

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení
občanského zákoníku
o zhotovení stavby

1. Smluvní strany

Zhotovitel: MgA. Vojtěch Mach - Žižka
se sídlem: Národní 1004, 383 01 Prachatice
zastoupení:
IČ: 05261023
DIČ: CZ8706071737

Objednatel: Obec Vlastec, Vlastec 48, 397 01 Písek
zastoupení: Bc. Jana Pišingerová, starostka obce
IČO: 00511773
DIČ: CZ00511773
Bankovní spojení: Komerční banka 245 242 71/0100

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby „**Oprava kaple sv. Václava Vlastec**“
2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR, které se stanovují jako závazné.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:
realizace díla:

Předpokládané zahájení 25. 3. 2023
Dokončení díla do 30.11. 2023

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve znění změn a doplňků a činí :

Celkem cena za dílo bez DPH 370 217 Kč

DPH 21 % 77 746 Kč

Celkem cena díla s DPH 21 % 447 963 Kč

DPH bude účtováno dle platných zákonů.

JSEM PLÁTCEM DPH

2. Cena díla je stanovena na základě zhotovitelem předložené úplné cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude realizován bez záloh.
2. Nárok na zaplacení díla bude zhotovitelem uplatněn vystavením konečné faktury dle skutečného provedení a rozsahu smlouveného díla do 30ti dnů po předání a převzetí díla.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací.

VI. Podmínky provádění díla

1. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv
3. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
4. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi i za provádění díla v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy o dílo a obecně platných předpisů.

VII. Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:
a/ staveniště

VIII. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.

2. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat 36 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.

Tato záruka 36 měsíců se vztahuje na montážní práce, neřeší poškození vandalismem. Záruka se nevztahuje na materiál, kde platí standardní záruční podmínky dle záručních listů výrobců.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 20 pracovních dnů

XI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

XII. Zajištění závazku

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním mluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III bodu 1 této smlouvy. Výši smluvní pokuty je objednatel oprávněn zúčtovat v konečné faktuře.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den po uplynutí 20ti pracovních dnů od písemného ohlášení závady v případě neodstranění ze strany zhotovitele během záruční doby v dohodnutém termínu.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V.

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu
 - b) zhotovitel dodal jiný, než schválený materiál pro realizaci díla

XIV. Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
4. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:
 - za objednatele ve věcech
 - a) smluvních – Jana Pišingerová, starostka obce
 - b) technických a převzetí díla – Jana Pišingerová, starostka obce
 - za zhotovitele ve věcech
 - a) smluvních – MgA. Vojtěch Mach-Žižka
 - b) technických – MgA Vojtěch Mach-Žižka
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet dle zadávací dokumentace.

Ve Vlastci dne **27-03-2023**

Za objednatele:

.....
Bc. Jana Pišingerová, starostka obce

V Prachaticích dne 14.3.2023

Za zhotovitele:

.....
MgA. Vojtěch Mach-Žižka

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	rozpočet	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1		kaple sv.Václava	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
1		Oprava kaple sv. Vlastec	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	239 512		
Z	PSV celkem	130 705		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	370 217		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	370 217	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	370 217	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Martin Kuřka, IČO 71779108		Jméno : MgA. Vojtěch Mach-Žižka	Jméno :
Datum :	24.2.2023		Datum : 14.3. 2023	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %		370 217 Kč
	DPH	21,0 %		77 746 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			447 963 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1 Oprava kaple sv. Vlastec	Rozpočet : 1
Objekt :	1 kaple sv.Václava	rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Čištění	19 800	0	0	0	0
2 Přeložení krytiny	36 750	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	31 250	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	75 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	42 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 850	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	10 500	0	0	0
783 Oprava fasády	0	86 400	0	0	0
784 Štukové vrstvy	0	33 805	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	31 862	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	239 512	130 705	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava kaple sv. Vlastec	Rozpočet: 1
Objekt :	1 kaple sv.Václava	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Čištění				
1		očistění tlakovou vodou	m3	44,00	250,00	11 000,00
2		dočištění ručně zbylých nánosů a natření stávající krytiny	m3	44,00	200,00	8 800,00
	Celkem za	1 Čištění				19 800,00
Díl: 2		Přeložení krytiny				
3		přeložení krytiny včetně podmazání	m3	27,00	850,00	22 950,00
		oprava krytiny věžiček	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
		natěr věžičky a kříže	ks	1,00	4 300,00	4 300,00
4		výměna -krytina prejzová	ks	30,00	460,00	13 800,00
	Celkem za	2 Přeložení krytiny				51 050,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
5		Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	15,00	350,00	5 250,00
6		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	5,00	100,00	500,00
7		Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	15,00	350,00	5 250,00
8		Omítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 35 mm omítka weber.san	m2	27,00	750,00	20 250,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				31 250,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
9		Oprava vněj. omítek III,do20%, štuk na 100% plochy	m2	75,00	350,00	26 250,00
10		Nátěr silikát. stěn vnějších, složitost 3 - 4 včetně penetrace	m2	75,00	500,00	37 500,00
11		Mytí vně omítek slož 3-4 tlak.vodou	m2	75,00	150,00	11 250,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				75 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	60,00	250,00	15 000,00
17		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	60,00	150,00	9 000,00
18		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	60,00	250,00	15 000,00
19		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00	150,00	3 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				42 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
24		Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 5 m	t	19,00	150,00	2 850,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 850,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
25		Oplechování zdí z Cu plechu, rš 350 mm	m	6,00	1 750,00	10 500,00
		Oplechování zdí z Cu plechu, rš 200 mm	m	12,00	1 500,00	18 000,00
		Oplechování zdí z Cu plechu, rš 300 mm	m	4,00	1 600,00	6 400,00
26		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,80		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				34 900,00
Díl: 783		Oprava fasády				
28		odstranění poškozených soklových omítek	m2	32,40	250,00	8 100,00
29		očistění říms	m2	42,00	450,00	18 900,00
		vyvěšení dveřních křídel a oken	ks	4,00	1 000,00	4 000,00
		omítka jádrová- trasvápenná	m2	32,40	750,00	24 300,00
		vyrovnávací vrstva tl 10mm- zdivo smíšené	m3	32,40	550,00	17 820,00
		soklové omítky - trasvápenná	m2	32,40	750,00	24 300,00
		oprava ponechaných omítek v rozsahu 30%	m2	75,60	450,00	34 020,00
		oprava omítek říms v rozsahu 30%	m2	42,00	450,00	18 900,00
30		natěry fasády vápenný	m2	108,00	550,00	59 400,00
	Celkem za	783 Oprava fasády				209 740,00
Díl: 784		Štukové vrstvy				

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava kaple sv. Vlastec	Rozpočet: 1
Objekt :	1 kaple sv.Václava	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31		provedení štukových vrstev na obroušené omítky	m2	52,90	450,00	23 805,00
32		příplatek za složitost - aktivní prvky fasády	m2	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	784 Štukové vrstvy				33 805,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
33		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,17	350,00	5 310,38
34		Vodorovná doprava suti po suchu do 10 000 m včetně uložení	t	15,17	1 750,00	26 551,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				31 862,25