



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: Obec Býkovice
Sídlo: Býkovice č.p. 34, 679 71 Býkovice
IČ: 00600644
Zastoupený: Ing. Petr Sedláček, starosta obce
Telefon: +420 775 021 969
E-mail: starosta@obecbykovice.cz
Bankovní spojení: 10922631/0100

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Hrušecká stavební spol. s r.o.
Zastoupený Mgr. Sylva Demjanovič, Ing. Peter Poulík, prokuristě
zápis v OR (nebo jiné evidenci) vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 35924
datum narození/IČ: 25585142
bydliště/sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Telefon: +420 727 970 494
E-mail: hrusecka@hrusecka.cz
Bankovní spojení: Oberbank AG, 3000003221/8040
Komerční banka, a.s., 123-4705460267/0100

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje úplatně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rámci projektu „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“ dále jen „Dílo“. Předmět Díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v položkových rozpočtech a Výzvě objednatele ze dne 16.09.2025.
- 1.2. Zhotovitel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle přiložené Projektové dokumentace vypracované:
Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. arch. Klára Lukešová, Sychotín č.p. 90, 679 72 Kunštát, IČO: 72415509
Architektonicko-stavební řešení: Ing. Pavlína Mikušková, Vranov č.p. 317, 664 32 Vranov



Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická č.p. 600, 679 72 Kunštát, ČKAIT 1006197, obor IPOO – pozemní stavby

Stavebně-konstrukční řešení: Statika P Brázda, Ing. Pavel Brázda, ul. Nová č.p. 366, 679 02 Rájec-Jestřebí, ČKAIT 1007073, obor: ISOO – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická č.p. 600, 679 72 Kunštát, ČKAIT 1006197, obor: IPOO – pozemní stavby (projekt PBŘ vypracoval: Ing. Libor Plch)

Pro předmětné dílo jsou vydána následující povolení „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“: Rozhodnutí Úřadu městyse Lysice, stavební úřad o schválení stavebního povolení „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“, nabytí právní moci 23.5.2022

Rozhodnutí Úřadu městyse Lysice, stavební úřad povoluje změnu stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“ nabytí právní moci 20.6.2024

Dále jen „projektová dokumentace“. Předmět plnění je specifikován položkovými rozpočty uvedenými v příloze této smlouvy o dílo.

- 1.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
- 1.4. Zadavatel upozorňuje, že realizace celého díla je podmíněna zajištěním finančního krytí prostřednictvím dotace. Zadavatel předpokládá, že finanční prostředky budou čerpány z Ministerstva pro místní rozvoj.
- 1.5. V případě, že se nepodaří zajistit dostatečné finanční prostředky pro realizaci celého díla, bude objednatel realizovat pouze jeho část, a to rekonstrukci krovu a střešní krytiny (dílčí plnění).
- 1.6. Pro případ realizace pouze dílčí části díla se ujednává, že zhotovitel provede rekonstrukci krovu a střešní krytiny v termínu dle čl. II odst. 2.2 písm. b) této smlouvy.
- 1.7. Smluvní strany sjednávají, že realizace Díla může probíhat ve dvou etapách: (i) Etapa 1 – rekonstrukce krovu a střešní krytiny v rozsahu dle Přílohy č. 2 (dílčí plnění), a (ii) Etapa 2 – realizace zbývajících částí Díla dle Přílohy č. 1, a to v rozsahu, který není předmětem Etapy 1 (dále jen „Etapa 2“).
- 1.8. Objednatel je oprávněn zahájit Etapu 2 písemným oznámením zhotoviteli („Oznámení o zahájení Etapy 2“). Oznámení o zahájení Etapy 2 může Objednatel učinit pouze v případě, že bude zajištěno financování realizace Etapy 2 (zejména přiznáním dotace, případně jiným způsobem). Oznámení o zahájení Etapy 2 může Objednatel učinit nejpozději do 12 měsíců ode dne předání Etapy 1. Objednatel současně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení o zahájení Etapy 2 předá zhotoviteli staveniště pro Etapu 2; o předání bude sepsán protokol (dále jen „Předání staveniště pro Etapu 2“).
- 1.9. Nebude-li Etapa 2 zahájena dle odst. 1.8 výše (tj. nebude-li ve lhůtě dle odst. 1.8 doručeno Oznámení o zahájení Etapy 2), zaniká závazek smluvních stran realizovat Etapu 2 a tato smlouva se považuje za uzavřenou pouze na Etapu 1; zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou Etapu 1 dle čl. III této smlouvy.
- 1.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že bude-li Etapa 2 zahájena dle odst. 1.8, považuje se tato smlouva ode dne Předání staveniště pro Etapu 2 za smlouvu na realizaci celého Díla (Etapa 1 a Etapa 2) za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 1.11. Součástí dodávky jsou tyto další práce a činnosti:



- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zařízení staveniště, zabezpečení staveniště a udržování pořádku na staveništi;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby oprávněným geodetem včetně vystavení protokolu;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel – příjezd k nemovitostem nemusí být zajištěn);
- Zajištění stability stávajících staveb, zejména vhodným použitím strojů a mechanismů;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální, která bude obsahovat výkresovou část z projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami včetně technických popisů s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele;
- doložit a předat u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření hotové stavby ve třech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
- návody na obsluhu a údržbu,
- kompletační činnost zhotovitele.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací, a to za předpokladu, že mu bylo předáno staveniště. Předání a převzetí staveniště bude provedeno na základě písemného



zápisu, který vyhotoví objednatel a který bude podepsán oběma smluvními stranami. Lhůta pro zahájení prací počíná běžet ode dne předání staveniště zhotoviteli.

2.2. Dokončení díla se stanoví následovně (pro účely této smlouvy se „Předáním staveniště pro Etapu 1“ rozumí předání staveniště zhotoviteli pro zahájení Etapy 1; „Předáním staveniště pro Etapu 2“ se rozumí předání staveniště dle čl. I odst. 1.8):

a) V případě realizace celého díla (Etapu 1 a Etapu 2) bude dílo dokončeno a předáno nejpozději do **300 dnů** ode dne Předání staveniště pro Etapu 2 (tj. ode dne sepsání protokolu o Předání staveniště pro Etapu 2 dle čl. I odst. 1.8).

b) Etapa 1 – rekonstrukce krovu a střešní krytiny – bude dokončena a předána nejpozději do **120 dnů** ode dne Předání staveniště pro Etapu 1.

2.3. V případě zahájení Etapy 2 dle čl. I odst. 1.8 bude Etapa 2 dokončena a předána nejpozději do 180 dnů ode dne Předání staveniště pro Etapu 2. Ustanovení odst. 2.2 písm. b) této smlouvy tím není dotčeno.

2.2. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

2.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

2.4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné doposud neuhrazené dodávky, které nelze uplatnit jinde.

2.5. Pokud však přerušení bude v období, kdy by nepříznivé klimatické podmínky mohly mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě prodlouží termín k dokončení a předání díla.

2.6. Před započítáním dalších prací po přerušení vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

2.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole však musí být proveden jejich soupis a stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.



III. Cena díla

3.1. Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran dle položkových rozpočtů z nabídky ze dne 3/11/2025. Položkové rozpočty tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

a) **V případě realizace celého díla dle Přílohy č. 1** činí cena:

Cena bez DPH: 13 157 018, 06 Kč

(slovy: třináctmilionůstopadesátsedmtisícosmnáctkorunčeskýchšesthaléřů)

DPH 21 %: 2 762 973, 79 Kč

(slovy: dvamilionysedmsetšedesátdvatisícdevětsetsedmdesáttřikorunčeskýchsedmdesát devěthaléřů)

Cena včetně DPH: 15 919 991, 85 Kč

(slovy: patnáctmilionůdevětsetdevatenácttisícdevětsetdevadesátjednakorunčeskýchosmdesátpět haléřů)

b) **V případě realizace pouze dílčí části díla – rekonstrukce krovu a střešní krytiny – dle Přílohy č. 2** činí cena:

Cena bez DPH: 7 604 264, 41 Kč

(slovy: sedmmilionůšestsetčtyřitisícdvěstěšedesátčtyřikorunčeskýchčtyřicetjednahaléřů)

DPH 21 %: 1 596 895, 53 Kč

(slovy: jedenmiliónpětsetdevadesátšesttisícosmsetdevadesátpětkorunčeskýchpadesáttřihaléřů)

Cena včetně DPH: 9 201 159, 94 Kč

(slovy: devětmilionůdvěstějednatísícstopadesátdevětkorunčeskýchdevadesátčtyřihaléřů)

3.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že cena Etapy 1 odpovídá ceně dle odst. 3.1 písm. b) a cena Etapy 2 (bude-li zahájena) odpovídá rozdílu mezi cenou celého Díla dle odst. 3.1 písm. a) a cenou Etapy 1 dle odst. 3.1 písm. b), pokud si strany výslovně nesjednají cenu Etapy 2 samostatně v příloze této smlouvy.

3.3. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele č. 3000003221/8040 vedený u Oberbank AG, 123-4705460267/0100 u Komerční banky, a.s.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a prohlídky staveniště a obsahuje veškeré náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

3.3. Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:



- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě změnového položkového rozpočtu, odsouhlaseného objednatelem. Položky ve změnovém rozpočtu budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených bude použito jednotkových cen cenové soustavy RTS v aktuální cenové úrovni v době provedení prací snížené o 5 %, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
- v případě přerušení provádění díla o více než 6 měsíců může zhotovitel uplatnit zvýšení doposud nezrealizované části díla. Zvýšení může být maximálně o „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášený Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených prací a dodávek provedena.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.
- 4.2. Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.
- 4.3. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace, a to na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. K odsouhlasení měsíčních soupisů provedených prací si objednatel vyhrazuje minimálně 2 pracovní dny. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zástupce objednatele stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám uvedeným v projektové dokumentaci, v normách (i v těch, které nejsou závazné) a v technologických předpisech a postupech výrobců zabudovaných materiálů, konstrukcí a výrobků. Dále pak práce, které byly zakryty nebo realizovány bez souhlasu objednatele, či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.
- 4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že 10 % smluvní ceny bez DPH bude tvořit zádržné, kterým je jištěna kvalita prací zhotovitele v průběhu výstavby a odstraňování vad a nedodělků. Zádržné zhotovitel vyčíslí v každé měsíční faktuře a objednatel o tuto částku poníží úhradu.
- 4.5. Zádržné (10 % konečné fakturační ceny díla bez DPH) objednatel zhotoviteli vyplatí 2 měsíce po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v příloze Zápisu o předání a



převzetí dokončen stavby. Podkladem pro vyplacení této částky bude doklad podepsaný technickým dozorem investora potvrzující odstranění vad a nedodělků.

- 4.6. Faktury budou hrazeny ve splatnosti 30 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.7. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 4.8. Faktura – daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury
 - den vystavení faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osobySoučástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

V. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
- 5.2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatelem. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 5.3. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.
- 5.4. Místem plnění je katastrální území obce Býkovice, Jihomoravský kraj, v rozsahu dle projektové dokumentace.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést



stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, tak odstraněním posledního z nich.

- 6.2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jim pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
- 6.3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 6.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 6.5. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

VII. Provádění díla

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci a vyjádření správců inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.
- 7.2. Předaná projektová dokumentace může být doplněna jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržených od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:
 - stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,
 - klimatických podmínkách na staveništi,
 - správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
 - rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat.Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatel, na základě, kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.
- 7.4. Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatel má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatel



upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

- 7.6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
- 7.7. Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.
- 7.8. Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících.
- 7.9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 7.10. Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (subdodavatele), než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo nebo má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.14. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
- 7.15. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.



- 7.16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 7.17. Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.
Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
Nedostaví-li se objednatel ke zkoušce, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
- 7.18. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.
- 7.20. Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí trvalý přístup k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou, dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.
- 7.21. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby dotčené nemovitosti stavbou byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).
- 7.22. Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.
- 7.23. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou, vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.
- 7.24. Při stavební činnosti bude v maximální možné míře používána pouze drobná mechanizace a budou voleny takové pracovní postupy, aby byla minimalizována prašnost, hlučnost a vibrace apod. a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



- 7.25. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.
- 7.26. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.
- 7.27. Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.
- 7.28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 7.29. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 7.30. Zhotovitel musí realizaci stavby provádět tak, aby došlo k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí okolí stavby.
- 7.31. Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do položkového rozpočtu.
- 7.32. Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:
- tuto skutečnost včas sdělí zhotoviteli včetně uvedení odpovědné osoby dalšího zhotovitele s kontaktními údaji
 - bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí
 - uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy
- Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

VIII. Předání díla

- 8.1. Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.
- 8.2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- 8.3. Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
- 2x projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 1x v digitální podobě opatřenou el. razítkem



- protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (DWG+PDF)
- zabezpečení a předání geodetického zaměření hotové stavby ve třech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o nakládání s odpady
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá elektronicky objednateli při předání díla
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel může převzít dílo bez dokladů, které nejsou nezbytně nutné pro užívání díla. Soupis případně nedodaných dokladů bude uveden v zápise o předání a převzetí díla jako součást vad a nedodělků díla s termínem jejich dodání.

- 8.5. Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla. Zápis o předání a převzetí sepíše zhotovitel, objednatel připraví přílohu Soupis vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodnou na termínech odstranění jednotlivých vad a nedodělků. V případě, že nedojde k dohodě na termínu, musí být vady a nedodělky odstraněny co nejdříve, nejpozději však do 14 dnů od ukončení přejímacího řízení.
- 8.6. Nejpozději do 7 dnů od ukončení přejímacího řízení musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky si může zhotovitel ponechat část zařízení staveniště odpovídající charakteru vad a nedodělků. Úplné vyklizení staveniště pak musí být do 7 dnů od odstranění poslední vady a nedodělků.
- 8.7. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen zabudováním do díla. Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.
- 8.8. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.



IX. Záruční doba

- 9.1. Záruční doba činí 60 měsíců, mimo materiálů, dodávek a zařízení, na které jsou jejich dodavateli vystaveny samostatné záruční listy, kdy v takových případech je záruka a záruční doba shodná s tím, co je uvedeno v těchto záručních listech, nejméně však trvá vždy 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.
- 9.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.
- 9.4. Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 15 dní po termínu projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
- 9.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

X. Smluvní pokuty a náhrady škody

- 10.1. V případě prodlení při zahájení Díla v termínech dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s předáním Díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta dle čl. X. odst. 1 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
- 10.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktur může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením.



- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků v dohodnutých termínech může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.
- 10.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.
- 10.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době v dohodnutých termínech může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý, byť i započatý den tohoto prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 10.8. Pokud zhotovitel nebude spolupůsobit při finanční kontrole dle článku XIII bod 13.7 této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10 % z celkové sjednané ceny díla.
- 10.9. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 10.10. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
- 10.11. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
- 10.12. Strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu kompenzace za porušení smluvních povinností, než jsou smluvní pokuty.
- 10.13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklých porušením povinností smluvních stran.
- 10.14. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklá v souvislosti s touto smlouvou, kterou bude smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny díla dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 11.2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací



- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 11.3. Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 11.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle ujednání v této smlouvě. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, tak má zhotovitel nárok na náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit, se rozumí náklady na materiál, popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit, avšak pouze nemůže-li je zhotovitel uplatnit jinde. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení platebního dokladu.

XII. Řešení sporů

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 12.2. V případě, že jednání dle čl. XII odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, a smluvní strany obdrží po jedné z nich.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a platí až do úplného splnění smluvních závazků obou smluvních stran
- 13.6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.



- 13.8. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě schválení vítěze vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže v souladu s usnesením č. 7/6/2025 přijatém na 6. zasedání zastupitelstva obce Býkovice dne 20.11.2025.
- 13.9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Projektová dokumentace 2x tištěná, 1x digitálně

položkové rozpočty (Příloha č. 1 – celé dílo, Příloha č. 2 – střecha)

stavební povolení

harmonogram projektu

V Hruškách dne

V Býkovicích dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Mgr. Sylva Demjanovič
prokuristka HSS spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Sedláček
starosta