

Smlouva o dílo

číslo 07/2015

uzavřená v souladu s § 536 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Obec Střelice

nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice

Zastoupený: **PaedDr. Zdeňkem Ondráškem**, starostou

IČO: 00282618

DIČ: CZ00282618

2. Zhotovitel

Radek Minařík

Rajhradice 121, 664 61 Rajhradice

IČ: 13029436

DIČ: CZ641202802

II.

Předmět smlouvy

1. Vymezení předmětu smlouvy – provedení
OPRAVA SCHODIŠTĚ U ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA NA ADRESE, ŠKOLNÍ 2, 664 47 STŘELICE
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději: 15.09.2015
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli: 30.11.2015
3. Místo plnění: Zdravotní středisko Střelice

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **258 234,19 Kč - bez DPH 21%**
2. Cena je stanovena na částku: **dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena bude změněna v případě:
 - změny sazby DPH
 - rozšíření předmětu díla ze strany objednatele

V.

Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 odst. 2 ZDPH a § 13a Obch.Z. (označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku.
2. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do **14 dnů** od jejich doručení objednateli. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k ukončené etapě opravy.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli do 7 dnů po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

6. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele v 1 vyhotovení

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu
 - 60 měsíců na práce HSV
 - 60 měsíců na práce PSV ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
 - záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců (minimálně 24 měs.)
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci, nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 3 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 5 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1) této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.

Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

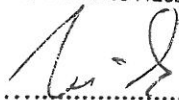
XII.

Závěrečná ustanovení

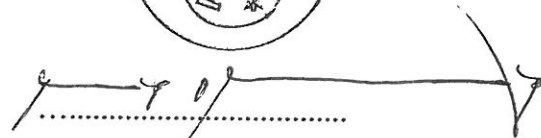
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Střelcích, dne 24.08.2015

 **Radek Minařík**
stavební práce
664 61 Rajhradice 121
IČ: 13029436, DIČ: CZ6412020802



za zhotovitele
Radek Minařík



za objednatele
PaedDr. Zdeněk Ondrášek