

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		Stadion Viktoria Žižkov – rekonstrukce zázemí a tribun – montované zázemí, II. vyhlášení
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Městská část Praha 3
	sídlo:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
	IČ:	000 63 517
	zastoupený:	Mgr. Michal Vronský, starosta městské části
Způsob zadání		Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dvoupodlažní dočasná stavbu zázemí sportovního areálu. Stavba obsahuje občerstvení, administrativní prostory, skladovací prostory zahradní techniky a sociální zázemí pro diváky (domácí) a zaměstnance klubu. Urbanisticky navazuje objekt na tvarové i barevné řešení stávající VIP budovy. Jedná se o barevný kvádr s uskočením ve formě terasy, jež svým tvarem doplňuje akcent při vstupu do areálu stadiónu. Tvarové řešení svojí jednoduchostí navazuje na charakter hlavní tribuny a VIP budovy. Fasády jsou řešeny pomocí sendvičové konstrukce s vrchním pláštěm z barveného plechu. Podrobněji uvedeno v projektové dokumentaci.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl účastník **CUBESPACE s.r.o., se sídlem: Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČ: 278 86 794**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený účastník nabídl, činí 12.881.751,79,- Kč, - Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Stadion Viktoria Žižkov – rekonstrukce zázemí a tribun – montované zázemí, II. vyhlášení“ na stavební práce, zadávanou v souladu s § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	PTÁČEK a.s.
Sídlo:	Nad Vinným potokem 2, 101 00 Praha 10
IČ:	282 09 320
DIČ:	CZ28209320
Doručena v el. n.:	17. 7. 2023 13:20 hod.
Nabídková cena bez DPH: 17.024.528,48,- Kč	

Nabídka č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo:	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ:	289 77 955
DIČ:	CZ28977955
Doručena v el. n.:	17. 7. 2023 20:09 hod.
Nabídková cena bez DPH: 16.467.313,13,- Kč	

Nabídka č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.
Sídlo:	Nuselská 499, 140 00 Praha 4
IČ:	480 26 921
DIČ:	CZ48026921

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Doručena v el. n.:	18.7.2023 8:14 hod.
Nabídková cena bez DPH: 13.903.596,05,- Kč	

Nabídka č. 4

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	CUBESPACE s.r.o.
Sídlo:	Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8
IČ:	278 86 794
DIČ:	CZ28786794
Doručena v el. n.:	18.7.2023 9:19 hod.
Nabídková cena bez DPH: 12.881.751,79,- Kč	

Nabídka č. 5

Pořadové číslo nabídky:	5.
Účastník – sdružení:	BLUVISION UNIHOUSE
Vedoucí účastník:	BLUVISION s.r.o.
Sídlo:	Nad Farou 628, 517 01 Silnice
IČ:	052 24 501
DIČ:	CZ05224501
Druhý účastník:	UNIHOUSE S.A.
Sídlo:	Ul. Rejnova 5, 171 00 Bielsk Podlaski, PL
IČ:	5432187657
DIČ:	PL5432187657
Elektronické podání – zmocnění	OPENBLU s.r.o., se sdílem: Nad Farou 628, 51 01 Solnice IČ: 287 95 199

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Doručena v el. n.:	18.7.2023 9:58 hod.
Nabídková cena bez DPH: 10.496.862,03,- Kč	

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byla vyřazena nabídka:

Nabídka p.č. 1 BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice

Vyloučení dle § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ:

Účastník, **BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice**, byl dne 27. 7. 2023 a opakovaně dne 4. 8. 2023 vyzván k objasnění/doplnění dle níže uvedeného:

Zadavatel v souladu se ZZVZ a kap. 6.6. zadávací dokumentace Vás tímto opakovaně **vyzývá k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Jedná se o předložení originálů a úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci, které účastník předložil **v nabídce** a zároveň se to týká dokladů, které byly a jsou požadovány **v rámci objasnění/doplnění nabídky.**

Předložte originály či úředně ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci účastníka v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

V rámci zakázky s názvem „**Stadion Viktoria Žižkov – rekonstrukce zázemí a tribun – montované zázemí, II. vyhlášení**“ Vás zároveň vyzýváme k doplnění nabídky:

- 1) **Informace o účastníkovi sdružení – UNIHOUSE S.A.** – Předložený doklad (registr) ze dne 29. 6. 2023 druhého účastníka sdružení, UNIHOUSE S.A., IČ: 5432187657, v překladu uvádí u **VÍCEČLENNÉHO PŘEDSTAVENSTVA** – jedná **ČLEN PŘEDSTAVENSTVA SPOLU S PROKURISTOU NEBO DVA ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA PŮSOBÍCÍ SDPOLEČNĚ** (viz oddíl 2). Předložené doklady tohoto účastníka jsou podepsané pouze jednou osobou (Jacek Grzybowski).

Doložte **všechny potřebné doklady tohoto účastníka podepsané oběma statutárními zástupci.**

- 2) **Základní způsobilost – UNIHOUSE S.A.** – Nebyly doloženy všechny doklady k prokázání základní způsobilosti. Zároveň byly některé doklady doloženy datovány více jak 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení. Doložte následující doklady k prokázání základní způsobilosti:

- Výpisy z RT právnické osoby a členů statutárních orgánů v zemi sídla
- Potvrzení finančního úřadu v zemi sídla a v České republice
- Potvrzení správy sociálního zabezpečení v zemi sídla a v České republice

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Doložte.

- 3) **Ekonomická kvalifikace** – Ačkoliv bylo doloženo čestné prohlášení k ekonomické kvalifikaci, bylo v rámci výzvy požadováno předložení originálů či úředně ověřených kopií ke kvalifikaci. Doklady nebyly doloženy.

Doložte doklady k prokázání ekonomické kvalifikace.

- 4) **Technická kvalifikace– Životopis hlavní stavbyvedoucí** – Bc. Alexander Nekvinda – Předložený životopis hlavního stavbyvedoucího neodpovídá požadavkům zadávací dokumentace. Z předloženého dokladu není jednoznačné následující:

- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele – praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího – z předložené vyplývá pouze praxe v oboru pozemních staveb, nikoliv požadovaná praxe dle požadavků ZD.

Upřesněte a doložte relevantní doklad k osobě hlavního stavbyvedoucího.

- 5) **Prohlášení k mezinárodním sankcím** – **OPENBLU s.r.o., IČ: 287 95 199** – Vzhledem k plnění poddodavatele nad 10 % (2.230.000 Kč = 21 %) předložte prohlášení dle stanoviska MMR ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek.

Doložte pro poddodavatele.

- 6) **Osoby odpovědné za montáž** – Upřesněte vztah uvedené osoby vůči účastníkovi zadávacího řízení.

Upřesněte.

Účastník svou nabídku neobjasnil/nedoplnil. Hodnotící komise doporučuje účastníka vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny:

KRITÉRIUM

VÁHA

1. Celková nabídková cena bez DPH 100%

V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

a) Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Na základě posouzení nabízených cen, které byly účastníky nabídnuty, stanovila hodnotící komise pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena jediná nabídka, která měla tím pádem nejmenší hodnotu – nejnižší nabídkovou cenu:

Kritériu
m č. 1

**Celková
nabídková cena
bez DPH**

Váha dílčího kritéria (%) 100

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč
1.	PTÁČEK a.s., IČ: 282 09 320	17.024.528,48,- Kč
2.	WANDEL CZECH s.r.o., IČ: 289 77 955	16.467.313,13,- Kč
3.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., IČ: 480 26 921	13.903.596,05,- Kč
4.	CUBESPACE s.r.o., IČ: 278 86 794	12.881.751,79,- Kč
5.	BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501	10.496.862,03,- Kč

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Cena bez DPH:
1.	BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501	10.496.862,03,- Kč
2.	CUBESPACE s.r.o., IČ: 278 86 794	12.881.751,79,- Kč
3.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., IČ: 480 26 921	13.903.596,05,- Kč
4.	WANDEL CZECH s.r.o., IČ: 289 77 955	16.467.313,13,- Kč
5.	PTÁČEK a.s., IČ: 282 09 320	17.024.528,48,- Kč

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Nabídka účastníka, **BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice**, je nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek dle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

Posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Po otevření nabídek účastníků a hodnocení nabídek, postoupil zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ k posouzení kvalifikace a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejvýhodnějšího účastníka **BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice**.

U nabídky účastníka **BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce nesplnil požadované podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Proto byl účastník dne 19. 7. 2023, 27. 7. 2023 a 4. 8. 2023 (opakovaná výzva) v souladu s § 46 vyzván k doplnění/objasnění nabídky. **Výzvy k objasnění/doplnění tvoří přílohu č. 5 této zprávy o hodnocení nabídek.** Účastník dne 26. 7. 2023 částečně svou nabídku objasnil/doplnil. Na výzvu ze dne 27. 7. 2023 a opakovanou výzvu ze dne 4. 8. 2023 nebylo ze strany účastníka reagováno. Účastník svou nabídku neobjasnil a nesplnil podmínky stanovené zadavatelem v rámci zadávacího řízení.

Hodnotící komise navrhuje účastníka ze zadávacího řízení vyřadit a vyloučit v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.

Zadavatel zároveň zahájil kontrolu druhého účastníka v pořadí, **CUBESPACE s.r.o., se sídlem: Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČ: 278 86 794**.

U nabídky účastníka **CUBESPACE s.r.o., se sídlem: Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČ: 278 86 794**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce nesplnil požadované podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Proto byl účastník dne 27. 7. 2023 a 4. 8. 2023 v souladu s § 46 vyzván k doplnění/objasnění nabídky. **Výzvy k objasnění/doplnění tvoří přílohu č. 6 této zprávy o hodnocení nabídek.** Účastník dne 1. 8. 2023 a 4. 8. 2023 svou nabídku objasnil a splnil podmínky stanovené zadavatelem v rámci zadávacího řízení.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Po celkovém posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla hodnotící komise k následujícímu přehlednému souhrnnému závěru:

Poř.č.	Název účastníka	Splňuje kval. (ANO/NE/NR)	Splňuje ost. podm. účasti (ANO/NE)	Odůvodnění
1.	BLUVISION UNIHOUSE, vedoucí účastník: BLUVISION s.r.o., IČ: 052 24 501, se sídlem: Nad Farou 628, 517 01 Silnice	NE Příloha č. 3	NE Příloha č. 3	Nabídka nebyla ve stanovené lhůtě objasněna/doplněna. Účastník bude vyloučen v souladu s § 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.
2.	CUBESPACE s.r.o., se sídlem: Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČ: 278 86 794	ANO Příloha č. 4	ANO Příloha č. 4	

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka **CUBESPACE s.r.o., se sídlem: Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČ: 278 86 794** druhou nejvýhodnější nabídkou dle kritéria ekonomické výhodnosti. Účastník zároveň splnil podmínky kvalifikace a účasti v zadávacím řízení. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem, neboť ten nabídl plnění s **druhou nejvýhodnější nabídkovou cenou** a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatele/ů

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části
Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v ZPŘ. Rozdělení na části je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky irelevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ
Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Praze dne

.....
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený radní městské části