

Městský úřad Pelhřimov

odbor životního prostředí

Bouzek Miloslav Ing.
19.01.2024 13:13:22



Č.j.: MPe/OŽP/2147/2023-9
Ev.zn.: Bo 201.1/A15/7/S
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miloslav Bouzek

Pelhřimov 19.1.2024

Žadatel:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov
zastupuje VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, Pelhřimov

MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV Investiční odbor		Spisový znak:
Došlo dne: 22. 01. 2024		Učební znak:
Č.j.: 5041/2024		Počet listů: 1
Č.j.: 01/63/2020-13		Počet příloh: 1
Zpracovatel:		

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Pelhřimov – parkoviště ul. Tábořská“ v k.ú. Pelhřimov.

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“)

u d ě l u j e

v souladu s ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle § 9 odst. 8 zákona žadateli Městu Pelhřimov, IČO 002 48 801, Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu nového parkoviště pro 170 vozidel na pozemcích p.č. 2957/1 a 2957/84 (vše KN) v k.ú. Pelhřimov o celkové výměře 0,5167 ha (plocha parkoviště 0,4498 ha, veřejné zeleně 0,0669 ha) dle předložené situace (příloha).

Pozemky dle katastru nemovitosti:

Katastrální území Pelhřimov:

p.č. 2957/1 (část) o výměře	0,4157 ha, druh pozemku trvalý travní porost
p.č. 2957/84 (celý) o výměře	0,1010 ha, druh pozemku trvalý travní porost
Celkem	0,5167 ha

Půda na dotčených pozemcích resp. jejich částech je zařazena dle BPEJ do I. třídy ochrany (BPEJ 7.29.11, plocha 0,5057 ha) a do III. třídy ochrany (BPEJ 7.50.11, plocha 0,0110 ha).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto podmínek:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku:

Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí zemědělské půdy ze ZPF (0,5167 ha) v celkovém objemu 775,1 m³ (příloha).

Skrývka kulturních vrstev půdy v množství 66,9 m³ bude použita k terénním úpravám po obvodu navrhované stavby na pozemcích p.č. 2957/1 a 2957/84 (vše KN) v k.ú. Pelhřimov (příloha).

Zbývající skrývka kulturních vrstev půdy v množství 708,2 m³ bude použita pro zesílení kulturní vrstvy půdy na pozemku p.č. 2999/1 KN v k.ú. Pelhřimov (příloha). Kulturní vrstvy půdy budou na náklad žadatele, po dohodě s nájemcem pozemku (společností Ekofarma Pavlík s.r.o.), rozprostřeny včetně urovnání povrchu na výše uvedeném pozemku. Žadatel je povinen v nejbližším agrotechnickém termínu na svůj náklad zajistit uvedení pozemku, na který budou kulturní vrstvy půdy navezeny, do stavu odpovídajícímu evidenci katastru nemovitostí (orná půda).

Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p.č. 2957/1 KN v k.ú. Pelhřimov (příloha). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení.

Doba nezemědělského využití neodnímané části pozemku p.č. 2957/1 KN v k.ú. Pelhřimov určené pro zřízení deponie skrývky kulturních vrstev půdy, včetně uvedení do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona).

- 2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s případnou skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 3) Odnímaná část pozemku p.č. 2957/1 KN v k.ú. Pelhřimov bude po dokončení stavby geometricky oddělena, zbývající část pozemku zůstane i nadále součástí ZPF a bude obhospodařována v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona.
- 4) Výkopová zemina vzniklá ze stavby parkoviště nebude umísťována na neodnímanou část pozemku p.č. 2957/1 KN v k.ú. Pelhřimov, a ani na jiné pozemky náležející do ZPF.
- 5) Vzhledem k tomu, že dojde stavbou parkoviště k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorace), je žadatel povinen na svůj náklad provést taková opatření, aby nedošlo k narušení funkčnosti meliorační soustavy na navazujících, neodnímaných pozemcích, které mají být nadále obhospodařovány v souladu s § 3 odst. 1 zákona.
- 6) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na neodnímaných částech pozemků a na okolních pozemcích náležejících do ZPF.
- 7) Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá podle § 10 odst. 2 zákona řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a změně podmínek souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Odnětí zemědělské půdy je navrženo na ploše určené dle platného Územního plánu Pelhřimov jako plocha dopravní infrastruktury, silniční, plocha změn mimo zastavěném území. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Půda na dotčených pozemcích resp. jejich částech je zařazena dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, do I. třídy ochrany, což jsou bonitně nejcenější půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy vysoce chráněné, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a dále do III. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.

Odnětí zemědělské půdy včetně půdy vysoce chráněné se má uskutečnit pro stavbu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, pro dopravní infrastrukturu (na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu).

Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona je odnětí zemědělské půdy navrženo v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby. Navrženým odnětím nedojde k narušení organizace ZPF. Nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Nebude dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany ZPF výjimečně souhlasí s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, a to v orientační výši **322.190,- Kč** (z toho pro místní komunikaci - parkoviště ve výši 284.003,- Kč a pro plochu veřejné zeleně ve výši 38.187,- Kč). O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

V případě prokázání oprávněnosti udělení výjimky z platby odvodů dle § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona nebude v rámci samostatně vedeného správního řízení ve věci platby odvodů ze odnětí půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace - parkoviště (stanovení účelu komunikace, vyjádření silničního správního úřadu) a zřízení veřejného prostranství - zeleně odvod předepsán.

Dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. zdejšímu odboru Městského úřadu Pelhřimov) doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo kopii jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dále upozorňujeme na ustanovení § 11 odst. 5 zákona v návaznosti na § 11a odst. 3 zákona (oznámení změny způsobu využití odnímané plochy) a § 11 odst. 6 zákona (oznámení změny osoby povinného k platbě odvodů), včetně příslušných lhůt.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití pozemků.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Ing. Miloslav Bouzek
Vedoucí oddělení ochrany krajiny

Obdrží datovou schránkou (včetně přílohy):

- VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí (včetně přílohy):

- Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
- Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
- Ekofarma Pavlík s.r.o., Služátky 6, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov



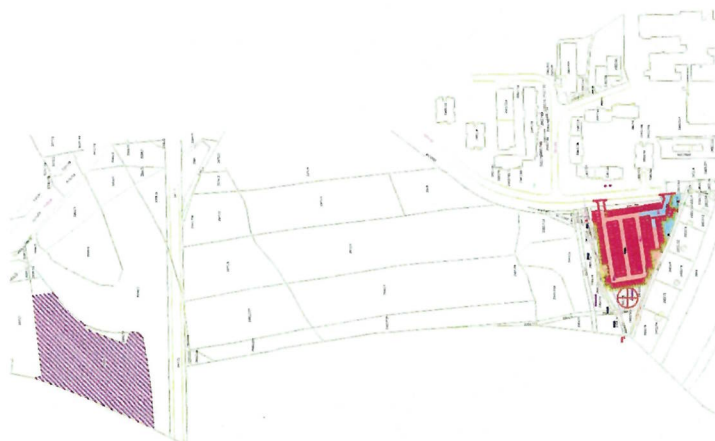
LEGENDA ZPF



- ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2957/1 ODĚNÁ ZE ZPF (7,29.11) – 4047,0 m²
– SKRÝVKA ORNICE 150mm PRO PLOCHU 4047,0m² = 607,05m³ = 607,0m³
- ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2957/1 ODĚNÁ ZE ZPF (7,50.11) – 110,0 m²
– SKRÝVKA ORNICE 150mm PRO PLOCHU 110,0m² = 16,5m³ = 16,5m³
- ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2957/84 ODĚNÁ ZE ZPF (7,29.11) – 1010,0 m²
– SKRÝVKA ORNICE 150mm PRO PLOCHU 1010,0m² = 151,50m³ = 151,50m³
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZPROSTŘENÍ ORNICE (708,20m³) V TL.85mm ZE STAVBY PARKOVISTĚ (POZEMEK PARC. Č. 2959/1) NA PLOŠE 8400m² – POLE ZEMĚDĚLSKÝ OBHOSPODÁŘOVANÉ
- OHUMISOVÁNÍ PLOCH OKOLO NAVRHOVANÉHO PARKOVISTĚ – 66,90m³ V TL. 100mm

✚S1-S4

POLOHA SOND PRO PROVEDENÍ PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU
Ornice bude během stavebních prací uložena na stouhov nedotčené ploše pozemku parc. č. 2957/1, kde bude uložena v depozit po dobu max. 1 roku. Celková ornice (66,9m³) bude použita k terénním úpravám po obvodu navržené stavby v tl. 100mm. Zbytek ornice (708,20m³) bude rozprostřen na zemědělsky obhospodřovaných plochách pozemku parc. č. 2959/1 v ploše 8400,0m² a mocnosti 85mm.



Prádelna k tiskárně
01: HRE/027/2147/2023-9

Městský úřad
odbor životního prostředí
393 01 Pelhřimov



VODÁ DOPRAVA GEOTECHNIKA VOC Projektování s.r.o. PRAŽSKÁ 455, 393 01 PELHŘIMOV TEL: 721 74 55 49 EMAIL: vpoval@vdp.cz		ZODP. PROJEKTANT Ing. Vítězslav Pavel KRAJ Vysočina STAVEBNÍK Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov		KONTROLOVAL Ing. Vítězslav Pavel OPEC Pelhřimov K.Š. Pelhřimov	
STAVBA Pelhřimov – parkoviště ul. Táborská		VYPRACOVAL David Valenta OPEC Pelhřimov		KONTROLOVAL Ing. Vítězslav Pavel K.Š. Pelhřimov	
OBSAH SITUACE ZPF		ČÍSLO ZAKÁZKY 152/2023		ČÍSLO PARE 12/2023	
		DATUM 12/2023		MĚŘÍTKO 1:1000	
				FORMAT 2 A3	
				STUPEŇ PD DSP	
				ČÍSLO PŘÍLOHY C-4	