

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

č. 001-2026

" Rekonstrukce budovy obecního úřadu obce Kadov 1- ETAPA 2026"

Smluvní strany

1. Obec Kadov

Sídlo: Kadov23, 672 01 Moravský Krumlov
Zastoupený
ve věcech smluvních: Bc. Lenka Cahová, starostka obce
IČ: 00637394
(dále jen Objednatel)

a

2. Zhotovitel:

DVKstav s.r.o.

Sídlo: Hostěradice 441, 671 71 Hostěradice
Zapsán: v OR vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128388
Jednatel/Zastoupený: David Komárek, jednatel
IČ: 170 55 628
DIČ: CZ17055628
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: MONETA
Číslo účtu: 246894323/0600
Zástupce ve věcech technických: Komárek Vlastimil
(dále jen Zhotovitel)

I.

1. Smluvní strany spolu dne 11.05.2026 uzavřely smlouvu o dílo č. 001-2026 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě, níž zhotovitel pro objednatele provedl dílo spočívající ve zhotovení stavby

"Rekonstrukce budovy obecního úřadu obce Kadov 1- ETAPA 2026"

2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení ceny díla o částku 189 883,51.- Kč bez DPH z důvodu zjištění nových okolností v průběhu stavby. Jedná se o změnu, kdy tyto okolnosti vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny neměnily celkovou povahu zakázky.

II.

1. Článek VII. odstavec 2. bude nově znít takto:

Celková cena díla bez DPH: 1 352 423,00.- Kč

K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění“.

III.

1. Veškerá zbývajících ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kadově dne: 31.7.2026

Za objednatele:

OBEC KADOV
PSČ 672 01

.....
Bc. Lenka Cahová
Starostka obce

V Hostěradicích dne: 31.7.2026

Za zhotovitele:


Hostěradice 441, 671 71
IČ: 17055628, DIČ: CZ17055628

.....
Komárek David
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024_015** Rekonstrukce budovy obecního úřadu Kadov

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **DVKstav s.r.o.**

IČO: **17055628**

441

DIČ:

67171

Hostěradice

Vypracoval:

Anna

Stamovská

Rozpis ceny

Celkem

HSV			158 442,77
PSV			25 955,74
MON			5 485,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			189 883,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	189 883,51 CZK
Základní DPH	21 %	39 875,54 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

229 759,05 CZK

v

Hostěradice

DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441, 671 71
IČ: 17055628, DIČ: CZ17055628
DVKstav s.r.o.

Za zhotovitele

dne

31.7.2026

OBEC KADOV
PSČ 672 01

Obec Kadov

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Etapa A	0,00	189 883,51	39 875,54	229 759,05	100
1	vícepráce	0,00	306 314,27	64 326,00	370 640,27	161
2	méněpráce	0,00	-116 430,76	-24 450,46	-140 881,22	-61
Celkem za stavbu		0,00	189 883,51	39 875,54	229 759,05	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17 325,75	9,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-7 399,42	-3,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 276,95	35,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 409,50	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			117 011,84	61,6
64	Výplně otvorů	HSV			4 164,40	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			-47 346,25	-24,9
713	Izolace tepelné	PSV			27 813,56	14,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-11 919,50	-6,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 804,55	12,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			-13 742,87	-7,2
M46	Zemní práce při montážích	MON			5 485,00	2,9
Cena celkem					189 883,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_015	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Kadov
O:	02	Etapa A
R:	1	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				48 598,92
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	11,07920	2 725,00	30 190,82
		1.03 : 20,1*0,22		4,42200		
		1.04 : 14,6*0,22		3,21200		
		1.05 : 15,66*0,22		3,44520		
2	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3	11,07920	256,00	2 836,28
		1.03 : 20,1*0,22		4,42200		
		1.04 : 14,6*0,22		3,21200		
		1.05 : 15,66*0,22		3,44520		
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	11,07920	303,00	3 357,00
4	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	11,07920	268,00	2 969,23
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	11,07920	321,50	3 561,96
6	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	11,07920	513,00	5 683,63
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				71 804,95
7	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa tloušťka zdiva 300 mm	m3	1,50000	6 980,00	10 470,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
8	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 18	t	1,08000	55 500,00	59 940,00
9	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,15000	1 213,00	1 394,95
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 409,50
10	411351101RT2	Bednění stropů deskových včetně podepření do výšky 3,5 m, bednění vlastní, zřízení systémové, včetně podepření, tl. stropu 12 cm	m2	5,80000	1 029,00	5 968,20
11	411351102R00	Odstranění bednění stropu deskových včetně odstranění podepření, bednění vlastní	m2	5,80000	248,50	1 441,30
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				117 011,84
12	611424491R00	Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítky -50%	m2	549,10560	62,20	34 154,37
		1.03 : ((3,9*2+5,15*2)*2,78)*4		201,27200		
		1.04 : ((3,35*2+4,34*2)*2,78)*4		171,02560		
		1.05 : ((3,6*2+4,35*2)*2,78)*4		176,80800		
13	612481111R00	Potažení vnitř. stěn rabicovým pletivem s vypnutím	m2	137,27640	235,50	32 328,59
14	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	137,27640	364,50	50 037,25
		(3,9*2+5,15*2)*2,78		50,31800		
		(3,35*2+4,34*2)*2,78		42,75640		
		(3,6*2+4,35*2)*2,78		44,20200		
15	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřik MC	m2	1,15000	427,50	491,63
Díl: 64		Výplně otvorů				4 164,40
16	648991113RT6	Osazení parapet.desek š.nad 20cm včetně dodávky dřevotřískové parapetní desky š. do 600 mm	m	2,95000	1 411,66	4 164,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				221,55
17	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	2,95000	75,10	221,55

Položkový rozpočet

S:	2024_015	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Kadov
O:	02	Etapa A
R:	1	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				27 813,56
18	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	50,36000	107,50	5 413,70
Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.						
19	283757448R	Deska izolační EPS 100, BACHL tl. 80 mm	m2	111,72000	200,50	22 399,86
				2*55,86	111,72000	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 804,55
20	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	16,03000	872,00	13 978,16
21	597643241R	Dlaždice keramická RAKO Taurus Color 300 x 300 x 8 mm	m2	16,03000	613,00	9 826,39
				Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 16,03000	16,03000	
Díl: M46		Zemní práce při montážích				5 485,00
22	460080001RT1	Betonový základ do země bez bednění uložení betonu do výkopu	m3	1,00000	5 485,00	5 485,00

Položkový rozpočet

S:	2024_015	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Kadov
O:	02	Etapa A
R:	2	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-31 273,17
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor. 1-4	m3	6,86000	-2 725,00	-18 693,50
		Větrací kanálky : 6,86		6,86000		
2	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3	6,86000	-256,00	-1 756,16
		Větrací kanálky : 6,86		6,86000		
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	6,86000	-303,00	-2 078,58
		Větrací kanálky : 6,86		6,86000		
4	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	6,86000	-268,00	-1 838,48
		Větrací Kanálky : 6,86		6,86000		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	6,86000	-321,50	-2 205,49
		Větrací kanálky : 6,86		6,86000		
6	181101111R00	Úprava pláně v zářezích se ztuhnutím - ručně	m2	18,07000	-65,40	-1 181,78
		Větrací kanálky : 18,07		18,07000		
7	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	6,86000	-513,00	-3 519,18
		Větrací kanálky : 6,86		6,86000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-7 399,42
8	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	4,62464	-1 600,00	-7 399,42
		Větrací kanálky - obsyp : 4,62464		4,62464		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-4 528,00
9	317121103RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 3750 mm včetně dodávky RZP 2390 x 140 x 140 mm	kus	4,00000	-1 132,00	-4 528,00
		1.03-1.04 : 4		4,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-47 567,80
10	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	72,26000	-655,00	-47 330,30
		Větrací kanálky : 72,26		72,26000		
11	61187176R	Práh dubový š. 100 mm dl. 900mm tl.20mm	ks	1,00000	-237,50	-237,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-11 919,50
12	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.nad 0,8 m	kus	1,00000	-1 441,00	-1 441,00
13	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	-445,00	-445,00
14	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	-142,50	-142,50
15	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	-142,50	-142,50
16	54914626R	Kování dveřní IDEAL klíč Cr	kus	1,00000	-806,00	-806,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1,00000		1,00000		
17	61169704R	Dveře dřevěné posuvné do pouzdra ERKADO UNO 900 x 1970 mm	kus	1,00000	-8 705,00	-8 705,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 1,00000		1,00000		
18	611871025R	Práh dubový š. 100 mm	m	1,00000	-237,50	-237,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1,00000		1,00000		
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				-13 742,87
19	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	15,66000	-26,50	-414,99
		1.05 : 15,66		15,66000		
20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	15,90000	-122,50	-1 947,75

Položkový rozpočet

S:	2024_015	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Kadov
O:	02	Etapa A
R:	2	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.05 : 15,9		15,90000		
21	776521200RT1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	15,66000	-326,50	-5 112,99
		1.05 : 15,66		15,66000		
22	284122	Podlahovina PVC tl.2,8mm heterogenní	m2	15,66000	-398,00	-6 232,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,66000		15,66000		
23	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	t	0,05733	-601,00	-34,46