

Dnešního dne měsíce a roku byla dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi dále uvedenými smluvními stranami uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO,

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

čl. I.

Smluvní strany.

1. Objednatel:

jméno:	Městys Vilémov
sídlo:	582 83 Vilémov I
IČ:	00268470
DIČ:	CZ00268470
statut. zástupce:	Jiří Lebeda, starosta městyse
další zástupci:	Jiří Pavlásek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, je zmocněn provádět stavební technický dozor (STD) objednatele, tel: 724 310 806, e-mail: salre@email.cz;
	Ing. Lumír Pavlásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, je zmocněn zastupovat stavební technický dozor (STD) objednatele, tel: 603 540 137, e-mail: pavlaseklumir@seznam.cz;
bankovní spojení:	ČSOB č. účtu: 102703241/0300
telef. spojení:	569 449 800
e - mail:	radnice@vilemov.info podatelna: podatelna@vilemov.info

2. Zhotovitel:

obchodní firma:	Realitní a stavební společnost s r.o.
sídlo:	Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno
doručovací adresa:	Žitenická 10, 286 01 Čáslav
statutární orgány:	Jaroslav Vaňátko, jednatel Ing. Jakub Vavříčka, jednatel
další zástupci:	--
IČ:	41432037
DIČ:	CZ41432037
zápis v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993
bankovní spojení:	UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 2111568984/2700
telef. spojení:	+420 327 316 331
e - mail:	info@realitnicaslav.cz

čl. II.

Předmět díla a podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem „Obecní dům“ ve Vilémově, dále jen „dílo“.
2. Dílo sestává zejména z těchto dílčích částí:
 - a) bourání (střešní krytiny, krovu, stropu nad 2.N.P., kleneb. pásů na okny ve 2.N.P., komínů) včetně nezávadné likvidace sutí;
 - b) demontáže instalací v podkroví a 2.N.P.;
 - c) zřízení nového stropu nad 2.N.P.;
 - d) zřízení nového krovu včetně nové krytiny (skládané, plechové a živičné);
 - e) zdivo ve 2.N.P. a podkroví.
3. Součástí díla dle této smlouvy dále je:
 - a) vytýčení všech inženýrských sítí a instalací, které budou, nebo které by mohly být realizací předmětné stavby dotčeny,
 - b) provedení všech potřebných zkoušek a revizí,
 - c) projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, pořízená i pouhým zakreslením změn stavby do projektové dokumentace, která je podkladem pro provedení díla.
4. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita předmětné stavby jsou:
 - a) projektová dokumentace ve stupni pro stavební řízení projektanta DESIGN s.r.o. Chotěboř,

- b) Územní rozhodnutí + stavební povolení , č.j. stú/152/15/HRE-4
 - c) vyjádření a stanoviska všech dotčených orgánů veřejné správy, která jsou obsažena v dokladové části uvedené projektové dokumentace,
 - d) obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví a obory související vztahující se k dílu,
 - e) platné ČSN, ČSN EN a další normativní předpisy normy nahrazující vztahující se k dílu,
 - f) technologické a montážní předpisy výrobců nebo distributorů materiálů a výrobků použitých k realizaci díla.
5. Další podmínky zhotovení **stavby**:
- a) Součástí zhotovení stavby jsou kompletní stavební a montážní práce včetně potřebných materiálů, včetně pomocných prací a konstrukcí, zajištění skládky výkopového materiálu a jeho dopravu na ni, potřebné zkoušky, revize, certifikáty a další doklady nutné ke zprovoznění stavby. Standard určený projektovou dokumentací je nutno považovat za hlediska konečných parametrů stavby za minimální;
 - b) Všechny výrobky, materiály a práce budou odpovídat z hlediska kvality ČSN – I. jakosti a budou respektovat normy a předpisy platné v době realizace. Kvalita výrobků a materiálů bude doložena podle obecně závazných předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zrealizovat předmětnou stavbu dle uvedené projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení, a že v případě potřeby si prováděcí či výrobní dokumentaci obstará na své náklady. Taková dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatelem.

čl. III.

Cena díla.

1. Cena díla je v celkové výši 3 823 857,80 Kč (slovy: Třimiliónyosmsetdvacetřítisícosmsetpadesátšedm,osmdesát), s DPH a je podložena rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je nejvýše přípustnou cenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších a doplňkových nákladů a včetně předpokládaného vlivu inflace v čase plnění. Uvedenou smluvní cenu lze změnit pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou, dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. DPH k uvedené celkové ceně díla bude placena a odváděna v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v čase fakturace.
4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel včas písemně ve stavebním deníku požadovat nebo vyplynou-li ze zhotovitelem nezaviněné změny obsahu, rozsahu, způsobu provedení či kvality díla, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Tyto práce a dodávky budou zhotovitelem oceněny pomocí jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Nebude-li rozpočet potřebné jednotkové ceny obsahovat, pak budou práce a dodávky zhotovitelem oceněny dle obecně uznávaných ceníků (RTS Brno) aktuálních v 2. pololetí r. 2015. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit ani dle uvedených ceníků, pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou s tím, že případné specifikace budou oceněny cenami jejich dodavatelů povýšenými o dopravné a pořizovací přírážky v celkové výši 5 % z jejich ceny. O cenu uvedených prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.
5. Vyskytnou-li se v průběhu provádění díla práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy, jejichž realizaci nebude objednatel včasným zápisem ve stavebním deníku požadovat nebo vyplynou-li ze zhotovitelem nezaviněné změny obsahu, rozsahu, způsobu provedení či kvality díla, budou tyto práce a dodávky oceněny dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy. O cenu těchto prací a dodávek bude dodatkem této smlouvy snížena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku. Neprovedení některých prací a dodávek nesmí ohrozit jakoukoliv bezpečnost provádění díla a provedení díla a nesmí ohrozit zkolaudovatelnost díla.
6. První návrh každého dodatku této smlouvy, případně s příslušnou rozpočtovou změnou dle odst. 4 a 5 tohoto článku, předloží zhotovitel objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit se k navrhovanému dodatku nejpozději **do 7 dnů** od jeho převzetí od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě, že se na díle vyskytnou práce a dodávky, které zhotovitel svévolně neprovede, resp. nedodá, budou tyto práce a dodávky objednatelem oceněny dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nebudou zhotoviteli uhrazeny, to bez ohledu na to, zda byl či nebyl uzavřen dodatek této smlouvy, kterým by byla snížena celková cena díla o cenu uvedených prací či dodávek.

čl. IV.

Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Cenu za dílo dle čl.III této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě dílčích měsíčních a jedné konečné faktury, které je zhotovitel oprávněn vystavit následovně:
 - a) dílčí měsíční faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat nejdříve v poslední den sledovaného měsíce. Nedílnou součástí těchto dílčích faktur bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, potvrzený objednatelem,
 - b) konečnou fakturu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Od této faktury zhotovitel odečte dílčí měsíční faktury, vystavené dle písm. a) tohoto odst.
3. Budou-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady či nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit z konečné faktury zhotovitele úhradu částky v maximální výši 20 % z celkové ceny díla. Takto pozastavenou částku uhradí do 7 kalendářních dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělky.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur se sjednává dohodou na 30 kalendářních dnů.
5. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odečtení celé fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
6. Fakturaci případných provedených víceprací může zhotovitel provést nejdříve po uzavření příslušného dodatku této smlouvy.
7. Fakturu vystavenou v rozporu s ujednáními v tomto článku je objednatel oprávněn ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli neproplacenou vrátit.

čl. V.

Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bez zbytečného prodlení po převzetí příslušného staveniště od objednatele – předpoklad je **1. 4. 2016**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli celé řádně zhotovené dílo nejpozději **dne 30. 9. 2016**

čl. VI.

Místo plnění.

Místem realizace předmětné stavby je Obecní dům č.p. 54 na pozemku p.č. 17/1 v k.ú Vilémov, vše ve vlastnictví objednatele.

čl. VII.

Další závazky zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla svým prokázaným zaviněním způsobí objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel současně prohlašuje, že je proti uvedeným škodám pojištěn a rovněž prohlašuje, že je pojištěn proti následkům živelných událostí, které by mohly předmětnou stavbu v čase její realizace postihnout.
2. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kolaudace díla.

čl. VIII.

Součinnost objednatele.

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla nebo realizaci díla nejpozději **dne 1. 4. 2016**.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie a vody. El. energii a vodu bude zhotovitel odebírat na vlastní náklady.
3. Nejpozději při předání a převzetí staveniště poskytne objednatel zhotoviteli veškeré informace, které má o stávajících inženýrských sítích a stávajících vnitřních a vnějších instalacích, které budou, nebo které by mohly být realizací díla dotčeny. Vytýčení všech stávajících sítí a instalací, které budou nebo které by mohly být realizací díla dotčeny, si zajistí na své náklady a na svou odpovědnost zhotovitel.

čl. IX.

Staveniště.

1. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme protokolárně. Protokol o předání a převzetí staveniště bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí staveniště,
- seznam zúčastněných osob,
- seznam věcí a dokumentů předaných současně se staveništěm,
- vytýčení hranic staveniště,
- určení základního výškového bodu stavby,
- určení napájecích bodů el. energie, technologické vody, pitné vody,
- určení přístupových komunikací na staveniště,
- určení skládky sutí, odpadů a přebytečné zeminy,
- jmenovité určení zmocněnce objednatele vykonávajícího na díle stavební technický dozor,
- jmenovité určení zmocněnce objednatele pro přijímání faktur a soupisů provedených prací, jmenovité určení stavbyvedoucího zhotovitele,
- další pokyny objednatele neodporující této smlouvě,
- další dohody smluvních stran neodporující této smlouvě,
- podpisy zúčastněných osob.

Přílohou a součástí protokolu bude digitální fotodokumentace pořízená objednatel, zachycující fyzický stav staveniště v době předání a převzetí.

2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zajistí zhotovitel v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a ČSN. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí ceny díla dle této smlouvy (procentuální přírůstek na zařízení staveniště).
3. Zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení díla si zabezpečí na své náklady zhotovitel. Vyklizené staveniště zhotovitel protokolárně předá objednateli **do 5 dnů** od předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí likvidace staveniště je i uvedení staveništěm dotčených pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatel zhotoviteli před zahájením realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou. Nečistoty na veřejných komunikacích vzniklé činností zhotovitele, je zhotovitel povinen na své náklady a na svou odpovědnost odstranit nejpozději do **dvou hodin** od jejich vzniku.

čl. X.

Stavební deník.

1. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a který je přístupný všem osobám oprávněným dle uvedených předpisů a dle této smlouvy do něho zapisovat. Povinný obsah stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
3. Kromě stavbyvedoucího zhotovitele mohou do stavebního deníku provádět zápisy:
- další osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele,
 - osoby, uvedené v této smlouvě na straně objednatele (zejména STD objednatele),
 - zástupci příslušných orgánů veřejné správy,
 - autorský dozor projektanta,
 - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu písemně zmocnění.
4. STD objednatele je oprávněn vyjímát ze stavebního deníku a dočasně si ponechávat pro potřebu objednatele prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho podpisem.
5. STD objednatele na základě výzvy zhotovitele zápisem do stavebního deníku schvaluje nebo neschvaluje provedení těch konstrukcí díla, které budou dalšími konstrukcemi zakryty, nebo které budou znepřístupněny.
6. Na zápis zhotovitele do stavebního deníku, je STD objednatele nebo objednatel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele, nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
7. Na zápis STD objednatele nebo objednatele do stavebního deníku, je zhotovitel povinen písemně do stavebního deníku

reagovat do tří dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele, nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.

8. Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu, ale zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

čl. XI.

Kontroly a zkoušky.

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky vyzvat STD objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat STD objednatele ke kontrole všech prováděných zkoušek instalací a zařízení. Kontrola STD objednatele konstrukcí před zakrytím a prováděných zkoušek nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nevyzve-li zhotovitel STD objednatele ke kontrole dle předchozího odstavce a bude-li STD objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětné konstrukce či opětovné provedení zkoušky, je zhotovitel povinen toto, včetně opětovného zakrytí předmětné konstrukce, na své náklady provést.
3. Nedostaví-li se STD objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce **do 24 hodin** ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést. Bude-li STD objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí nebo nové provedení zkoušek a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, nebo že zkoušky byly úspěšné, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí konstrukcí nebo provedení zkoušek na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně nebo bude-li požadovaná zkouška neúspěšná, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nebo provedení zkoušky na náklady zhotovitele.

čl. XII.

Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno ve lhůtě uvedené v odst. 2 čl. V, na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo provedené v souladu se závaznými podklady pro jeho provedení dle této smlouvy, které je funkční, provozuschopné, vyklizené a vyčištěné, a které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky nebránící následnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději pět dnů před dnem předání a převzetí díla písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen bezúplatně předat objednateli tyto doklady a dokumenty:
 - originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,
 - stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích,
 - pasporyt zařízení, návody k obsluze, návody k údržbě, vše v českém jazyce,
 - kopie záručních listů,
 - doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou paré.Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který musí obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a předávaných dokumentů,
 - e) seznam drobných vad a nedodělků díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit v případě, že objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů případného nepřevzetí díla,
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

6. Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen odstranit jednotlivé vady a nedodělky díla konstatované v protokole o předání a převzetí díla v případě, že objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, nesmí být delší než **7 dní** ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do předmětné stavby a na příslušné pozemky.
8. Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělků díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné.

čl. XIII.

Stavební technický dozor objednatele (STD).

1. Objednatel a STD objednatele jsou oprávněni po celou dobu výstavby provádět kontrolu prováděných stavebních prací. Při uvedených kontrolách jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví a životů osob, o požární ochraně, o hygieně, o ochraně životního prostředí, o dopravě po pozemních komunikacích a o veřejném pořádku a dále jsou povinni se řídit bezpečnostními pokyny stavbyvedoucího či dílovedoucích zhotovitele. Při uvedených kontrolách budou objednatel i STD objednatele vstupovat do předmětné stavby a na příslušné staveniště na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost.
2. Uvedený STD je oprávněn sledovat, zda práce v rozsahu díla jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a v souladu s technologickými předpisy. Na zjištěné nedostatky v průběhu provádění díla je STD oprávněn upozornit vedení stavby, obvykle zápisem do stavebního deníku.
3. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele je STD oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci tehdy, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí majetkové škody nebo je-li závažným způsobem porušena technologická disciplína provádění prací. STD je rovněž oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele k provedení neodkladných bezpečnostních opatření a kontrolovat jejich splnění. Zhotovitel se zavazuje seznámit své pracovníky s uvedenými pravomocemi STD.

čl. XIV.

Záruka za provedené dílo.

1. Na zhotovené a objednatelem převzaté dílo, poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá **60 měsíců**, pokud není dále ujednáno jinak.
2. U výrobku, který je součástí díla, a na který poskytuje záruku již jeho výrobce či distributor na základě záručního listu, jehož kopii zhotovitel objednateli předal při předání a převzetí díla, běží záruční doba dle tohoto záručního listu, ale nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:
 - a) které nezpůsobil,
 - b) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla.

čl. XV.

Režim reklamací a odstraňování vad díla v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
2. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění předmětné vady.
3. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději desátý den po sepsání protokolu dle předchozího odstavce. V případě, že bude objednatelem reklamována vada, která bude havárií, zhotovitel se zavazuje zahájit její odstraňování nejpozději do **24 hodin** od obdržení reklamace objednatele, a to i reklamace telefonické, faxové či prostřednictvím e-mail. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje taková vada díla, která zastaví nebo by mohla zastavit provoz celého díla nebo jeho části, nebo která způsobí nebo by mohla způsobit škody na majetku objednatele nebo škody ekologické.
4. Nedostaví-li se zhotovitel k objednateli dle odst. 2 tohoto článku nebo nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla uvedený v předchozím odstavci nebo termín odstranění smluvený dle odst. 2 tohoto článku,

zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, za každou vadu a každý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení delším než **sedm dnů** (v případě havárie delším než **dvanáct hodin**), je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Tyto náklady vyúčtuje objednatel zhotoviteli fakturou - daňovým dokladem, jejíž splatnost se sjednává na **14 dnů** ode dne jejího odeslání zhotoviteli. Nedodrží-li zhotovitel uvedenou lhůtu splatnosti takovéto faktury je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto odstavci není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou mu zhotovitel uvedeným neplněním způsobil.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do předmětné stavby a na příslušné pozemky za účelem ohledání, posouzení a odstranění každé reklamované vady.

čl. XVI.

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 2 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad či nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení v jejich odstranění.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, jestliže fakturu uhradí po termínu splatnosti uvedeném na faktuře, ale ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.
5. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčeno právo každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila. Pro účel tohoto ujednání se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
6. Uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu, je oprávněn tuto pokutu nebo její část vyúčtovat zhotoviteli při proplácení kterékoliv jeho faktury.

čl. XVII.

Vyšší moc.

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami a to: živelné pohromy, znárodnění nebo zestátnění majetku, katastrofy, povstání, občanské nepokoje, mobilizace vojenských záloh, válka.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do třech měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu díla, ceně díla a času plnění. Pokud nedojde k dohodě o takové úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od této smlouvy bezúplatně odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

čl. XVIII.

Odstoupení od smlouvy.

1. Každá smluvní strana může, kromě zákonné úpravy, od této smlouvy odstoupit i v případě podstatného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek druhou stranou. Za podstatné neplnění smluvních podmínek se považuje:
 - jestliže zhotovitel přeruší zhotovování díla na více než 15 pracovních dnů bez toho, aby se jednalo o technologické nebo klimatické nebo smluvené důvody,
 - porušení technologické kázně zhotovitelem i po upozornění objednatele,
 - nedodání nebo neprovedení některé části díla zhotovitelem bez zavinění objednatele,
 - prodlení objednatele v úhradě kterékoliv oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dní.
2. Každá smluvní strana může od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit též v případě, že se druhá smluvní strana stane právně nezpůsobilým subjektem nebo byl na její majetek vyhlášen konkurs nebo byl-li návrh na prohlášení jejího konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo proti ní bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo jestliže vstoupila do likvidace.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, ruší se smluvní vztah od samého počátku. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno pátý den po prokázaném odeslání.

4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit poskytnutá plnění nejpozději do **třiceti dnů** od odstoupení. Pro ocenění plnění poskytnutého do té doby zhotovitelem objednateli jsou rozhodné oboustranně podepsané soupisy provedených prací a dodávek, které jsou přílohami faktur zhotovitele a rozpočet ceny díla, který je **přílohou** této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy zůstává zhotovená část díla ve vlastnictví objednatele stavby. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli i se všemi věcmi a dokumenty, které mu byly objednatelem poskytnuty, **do 7 dnů** od písemné výzvy objednatele.

čl. XIX.

Ostatní ujednání.

1. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí tuto smlouvu třetí osobě. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele uzavřít smlouvy o dílo s poddodavateli dílčích částí díla, deklarovanými v nabídce.
2. Objednatel může dle potřeby nebo dle dohody svolávat jednání tzv. „kontrolních dnů“, na kterých budou smluvní strany projednávat zejména aktuální problémy díla. Zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z těchto jednání bude pořizován zápis podepsaný účastníky. Pokud bude zápis obsahovat dohody, jsou tyto dohody pro smluvní strany závazné, jen pokud neodporují této smlouvě.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat na své náklady a na svou odpovědnost obecně závazné předpisy týkající se zejména pracovně právních vztahů, bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.
4. V případě, že objednatel v průběhu realizace díla zruší či omezí některé práce a dodávky díla, uhradí zhotoviteli zbytečně vynaložené finanční náklady spojené s uvedeným zrušením či omezením jen tehdy, budou-li tyto náklady zhotovitelem jednoznačně prokázány.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil.
6. Zhotovitel se zavazuje, že u těch materiálů a výrobků, u kterých jejich výrobci používají rozdělení do jakostních tříd, použije pro realizaci díla pouze materiály a výrobky nejvyšší jakosti. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály a technologie než ty, které byly předem vybrány a schváleny objednatelem.
7. V případě, že z přejímacího řízení díla vyplyne potřeba provedení prací a dodávek nad rámec vymezený závaznými podklady pro provedení díla, zhotovitel se zavazuje takové práce a dodávky provést a objednatel se zavazuje je zhotoviteli zaplatit, a to na základě dodatku této smlouvy.
8. Smluvní strany si touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od specifikovaných závazných podkladů pro provedení díla, které nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, a které nemění cenu díla, nejsou vadami nebo nedodělkami, jestliže byly dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
9. Až do doby převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na svém materiálu v místě stavby a na materiálu objednatele, který mu objednatel v místě stavby k provedení díla předal. Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody vzniklé odcizením materiálu nebo poškozením díla nebo materiálu třetí osobou a za škody vzniklé při manipulaci s materiálem, jakož i za škody vzniklé nesprávným postupem při provádění prací.

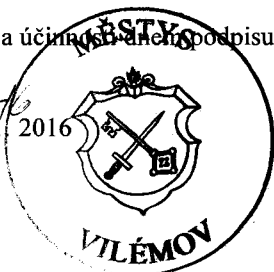
čl. XX.

Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel:

Ve Vilémově dne 29.3.2016



Zhotovitel:

Ve Brně dne 29.3.2016

