

SMLOUVA O DÍLO

Č25/18

Dle ustanovení 536 - 565 Obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Petrohrad

Petrohrad 146,439 85 Petrohrad
V zastoupení Jitkou Dondovou,
starostkou obce
tel. 415219020, 724181157
obec.petrohrad@iol.cz
IČO : 00480975
Bank. spoj: 107 - 1642240297/0100 KB a.s.

a

2. Zhotovitel: SPOP - OBNOVA PAMÁTEK, spol. s r. o.

Bezručova 31, 301 37 Plzeň
Výpis z OR vedeného u KS Plzeň odd. C, vložka 4795 z 8. 2. 1994
IČO : 49790986, DIČ: CZ49890986
V zastoupení: p. Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti
Mob. telefon: 777 921 551, E-mail: j.sindelar@spop.cz
Bank. spoj : ČSOB Plzeň na č. ú. 2637961/0300

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku díla:

**CELKOVÁ STAVEBNÍ OBNOVA VÝKLENKOVÉ KAPLE V OBCI BÍLENEC,
VČETNĚ KAMENOSOCHAŘSKÝCH A ŠTUKATÉRSKÝCH PRVKŮ.**

2. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek, rejstříkové číslo objektu: ÚSKP 43431/5-1324
3. Vzájemně ujednaný rozsah a charakter předmětu plnění díla této smlouvy, jsou doloženy v kalkulaci Položkového rozpočtu a dále v odsouhlaseném Restaurátorském záměru. Předmět díla obsahuje také práce kamenosochařské a restaurátorské.
4. Práce na díle budou provedeny na základě podmínek vydaného vyjádření - Rozhodnutí MÚ Podbořany NPÚ, vedené pod čj. PAM/1188/2016/
5. Kalkulace ceny „Položkový rozpočet“ je nedílnou součástí předmětu plnění jako příloha č. 1 této smlouvy o dílo.

III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době a ceně, jestliže mu při provádění díla nenastanou překážky ze strany objednatele, popřípadě jiné překážky znemožňující řádné provádění díla, které nelze přičítat zhotoviteli
2. Obě smluvní strany berou na vědomí závazek – dojde-li v průběhu prací na možný nález nových nálezových situací, které mohou mít vliv na podstatu památky, že práce přeruší a vyzvou ke konzultaci pracovníka státní památkové péče. Práce na díle budou pokračovat až po jeho stanovisku, které objednatel a zhotovitel budou respektovat. Vzájemným posouzením významu nálezu k předmětu díla této smlouvy případně uzavřou dodatek ke smluvnímu ujednání.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít a v souladu s touto smlouvou zaplatit. Drobné vady nebrání užívání předmětu díla neopravňují objednatele k odmítnutí převzetí a uhrazení díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezodkladně odstranit.

4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb. a vyhl. č.37/86 Sb./, hygienických předpisů.

Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění, na které bude následně uzavřen dodatek k SoD.

7. Plněno bude dle této smlouvy, předložené nabídky, správního rozhodnutí a platných právních předpisů

IV. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací: 15.7. 2018
2. Dokončení prací: 15.10. 2018
3. Dílo bude dokončeno a objednateli řádně předáno nejpozději do 31. 10. 2018 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. a bodu 2. této smlouvy o dílo.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu realizace předmětu díla. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č.526/91 Sb. o cenách a prováděcí vyhláškou č.380/90 Sb.

3. Celková cena za dílo pro restaurátorský zásah dle předmětu díla na objektu činí:

Cena celkem bez DPH.....	813.728,-Kč
DPH 21%.....	170.883,-Kč
Celková cena včetně DPH.....	<u>984.611,-Kč</u>

4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré případné více i méněpráce realizované zhotovitelem do data ukončení díla uvedeném IV. Doba plnění díla, této smlouvy.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Splatnost dílčí i konečné faktury, vystavené zhotovitelem, je 14 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na adresu objednatele uvedenou v čl. I Smluvní strany této smlouvy. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebrání řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělky.

Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u ČSOB, č. ú: 2637961/0300.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla se sjednává smluvní pokuta z celkové ceny díla ve výši 0,5%, za každý započatý den prodlení až do úplného převzetí díla.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky se sjednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky každý započatý den prodlení
3. Započtení pohledávek z ceny díla a pohledávek ze smluvních sankcí je nepřípustné.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré prokazatelné náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel po předložení vyúčtování.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu např. způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení způsobené klimatickými okolnostmi a ostatními vlivy na které zhotovitel nemá vliv a také na škody, jejichž příčinou jsou vody rozpustné sole obsažené ve zdivu.

X. ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

1. SoD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SoD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení OZ provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.
4. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky a obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
2. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí prostor staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, z něhož každá ze smluvních stran obdrží po jednom z exemplářů.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Vzájemným potvrzením této smlouvy o dílo vstupuje smlouva v platnost.

7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou její přílohy č.1. Položkový rozpočet.

Objednatel dne:

Jitka Dondová,
starostka obce

Josef Šindelář,
jednatel společnosti



SPOB - OBNOVA PAMÁTEK
spol. s r.o.

Bezručova 31, 301 37 Plzeň
tel. /fax: 019 / 722 52 83, 22 57 05
IČO 49790986 DIČ 138-49790986

Předkladatel:

SPOP-OBNOVA PAMÁTEK, spol. s r.o.
U Špejcharu 577
330 33 Město Touškov DIČ:CZ49790986

str.1

V Městě Touškově dne 10.1.2016

Restaurátor a jednatel společnosti:

Josef Šindelář,
U Špejcharu 577
PSČ: 330 33 Město Touškov,
E-mail: j.sindelář@spop.cz
mob. telefon:777921551



SPOP - OBNOVA PAMÁTEK
spol. s r.o.

Vypracoval:

I. ETAPA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET**krycí list nabídky kalkulace objektu - alternativní kalkulace pro realizaci****Celková stavební obnova výklenkové kaple v obci Bílenec
včetně restaurátorského zásahu sochařské výzdoby**

Rejstříkové číslo v seznamu památek 43431 /5-1324

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1. Restaurátorský záměr	16 750 Kč
-------------------------	-----------

STAVEBNÍ OBNOVA

2. Zdivo	61 350 Kč
3. Omítky	198 050 Kč
4. Kamenosochařské práce	280 150 Kč
5. Montážní kamenické práce	28 800 Kč
6. Štukatérské práce	66 000 Kč
7. Sochařská výzdoba - restaurování	102 100 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY

8. Nepřímé náklady	60 528 Kč
--------------------	-----------

CELKEM**813 728 Kč**

DPH SAZBA 21%

170 883 Kč

CELKEM VČETNĚ DPH**984 611 Kč****Poznámka krycího listu:**

Předložená kalkulace finanční nákladů je alternativou pro případ nedostatku finančních prostředků na celkovou stavební obnovu. Rozpočet je koncipován tak, aby jednotlivé pracovní postupy na sebe logicky navazovaly. Rekonstrukce sochařských děl jsou z rozpočtu vyjmuty a mohou tak v budoucnosti být realizovány, aniž by bylo zapotřebí narušit, či jinak poškodit již dokončené práce. Položkový rozpočet zahrnuje veškeré náklady na stavební obnovu kaple včetně kamenosochařských a štukátérských prvků. Předpokládaný podrobný restaurátorský průzkum může doplnit či upřesnit některé dílčí části. Před započítáním restaurátorských prací realizátor předloží písemný dokument

"Restaurátorský záměr", který případné doplňky či změny budou v předstihu dokladovat.

Součástí této předložené nabídky není konstrukce krytí ložné plochy říms (rozpočet počítá s betonovou mazaninou, dle nálezového stavu), případné oplechování, nebo pokládka tvrdé krytiny bude zapotřebí provést odpočet mazaniny a naopak doplnění položky o nový oddíl. Nabídka také neobsahuje jakékoliv terénní upravy ať již na dodatečném odvodnění, či zahradnických uprav. V případě změn sazby DPH bude cena upravena ve znění zákona.

I. ETAPA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

alternativní rozpočet pro realizaci

Celková stavební obnova výklenkové kaple v obci Bílenec
včetně restaurátorského zásahu a sochařské výzdoby

Rejstříkové číslo v seznamu památek 43431 /5-1324

Předkladatel:

SPOP-OBNOVA PAMÁTEK, spol. s r.o.

U Špejcharu 577

330 33 Město Touškov

str.2

V Městě Touškově dne 10.1.2016

Položkový rozpočet finančních nákladů

Oddíl:	měr.jed.	množ.	jed.cena	kalk.cena
A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
1.Restaurátorský záměr				
1.1 Podrobný restaurátorský průzkum	kpl	1	5 700 Kč	5 700 Kč
1.2 Fotodokumentace sochařské a dekorativní výzdoby	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
1.3. Restaurátorský záměr	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
1.4. Závěrená restaurátorská zpáva	kpl	1	4 550 Kč	4 550 Kč
MEZISOUČET				16 750 Kč
B. STAVEBNÍ OBNOVA				
2. Zdivo				
2.1. Zdivo smíšené-vyškrabání spár cca do hl 2cm	m2	60	75 Kč	4 500 Kč
2.2. Oplach tlakovou vodou zděné části	m2	60	35 Kč	2 100 Kč
2.3. Dozdívky vypadlých částí zdiva	m2	10	515 Kč	5 150 Kč
2.4. Doplnění maltových výplní spár zdiva, injektáž	m2	40	250 Kč	10 000 Kč
2.5. Přezdění 2/3 štitového nástavce z cihel	m3	1,8	22 000 Kč	39 600 Kč
MEZISOUČET				61 350 Kč
3.Omítky				
3.1. Vyrovnání podkladu líce zdiva VC maltou	m2	35	250 Kč	8 750 Kč
3.2. Provedení křížového podhozu VC maltou	m2	60	75 Kč	4 500 Kč
3.3. Jádrová VC omítka, do 5cm, složitost č.5	m2	60	955 Kč	57 300 Kč
3.4. Vrchní štuková omítka hlazená	m3	60	550 Kč	33 000 Kč
3.5. Příplatek za snační omítku	m2	10	250 Kč	2 500 Kč
3.5. Onova a rekonstrukce profilace říms	bm	11,5	4 500 Kč	51 750 Kč
3.5. Zpevnění zbytků původních omítek	m2	2,5	2 900 Kč	7 250 Kč
3.7. Fasádní silikonový nátěr 2x	m2	60	550 Kč	33 000 Kč
MEZISOUČET				198 050 Kč
4. Kamenosochařské práce				
4.1. Rekonstrukce - nový dřík pravého sloupu	ks	1	71 000 Kč	71 000 Kč
4.2. Rekonstrukce - nová hlavice pravého sloupu	ks	1	37 450 Kč	37 450 Kč
4.3. Rekonstrukce - nová patka sloupu	ks	2	29 500 Kč	59 000 Kč
4.4. Rekonstrukce nové - nové kamené konzole pod sochy	ks	2	32 500 Kč	65 000 Kč
4.5. Restaurování - dřík levého sloupu	ks	1	19 700 Kč	19 700 Kč
4.6. Restaurování - hlavice levého sloupu	ks	1	14 500 Kč	14 500 Kč
4.7. Restaurování - profilace korunní kamenné římsy	bm	11,25	1 200 Kč	13 500 Kč
MEZISOUČET				280 150 Kč

Oddíl:

	měr.jed.	množ.	jed.cena	kalk.cena
--	-----------------	--------------	-----------------	------------------

5. Montážní kamenické práce

5.1. Osazení toskánského sloupu, hlavice a patka	ks	2	12 100 Kč	24 200 Kč
5.2. Osazení kamenných plastik ve štítu	ks	0	7 500 Kč	0 Kč
5.3. Osazení kamenných plastik nad soklem	ks	0	7 000 Kč	0 Kč
5.4. Osazení kamenných hlaviček andělů	Ks	2	1 100 Kč	2 200 Kč
5.5. Osazení kamenných konzol pod sochy nad solem	ks	2	1 200 Kč	2 400 Kč
MEZISOUČET				28 800 Kč

6. Štukatérské práce

6.1. Obnova plastické výzdoby reliéfu "Božího oka"	kpl		34 000 Kč	34 000 Kč
6.2. Restaurování omítky s nápisem v nice	kpl		32 000 Kč	32 000 Kč
MEZISOUČET				66 000 Kč

7. Sochařská výzdoba - restaurování

7.1. Rekonstrukce - kopie kamenné plastika ve štítu	ks	0	245 000 Kč	0 Kč
7.2. Rekonstrukce - kopie kamenné plastika nad soklem	ks	0	245 000 Kč	0 Kč
7.3. Restaurování - sousoší Nejsvětější trojice ve štítu	ks	1	91 100 Kč	91 100 Kč
7.4. Restaurování - hlava anděla z vápence ve štítu	ks	2	2 750 Kč	5 500 Kč
7.5. Restaurování - hlava anděla z vápence nad soklem	ks	2	2 750 Kč	5 500 Kč
MEZISOUČET				102 100 Kč

C. OSTATNÍ NÁKLADY**8. Nepřímé náklady**

8.1. Pracovní a montážní lešení, MTŽ a DMTŽ, pronájem	kpl	0,7	17 700 Kč	12 390 Kč
8.2. Náklady na autojeřáb	hod	4	650 Kč	2 600 Kč
8.3. Nákladní doprava a přeprava materiálů, strojů	km	640	25 Kč	16 288 Kč
8.4. Osobní doprava	km	3000	7,25 Kč	21 750 Kč
8.5. Zařízení staveniště	kpl	1	7 500 Kč	7 500 Kč

MEZISOUČET**60 528 Kč****CELKEM**

spol. s r.o.

Bezručovo 31, 301 37 Plzeň

tel. / fax: 019 / 722 52 83, 22 57 05

IČO 49790986 DIČ 138-49790986