

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín

A)

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatel: Obec Řepín
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou
(dále jen „Zadavatel“)

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

3L studio s.r.o.
Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 2 samostatné části (dále také „části ZD“):

1. část – bourací práce: Předmětem této části jsou bourací práce stávajícího hospodářského objektu.
2. část – stavební úpravy: Předmětem této části jsou stavební práce, jimiž vznikne požární zbrojnice a kryté parkovací stání.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VZ

1. část – bourací práce: 1 894 880,91 Kč bez DPH
2. část – stavební úpravy: 7 087 664,87 Kč bez DPH

B)

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ, na stavební práce.

C)

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. část – bourací práce:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	4.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	1 185 071,36	1 433 936,35
2.	2.	Knap demolice a recyklace s.r.o. 22185607	1 894 880,91	2 292 805,90
3.	5.	BARACOM a. s. 63079763	3 574 395,65	4 325 018,74
4.	6.	DUMAREALSTAV s.r.o. 02877830	3 651 000,-	4 417 710,-
5.	1.	Deklan Saba s.r.o. 09485481	3 787 787,-	4 583 222,27

6.	3.	Votoček team s.r.o. 07128541	4 384 833,50	5 305 648,54
----	----	---------------------------------	--------------	--------------

2. část – stavební úpravy:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	2.	Deklan Saba s.r.o. 09485481	7 087 664,87	8 576 074,49
2.	4.	BARACOM a. s. 63079763	7 518 112,64	9 069 916,29
3.	3.	Votoček team s.r.o. 07128541	7 522 395,45	9 102 098,50
4.	1.	DUMAREALSTAV s.r.o. 02877830	8 776 200,-	10 619 202,-

D)

OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Z účasti v zadávacím řízení byl v první části (bourací práce) veřejné zakázky vyloučen účastník č. 4 – společnost PRAGOTRADE spol. s r.o., dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

E)

OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

1. část – bourací práce:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	Knap demolice a recyklace s.r.o. 22185607	Obilná 137, 463 12 Liberec

2. část – stavební úpravy:

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	Deklan Saba s.r.o. 09485481	Na Hřebenkách 815/130, Smíchov, 150 00 Praha 5

Nabídky vybraných dodavatelů byly v porovnání s nabídkami ostatních účastníků vyhodnoceny jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria: nejnižší nabídková cena bez DPH.

F)

OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

1. část – bourací práce:

David Makula, IČ: 0257 9278
ENVIREX, spol. s r.o., IČ: 47914700
AVE CZ odpadové hospodářství, IČ: 49356089
Ing. Jiří Benhák, IČ: 69430730

2. část – stavební úpravy:

Jan Novák, IČ: 71124021
Jiří Zvelebil, IČ: 64046745
Daniel Dašek, IČ: 03833810

G)
ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nepoužito.

H)
ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nepoužito.

I)
ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nepoužito.

J)
ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nepoužito.

K)
ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky.

L)
OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

M)
ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

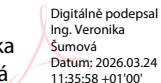
Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

N)
ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze, dne 24. 3. 2026.

Ing.
Veronika
Šumová



Digitálně podepsal
Ing. Veronika
Šumová
Datum: 2026.03.24
11:35:58 +01'00'

Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
Zástupce zadavatele