

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ A MŠ - PLYNOFIKACE OBJEKTU“

A. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **obec Chyňava**
Sídlo: Chyňava 39
Zastoupené: Václavem Kšírem, starostou
IČ: 00233358
DIČ: DIČ CZ00233358
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Beroun
Číslo účtu: 2823131/0100
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Dvořák – Karlík s.r.o.**
Sídlo: Dudychova 298, 534 01 Holice
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29872
Zastoupený: Ing. Monika Dvořáková
IČ: 28825870
DIČ: CZ28825870
Peněžní ústav: ČSOB Holice
Číslo účtu: 248082775/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

3. Ve věcech Smluvních jedná za Objednatele: Václav Kšír, starosta
tel.: 311 691 160
za Zhotovitele: Ing. Monika Dvořáková – jednatel
tel.: 602 124 428
Ve věcech technických jedná za Objednatele: Václav Kšír, starosta
tel.: 311 691 160
za Zhotovitele: Vojtěch Dvořák – jednatel
tel.: 602 662 810

B. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je realizace zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 6 a § 12 odst. (3) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to zhotovení stavebního díla (dále jen Díla) „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ - plynofikace objektu**“, jejíž plnění spadá do projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007-2013 zařazeném v Implementačním dokumentu vydaném Ministerstvem životního prostředí a Státním fondem životního prostředí, v Prioritní ose 2 „Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí“, oblast podpory 2.1. „Zlepšení kvality ovzduší“.
2. Rozsah a kvalita předmětu Smlouvy je dána:
 - a) Projektovou dokumentací zpracovanou Projektovým ateliérem SEAP Rokycany s.r.o., dále v textu je označována jako „Projektová dokumentace“.
 - b) Oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy
 - c) Zadávací dokumentací soutěže ze dne **28. 8. 2013**
 - d) nabídkou Zhotovitele podanou dne 12.9.2013.
3. Kromě provedení stavebních prací je součástí Díla též předání všech dokladů, podkladů, revizních zpráv a protokolů o zkouškách potřebných ke kolaudačnímu řízení.
4. Při realizaci předmětu Smlouvy bude Zhotovitel postupovat s nejvyšší odborností a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami (ČSN) vztahujícími se k předmětu plnění. Zavazuje se dále realizovat předmět díla ve sjednané době, kvalitě a rozsahu tak, aby odpovídal Projektové dokumentaci, Oceněnému výkazu výměr, Smluvním podmínkám a požadavkům příslušných orgánů státní správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s objemem a povahou předmětu Smlouvy. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Prohlašuje dále, že prověřil správnost výměr a výpočtů uvedených v zadávací dokumentaci, a že cena předmětu Smlouvy obsahuje veškeré práce a úkony nutné pro realizaci předmětu Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení přezkoumal Projektovou dokumentaci a neshledal v ní takové závady, které je možno zjistit při odborné kontrole.
6. Zhotovitel se zavazuje dále zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědnou osobu pro řízení předmětu Díla a komunikaci s Objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědná osoba:

Vojtěch Dvořák
tel.: 602 662 810

8. Objednatel se zavazuje po předání a převzetí Díla podle této Smlouvy, příslušných dokumentů a dokladů zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. **D.1.** této Smlouvy.
9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla oproti Projektové dokumentaci a Oceněnému výkazu výměr, které vyplynou v průběhu realizace prací nebo budou požadovány Objednatelem, budou předem Smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Ocenění těchto změn bude provedeno dle jednotkových cen použitých v Oceněném výkazu výměr a (pokud to není možné) podle Zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s. Praha resp. RTS a.s. Brno platných v době nabídky. Teprve po jejich odsouhlasení Objednatelem může Zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
10. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
11. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. **B.9.**) musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke Smlouvě.

C. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v následujících termínech:
 - a) Termín zahájení stavebních prací: nejpozději dne **5. 5. 2014**
 - b) Termín dokončení stavebních prací: nejpozději dne **6. 6. 2014**
 - c) Vyklizení staveniště do 14 dnů po předání a převzetí díla.
2. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli do 5 dnů po podepsání Smlouvy.
3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém bude pořízen písemný protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že Dílo přejímá bez vad a nedodělků.
4. Lhůta výstavby se může prodloužit o dobu nutného přerušení prací způsobeného vyšší mocí a odstraňováním následků jejího působení. Takové i každé jiné přerušení prací na straně Zhotovitele se zaznamenává do stavebního deníku.
5. V případě, že dojde ke zpoždění s předáním staveniště a tím i posunu termínu zahájení stavebních prací z viny Objednatele, posouvá se automaticky o stejnou dobu i termín dokončení stavebních prací. Zhotovitel si tuto skutečnost nechá potvrdit od Objednatele ve stavebním deníku.
6. Za nesplnění termínu sjednaného mezi stranami v čl. **C.1.** odstavec a), b) a c) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním svého závazku.
7. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo nedodrží termín dokončení stavebních prací o dobu delší než 15 dnů, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** denně i za každý započatý den prodlení. Kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy má Objednatel v těchto případech právo stanovit Zhotoviteli dodatečnou, technicky přiměřenou lhůtu k zahájení prací či splnění Díla.
8. V případě, že Zhotovitel nesplní závazky ani v této dodatečně stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Objednatel může z důvodů uvedených v tomto článku také odstoupit od Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu za řádně provedenou a předanou část díla.

9. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ na p.č. st. 143 a 398 v Katastrálním území Chyňava. Podrobné údaje o lokalitě a jejím umístění jsou uvedeny v Projektové dokumentaci (vydané v květnu Projektovým ateliérem SEAP Rokycany, s.r.o.),.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, veškeré příslušné normy, zákony, prováděcí předpisy vztahující se k jeho činnosti.

D. CENA

1. Cena Díla dle předmětu této Smlouvy se sjednává na rozsah daný touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, Oceněným výkazem výměr a podmínkami soutěže jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace předmětu Smlouvy s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě. Základem ceny za provedení prací je Oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele. Tento Oceněný výkaz výměr se považuje za závazný a úplný. Tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Rovněž jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, ze kterých se celková cena skládá, jsou pevné, konečné a závazné.

Celková cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH: 494 020,- Kč

Slovy: Čtyřistadevadesátčtyřitisícdvacetkorun českých.

DPH (21%): 103 744,- Kč

Cena včetně DPH: 597 764,- Kč.

DPH bude fakturována ve výši platné v daném období dle zákonných předpisů.

Cenová nabídka je platná do konce roku 2013.

2. Cena sjednaná podle bodu **D.1.** této Smlouvy zahrnuje provedení všech výkonů, prací, činností a dodání či použití materiálu, které jsou třeba pro dosažení účelu a splnění předmětu podle této Smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené Smlouvou, Oceněným výkazem výměr, podmínkami veřejné zakázky, Projektovou dokumentací a českými normami a předpisy pro tento druh prací.
3. Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, výkonů a dodání materiálu, které jsou uvedeny v Projektové dokumentaci a Oceněném výkazu výměr, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen Objednatelem.
4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v Oceněném výkazu výměr a v Projektové dokumentaci, budou oceněny v souladu s bodem **B.9.**
5. Práce, které nebudou oproti Projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v Oceněném výkazu výměr pro předmět Smlouvy a budou odečteny z ceny díla.
6. Budou-li skutečně provedené objemy a množství prací rozdílné oproti Oceněnému výkazu výměr pro předmět Smlouvy, bude fakturováno podle skutečnosti, v jednotkových cenách uvedených v Oceněném výkazu výměr pro předmět Smlouvy.
7. Pro případ, že dojde v průběhu realizace díla k rozporům mezi věcným rozsahem uvedeným v projektové dokumentaci a oceněným výkazem Zhotovitele, má se za to, že pro stanovení ceny při sporu je rozhodující jako první výkresová a textová část projektové dokumentace, jako druhý položkový rozpočet a jako třetí pokyn zadavatele.

E. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce a výkony je Zhotovitel povinen vyúčtovat formou účetního dokladu (faktury), který bude Zhotovitel předkládat Objednateli měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce podle provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury bude zjišťovací protokol - soupis provedených prací potvrzený Objednatelem a odsouhlasený Odborným dozorem, který bude přílohou každé faktury Zhotovitele. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.
2. Jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura tyto náležitosti mít, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti počne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních včetně příloh.
3. Dojde-li ke změnám v rozsahu předmětu plnění oproti Projektové dokumentaci dle této Smlouvy z důvodů změn požadovaných Objednatelem, případně z důvodů neprovedení prací Zhotovitelem, předloží Zhotovitel soupis těchto změn, který bude odsouhlasen odborným dozorem Objednatele. Ocenění bude provedeno podle čl. **B.9.** Smlouvy. Cena za tyto změny, popř. neprovedené práce bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne v dalším termínu plnění dle časového harmonogramu prací a plateb.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze tu část poskytnutých prací, u níž nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele obsahovala i práce, jež nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, kterou odsouhlasil. Na zbývající část vyúčtování obsaženého ve faktuře nemá Zhotovitel právo uplatňovat žádné majetkové sankce, které by jinak byl oprávněn uplatnit v případě vzniku peněžitého dluhu Objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává dohodou stran na 30 dnů po doručení faktury Objednateli.
6. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů poté, co bude předmět Smlouvy zcela splněn a mezi stranami bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla dle této Smlouvy bez vad a nedodělků.
7. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
8. Jestliže se Objednatel ocitne v prodlení se zaplacením faktury delším než 14 dnů, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Vznikne-li Objednateli z ujednání podle této Smlouvy nárok na Smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury či z více faktur Zhotovitele a uplatnit vzájemným zápočtem pohledávku vzniklou z jeho nároku.
10. Objednatel má povinnost oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu okolnosti, které by u něj vedly k nemožnosti plnění povinností Objednatele plynoucích pro něj z této Smlouvy, zejména k nemožnosti platit cenu za prováděné služby.

F. ZPŮSOB REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy postupovat v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele, zadávací dokumentací a příslušnými normami. Přiměřeně se vztahy stran řídí ustanovením § 550 a násled. obchodního zákoníku, pokud z této Smlouvy nevyplývá jiné ujednání.
2. Zhotovitel vede stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku průběžně zaznamenává všechny podstatné záležitosti v průběhu realizace Díla a nechává si jej denně potvrzovat pověřeným Odborným dozorem Objednatele. Stavební deník musí být přístupný Odbornému dozoru, osobám pověřeným Objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným prováděním autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a to po celou dobu provádění Díla-
3. Deník vede Zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy – jedním pro osobu pověřenou Objednatelem ke kontrole provádění Díla a druhým pro Zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli po dokončení Díla spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, kterých se zápis týká. Smluvní strany se k zápisům v deníku mohou vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisu druhou stranou; v případě, že se v této lhůtě nevyjádří, je zápis považován za odsouhlasený.
5. Zhotovitel s Objednatelem se dohodnou na termínech uskutečnění kontrolních dnů (zpravidla 1x týdně), na nichž se budou projednávat podstatné skutečnosti plnění Smlouvy, postup stavebních prací a dodávek a další záležitosti nezbytné pro zdárné plnění Smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré náklady, které by vznikly z nedodržení tohoto ujednání, jdou plně k tíži Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem Objednatele k účasti při přípravě komplexních zkoušek. Jestliže se Objednatel nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti.
7. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje Zhotovitel na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje vést podrobné technické záznamy o průběhu a výsledcích komplexních zkoušek. Tyto záznamy musí obsahovat všechny údaje potřebné pro vyhodnocení komplexních zkoušek. Vyhodnocení komplexních zkoušek provede zhotovitel písemně a spolu s podrobnými záznamy budou součástí Protokolu o předání a převzetí díla.

G. ZPŮSOB PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Dílo bude dokončeno předáním Díla Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatel. Toto předání a převzetí se uskuteční na písemnou výzvu Zhotovitele doručenou Objednateli minimálně 5 dnů před zahájením přejímky. O průběhu přejímky a jejím výsledku bude pořízen protokol, který podepíší oprávnění zástupci Objednatele i Zhotovitele. Tento protokol bude součástí předávací dokumentace.
2. Objednatel může převzít předmět Smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět Smlouvy drobné vady či nedodělky, které dle Objednatele nebudou bránit řádnému převzetí díla a Zhotovitel se písemně zaváže odstranit je v termínu, na kterém se strany dohodnou.
3. Zhotovitel předloží Objednateli při přejímce zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
4. V předávacím protokolu se uvede především soupis předaných dokladů, způsob předání Díla, výsledek předání, stav Díla při předání, případná doporučení pro Objednatele jako uživatele díla, soupis zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a způsob jejich zajištění.
5. Při přejímce předá Zhotovitel Objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, projekt skutečného provedení a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.
6. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podle této Smlouvy začíná běžet záruční lhůta.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky poskytnutého plnění podle této Smlouvy ve lhůtě sjednané v zápisu o předání a převzetí, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** za každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.

H. OSTATNÍ PODMÍNKY SJEDNANÉ STRANAMI PRO REALIZACI PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá při zahájení prací dokumentaci potřebnou k zahájení a průběžné realizaci prací a úkonů dle Smlouvy v tomto rozsahu:
 - a) Projektovou dokumentaci (vydanou v květnu 2013 Projektovým ateliérem SEAP Rokycany, s.r.o.)
2. Objednatel ustanoví osobu pověřenou Odborným dozorem Díla, které je Zhotovitel povinen umožnit přístup na stavbu a průběžnou kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět detailní dokumentaci postupů a úkonů při realizaci předmětu této Smlouvy a povede následující doklady a záznamy, :
 - a) dodavatelské a subdodavatelské smlouvy, včetně příloh a dodatků,
 - b) záznamy z jednání s Objednatel, Odborným dozorem, orgány státní a veřejné správy
 - c) zápisy z kontrolních dnů
 - d) stavební deník
 - e) zápisy o předání a převzetí díla
 - f) účetní a fakturační doklady
4. Zhotovitel nese po celou dobu realizace předmětu plnění odpovědnost za veškeré škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této Smlouvy, zejména při realizaci předmětu díla. Současně odpovídá za škody, které

způsobili Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností.

5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Pokud Odborný dozor Objednatele zjistí, že Zhotovitel při plnění Díla postupuje v rozporu se Smluvními podmínkami, Projektovou dokumentací, zadávacími požadavky či obecně platnými právními předpisy, nebo pokud Odborný dozor zjistí nedodržení postupů daných Projektovou dokumentací či příslušnými normami, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění těchto nedostatků nebo opakované provedení prací v jím určeném technicky přiměřeném termínu.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Pojistná smlouva bude udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla s ročním plněním **minimálně 1 000 000,- Kč**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
8. Vyšší moc – Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění Smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných okolností (např. válečný stav, přírodní katastrofa, zásah státu nebo vlády) a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku.
9. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do sedmi dnů, uvědomit písemně druhou Smluvní stranu o zásahu těchto okolností. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé Smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které se dozvěděl v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. Veškeré informace obsažené v této Smlouvě a/nebo poskytnuté mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a Smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost. Ve stejném rozsahu zaváže Zhotovitel své subdodavatele. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

I. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude proveden v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, Oceněným výkazem výměr, zadávací dokumentací, nabídkou Zhotovitele a příslušnými právními předpisy a normami.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení předmětu Díla dle této Smlouvy **v trvání 60 měsíců** na stavební práce a montáž a **v trvání 24 měsíců** na dodávku technologií.
3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků.
4. Po dobu záruky Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít předepsané vlastnosti a parametry, avšak za předpokladu, že Objednatel bude Dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
5. Případné vady je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele písemnou formou bezodkladně po jejich zjištění. V reklamaci musí Objednatel vady popsat a uvést své požadavky, jakým způsobem má Zhotovitel vadu odstranit, případně zda Objednatel požaduje finanční náhradu. Současně stanoví technicky přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však do 7mi dnů od uplatnění reklamace Objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů, nebude-li z technických důvodů mezi Smluvními stranami sjednán písemnou formou jiný termín.
7. O odstranění vady sepíše Zhotovitel protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V protokolu budou uvedena jména zástupců Smluvních stran, číslo Smlouvy, datum uplatnění a jednací číslo reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení odstraňování vady, datum jejího odstranění a vyjádření, zda reklamovaná vada bránila řádnému užívání díla.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelem ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty pro odstranění vad, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením Smluvní pokuty zůstává právo Objednatele na náhradu škody nedotčeno.
9. Reklamaci může Objednatel uplatnit u Zhotovitele do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Záruční lhůta se pro uplatnění nároků Objednatele z odpovědnosti za vady Zhotovitele prodlužuje vždy o dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vad.
11. Odstranění vady nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli vadným plněním Zhotovitele způsobena.
12. Zhotovitel odstraní na žádost Objednatele i takovou reklamovanou vadu, kterou nepovažuje za oprávněnou reklamaci. V případě, že Zhotovitel prokáže neoprávněnost takové reklamace, uhradí mu Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů Zhotovitele na prokázání její neoprávněnosti.
13. Zhotovitel i Objednatel touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od Projektové dokumentace, které neovlivní kvalitu předmětu plnění ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.

J. SANKCE

1. Strany sjednávají, že pokud byly v této Smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo Smluvní pokuty, platí:
 - a) uplatněním nároku na zaplacení Smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno Smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv Smluvní pokuta na základě této Smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení Smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

K. Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od Smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (hrubé neplnění Smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a dále v případech stanovených touto Smlouvou, zejména v případě, že :
 - a) na majetek Zhotovitele je vyhlášeno konkursní řízení nebo je tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - b) Zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění Smlouvy
 - c) Zhotovitel provádí na díle práce v prokazatelně nízké kvalitě, v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a normami, nebo provádí-li práce způsobem umožňujícím vznik škod na majetku Objednatele či třetích osob,
 - d) Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle časového harmonogramu nedodrží termín dokončení a předání předmětu Smlouvy v souladu s čl. C.1. této Smlouvy,
 - e) Zhotovitel nerespektuje požadavky vyplývající z čl. F.1. Smlouvy.Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud ze strany SFŽP bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Objednatele (jako zadavatele).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a dále v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou některé ze Zhotovitelem vystavených faktur po dobu delší než 75 dní, avšak teprve poté, kdy na neplnění závazků Objednatele písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škod vzniklých porušením Smlouvy a nároku na sjednané Smluvní pokuty.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu za řádně provedené části díla provedené a předané ke dni doručení písemného odstoupení od

Smlouvy Zhotoviteli. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této Smlouvě na takto zaplacené práce.

L. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.
2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Objednatel může podle svého uvážení a svých potřeb změnit předložený návrh Smlouvy o Dílo a uvést jej do souladu s předloženou nabídkou Zhotovitele a podmínkami zadávací dokumentace. Zhotovitel bude respektovat všechny takové úpravy návrhu Smlouvy, které budou v souladu s jeho nabídkou a s podmínkami zadávací dokumentace.
4. Jakékoliv změny této Smlouvy po jejím podpisu oběma stranami musí být v písemné formě, odsouhlaseny oběma stranami, zpracovány ve formě písemných číslovaných dodatků a podepsány oběma stranami.
5. Případné spory Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Objednatel, dva stejnopisy Zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy je podmíněno přidělením finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program životní prostředí). Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy odstoupit v případě, že tyto finanční prostředky nebudou poskytnuty nebo budou podstatně kráceny, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout pověřeným pracovníkům SFŽP přiměřenou součinnost potřebnou pro řádnou kontrolu průběhu realizace Díla včetně bezpečného vstupu na místo realizace.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Oceněný výkaz výměr uchazeče dle nabídky ve výběrovém řízení.

V Chyňavě dne 7. 10. 2013

Objednatel:

Václav Kšír
starosta

V Holicích, dne 10. 10. 2013

Zhotovitel:

Ing. Monika Dvořáková.
jednatel

Přílohy: Příloha č. 1. Oceněný výkaz výměr