

Akce: Plasy, Cesty klášterem – stezky k poznání
Místo: Plasy – parcely č.: 3/1, 3/2, 24/1, 462/1, 462/11, 462/14, 462/15, 462/16, 482/1
Část: Sadovnické úpravy - kácení

Obsah technické zprávy:

- 1 Seznam použitých podkladů
- 2 Historický vývoj zájmového území
- 3 Současný stav zeleně
- 4 Návrh řešení zeleně zájmového území
- 5 Technické řešení zeleně
- 6 Výkaz výměr

1 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

- geodetické zaměření zájmového území,
- fotodokumentace a průzkum dřevin v terénu,
- architektonická koordinační situace navrhované stavby,
- dendrologický průzkum stávajících dřevin 6/2011
- Vyhláška 395 ze dne 11.6.1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, § 8 a 9 zák. 114/1992 Sb., Povolení ke kácení dřevin a Náhradní výsadba a odvody,
- konzultace NPÚ Praha,
- Technické normy ČSN pro oblast tvorby zeleně, platné od 1.3.2006 :
 - ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
 - ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
 - ČSN 839041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biol.způsoby stabilizace terénu
 - ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o veg.plochy
 - ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- konzultace s odborným pracovištěm NPÚ
- Schválená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení
- Odborná literatura :
 - Stromy v ulicích a na parkovištích – ing.V.Štěpán, SVSM Plzeň, Plzeň 2003
 - Městské inženýrství-Pavel Štyr a kol.
 - Kavka a kol.- Sadovnictví a krajinářství
 - Ivar Otruba- Tvorba zahrad a parků

2 HISTORICKÝ VÝVOJ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Klášteří areál Plasy patří mezi naše nejvýznamnější památky. Zájmové území projektu Revitalizace veřejných ploch v NKP Plasy leží na území původně hospodářského dvora, který byl vymezen v historii postupně vznikajícími církevními i hospodářskými budovami.

Dle historických pramenů, zejména grafických, je patrné, že vlastně až do roku 1712 byl dvůr zcela bez zeleně, pouze v místech menšího provozu se místy nepravidelně uchycovala tráva.

Po zrušení kláštera za josefínských reforem nastaly změny v uspořádání dvora až v době, kdy klášter získal do vlastnictví rod Metternichů (1826).

Hospodářský dvůr byl otevřen zbouráním bran a hradeb a z důvodu stavby průjezdné komunikace byl nevhodně zplanýrován. Došlo k nepřirozenému svahování terénu v okolí barokní kašny.

Po vzoru anglických krajinářských úprav došlo postupně k několika variantám úprav dvora hlavně v blízkosti prelatury a kostela.

Hlavní lipová alej podél komunikace ještě není zachycena ve stabilním katastru (1839) ani na plánu vodovodu z kašny (1840). Dobové grafické listy i později fotografie z přelomu století dokládají postupné používání zahradních prvků v anglickém stylu: aleje, živé ploty, květinové záhony.

Po vyvlastnění kláštera státem celý areál upadal, anglický park postupně zanikl. Novodobé výsadby zeravů a douglasek před prelaturou byly provedeny nevhodně.

3 SOUČASNÝ STAV ZELENE

V rámci průzkumných prací byl proveden v červnu 2011 dendrologický průzkum stávajících dřevin. Na jeho základě lze konstatovat, že stávající dřeviny jsou různého historického věku, který se promítá do jejich zdravotního stavu a estetického účinku.

Mezi nejstarší dřeviny patří stromy v lipové aleji podél komunikace a v okolí kašny. Zde se nachází část stromů značně poškozených kmenovou hnilobou (dutiny, prasklé kmeny), s nestabilní korunou (silně nakloněné dvojité koruny), několik stromů již chybí, jeden je zcela suchý.

Stromy před kostelem jsou mladšího věku-byly vysazeny koncem 19. století. Z důvodu hustého sponu a zastínění lipovou alejí jsou všechny kmeny značně vykloněné směrem ke kostelu, mnohé mají dvojité koruny. Mezi nejmladší výsadby patří skupiny stromů v okolí sochy a mezi prelaturou a kostelem. Jedná se o javory, lípy a hodnotný pyramidální dub.

Současná zeleň působí zanedbaně a vzhledem k její hustotě jsou plochy značně zastíněné. Některé stromy jsou z důvodů zdravotních či jejich stability nebezpečné pro potencionální možnost jejich pádu. Přehoustlá zeleň a zdravotně poškozené stromy zastírají původní charakter hospodářského dvora a brání pohledům na barokní komplex budov.

Podrobný seznam a vyhodnocení současné zeleně z období 6/2011 udává tabulka v příloze technické zprávy.

4 NÁVRH ŘEŠENÍ ZELENE V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Revitalizace řešeného území je potřebná z důvodu zpřístupnění prostor široké veřejnosti, s využitím všech stávajících stavebních objektů.

V rámci stavebních úprav dojde k odkrytí a úpravě některých historických objektů (kaple), výškové úpravě terénu v okolí kašny, dále zpevnění a sjednocení hlavních komunikačních tras a ploch.

Celá plocha původního historického dvora bude zpět uvolněna tak, aby vynikly okolní stavební

památky (kostel). V rámci nového provozně-architektonického řešení jsou redukovány také travnaté plochy.

Využití stávající zeleně – projekt počítá se zachováním kvalitních stromů mezi prelaturou a kostelem a některých solitérů podél osy původní komunikace.

Využití stávajících dřevin je podrobněji řešeno v grafické příloze v situaci a v tabulce – příloze technické zprávy.

Ostatní nemocné, nebezpečné, přestárlé a nekvalitní dřeviny budou dle tabulky v grafické části odstraněny.

Travnaté plochy

jsou navrženy k celkové obnově ve stávajícím rozsahu ploch, mimo stávající zpevněné plochy – bude realizováno v II. etapě projektu.

5 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZELEŇ

Při provádění zahradnických prací je nutné dodržovat příslušné technické normy a bezpečnost práce. Před započítím prací investor zajistí vytyčení všech podzemních objektů a inženýrských sítí, v jejichž blízkosti se bude pracovat, aby nedošlo k jejich poškození. Během odstraňování stávajících dřevin po částech bude použita speciální technika, aby nebyly poškozeny dřeviny určené k zachování.

Navrhovaný postup prací při úpravě zelených ploch:

- ochrana dřevin navržených k zachování před stavebním provozem
- odstranění navržených stávajících dřevin vhodnou technikou
- vykopání pařezů stromů a jejich hlavních kořenů
- zasypání jam zeminou

Zahradnické práce budou prováděny až po ukončení všech stavebních prací odbornou zahradnickou firmou, která musí dodržovat technické normy a bezpečnost práce – II. etapa projektu.

Ochrana zachovaných stromů před stavebním provozem:

Před provedením navržených opatření je nutné důsledně označit dřeviny určené k zachování a ty účinně technicky ochránit před poškozením stavbou a při odstraňování dřevin v jejich okolí.

Ochranná opatření u ponechaných dřevin

1. Obecná ochranná opatření

1.1. Vysvětlení pojmů:

kořenová zóna - je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.

kořenový prostor – je vymezen kořenovým systémem rostliny.

1.2 Ochrana před chemickým znečištěním

Prostor kořenové zóny nesmí být znečištěn látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, louhy, kyselinami, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy atp.

1.3 Ochrana před ohněm a jinými tepelnými zdroji

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umísťovány ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie koruny stromů. Otevřené ohně mohou být zažehnuty se zřetelem na směr větru ve vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie stromů

1.4 Ochrana před zamokřením nebo zaplavením

Kořenová zóna stromů nesmí být nadměrně zamokřena či zaplavena v důsledku stavebních činností.

2 Ochrana před mechanickým poškozením

2.1 Ochrana kmenů stromů

Kmeny stromů v bezprostřední blízkosti výkopu a v manipulačním prostoru výkopové mechanizace je nutno obednit do výšky alespoň 2 m. Bednění se musí připevnit bez poškození stromu, vůči kmenu se musí vypolštářovat a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Ideální je zhotovit samonosné bednění min. 2X2x2 m.

2.2 Ochrana koruny

V místech pohybu mechanizace nebo stavby se musí větve překážející pohybu mechanizace vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem (např. jutovou bandáží). Jakékoliv zásahy (řez, vyvazování větví, začišťování kořenových zakončení atp.) na stávajících stromech budou prováděna specializovanou arboristickou firmou resp. arboristou.

2.3 Ochrana kořenů a kořenového prostoru

V kořenovém prostoru se terén nesmí snižovat odkopávkami. Navážku je možné provést pouze v případě, že se tomu nelze vyhnout a to v síle která bude respektovat druhově specifickou snášenlivost, stáří a vitalitu jednotlivých stromů. Hloubení výkopů se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu ve výjimečných případech nelze vyhnout, musí být prováděn ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možno přerušit jen hladkým řezem. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran.

Kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován chůzí nebo pojezdem, parkováním stavebních vozidel a mechanismů. Jestliže se nelze vyhnout časově ohraničenému zatížení, je požadováno tuto plochu zakrýt rounem rozdělujícím tlak a alespoň 20 cm tlustou vrstvou vhodného drenážního materiálu, na nějž se položí pevná podložka z fošen nebo podobného materiálu. Pokud dojde k porušení většího množství silnějších kořenů může dojít k narušení stability stromu! V kořenovém prostoru ponechávaných stromů nebude skladován žádný stavební materiál ani zemina z pozemku.

2.4 Ochrana kořenů před mrazem:

V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie. Nejvhodnější termín pro provádění výkopových prací vzhledem k vegetačním nárokům dřevin je po opadu listů do příchodu mrazů větších jak -5° C a na jaře po skončení mrazového období max. do poloviny

dubna. Tato opatření bude také třeba provést, zůstane-li výkop dlouhodobě odkrytý – chránit kořeny před vysycháním.

Ostatní nspecifikované opatření při provádění stavby se budou řídit podle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odstranění nevhodných dřevin:

Kácení dřevin bude probíhat až na základě pravomocného rozhodnutí o provedení kácení, v době vegetačního klidu. Kmeny stromů budou odvezeny a rozmanipulovány na délky kmenů od 3 m do 14 m dle pokynů OLH (odborný lesní hospodář). Skládku upřesní OLH (do 1 km). Slabší větve a drobnější dřevní hmotu lze na místě štěpkovat a dále využít podle pokynů zadavatele. Pařezy stromů a hlavní kořeny budou vykopány a odvezeny. Vzniklé jámy budou doplněny zeminou. Dále budou odstraněny nevhodné keře jejich vykopáním.

Dřeviny určené k zachování budou odborně ošetřeny certifikovanou arboristickou firmou – 5 hodin na 1 zachovaný strom (viz položka č. 46 - 47 – výkazu výměr).

Založení trávníků

Po odstranění pařezů budou vzniklé jámy doplněny zeminou a svrchní vrstvy upraveny jako okolní povrchy – II. etapa projektu.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vyznačena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedeních, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště