

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Římskokatolická farnost Nemotice

Nemotice 1, 683 34 Nemotice

IČ 61729728

zastoupená Mgr.Pavlem Lacinou

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Firma/Jméno

se sídlem: BS – IMEX, s.r.o., Brno, Zvonařka 408/16

zastoupený: Jaroslavem Bastlem , jednatelem společnosti

IČO: 63476711

DIČ: CZ63476711

bankovní spojení: KB, a.s., Brno

číslo účtu: 8963780237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v souladu s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení s názvem „Obnova kostela sv.Václava v Nemoticích“, jehož je zhotovitel vítězným uchazečem.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je oprava kostela sv. Václava v Nemoticích, na parc. st. 27, parc.č. 20, 21/3, katastrální území Nemotice v souladu s kódy způsobilých výdajů :

001 stavební výdaje na obnovu a zhodnocení památkových budov, kulturních objektů a prvků, sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu,

003 stavební výdaje na zpevnění ploch a pokládka zpevněných povrchů a dlažeb v souvislosti s projektem,

004 výdaje na parkovou úpravu okolí objektů kulturního dědictví v souvislosti s projektem.
3. Zakázka bude provedena v souladu s dokumentací pro provedení stavby, kterou vypracovala Ing. Romana Řičánková, ČKAIT 1004254, datum 09/2011.

4. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla dle tohoto článku a Přílohy č. 1 této smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky podané ve výběrovém řízení uvedeném v Článku 1. Cenová nabídka – položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Takto stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.
2. Celková cena plnění dle této smlouvy činí **1,946091,98Kč**(slovy: Jedenmiliondevětsetčtyřicetšesttisícdevadesátjedenakorunčeských98haléřů)bezDPH,**2,354 771,30Kč** včetně DPH,příčemž objednatel není povinen celou částku v rámci této smlouvy vyčerpat.Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí **408 679,30Kč**.
3. Ceny předložené v nabídce (příloha č. 1 smlouvy) zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související včetně dopravy do místa plnění objednatele.
4. Překročení ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
6. Na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací a po řádném předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli vystaví zhotovitel fakturu. Objednatel uhradí fakturu převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena do účtárny (podatelny) objednatele a musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel a zhotovitel se dohodli na splatnosti faktury nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.
7. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v předchozím bodě tyto údaje: „Projekt Obnova kostela sv.Václava v Nemoticích, reg. číslo 12/015/3220b/564/000198, je realizován v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013“ a u popisu účelu fakturace „...v souladu s kódy způsobilých výdajů :
001 stavební výdaje na obnovu a zhodnocení památkových budov, kulturních objektů a prvků, sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu,
003 stavební výdaje na zpevnění ploch a pokládka zpevněných povrchů a dlažeb v souvislosti s projektem,
004 výdaje na parkovou úpravu okolí objektů kulturního dědictví v souvislosti s projektem.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti dle odstavce 6 tohoto článku. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
9. Předáním díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo ihned po podpisu smlouvy a zavazuje se zhotovit a předat dílo do 31. 7.2013. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění předmětu díla na základě předávacího protokolu.
2. Místo plnění předmětu díla: Nemotice, parc.č. st. 27, parc.č. 20, 21/3, katastrální území Nemotice.
3. Termín předání a převzetí staveniště: ihned po podpisu Smlouvy o dílo
4. Podmínky předání a převzetí staveniště : předávacím protokolem
5. Termín zahájení stavebních prací : ihned po předání a převzetí staveniště
6. Termín dokončení stavebních prací : 4.7.2013
7. Počátek běhu záruční lhůty : datum předání a převzetí díla bez závad a nedodělků

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených obchodním zákoníkem a touto smlouvou.
3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli patnáctým dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.
6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s jeho činností po celou dobu trvání této smlouvy v hodnotě rovnající se minimálně výši ceny díla.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Programu rozvoje venkova ČR.
9. V souvislosti s realizováním zakázky dle této smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
10. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci : změna je možná stejným postupem, jaký byl použit pro prvotní ujednání
11. Způsob zajištění řádného plnění : veřejná zakázka bude provedena dle návrhu smlouvy o dílo (viz zadávací dokumentace). Finanční plnění je zajištěno dotačním orgánem (SZIF) po splnění podmínek pro poskytnutí dotace.

12. Zabezpečení staveniště : zajistí zhotovitel
13. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla : do 15 dní od předání a převzetí díla
14. Zhotovitel bude provádět předmět díla bez účasti subdodavatelů. V případě, že se na provádění některé části díla bude účastnit subdodavatel, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně investorovi, nejpozději ve lhůtě 30 dnů před zahájením prací a dodávek subdodavatelem.
15. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty – tyto činnosti bude provádět technický dozor investora po dohodě s investorem a budoucím zhotovitelem Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci : změna je možná stejným postupem, jaký byl použit pro prvotní ujednání

Článek 5 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6 Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla a zavinění bude prokazatelně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla nebo jeho části specifikovaného v objednávce za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 7 Závěrečné ujednání

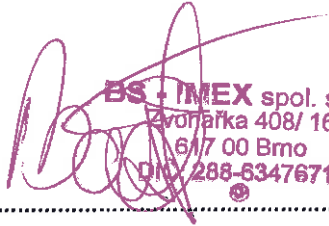
1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 odst. 1 Obchodního zákoníku, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v obchodním zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – položkový rozpočet (cenová nabídka).

3. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní účinky této smlouvy jsou ve smyslu ustanovení § 36, odst. 2 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, vázány na odsouhlasení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne 22.3.2013

V Nemočicích dne 22.3.2013

Příloha č. 1: Položkový rozpočet


BS IMEX spol. s r.o.
Zvonářka 408/ 16
602 00 Brno
DIČ: 288-63476711

Jaroslav Bastl , zhotovitel

**Rímskokatolická farnost
NEMOTICE 1
PSČ 683 34**



Mgr.Pavel Lacina, objednatel

Místo pro razítko a podpis schvalovací doložky:

čís. 28-639/2013

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

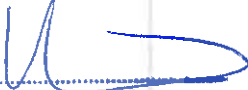
TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJE

V Brně dne 24.3.2013


notář




ordinář