

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA ZE SEKUNDÁRNÍ SÍTĚ.

Dodavatel: IROMEZ s.r.o. Pelhřimov, Pod Náspem čp.2005

IČO: 247 07 341 DIČ: CZ24707341

zast. ing. Zdeňkem Hippmannem, jednatelem společnosti

registrovaná v obchod. rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vložka 19633

držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon.

E-mail: iromez@iromez.mvv.cz

tel. 565 323 439

zaměstnanec pověřený odbytem tepla: Šiman Luboš

tel. 602 571 362

Odběratel: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

IČO 248 801 DIČ: CZ248801

zast. Leopoldem Bambulou, starostou Města Pelhřimova

ing. Tomášem Dufkem, místostarostou Města Pelhřimova

kontaktní osoby: Jindřich Vaňkát, pro věci technické,

tel. 777 171 789

Marie Zukalová, pro věci fakturační,

tel. 565 351 147

číslo účtu: 27-0622101359 / 0800

vedený u České spořitelny Pelhřimov

Předmět dodávka tepelné energie teplovodem
smlouvy:

Místo odběru: předávací stanice hlavní budovy úřadu v Pelhřimově, Pražská čp. 2460

Vstupní dodávka tepla teplovodem bez dodávky teplé užitkové vody (TUV)

parametry: vytápěná plocha:

koeficienty pro přepočet dle vyhl. č. 372/2001

kancelář... 1,2 skladové prostory 1,0

vnitřní nevytápěné prostory 0,4

vyt.plocha kanceláří = 1 962,75 , po přepočtu 2 355,30 m²

vyt.plocha skladů = 1 661,05 , po přepočtu 1 661,05 m²

nevytápěné prostory = 1 404,38 , po přepočtu 561,75 m²

celková plocha = 5 028,18 , součet po přepočtu 4 578,10 m²

měření tepla: **ano** (TUV není dodávána)

max.výkon přípojky: 347 kW - (1,249 GJ/hod.)

parametry teplonosného média: teplota do 85°C

hydrostatický tlak max. 0,3 MPa,diferenční tlak: min. 400 mm v.s.

I.

Předmět smlouvy.

1/ Předmětem smlouvy je stanovení způsobu a podmínek dodávky tepelné energie v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

II.

Rozhraní majetku

1/ Teplovodní přípojka pro Městského úřadu není majetkem odběratele. Všechny nutné opravy na přípojce před vstupem do obvodové zdi budovy jsou povinností dodavatele. Přívodní potrubí, tepelná izolace, hlavní uzávěry a technologie uvnitř budovy jsou majetkem odběratele. Měřidlo tepla včetně příslušenství je majetkem dodavatele.

2/ Teplonosné medium je vlastnictvím dodavatele.

III.

Technické a dodací podmínky.

1/ Dodávka tepelné energie není omezena množstevním limitem.

2/ Teplo je dodáváno do objektu odběratele, přičemž místem plnění je měřidlo tepla, a to jak v případě množstevního, tak kvalitativního plnění dodávky tepla.

3/ Kvalitativními ukazateli dodávky tepla je vstupní teplota topné vody, zajištění vstupního diferenčního tlaku. Množstevním ukazatelem je množství topné vody dané projektovou dokumentací topného systému. Pokud jsou, a nebo budou odběratelem namontovány zařízení, která mají vliv na regulaci intenzity vytápění nebo oběh vody, dodavatel tepelné energie nezodpovídá za jejich funkci. Dodavatel nenese zodpovědnost za nedostatečné vytápění objektu úřadu v případě závad na těchto zařízeních ani za případné následné škody, které závadami těchto zařízení vzniknou. Dodavatel tepla nenese odpovědnost za nedostatečné vytápění objektu při neúměrných úsporných opatřeních odběratele..

4/ Není v technických možnostech dodavatele tepla zajistit pro objekt rozdílnou teplotu topné vody než jakou dodává pro jiné domy téže lokality.

5/ Dodavatel tepla provede správné nastavení hydraulické regulace na vstupu do domu. Není však povinen provádět regulaci nebo prověřovat intenzitu cirkulace uvnitř objektu odběratele.

6/ Odběratel zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními ventily umístěnými na hlavním přívodu v domě. V případě porušení nastavení regulačních uzávěrů provede dodavatel novou regulaci na náklady odběratele.

7/ Odběrné tepelné zařízení, umístěné za rozhraním majetku dodavatele tepla, bude vlastník na své náklady udržovat a obsluhovat se všemi právy a povinnostmi provozovatele.

IV. Pravidla vytápění.

1/ Podmínky a pravidla, za kterých bude započato a ukončeno vytápění, udává vyhláška č. 194/2007 Sb. Za topné období je určena doba od 1.září do 31.května následujícího roku.

2/ Časový průběh dodávky tepelné energie je touto smlouvou dohodnut následovně:

od 1.9. do 31.5. nepřetržitá dodávka 24,00 hod. denně.

mimo topné období od 1.6. do 31.8. podle vývoje počasí pouze na základě písemné žádosti odběratele.

3/ Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla jen v případech uvedených v § 76 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.

V. Povinnosti dodavatele.

1/ Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit plynulou dodávku tepelné energie pro vytápění v rozsahu a kvalitě uvedené v kapitole III. a IV. této smlouvy.

2/ Dodavatel bude plnit svoje povinnosti vyplývající ze zákona č.458/2000 Sb. Nezodpovídá však za případné nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené poruchami veřejných rozvodů vody nebo el. energie, které neobhospodařuje.

3/ Dodavatel oznámí odběrateli min. 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, revize a údržbové práce, a to telefonicky, písemně a nebo osobně.

4/ Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst.4) zákona č.458/2000 Sb.

5/ Dodavatel upozorní vlastníka nebo odběratele telefonicky nebo písemně, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady na svém odběrném zařízení.

6/ Plánované opravy budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení dodávky tepla v topném období.

VI. Povinnosti odběratele.

1/ Odběratel se zavazuje, že bude řádně plnit své platební povinnosti.

2/ Bude zajišťovat na své náklady odstranění závad na rozvodu topení, závad na regulaci, případně zařízení pro oběh vody ve svém objektu od rozhraní majetku.

3/ Sdělí písemně dodavateli tepla veškeré podstatné změny v rozsahu a způsobu užívání dodávané tepelné energie.



- 4/ Bude udržovat instalaci topení v objektu v řádném technickém stavu s důrazem na těsnost systému. Povinnost udržovat toto zařízení vzniká na potrubí, které je majetkem odběratele.
- 5/ Umožní pracovníkům dodavatele tepla v případě potřeby přístup k hlavním uzávěrům objektu.
- 6/ Zamezí jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to především v souvislosti s opravami instalace ÚT. Napouštění topného systému objektu po opravě vodou z rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla. (V opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění a nebo havarijní odstavení systému v celé lokalitě.)
- 7/ Při reklamaci dodávky tepla do objektu je povinností odběratele v první řadě vnitřním prověřením vyloučit závadu na instalaci uvnitř domu. V případě nesplnění této podmínky při zjištění závady dodavatelem tepla na instalaci v domě budou fakturovány vynaložené náklady na hledání závady.
- 8/ Pokud dojde k výpovědi odběru tepelné energie pro odběrné místo na základě ustanovení odstavce XI. bodu 1/, má dodavatel právo požadovat na odběrateli úhradu všech nákladů vyvolaných odpojením od centrální dodávky tepla před patou objektu. (Např. demontáž měřidla a jeho příslušenství, vypuštění topného media a zrušení technologické části přípojky.)

VII. Měření tepla.

- 1/ Dodavatel měří odebrané množství tepla měřidlem na začátku teplovodní přípojky pro objekt. Jeho instalace, zapojení, údržba a pravidelné ověřování správnosti měření je povinností dodavatele tepla.
- 2/ Dodavatel je vlastníkem všech měřících zařízení, které mu ze zákona přísluší instalovat.
- 3/ Dodavatel tepla má právo zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci.
- 4/ Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se považuje za neoprávněný zásah do cizího majetku.
- 5/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Držitel licence je povinnen na základě odběratelovi písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné vyměnit. Odběratel je povinnen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost.
- 6/ Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. (odst.2, § 78 zák.458 / 2000 Sb.)
- 7/ Při technické poruše měřidla, a nebo při zkušebnou měřidel ověřeném chybném měření tepla bude dohodnuto s odběratelem množství odebraného tepla za sporné období podle některé z následujících metod:
 - a/ dohodou o množství odebraného tepla.
 - b/ v případě, že dohoda nebude možná, zjištěním odběru tepla za stejné období v minulé topné sezoně, při mimořádném klimatickém výkyvu ve sporném období s přihlédnutím k průměru velikosti odběru za poslední tříleté období.
 - c/ nebo zjištěním spotřeby tepla na jednotku vytápěné plochy v dané lokalitě vynásobené celkovou vytápěnou plochou objektu podle strany č.1.



VIII.

Cena tepelné energie.

- 1/ Cena za tepelnou energii patří do kategorie věcně usměňovaných cen.
- 2/ Až do další dohody je odběrateli přidělen kód „S1“, který charakterizuje způsob využití tepelné energie v zařízení odběratele. Platný ceník s uvedením ceny, vztahující se ke sjednanému kódu, je odběrateli zasílán při každé změně ceníku. Jedná se o cenu bez DPH na výstupu ze sekundární sítě.
- 3/ Při odběru oběhové vody při poruše, při vypuštění topného systému objektu, a nebo při odběru oběhové vody se souhlasem dodavatele tepla, zaplatí odběratel dodavateli podle sazby „V1“ platného ceníku za každý odebraný m³ /pokud je odebrána bez tepla/, a nebo sazbou „V1“ + teplo obsažené v odebrané vodě. Množství tepla bude v tomto případě zjištěno výpočtem v závislosti na teplotě media. Jedná se o cenu na výstupu ze sekundární sítě.
- 4/ K vyúčtované ceně za tepelnou energii se připočítává sazba DPH daná zákonem.

IX.

Způsob úhrady.

- 1/ Dodavatel vystavuje daňový doklad za dodanou tepelnou energii 1x měsíčně.
- 2/ Každý daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne jeho vystavení. V případě prodlení je odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0.03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody dle § 369, odst.2 Občanského zákoníku zůstává zachován. Kromě smluvního úroku z prodlení je odběr tepelné energie po lhůtě splatnosti považován za neoprávněný ve smyslu § 89 zákona č.458/2000 Sb. Kromě úhrady smluvního úroku z prodlení je odběr tepla po lhůtě splatnosti považován za odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou, při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti za odběr neoprávněný dle § 89, odst.4 písmeno.b zákona č. 458/2000 Sb.
- 3/ Platby bude odběratel zasílat na účet dodavatele, který je uvedený na daňovém dokladu.

X.

Zvláštní ujednání.

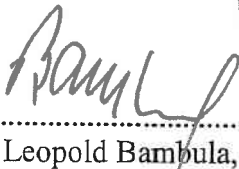
- 1/ Touto smlouvou je sjednána 8-letá lhůta povinnosti odběratele uhradit dodavateli náklady vynaložené dodavatelem na realizaci změn dodávek tepelné energie v případě její výpovědi.
- 2/ Podmínka úhrady vynaložených nákladů neplatí v případě závažného a opakovaného porušování povinností dodavatele s důsledkem nezajištění plynulých dodávek tepelné energie pro odběratele.

**XI.
Závěrečná ustanovení.**

- 1/ Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.9.2013 a účinnosti dnem podpisu. Byla sjednána na dobu neurčitou. Po uplynutí prvních 8 let dodávky a podmínek uvedených v kapitole X., bodě 2 může být zrušena vzájemnou dohodou a nebo výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 2/ Smlouva může být změněna přepracováním textu a znovu předložena odběrateli k podpisu v případě zásadních zákonných změn, jinak může být rozšiřována oboustranně schválenými dodatky. Platný ceník se považuje za novou přílohu smlouvy.
- 3/ Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a ostatní odběratel.

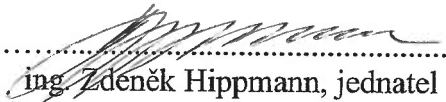
V Pelhřimově dne: 8. 8. 2013

V Pelhřimově dne: 30. 7. 2013


.....
Leopold Bambula,
Starosta Města Pelhřimova




IROMEZ s.r.o.
Pod Náspem 2005, 393 01 Pelhřimov
DIČ: CZ24707341 7


.....
ing. Zdeněk Hippmann, jednatel
IROMEZ s.r.o Pelhřimov


.....
ing. Tomáš Dufek
místostarosta Města Pelhřimova

Ceník tepelné energie.

Platnost ceníku:

od 1.1.2013

Číslo strany:

2

Odběr tepla ze sekundární tepelné sítě – sazby „ S „

SRD – letní cena rod. domy: období VI - VII - VIII 514,0 Kč/GJ (1,85 Kč/kWh)

SRD – zimní cena rod. domy: I. - V. , IX – XII. 607,0 Kč/GJ (2,19 Kč/kWh)

(ceny bez DPH)

S1 - letní dodávka tepla médiem s konstantní teplotou
období VI - VII - VIII 525,0 Kč/GJ (1,89 Kč/kWh)

S1 - zimní dodávka tepla médiem s konstantní teplotou
období I. - V. a IX – XII. 627,0 Kč/GJ (2,26 Kč/kWh)

S1M - letní dodávka médiem s konst. teplotou při odběru nad 6100 GJ ročně, a podílem z
ročního oběru 25%, IV, V, VI , VII, VIII a IX..... 390,3 Kč/GJ (1,41 Kč/kWh)

S1M - zimní dodávka médiem s konst. teplotou při odběru nad 6100 GJ ročně, a podílem z
ročního oběru 25% X, XI, XII, I, II a III 492,3 Kč/GJ (1,77 Kč/kWh)

(ceny bez DPH)

S2 – letní dodávka tepla médiem s ekvitermní regulací teploty dodavatelem
období VI - VII - VIII 560,0 Kč/GJ (2,02 Kč/kWh)

S2 - zimní dodávka tepla médiem s ekvitermní regulací teploty dodavatelem
období I. - V. a IX – XII. 637,0 Kč/GJ (2,29 Kč/kWh)

SV – letní cena za teplo v užitkové vodě při centrální dodávce
období VI - VII - VIII 495,0 Kč/GJ (1,78 Kč/kWh)

SV – zimní cena za teplo v užitkové vodě při centrální dodávce
období I. - V. a IX – XII. 591,0 Kč/GJ (2,13 Kč/kWh)

(ceny bez DPH)

V 1 - Cena topného média při ztrátě ze systému topení zaviněné odběratelem:
celoroční sazba 98,80 Kč / m³

(cena bez DPH)