



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

SMLOUVA O DÍLO

č.: D210016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“),
a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku:

„Dodání sedadel do hlediště Divadla F. X. Šaldy Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel: Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,
zastoupený: Ing. Jarmilou Levkou, ředitelkou
IČO: 00083143
DIČ: CZ0008314
bankovní spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických:

Karel Čadek, vedoucí správy budov, tel.: 487 377 355, e-mail: cadek@saldovo-divadlo.cz,

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Re-Source Supplies Praha s.r.o.
se sídlem: Bělehradská 199/70
zastoupený: MgA Boris Bohata – jednatel
IČ: 492 42 962
DIČ: CZ 492 42 962
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 107-6558100227/0100

zapsaný u Městského soudu v Praze spisová značka C 20398

Zástupce ve věcech technických: Martin Kolev
(dále jen „zhotovitel“)



divadlo **fxšaldy** liberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II. Preambule

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Dodání sedadel do hlediště Divadla F.X. Šaldy Liberec“, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 17.3.2021 odesláním oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek, kde bylo uveřejněno dne 22.3.2021 pod evidenčním číslem zakázky Z2021-009454 (dále též jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“).
- 2) Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při plnění předmětu smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje:
 - a. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu smlouvy
 - b. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy
 - c. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

IV. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je provedení výměny stávajících sedadel v hledišti Divadla F. X. Šaldy v Liberci za nové včetně zajištění jejich výroby a dodávky v množství, kvalitě a druhovém složení podrobně specifikovaném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Předmětem díla je rovněž provedení kompletní výměny podlahové krytiny a schodišťových lišt, částečná výměna ochranných mosazných balkonových zábradlí (některá budou repasována) a výměna okopových ploch okrajových zábradlí na I. a II. balkonu. Výměna bude provedena včetně všech souvisejících demontážních, montážních a stavebních prací. Předmět díla je dále v této smlouvě označován také jen jako „dílo“.
- 2) Nedílnou součástí díla jsou následující činnosti:
 - a. odvoz a likvidace stávajících sedadel i podlahové krytiny
 - b. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních, hygienických a bezpečnostních předpisů a norem

- c. předání veškerých dokumentů potřebných k řádnému provozu a užívání dodaných výrobků, především záručních listů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - d. odzkoušení a ověření správné funkčnosti předaného díla
 - e. seznámení pracovníků zadavatele s obsluhou a údržbou dodaných výrobků
 - f. likvidace obalů a odpadu;
 - g. poskytování záručního servisu po dobu záruční lhůty v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 3) Dílo bude realizováno postupně ve dvou etapách, v roce 2021 a 2022. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, platí všechna ustanovení smlouvy shodně pro obě etapy díla.
- 4) Rozsah díla je určen:
- a. Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce (dále jen „ZP“), které jsou k dispozici na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1087e531-d94f-414b-9fae-d121fb449176>
 - b. Projektovou dokumentací, která byla v elektronické podobě poskytována objednatelem v rámci příloh ZP a jejíž listinnou podobu obdržel zhotovitel při uzavření této smlouvy. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - c. Nabídkou zhotovitele ze dne 20.04.21, kterou předložil do zadávacího řízení (dále jen „nabídka“)
 - d. Oceněným položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - e. Vyplněným Formulářem technické specifikace, který byl součástí nabídky a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
- 5) Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6) Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.
- 7) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

V. Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění je Liberec, budova Divadla F. X. Šaldy na nám. Dr. Edvarda Beneše 22.

- 2) Výroba sedadel a židlí může být zahájena po nabytí účinnosti smlouvy. Jejich dodávka do místa plnění a veškeré přípravné, demontážní a montážní práce a související stavební úpravy mohou být prováděny až po protokolárním předání místa plnění objednatelem zhotoviteli. Před předáním místa plnění umožní objednatel zhotoviteli v dohodnutém termínu přístup do místa plnění za účelem jeho detailního zaměření.
- 3) Pro obě etapy díla shodně platí, že k předání místa plnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván minimálně 14 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran následně stanoven náhradní termín. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) V době zahájení zadávacího řízení předpokládal zadavatel předání místa plnění ve druhé polovině měsíce června 2021, resp. 2022.
- 5) Lhůta pro provedení díla (každé jeho etapy), počíná běžet dnem protokolárního předání místa plnění zhotoviteli a končí dnem protokolárního předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků objednateli.
 - a. **1. etapa díla bude provedena nejpozději do 45 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění zhotoviteli.**
 - b. **2. etapa díla bude provedena nejpozději do 45 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění zhotoviteli.**
- 6) Zhotovitel se zavazuje realizovat každou etapu díla dle časového harmonogramu, který připraví a s objednatelem projedná:
 - a. pro 1. etapu díla v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy
 - b. pro 2. etapu díla ve lhůtě do 5 pracovních dnů od protokolárního předání místa plnění.
- 7) Objednatelem odsouhlasený harmonogram (podepsaný oprávněnou osobou objednatele), členěný po dnech bude přílohou stavebního deníku. Dílčí změna harmonogramu je možná na základě dohody smluvních stran, objednatelem odsouhlasené změny budou zaznamenány do stavebního deníku v zápisech z kontrolních dnů. Případné dílčí úpravy harmonogramu nebudou mít vliv na délku lhůty pro dokončení díla uvedenou v odst. 5) tohoto článku smlouvy.
- 8) Prodloužení lhůty pro provedení díla uvedené v odst. 5) tohoto článku smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
 - a. nemožnost zahájit nebo realizovat dílo z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, zřizovatel apod.);
 - b. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

- c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie nebo mimořádná opatření vyhlášená vládou v důsledku epidemie jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání místa plnění nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
 - d. v případě, že dojde v souladu odst. 5 čl. X této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.
- 9) K prodloužení lhůty pro provedení díla může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že smluvní zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výrobky dodané jako součást díla jsou nové, nikdy předtím nepoužité, prvotřídní kvality a vyhovují českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země jejich původu, které jsou zároveň v souladu s právním řádem ČR. Zhotovitel prohlašuje, že na zhotovení sedadel a židlí budou použity pouze materiály, které mají kvalitu odpovídající projektové dokumentaci díla a vyhovují českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země jejich původu, které jsou zároveň v souladu s právním řádem ČR. Totéž platí i pro veškeré další materiály použité pro provedení díla. Soulad použitých materiálů a výrobků s výše uvedeným zhotovitel prokáže dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných výrobků či materiálů vystavenými příslušným výrobcem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména zdraví osob nebo životnímu prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že k výrobě sedadel a židlí bude použito pouze dřevo ze zákonných zdrojů na případnou výzvu objednatele bude schopen doložit informace a doklady o původu dřeva.

- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci poddodavatelů a příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě jeho provádění, dodržovali závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP“ a „PO“) a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je též povinen zabezpečit tyto osoby ochrannými pracovními pomůckami.
- 6) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby uvedené v předcházejícím odstavci smlouvy s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla umožnit pověřeným osobám objednatele přístup na místo plnění a výkon činnosti, ke které byly pověřeny. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za jejich bezpečný přístup a pohyb v místě plnění v souladu s výše uvedeným.
- 8) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na udržování pořádku v místě plnění, a zejména se zavazuje činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově divadla. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný úklid místa plnění.
- 9) Zhotovitel se zavazuje k zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Cena díla zahrnuje i úhradu příslušných poplatků.
- 10) Zhotovitel povede ode dne převzetí místa plnění stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale dostupný. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody případných odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, informace o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 11) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady nutné či potřebné k realizaci díla a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, zejména zajištění přístupu ke všem potřebným informacím a dokumentům a zajištění přístupu na místa potřebná k realizaci díla.
- 12) Objednatel se zavazuje vyhradit zhotoviteli v místě plnění prostor pro uskladnění dílčích součástí díla určených k následné montáži, pokud o to zhotovitel požádá.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 13) Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby kontrola mohla být ze strany objednatele prováděna.
- 14) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, bude vyhotoven zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty pro její provedení.
- 15) Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele ke kontrole vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla.
- 16) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby zakryté části či výsledky díla byly odkryty či zpřístupněny, či byla jinak zajištěna kontrola toho, že byly provedeny řádně. Náklady na zpřístupnění již zakrytých částí díla, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- 17) Pokud se objednatel ke kontrole dle bodu 15) nedostaví přes to, že ho zhotovitel řádně splní své povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části či výsledky díla před zakrytím a poté je oprávněn tyto zakrýt, popř. jinak znepřístupnit. Pořízenou fotodokumentaci v takovém případě předá bez zbytečného odkladu objednateli.
- 18) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů.
- 19) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
- 20) Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy. Tuto povinnost je zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

VII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž seznam významných poddodavatelů předložil objednateli při předání místa plnění, pokud mu byli v tomto okamžiku známi.
- 2) Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval zhotovitel podle bodu 1 tohoto článku smlouvy a kteří se do plnění předmětu této smlouvy zapojí následně, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.

Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.

- 3) Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10% ze sjednané ceny díla.
- 4) Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- 5) Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (dále jako „kvalifikační poddodavatel“), pak se kvalifikační poddodavatel bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v jeho písemném závazku předloženém v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
- 6) Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet. Změna kvalifikačního poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je přípustná pouze za situace, že se nový poddodavatel ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže.
- 7) Objednatel vydá písemný souhlas se změnou kvalifikačního poddodavatele nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů (o splnění kvalifikace novým poddodavatelem) objednateli. Objednatel nesmí souhlas se změnou kvalifikačního poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud tento řádným způsobem prokáže splnění kvalifikace v úrovni požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 8) Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je kvalifikační poddodavatel společně se zhotovitelem odpovědný za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.

VIII. Vzorkování

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky výrobků či materiálů použitých pro provedení díla, u kterých si to objednatel vyžádá. Zejména se požadavek na vzorkování může týkat podlahové krytiny, schodišťové lišty či ochranného zábradlí. Vzorkování proběhne způsobem uvedeným níže v tomto článku smlouvy, nebude-li v případě konkrétního vzorku dohodnuto jinak. Vzorkování se netýká sedadel, jejichž vzorky byly předloženy jako

součástí nabídky zhotovitele. Před zahájením výroby sedadel si smluvní strany potvrdí výběr odstínu čalounění a odstínu moření dřevěných částí sedadel. Zhotovitel je povinen dodat sedadla, které svojí kvalitou, technickými vlastnostmi, funkcionalitami a zpracováním budou odpovídat vzorku předloženými v jeho nabídce.

- 2) Objednatel zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku požaduje provést vzorkování. Vzorky budou objednateli předloženy v místě plnění v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. Na vzorcích bude ověřováno, že vyhovují technickým podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci a ve Formuláři technické specifikace dodávek.
- 3) Posouzení vzorku provede objednatel do 7 dnů od jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje stanoveným technickým podmínkám, informuje o tom zhotovitele. Zhotovitel je povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 7 dnů k novému posouzení a schválení. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající výrobek či materiál použit pro provedení díla.
- 4) Nesplní-li ani upravený nebo nahrazený vzorek technické podmínky stanovené projektovou dokumentací a Formulářem technické specifikace dodávek, popř. není-li vzorek předložen v dohodnutém termínu, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí každé dokončené etapy díla alespoň 5 dnů předem, přičemž objednatel se dostaví k převzetí příslušné etapy díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran následně stanoven náhradní termín.
- 2) O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - a. označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - b. označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - c. označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - d. rozsah a předmět plnění,
 - e. čas a místo předání,
 - f. jména a vlastnoruční podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - g. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá/nepřijímá,
 - h. případný soupis vad a nedodělků.
 - i. soupis předávaných dokladů
- 3) Za doklady nutné k převzetí a užívání díla se považují zejména:
 - a. veškeré dokumenty potřebné k řádnému provozu a užívání dodaných výrobků,

- především záruční listy a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- b. doklady o zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních, hygienických a bezpečnostních norem
 - c. doklady, na kterých se smluvní strany dohodnou
- 4) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšou smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení odst. 6 tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíšou smluvní strany protokol s náležitostmi podle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo objednateli ve lhůtě dle odst. 5 článku IV této smlouvy.
 - 5) Za řádně provedené se považuje pouze dílo bez vad a nedodělků. Převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují, je právo, nikoliv povinnost objednatele.
 - 6) Termín pro **odstranění vad a nedodělků** uvedených v **předávacím protokolu** je **3 dny** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
 - 7) Po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu je zhotovitel povinen **do 2 dnů zcela vyklidit místo plnění**, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí místa plnění) do náležitého stavu, tj. odklidit z místa plnění veškeré zbytky, nářadí nebo vybavení a všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla uvést do původního stavu, v případě nových povrchů a konstrukcí do stavu umožňujícího jejich okamžité užívání. O vyklizení místa plnění bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
 - 8) Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu uvedeném výše v odst. 7 tohoto článku smlouvy, a nevyklidí-li jej ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat místo plnění vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
 - 9) **Datem podpisu předávacího protokolu počíná pro každou etapu díla běžet záruční lhůta.**

X. Cena za dílo

- 1) Celková cena díla činí:

8 096 571,63 Kč bez DPH, 1 700 280,04 Kč DPH, 9 796 851,67 Kč vč. DPH, z toho:



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- a. cena za provedení 1. etapy díla činí:
4 487 524,28 Kč bez DPH, 942 380,10 Kč DPH, 5 429 904,38 Kč vč. DPH
- b. cena za provedení 2. etapy díla činí:
3 609 047,35 Kč bez DPH, 757 899,94 Kč DPH, 4 366 947,29 Kč vč. DPH

Celková cena díla uvedená bez DPH byla stanovena na základě ocenění položkového rozpočtu, který byl přílohou ZP. Oceněný položkový rozpočet, který zhotovitel předložil ve své nabídce, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla je nejvýše přípustná za rozsah plnění vymezený touto smlouvou.

- 2) DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které je potřeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla i pro řádné a včasné splnění všech s dílem souvisejících závazků, a to při zohlednění všech rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, a zahrnuje i přiměřený zisk. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. V celkové ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady na poskytování bezplatného záručního servisu v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4) Celková cena díla dle odst. č. 1 tohoto článku smlouvy nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Celková cena díla dle odst. č. 1 tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že by došlo ke změně rozsahu a kvality díla oproti rozsahu a kvalitě specifikovaným v ZP. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za předpokladu dodržení podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

XI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude pro každou etapu provedena v české měně, bezhotovostním převodem, na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem **po předání provedené etapy díla**. Součástí daňového dokladu pro každou etapu díla bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 2) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

B.
8

- 3) Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá **odpovědnost za škodu na prováděném díle**, způsobenou objednateli či třetími osobám při provádění díla **po celou dobu jeho realizace**, tzn. od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy do převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel na sebe přejímá rovněž odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 2) V případě jakékoliv škody na díle nebo při narušení či poškození majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 3) Zhotovitel je za tímto účelem povinen mít a udržovat v platnosti **pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným při výkonu své činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění **minimálně 15 mil. Kč** pro dobu provádění díla v objektu objednatele.
- 4) Na žádost objednatele je zhotovitel povinen v objednatel stanoveném termínu předložit dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit taková opatření, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. Jestliže tak zhotovitel neučiní a nápravu neprovede ani v objednatel stanoveném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

XIII. Záruka

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 2) Zhotovitel poskytuje **pro každou etapu díla** objednateli smluvní **záruku v délce 36 měsíců** ode dne protokolárního předání příslušné etapy díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů a dle písemných pokynů předaných zhotovitelem (návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce) objednateli při předání díla.
- 4) Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 5) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Písemné oznámení vady musí obsahovat popis vady a právo, které v důsledku vady objednatel uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: rss@rsspraha.cz
- 6) Zhotovitel je povinen na své náklady během záruční doby zjištěné reklamované vady odstranit, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 7) Zhotovitel se zavazuje **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku jejího písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vadu **odstranit** nejpozději **do 10 dnů** od okamžiku jejího písemného oznámení zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 8) Pokud nelze v důsledku vady některé součásti díla užívat dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro jeho užívání obvyklý, může objednatel požadovat výměnu takové součásti za novou.
- 9) Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo vady provedených prací či dodaných výrobků, na něž záruka dopadá, v přiměřené době neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 10) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, je objednatel oprávněn postupovat podle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.
- 11) Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla tak, aby předcházela vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. Dále zhotovitel prověřuje, zda objednatel při provozu díla postupuje v souladu s návody k obsluze, provozu a údržbě

předanými zhotovitelem objednateli při předání díla. Na případné rozpory provozu s těmito podklady je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně upozornit.

- 12) Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba v rámci záruční doby byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné domluvě umožnit přístup k dílu.

XIV. Smluvní pokuty

- 1) Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo (každou jeho etapu ve sjednané lhůtě)** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny příslušné etapy díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
- 2) Za prodlení se splněním povinnosti **odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 3) Za nedodržení termínu pro **nástup na odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 4) Za nedodržení termínu pro **odstranění vad v záruční lhůtě** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- 5) V případě **jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy** nad rámec případů v tomto článku výslovně uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel takové porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,2 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady či nedodělky odstranit.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
 - b. pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c. pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - d. v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že objednatel zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil a vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelům v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní
- 2) Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
- 3) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XVI. Komunikace

- 1) Kromě zástupce pro věci technické uvedeného v čl. I této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě tyto osoby:
 - a. Technický dozor investora: Vladimír Drnec, Dstavby s.r.o.
 - b. Autorský dozor: ing.Arch.I.Březina, mepro s.r.o.
- 2) Kromě zástupce pro věci technické uvedeného v čl. I této smlouvy jsou zástupci zhotovitele ještě tyto osoby:
Jindřich Vacovský, René Khedr,
- 3) Tyto osoby jsou oprávněny za smluvní strany jednat v záležitostech, které jim byly smluvními stranami svěřeny. Změna v osobě zástupce smluvní strany nevyžaduje změnu

Handwritten signature and initials.

této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu v osobě zástupce, popř. stanovení dalšího zástupce oprávněného jednat za smluvní stranu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 4) Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy uvedené v čl. I této smlouvy. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

XVII. Doložky

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele, případně zřizovatele, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

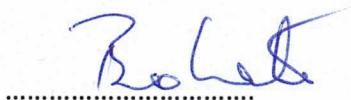
XVIII. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele
- 2) Vyplněný Formulář technické specifikace dodávek

V Praze dne 3.5.2021

Za zhotovitele:



MgA Boris Bohata – jednatel

V Liberci dne 3.5.2021

Za objednatele:



Ing. Jarmila Levko, ředitelka

