

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku:
„**Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice**“

Číslo smlouvy:

Článek I

Informace o smluvních stranách („Smluvní strany“)

OBJEDNATEL:

Název:	Obec Němčice
Sídlo:	Němčice 151, 679 51 Němčice
Oprávněný zástupce:	Ing. Lukáš Šebela - starosta
Tel.:	516 468 325
E-mail:	starosta@nemcice.eu
IČ:	00841811
DIČ:	obec není plátcem DPH
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	29324631/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	Sportovní hřiště s.r.o.
Sídlo:	L. Košuta 2907, Zlín 76001
Registrace:	C92673, Vedená u krajského soudu v Brně
Tel.:	+420 739506730
E-mail:	n.eid@egoe.eu
IČ:	04929845
DIČ:	CZ04929845
Bankovní spojení:	Komerční Banka
Číslo účtu:	115-7681040287/0100
Zastoupen:	Ing. Nadim Eid - jednatel
Oprávnění zástupci:	
ve všech smluvních:	Ing. Nadim Eid - jednatel
ve všech technických:	Ing. Petr Výstup

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu**

o dílo
(dále jen „Smlouva“)

Článek II

Základní ustanovení

II.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a vztahy z něj vyplývající, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“), a je uzavírán v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. Obč. z.

Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení služeb a prací v rámci projektu „**Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice**“

II.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.

II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- (a) že údaje uvedené v Článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání, přičemž ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas zadavatel dne **20.1.2022**, že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice“.

II.1. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

- (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
- (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
- (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

II.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II.3. Zhotovitel se zavazuje:

- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
- (b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla)

Článek III

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem díla je provedení stavební zakázky „**Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice**“ rozsahu podle:

- (a) projektové dokumentace, rozpočet k ocenění
- (b) podmínek zadávacího řízení
- (c) podmínek stanovených touto smlouvou o dílo

III.2. Dokončením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

III.3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.

Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby.

- (a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji: o názvu stavby, o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby
- (b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně BOZP dle platných předpisů,

III.4. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- (a) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
- (b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- (c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlým k místu staveniště,
- (d) zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad;
- (e) v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s Technickými službami,
- (f) zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- (g) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- (h) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- (i) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
- (j) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (k) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
- (l) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
- (m) průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
- (n) Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

III.5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k převímce stavby včetně doložení následujících dokladů objednateli k převímacímu řízení:

- (a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - (b) zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - (c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - (d) předání dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné
 - (e) Součástí plnění je zakreslení změn do původní dokumentace
- III.6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- III.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 Obč. z.
- III.8. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- III.9. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu.
- III.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

Článek IV

Vlastnictví k dílu

- IV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- IV.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
- IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku zahájení realizace do ukončení realizace nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V

Místo plnění

Místem plnění je k.ú. Němčice.

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice“

Článek VI

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	Nejpozději 31.3.2022
Dokončení stavebních prací	15.8.2022
Předání a převzetí stavby	31.8.2022
Počátek běhu záruční lhůty	Dnem předání a převzetí
Vyklizení a vyčištění staveniště	10.9.2022

Článek VII

Cena díla

VII.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

Cena bez DPH	2.687.042,- Kč
DPH ve výši 21%	564.279,- Kč
Cena včetně DPH	3.251.321,- Kč

VII.2. Cena, sjednaná v odstavci VII.1. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.

VII.3. Cena podle odst. VII.1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a dále dle podmínek stanovených v Článku III. této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě Zadávací dokumentace

CXást 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“

VII.4. Přílohu této smlouvy tvoří položkový rozpočet na stavbu včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (Příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby) (dále jen "položkový rozpočet").

VII.5. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. VII.1. této smlouvy a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

VII.6. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ust. § 2614 Obč. z. snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.

VII.7. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby. Zvýšení ceny lze provést přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.

Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha – Hostivař pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Ke

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice“

zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.

V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá dle mínění zhotovitele změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

VII.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.9. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, bude řádně přiznána a odvedena příslušnému finančnímu úřadu.

VII.10. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., *Zákon o cenách*, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek VIII

Platební podmínky

VIII.1. Zálohy objednatel neposkytuje.

Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

VIII.3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VIII.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení.
Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VIII.5. Faktura včetně příloh bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (stejnopisech).

VIII.6. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené povinné údaje, stanovené právním předpisem, zhotovitel uvede takto:

(a) označení plátce (objednatel): Obec Němčice
Němčice 151, 679 51 Němčice
IČ: 00841811

(b) název projektu, rozsah a předmět plnění:

(c) odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)

(d) bankovní spojení dle této smlouvy

(e) označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení
vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

VIII.7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice “

VIII.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek IX

Součinnost objednatele

- IX.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- IX.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Článek X

Kvalita prací a záruka za dílo

- X.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů. X.3. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek XI

Staveniště

- XI.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací dle Článku VI. této smlouvy. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- XI.2. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
- XI.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle Článku VI. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- XI.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- XI.6. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
- XI.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Při nedodržení tohoto závazku bude aplikováno ustanovení Článku XVI.3. této smlouvy.

Článek XII

Provádění díla

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- XII.2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 1 paré.

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice “

- XII.3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- XII.4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
- XII.5. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
- XII.6. Podle § 13 a § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatelem orgánem finanční kontroly.
- XII.7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

Článek XIII

Stavební deník

- XIII.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- XIII.2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.
- XIII.3. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou dohodou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací v souladu s Článkem XII.2. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
- XIII.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
- XIII.5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
- (a) základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - (b) identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - (c) přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - (d) seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby, (e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění, (f) zápis o předání a převzetí staveniště.
- XIII.6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- XIII.7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- XIII.8. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- XIII.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice“

- XIII.10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- XIII.11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů. XIII.12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIV

Předání a převzetí díla

- XIV.1. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- XIV.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu předání a převzetí díla dle odst. VI. této smlouvy.
- XIV.3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat: (a) označení díla,
(b) označení objednatele a zhotovitele díla,
(c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
(d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
(e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
(f) datum a místo sepsání zápisu,
(g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
(h) seznam předané dokumentace,
(i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
(j) termín vyklizení staveniště,
(k) datum ukončení záruky na dílo.
- XIV.4. Součástí plnění je zakreslení změn do původní dokumentace
- XIV.5. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- XIV.6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek XV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- XV.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění a dále standardům a podmínkám příslušné legislativy, zejména zákonu o SPP a jeho prováděcím předpisům.
- XV.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 Obč. z.
- XV.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.
- XV.4. Záruční doba začíná plynout v souladu s Článkem VI.
- XV.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
- XV.6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od dodání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice“

- XV.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne dodání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak.
Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel má právo v zápise stanovit dřívější termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo má charakter havárie.
- XV.8. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla nebo termín odstranění dle Článku XI.7. této smlouvy, budou uplatněny příslušné sankční instrumenty dle Článku XII.2. této smlouvy.
- XV.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- XV.10. Zhotovitel poskytne objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek XVI

Smluvní pokuty

- XVI.1. Pro případ, že prodlení zhotovitele s předáním díla nebo prodlení zhotovitele s plněním díla, sjednává se ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- XVI.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- XVI.3. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- XVI.4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení vyčištění staveniště" dle Článku VI. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- XVI.5. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu, povinnosti archivace dokumentace v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- XVI.6. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
- XVI.7. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení nebo krácení dotace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- XVI.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XVI.9. Pro případ prodlení s úhradou faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- XVI.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl.
- XVI.11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XVI.12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
Sjednané smluvní pokuty nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v celém jejím rozsahu.
- XVI.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- XVI.1. Při nedodržení smlouveného termínu úhrady platby zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- XVI.2. V případě odstoupení od smlouvy stranou zhotovitele sjednává se v souladu s § 2001 a § 2005 odst. 2 Obč. z. ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla. Ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel od smlouvy odstupuje z důvodů zvláště závažných porušení této smlouvy objednatelem.
- XVI.3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek XVII

Zvláštní ujednání

- XVII.1. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu v souladu s občanským zákoníkem, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- XVII.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle Obč.z. jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- XVII.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, v případě, že:
- (a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - (b) práce a činnosti zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
 - (c) dílo není realizováno v souladu s příslušnou legislativou, zejména zákonem o SPP a jeho prováděcími předpisy
 - (d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - (e) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

Článek XVIII

Závěrečná ujednání

- XVIII.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
- XVIII.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- XVIII.3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu protokolárně předaného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- XVIII.4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XVIII.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
- XVIII.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- XVIII.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.
- XVIII.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- XVIII.9. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- XVIII.10. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Obč.z. a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVIII.11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

„Vybudování veřejného víceúčelového hřiště v obci Němčice “

- XVIII.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- XVIII.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- XVIII.14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XVIII.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami XVIII.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: (a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

V, dne2022

V Němčicích, dne 22.2.2022

.....

oprávněný zástupce zhotovitele

.....

Ing. Lukáš Šebela

oprávněný zástupce objednatele

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Němčice na svém veřejném zasedání dne 20.1.2022 usnesením č. 1/2022-7 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce

Příloha: oceněný soupis prací -položkový