

Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty
Doručovací adresa: Praha-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00
Zastoupené: Ing. Michalem Harantem, starostou města
IČ: 00240346

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zvýšení kapacity MŠ a zkvalitnění občanské vybavenosti.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, služby a dodávky ke zhotovení díla „ Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon “. Práce budou provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci pro provedení stavby.
vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Jedině realizací předmětu plnění lze dosáhnout cílů zadavatele.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	max. 28.2.2015
popis rizik	-----
varianty splnění	Zadavatel varianty v předmětu plnění nepřipouští.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele na technické kvalifikační předpoklady

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací a služeb	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných zakázek má alespoň • 3 významné zakázky na zhotovení projektové dokumentace do stupně DSP případně DPS pro modulový nebo kontejnerový systém v posledních třech letech o hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH, • 3 významné stavební práce modulovým nebo kontejnerovým systémem (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací minimálně 6 mil. Kč bez DPH. Stanovení požadavků je přiměřené, v souladu se zákonem a zajišťuje předpoklad zkušenosti dodavatele s realizací stavebních prací dle oznámení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci alespoň Zadavatel požaduje min.: 1 osoba – projektant - vysokoškolské vzdělání, - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby - minimálně 5 let praxe v oboru, - praxe v oblasti projektování pozemních staveb – ve funkci hlavního nebo zodpovědného projektanta na minimálně 3 projektech z oboru pozemních staveb, kde cena díla projektové dokumentace byla min. 0,5 mil Kč bez DPH. 1 osoba - Stavbyvedoucí: - vysokoškolské vzdělání,

	- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby - minimálně 5 let praxe v oboru, - praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 3 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 6 mil Kč bez DPH. Stanovení požadavků je přiměřené, v souladu se zákonem a zajišťuje předpoklad zkušenosti dodavatele s realizací stavebních prací dle oznámení.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	V zadávací dokumentaci jsou uvedeny všechny technické podmínky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Zadavatel požaduje výši nabídkové ceny, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.). Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem.
Lhůta pro realizaci díla ve dnech	Zadavatel k hodnocení délky doby realizace přistoupil, protože je pro něj důležité zahájit provoz v novém pavilonu, co nejdříve. Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem.
Vliv provádění stavby na životní prostředí ve dnech	V tomto dílčím hodnotícím kritériu bude hodnocen počet kalendářních dní ode dne zahájení realizace stavebních prací, které ovlivní negativně z hlediska hlukového zatížení, exhalací a provádění stavby provoz stávající školy a okolní

	zástavby. Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem.
Kvalita provedení obvodových konstrukcí	Zadavatel bude hodnotit energetickou náročnost obálky budovy v kWh/m² podle vyhlášky 78/2013 Sb. a zákona 406/2000 Sb. Ve znění 318/2012 Sb. Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
12.000.000,- Kč	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě odborného propočtu na základě ocenění výkazu výměr a na základě všech dostupných a známých okolností vztahujících se k předmětu díla.