Smlouva o dílo č. 02 /2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Uhřičice
Se sídlem: Uhřičice 111. 752 01 Uhřičice
Zastoupený: panem Jaroslav Křepelka, starosta obce
IČ: 00636657
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1883097399/0800
Tel: 777 031 184
e-mail: podatelna@uhricice.cz

dále jen „objednatel"

a

Zhotovitel:

STŘECHY Franta s.r.o.
Dědina 34/25 751 02 Troubky
Zastoupený: Jednatel: Jan FRANTA tel: mob:603878657
Registrován v OR vedeným Kr. soudem v Ostravě odd., vložka 27978
IČO: 26835363
DIČ: CZ26835363
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Přerov, č. ú: 190599180/0300

dále jen „zhotovitel

Čl. II.

Předmět a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: Dodávku +montáž střešní krytiny, tesařské práce, klempířské práce a práce ostatní, dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Čl. III.

Čas plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v těchto termínech:

- zahájení díla: 15-20 června 2020
- dokončení díla: do 30srpna 2020

3.2. Dojde-li k přerušení prací na díle z důvodu na straně objednatele nebo v případě nepříznivých povětrnostních podmínek (zhotovitel uvede ve stavebním deníku) v trvání

celkem déle než 7 kalendářních dní v průběhu termínu provádění díla, je možné termín dokončení a převzetí díla prodloužit o počet dní, které překročí daný termín dokončení díla. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

Čl. IV
Cena za dílo a platební podmínky

4.1. Smluvní cena za předmět díla v odstavci 2.1. byla dohodnuta na základě zakázky o cenách a je nejvýše přípustná:

Základní cena – 805.244, - Kč

DPH 21 % - 169.101, 24 Kč

Cena k úhradě včetně DPH - 974.345,24 Kč

slovy: devětsetsedumdesátčtyřitisíctřistačtyřicetpětkorunkorundvacetčtyřihalířů

záloha na dílo: 350.000, - Kč

vyúčtování díla: 624.345,24 Kč

4.2. V ceně jsou zahrnuty náklady na odvoz a likvidaci stavebního odpadu a náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele.
4.3. Ke změně ceny může dojít pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě v důsledku změny rozsahu plnění na žádost objednatele nebo z důvodu nutnosti změny technologie, která se v době uzavírání smlouvy nedala předvídat.
4.4. Poskytnutá částečná úhrada bude zúčtována v konečné faktuře na zůstatkovou část ceny díla, která bude vystavena zhotovitelem až po dokončení díla, včetně jeho písemného předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků s předáním ostatních náležitostí a dokladů viz čl. 7.1. smlouvy.
4.5. Splatnost zálohové nebo dílčí a končené faktury je do 7 dnů od jejího doručení objednateli.
4.6. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli odsouhlasena objednatelem
4.7. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plnění lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením faktury objednateli.
4.8. Objednatel má právo v konečné faktuře snížit cenu za provedení díla o penále za nedodržení termínu dodávky.

Čl. V.
Sankce

5.1. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli platbu v daném termínu splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5.2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dle čl. 3.1. z viny zhotovitele, vyúčtuje mu objednatel penále z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Čl. VI.
Povinnosti objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připravenost stavebního díla, 3 dny před, nejpozději však v den termínu plnění zahájení díla s provedením předání staveniště.
6.2. Jestliže zhotovitel řádně dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen toto dílo převzít.
6.3. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení elektrické energie 380 V nebo 220 V.

Čl. VII.
Povinnosti zhotovitele

7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie živnostenského oprávnění s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací.
7.2. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel zajistí technické parametry díla dle platných ČSN, popřípadě jiných náležitých předpisů, zákonů a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
7.3. Zhotovitel zajistí veškeré podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné pracovníky na stavbě. Při provádění prací je každý pracovník zhotovitele povinen dodržovat platná ustanovení BOZP a PO. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku nedodržení těchto předpisů.
7.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikla objednateli v důsledku stavebních prací.
7.5. Zhotovitel zajistí kvalifikované technické vedení stavby určením vedoucího pracovní skupiny, který má pravomoci pro jednání s objednatelem a provádění zápisu do stavebního deníku.
7.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
7.7. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu, včetně odvozu vzniklých odpadů.

Čl. VIII.
Dokončení díla

8.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště.
8. 2. O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
8.3. Zhotovitel odevzdá po provedení zápisu objednateli následující dokumenty k předmětu díla:
- kopie zápisů do stavebního deníku,
- protokol revize hromosvodní sítě v souladu s platnými ČSN. (je-li ve smlouvě)

8.4. V případě zjištěných vad a nedodělků nebude uhrazena konečná faktura. Uhrazení bude provedeno až po úplném předání díla bez vad a nedodělků.

Čl. IX.
Záruka za jakost a zodpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na dodávku a montáž díla v trvání

- **po dobu 36 měsíců** – na provedené práce,
- **po dobu min.10 let** – na použité materiály (dle dodavatele),

která vchází v platnost dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené mechanickým poškozením při provozu staveniště objednatelem.

9.3. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

9.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 dnů poté, kdy je zjistil. Oznámení objednatele musí být provedeno písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele s uvedením popisu vady.

9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do 14 dnů od doručení uplatněné reklamace.

9.6. V případě, že v důsledku prokazatelných závad ze strany zhotovitele vznikne škoda na majetku objednatele, případně uživatelů, provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vlastní náklad.

9.7. Ustanovení předchozích odstavců 9.2. a 9.3. se nevztahuje na případné poškození díla neodborným zásahem, násilím či úmyslným poškozením třetí osobou.

9.8. Zhotovitel bude provádět na žádost objednatele kontrolu stavu střešního pláště. V případě zjištění závady, která není v souladu se záruční lhůtou, bude zhotovitel po dohodě s objednatelem fakturovat náklady na opravu.

9.9. Vzniknou-li nějaké více práce budou tyto po projednání doplněny.

Čl. X.
Další ujednání

10.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran NOZ.

10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které vzejdou v platnost, podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10.6. Smlouva nabývá účinnosti projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Troubkách dne: 5. 6. 2020 V Uhřičicích dne: 5. 6 2020

STŘECHY Franta s.r.o.
Dědina 34/25, Troubky 751 02
IČ: 268 35 363
Tel.: 603 878 657

.....
Jan Franta
Jednatel

Obec UHŘIČICE
Uhřičice 111, 752 01
IČ: 006 36 657
Tel.: 581 763 796

.....
Jaroslav Křepelka
Starosta obce