

SMLOUVA O DÍLO č.17/2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Město Ústěck

Se sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěck

IČ: 002 64 571

bankovní spojení: č.ú.: 27-1003723399 /0800, vedený u České spořitelny, a.s. - Ústěck

jednající ve věcech smluvních: Pavel Kunderát – starosta města

jednající ve věcech technických:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KOMASTAV DS s.r.o.

se sídlem: Na Popluží 821/11 PSČ: 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 254 76 696

DIČ: CZ25476696

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. v oddíle C vložce 19902

bankovní spojení: č.ú.: 1038027/0300 vedený u ČSOB a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Jan Koník, jednatel – ředitel společnosti

jednající ve věcech technických: Ing. Miroslav Holý, jednatel – výrobní ředitel

e-mail: novakova@komastavds.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 19.04.2013 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném městem Ústěck na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce ústěckého hradu, IV. etapa**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 a to rozhodnutím ze dne 26.04.2013
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za jednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) zastupitelstvo města Ústěck schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 27.05.2013 pod bodem č. 405/2013 jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce úštěckého hradu, IV. etapa**“ dle jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby, zpracované společností „Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha, IČO 45308616 (dále projektová dokumentace“).

Projekt řeší napojení Úštěckého hradu na inženýrské sítě (plynovod, vodovod, elektro a kanalizace) a jejich rozvod po nádvoří hradu k patě jednotlivých objektů a zpětné vydláždění nádvoří.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. Dále pak zajištění geometrického plánu a jeho potvrzení a vložení do katastru nemovitostí; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu pouze po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dodavatelské projektové dokumentace, včetně dokladové části v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, a
- f) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, a
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- h) pro provoz zařízení staveniště musí mít dodavatel manipulační a provozní řád, který předloží objednateli před zahájením stavby.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel

postupovat rovněž v souladu s dodavatelskou projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

- 2.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.5. Dodavatelská projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení **nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.**
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ projektovou dokumentací
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejpozději **do 31.12.2014**. Splnění tohoto termínu je zajištěno smluvní pokutou sjednanou touto smlouvou. Tento termín je termínem limitním, který nesmí být překročen z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění tvoří jako příloha č. 2. nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Zadavatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se nebude prodlužovat.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je k.ú. města Ústěk.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.1.1 Cena celkem (bez DPH)	1 480 091,25 Kč
5.1.2 DPH 21%	310 819,00 Kč
5.1.3 Cena celkem (včetně rezervy a DPH)	1 790 910,00 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady kromě posledního daňového dokladu, který bude minimálně v hodnotě 15% z celkové sjednané ceny díla. Tento poslední daňový doklad bude vystaven a následně uhrazen po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností **30 kalendářních dní** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.8. Poslední daňový doklad bude zaplacen po odstranění všech vad zapsaných v předávacím protokolu dle ust. odst. 12.2. této smlouvy.
- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi

smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. *Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.*
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo

- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz. článek II. odst. 2.7. a článek III. odst. 3.3. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Miroslav Žalud, č. autorizace 14342. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně dodavatelské dokumentace stavby zhotovit a prověřovat zda je dílo v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v projektové dokumentaci, veřejných prostranstvích či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých

subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli **tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla, geometrický plán stavby apod.**
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12. 3. této smlouvy;
- (b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku prokazatelného oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11. 1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

- (b) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla, také geometrický plán dokončené stavby. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna,

nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ prodlení.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **2.000,-Kč** za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **2.000,-Kč** za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť
- 13.6. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši **10.000,-Kč** za každý den prodlení
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši **0,02%** z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do **21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je

účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článek XVIII bod 18.7. této smlouvy, a/nebo
- (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
- (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
- (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 19.04.2013.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.4. **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neudělení dotace a v případě, že nebude schopen plnit své závazky na základě svých ekonomik. Zhotoviteli v tomto případě nenáleží jakákoli náhrada škody.**

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání

díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420 a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s pojistným plněním ve výši 30 000 000,0 Kč.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Záruka za řádné provedení díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provedení díla dle této smlouvy, zejména:
- povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů harmonogramu,
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci

- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění

Příloha č. 3: Pojistná smlouva

- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- 19.6. Město Ústěk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Ústěku dne 13.6.2013



objednatel

Město Ústěk

Pavel Kundera, starosta obce



V Ústí nad Labem dne: 11.06.2013

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

zhotovitel

KOMASTAV DS s.r.o.

Jan Koník, jednatel společnosti



KRYCÍ LIST

Rekonstrukce Úštěckého hradu

SO.05a	Stavební objekty		1 415 091 Kč
	Kanalizace		348 760 Kč
	Vodovod		224 184 Kč
	Silnoproudé rozvody		256 630 Kč
	Plynovod		321 218 Kč
	Zpevněné plochy		264 299 Kč
VRN	CELKEM		65 000 Kč
	VRN 1		20 000 Kč
	VRN 2		10 000 Kč
	VRN 3		20 000 Kč
	VRN 4		15 000 Kč
Cena celkem (bez DPH)			1 480 091 Kč
	DPH	21%	310 819 Kč
Cena celkem (včetně DPH)			1 790 910 Kč

11.6.2013



KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 04 Ústí nad Labem
IČ: 25476696



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa

Místo: Úštěk

Datum: 15.04.2013

Objednavatel: MĚSTO ÚŠTĚK

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KOMASTAV DS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 415 091,25

Ostatní náklady ze souhrnného listu

65 000,00

Cena bez DPH

1 480 091,25

DPH základní	21,00%	ze	1 480 091,25	282 880,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 762 971,45

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Slavomíra Dolejšová

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

MĚSTO ÚŠTĚK



Datum a podpis: 18.6.2013 **Razítko**

Zhotovitel

KOMASTAV DS s.r.o.

Jan Koník, jednatel společnosti

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

Datum a podpis: 11.6.2013 **Razítko**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa

Místo: Úštěk

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 415 091,25	1 712 260,41
0411-1	Kanalizace	348 760,04	421 999,65
0411-2	Vodovod	224 183,91	271 262,53
0411-3	Zpevněné plochy - nádvoří	264 299,15	319 801,97
0411-4	Plynovod venkovní	321 218,15	388 673,96
0411-5	Silnoproudé rozvody venkovní	91 479,50	110 690,20
0411-6	ELEKTROINSTALACE - montáže, materiál	165 150,50	199 832,11
2)	Vedlejší rozpočtové náklady	65 000,00	78 650,00
VRN 1		20 000,00	24 200,00
VRN 2		10 000,00	12 100,00
VRN 3		20 000,00	24 200,00
VRN 4		15 000,00	18 150,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 480 091,25	1 790 910,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-1 - Kanalizace

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	348 760,04
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	348 760,04
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	280 716,94	58 950,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	407 710,64
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25476696 2

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-1 - Kanalizace

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	348 760,04
ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE	186 886,44
VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE	6 237,00
TRUBNI VEDENI - TRUBNI VEDENI	79 770,00
BOURANI KONSTRUKCI - BOURANI KONSTRUKCI	10 237,50
PRESUN HMOT - PRESUN HMOT	14 481,00
DOPRAVNI ZNACENI - DOPRAVNI ZNACENI	15 000,00
KOMUNIKACE - KOMUNIKACE	36 148,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	348 760,04

ROZPOČET

Stavba:
Objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-1 - Kanalizace

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

348 760,04

ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE

186 886,44

8	K	11510-1201.00	ČERPÁNÍ VODY V=10M PŘÍTOK DO 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	HOD	48,000	40,00	1 920,00
9	K	11510-1301.00	POHOTOVOST ČERPAČÍ SOUPR.V10M 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	DEN	2,000	45,00	90,00
10	K	12000-1101.00	PŘÍPLATEK ZA ZTÍŽENÉ VYKOPÁVKY	m3	81,310	195,00	15 855,45
11	K	12110-1101.00	SEJMUTÍ ORNICE S PŘEMÍSTĚNÍM 50M	m3	2,970	19,00	56,43
12	K	13220-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.3 DO 1000M3	m3	82,570	136,00	11 229,52
13	K	13230-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.4 DO 1000M3	m3	66,060	285,00	18 827,10
14	K	13240-1201.01	HLOUBENÍ RÝH DO 200CM V HORNINĚ 5 VC.PŘIPADNEHO DOLAMOVANI	m3	16,510	850,00	14 033,50
15	K	15110-1101.00	PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2M	m2	305,600	58,00	17 724,80
16	K	15110-1102.00	PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 4M	m2	63,800	100,00	6 380,00
17	K	15110-1111.00	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽ. HL.2M	m2	305,600	10,00	3 056,00
18	K	15110-1112.00	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽ. HL.4M	m2	63,800	46,00	2 934,80
19	K	16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M	m3	133,330	44,00	5 866,52
20	K	16110-1102.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 4M	m3	15,300	74,00	1 132,20
21	K	16110-1151.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.5-7 DO 2,5M	m3	14,810	62,00	918,22
22	K	16110-1152.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.5-7 DO 4M	m3	1,700	104,00	176,80
23	K	16270-1105.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 10KM	m3	92,180	180,00	16 592,40
24	K	16270-1109.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.1-4	m3	460,900	15,00	6 913,50
25	K	16270-1155.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 5-7 10KM	m3	16,510	180,00	2 971,80
26	K	16270-1159.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.5-7	m3	82,550	15,00	1 238,25
27	K	16710-1102.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 NAD 100M3	m3	92,180	35,00	3 226,30
28	K	16710-1152.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.5-7 NAD 100M3	m3	16,510	55,00	908,05
29	K	17120-1201.00	ULOŽENÍ VÝKOPKU NA SKLÁDKU	m3	108,690	10,00	1 086,90
30	K	17120-1211.00	POPATEK ZA SKLÁDKU ZEMINY	t	173,900	130,00	22 607,00
31	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	56,450	50,00	2 822,50
32	K	17510-1101.00	OBSYP POTRUBÍ BEZ PROHOZENÍ SYPANIN	m3	43,340	200,00	8 668,00
33	K	18040-2111.00	ZALOŽENÍ PARK TRAV VYSEV ROVINA VC.DODAVKY TRAV.SEMENE	m2	19,800	20,00	396,00
34	K	18130-1102.00	ROZPR.ORNICE V ROVINĚ DO 500M2 15CM	m2	19,800	22,00	435,60
35	K	SPC	KAMENIVO TEŽENÉ DROBNĚ	t	72,380	260,00	18 818,80

VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE

6 237,00

36	K	45157-3111.00	LOŽE POD POTRUBÍ ZE ŠTĚRKOPÍSKU	m3	8,910	700,00	6 237,00
----	---	---------------	---------------------------------	----	-------	--------	----------

TRUBNI VEDENÍ - TRUBNI VEDENÍ

79 770,00

39	K	83135-2121.00	MONTAZ KAMENINOVÝCH TRUB DN200	m	10,000	172,00	1 720,00
40	K	87131-5221.00	POTR.PVC-SYSTEM KG TRIDY SN8 DN150 VC.ODBOČEK, KOLEN	m	63,000	200,00	12 600,00
41	K	87135-5221.00	POTR.PVC-SYSTEM KG TRIDY SN8 DN200 VC.ODBOČEK, KOLEN	m	26,000	230,00	5 980,00
42	K	89238-1111.00	VYČISTĚNÍ POTRUBÍ A ZKOUSKA VODOTĚSNOSTI STOKY DN350 (VČETNĚ ZKOUŠKY VODOTĚSNOSTI ŠACHETNÍCH OBJEKTŮ NA STOKOVÉ SÍTI)	m	99,000	50,00	4 950,00
43	K	89910-4111.00	OSAZENÍ POKLOPU S RÁMEM NAD 150kg	ks	2,000	600,00	1 200,00

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	P.C.01	LAPAC STRESNICH SPLAVENIN (DODAVKA+MONTAZ)	ks	9,000	480,00	4 320,00
45	K	P.C.02	ULICNI VPUST VC.MRIZE (DODAVKA+MONTAZ)	ks	1,000	6 000,00	6 000,00
46	K	P.C.SACHT210P	SACHTY BETONOVE PREFABRIKOVANE PRO POTRUBI DO DN250, VYSKY DO 210CM,	ks	2,000	13 000,00	26 000,00
47	K	P.C.SACHTplast	SACHTY PLASTOVE SVETL.PRUMERU DN400 (PRESNY ROZSAH VIZ TECHNICKA ZPRAVA) (DODAVKA+MONTAZ)	ks	1,000	4 300,00	4 300,00
48	K	SPC 01	TROUBY KAMENINOVE DN200 HRDLOVE GLAZOVANE, NORMALNI PEVNOSTI 160 N, SPOJOVACI SYSTEM C (SPOJ KD - PRYZOVY) (CENA VCETNE TESNENI)	ks	10,000	640,00	6 400,00
49	K	SPC POKL01	POKLOP NA VSTUPNI SACHTY D400-60CM	ks	2,000	3 150,00	6 300,00

BOURANI KONSTRUKCI - BOURANI KONSTRUKCI

10 237,50

50	K	96205-2211.00	VYBOURÁNÍ ŽELBET ZDIVA NADZÁKLAD. (STAVAJICI SACHTA)	m3	3,500	2 100,00	7 350,00
51	K	99722-1551.00	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ DO 1 KM	t	8,750	40,00	350,00
52	K	99722-1559.00	PŘÍPLATEK ZKD 1 KM U VODOROVNÉ DOPRAVY SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ	t	122,500	10,00	1 225,00
53	K	99722-1855.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU Z BETONU NA SKLÁDCE (SKLÁDKOVNÉ)	t	8,750	150,00	1 312,50

PRESUN HMOT - PRESUN HMOT

14 481,00

54	K	99827-6101.00	PŘES.HMOT-TRUB.VED.PLAST.OTEV.VÝKOP	t	96,540	150,00	14 481,00
----	---	---------------	-------------------------------------	---	--------	--------	-----------

DOPRAVNÍ ZNACENÍ - DOPRAVNÍ ZNACENÍ

15 000,00

55	K	P.C.	DOPRAVNÍ ZNACENÍ V PRUBEHU VYSTAVBY	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	------	-------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

KOMUNIKACE - KOMUNIKACE

36 148,10

56	K	1 - .00	Poznámka: Zpevněná plocha nadvori viz samostatný rozpočet.		0,000	0,00	0,00
57	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	56,450	50,00	2 822,50
58	K	59900-0001.01	BOURANI+OBNOVA PRIJEZDOVE KOMUNIKACE CELKOVE TL.40CM VC.PRESUNU HMOT, ODVOZU SUTI NA SKLADKU+POPLATKU ZA SKLADKU SUTI	m2	6,300	1 100,00	6 930,00
59	K	583	STERKOPISEK TRIDENY PRO ZASYPY V KOMUNIKACICH	t	94,270	260,00	24 510,20
60	K	99822-5111.00	PRESUN HMOT PRO KOM.S KRYTEM ZIV.	t	94,270	20,00	1 885,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-2 - Vodovod

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	224 183,91
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	224 183,91
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	224 183,91	47 078,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	271 262,61
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696 2

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-2 - Vodovod

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	224 183,91
ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE	116 424,15
VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE	4 312,00
TRUBNI VEDENI - TRUBNI VEDENI	34 920,50
PRESUN HMOT - PRESUN HMOT	7 438,50
DOPRAVNI ZNACENI - DOPRAVNI ZNACENI	15 000,00
KOMUNIKACE - KOMUNIKACE	42 722,76
KOMUNIKACE - BOURANI - KOMUNIKACE - BOURANI	3 366,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	224 183,91

ROZPOČET

stavba:
Objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-2 - Vodovod

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

224 183,91

ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE

116 424,15

8	K	11510-1201.00	ČERPÁNÍ VODY V=10M PŘÍTOK DO 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	hod	48,000	40,00	1 920,00
9	K	11510-1301.00	POHOTOVOST ČERPAČÍ SOUPR.V10M 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	den	2,000	45,00	90,00
10	K	12000-1101.00	PŘÍPLATEK ZA ZTÍŽENÉ VYKOPÁVKY	m3	81,310	195,00	15 855,45
11	K	12110-1101.00	SEJMUTÍ ORNICE S PŘEMÍSTĚNÍM 50M	m3	0,600	19,00	11,40
12	K	13220-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.3 DO 1000M3	m3	50,140	136,00	6 819,04
13	K	13230-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.4 DO 1000M3	m3	40,120	285,00	11 434,20
14	K	13240-1201.01	HLOUBENÍ RÝH DO 200CM V HORNINĚ 5 VC.PŘIPADNEHO DOLAMOVANI	m3	10,030	850,00	8 525,50
15	K	15110-1101.00	PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2M	m2	266,420	58,00	15 452,36
16	K	15110-1111.00	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽ. HL.2M	m2	266,420	10,00	2 664,20
17	K	16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M	m3	90,260	44,00	3 971,44
18	K	16110-1151.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.5-7 DO 2,5M	m3	10,030	62,00	621,86
19	K	16270-1105.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 10KM	m3	54,370	180,00	9 786,60
20	K	16270-1109.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.1-4	m3	271,850	15,00	4 077,75
21	K	16270-1155.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 5-7 10KM	m3	10,030	180,00	1 805,40
22	K	16270-1159.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.5-7	m3	50,150	15,00	752,25
23	K	16710-1102.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 NAD 100M3	m3	54,370	35,00	1 902,95
24	K	16710-1152.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.5-7 NAD 100M3	m3	10,030	55,00	551,65
25	K	17120-1201.00	ULOŽENÍ VÝKOPKU NA SKLÁDKU	m3	64,400	10,00	644,00
26	K	17120-1211.00	POPLATEK ZA SKLADKU ZEMINY	t	103,040	130,00	13 395,20
27	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	35,890	50,00	1 794,50
28	K	17510-1101.00	OBSYP POTRUBÍ BEZ PROHOZENÍ SYPANIN	m3	22,360	200,00	4 472,00
29	K	18040-2111.00	ZALOŽENÍ PARK TRAV VYSEV ROVINA VC.DODAVKY TRAV.SEMENE	m2	4,000	20,00	80,00
30	K	18130-1102.00	ROZPR.ORNICE V ROVINĚ DO 500M2 15CM	m2	4,000	22,00	88,00
31	K	SPC	KAMENIVO TEŽENÉ DROBNE	t	37,340	260,00	9 708,40

VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE

4 312,00

32	K	45157-3111.00	LOŽE POD POTRUBÍ ZE ŠTĚRKOPÍSKU	m3	6,160	700,00	4 312,00
----	---	---------------	---------------------------------	----	-------	--------	----------

TRUBNI VEDENÍ - TRUBNI VEDENÍ

34 920,50

35	K	87121-1121.00	MONTÁŽ POTRUBÍ POLYETYL. De 63	m	77,000	15,00	1 155,00
36	K	89224-1111.00	TLAK.ZKOUŠKA VODOVOD.POTRUBÍ DN 80	m	77,000	13,00	1 001,00
37	K	89970-1111.00	VYSTRAŽNA FOLIE HNEDO-BÍLE BARVY S NAPISEM "POZOR VODOVOD"	m	77,000	2,50	192,50
38	K	89970-1111.00.1	IDENTIFIKAČNÍ VODIC CY 6mm2	m	77,000	15,00	1 155,00
39	K	P.C.01	NAPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ RAD	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
40	K	P.C.02	POTRUBÍ De63x8,6mm PN16 PRO ROZVODY VODY VC.PRÍSLUSNÝCH ARMATUR A TVAROVEK (VC.JEJICH MONTÁŽE)	m	77,000	81,00	6 237,00
41	K	P.C.CH	CHRANICKÝ OČEL. VC.KLUZNÝCH OBJÍMEK A MANZET (DODAVKA+MONTÁŽ)	m	4,000	920,00	3 680,00
42	K	P.C.SACHT	PLASTOVÁ VODOMERNA SACHTA VC.VYSTROJENÍ (VODOMERNA SESTAVA) VC.ZEMNÍCH PRACÍ ZÁVAŽNÁ SPECIFIKACE VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA (DODAVKA+MONTÁŽ)	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00

TYP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
PRESUN HMOT - PRESUN HMOT						7 438,50	
43	K	99827-6101.00	PŘES.HMOT-TRUB.VED.PLAST.OTEV.VÝKOP	t	49,590	150,00	7 438,50

DOPRAVNÍ ZNACENÍ - DOPRAVNÍ ZNACENÍ							15 000,00
44	K	P.C.	DOPRAVNÍ ZNACENÍ V PRUBEHU VYSTAVBY	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

KOMUNIKACE - KOMUNIKACE							42 722,76
46	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	35,890	73,80	2 648,68
47	K	56425-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKOPÍSKU TL. 15CM	m2	4,800	87,70	420,96
48	K	56485-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI TL. 15CM	m2	9,600	98,20	942,72
49	K	57714-3111.00	BETON ASFALT.ABJ TR.I TL.5CM DO 3M	m2	14,400	350,00	5 040,00
50	K	57714-5111.00	BETON ASFALT ABH I TL.5CM DO 3M	m2	9,600	370,00	3 552,00
51	K	59900-0001.01	BOURANI+OBNOVA CHODNIKU CELKOVE TL.25CM VC.PRESUNU HMOT, ODVOZU SUTI NA SKLADKU+POPLATKU ZA SKLADKU SUTI	m2	14,400	850,00	12 240,00
52	K	90000-0000.00	ZIVICNA ZALIVKA-UTESNENI SPAR MEZI NOVYM A STAVAJ.KRYTEM-asf.silnice	m	10,000	95,00	950,00
53	K	583	STERKOPISEK TRIDENY PRO ZASYPY V KOMUNIKACICH	t	59,940	260,00	15 584,40
54	K	99822-5111.00	PRESUN HMOT PRO KOM.S KRYTEM ZIV.	t	67,200	20,00	1 344,00

KOMUNIKACE - BOURANI - KOMUNIKACE - BOURANI							3 366,00
55	K	11310-7166.00	ODSTRAN PODKLAD 200M2 KAMDRC TL45CM	m2	4,800	70,00	336,00
56	K	11310-7182.00	ODSTRAN PODKLAD 200M2 ZIVIC TL 10CM	m2	12,000	40,00	480,00
57	K	91973-5112.00	REZANI ZIVIC KRYTU TL 5-10CM	m	20,000	50,00	1 000,00
58	K	99722-1551.00	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ DO 1 KM	t	4,860	40,00	194,40
59	K	99722-1559.00	PŘÍPLATEK ZKD 1 KM U VODOROVNÉ DOPRAVY SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ	t	68,040	10,00	680,40
60	K	99722-1845.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU Z ASFALTOVÝCH POVRCHŮ NA SKLÁDCE (SKLÁDKOVNÉ)	t	2,170	150,00	325,50
61	K	99722-1855.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU Z KAMENIVA NA SKLÁDCE (SKLÁDKOVNÉ)	t	2,690	130,00	349,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-3 - Zpevněné plochy - nádvoří

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	264 299,15
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	264 299,15
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	264 299,15	55 502,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	319 802,05
------------	-------	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko



Zhotovitel

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-3 - Zpevněné plochy - nádvoří

Místo:

Datum:

15.04.2013

Objednavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	264 299,15
ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE	6 700,00
KOMUNIKACE - KOMUNIKACE	257 599,15
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	264 299,15

ROZPOČET

20130411 - Ústěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-3 - Zpevněné plochy - nádvoří

Stavba:
Objekt:

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

264 299,15

ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE

6 700,00

8	K	P.C.	SROVNANI TERENNICH NEROVNOSTI	m2	335,000	20,00	6 700,00
---	---	------	-------------------------------	----	---------	-------	----------

KOMUNIKACE - KOMUNIKACE

257 599,15

9	K	56423-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKOPÍSKU TL. 10CM	m2	335,000	55,00	18 425,00
10	K	59451-1111.00	KLADENÍ DLAZBY Z LOMOVEHO KAMENE VC. LOZE Z BETONU	m2	335,000	335,00	112 225,00
11	K	SPC	DODAVKA DLAZBY Z LOMOVEHO KAMENE	m2	223,330	400,00	89 332,00
12	K	99822-3011.00	PRESUN HMOT-KRYT DLAZDENY	t	395,970	95,00	37 617,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-4 - Plynovod venkovní

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	321 218,15
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	321 218,15
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	321 218,15	67 455,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	388 674,05
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko



KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

REKAPITULACE ROZPOČTU

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-4 - Plynovod venkovní

Datum: 15.04.2013

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:
Objekt:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	321 218,15
ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE	74 625,45
VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE	3 675,00
TRUBNI VEDENI - TRUBNI VEDENI	155 596,00
PRESUN HMOT - PRESUN HMOT	21 820,00
DOPRAVNI ZNACENI - DOPRAVNI ZNACENI	2 500,00
KOMUNIKACE - KOMUNIKACE	51 694,30
KOMUNIKACE - BOURANI - KOMUNIKACE - BOURANI	11 307,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	321 218,15

ROZPOČET

stavba:
objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-4 - Plynovod venkovní

Datum: 15.04.2013

Místo:

Projektant:

Objednavatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

321 218,15

ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE

74 625,45

8	K	11510-1201.00	ČERPÁNÍ VODY V=10M PŘÍTOK DO 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	hod	48,000	40,00	1 920,00
9	K	11510-1301.00	POHOTOVOST ČERPACÍ SOUPR.V10M 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	den	2,000	45,00	90,00
10	K	12000-1101.00	PŘÍPLATEK ZA ZTÍŽENÉ VYKOPÁVKY	m3	29,490	195,00	5 750,55
11	K	12110-1101.00	SEJMUTÍ ORNICE S PŘEMÍSTĚNÍM 50M	m3	1,050	19,00	19,95
12	K	13220-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.3 DO 1000M3	m3	29,480	136,00	4 009,28
13	K	13230-1202.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.4 DO 1000M3	m3	23,590	285,00	6 723,15
14	K	13240-1201.01	HLOUBENÍ RÝH DO 200CM V HORNINĚ 5 VC.PŘIPADNEHO DOLAMOVANI	m3	5,900	850,00	5 015,00
15	K	15110-1101.00	PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2M	m2	195,000	58,00	11 310,00
16	K	15110-1111.00	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽ. HL.2M	m2	195,000	10,00	1 950,00
17	K	16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M	m3	53,080	44,00	2 335,52
18	K	16110-1151.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.5-7 DO 2,5M	m3	5,900	62,00	365,80
19	K	16270-1105.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 10KM	m3	36,100	180,00	6 498,00
20	K	16270-1109.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.1-4	m3	180,500	15,00	2 707,50
21	K	16270-1155.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 5-7 10KM	m3	5,900	180,00	1 062,00
22	K	16270-1159.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.5-7	m3	29,500	15,00	442,50
23	K	16710-1102.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 NAD 100M3	m3	36,100	35,00	1 263,50
24	K	16710-1152.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.5-7 NAD 100M3	m	5,900	55,00	324,50
25	K	17120-1201.00	ULOŽENÍ VÝKOPKU NA SKLÁDKU	m3	42,000	10,00	420,00
26	K	17120-1211.00	POPLATEK ZA SKLÁDKU ZEMINY	t	67,200	130,00	8 736,00
27	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	16,980	50,00	849,00
28	K	17510-1101.00	OBSYP POTRUBÍ BEZ PROHOZENÍ SYPANIN	m3	19,770	200,00	3 954,00
29	K	18040-2111.00	ZALOŽENÍ PARK TRAV VYSEV ROVINA VC.DODAVKY TRAV.SEMENE	m2	7,000	20,00	140,00
30	K	18130-1102.00	ROZPR.ORNICE V ROVINĚ DO 500M2 15CM	m2	7,000	22,00	154,00
31	K	SPC	KAMENIVO TEŽENÉ DROBNE	t	33,020	260,00	8 585,20

VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE

3 675,00

32	K	45157-3111.00	LOŽE POD POTRUBÍ ZE ŠTĚRKOPÍSKU	m3	5,250	700,00	3 675,00
----	---	---------------	---------------------------------	----	-------	--------	----------

TRUBNI VEDENI - TRUBNI VEDENI

155 596,00

35	K	87124-1121.00	MONTÁŽ POTRUBÍ POLYETYL. De 90	m	55,000	45,00	2 475,00
36	K	89224-1111.00	TLAK.ZKOUŠKA PLYNOVOD.POTRUBÍ DN80 VC.CISTENI	m	75,000	40,00	3 000,00
37	K	89970-1111.00	VYSTRAZNA FOLIE	m	80,000	5,00	400,00
38	K	89970-1111.00.1	IDENTIFIKACNI VODIC	m	80,000	27,00	2 160,00
39	K	P.C.01	POTRUBÍ De90x8,2mm SDR11 PRO ROZVODY PLYNU VC.PRISLUSNYCH ARMATUR A TVAROVEK (VC.MONTAZE)	m	55,000	492,00	27 060,00
40	K	P.C.02	POTRUBÍ De40x3,7mm SDR11 PRO ROZVODY PLYNU VC.PRISLUSNYCH ARMATUR A TVAROVEK (VC.MONTAZE)	m	20,000	98,00	1 960,00
41	K	P.C.CH	CHRANICKY OCEL.VC.CICHACKY VC.KLUZNYCH OBJIMEK A MANZET (DODAVKA+MONTAZ)	m	8,000	926,00	7 408,00
42	K	P.C.HU001	HUO PROVOZNIHO OBJEKTU	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
43	K	P.C.HU002	HUO OBJEKTU HRADU	kpl	1,000	23 062,00	23 062,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
44	K	P.C.HU003	HUO SPRAVNIHO OBJEKTU	kpl	1,000	23 012,00	23 012,00
45	K	P.C.HUP01	HUP NA PRIPOJCE	kpl	1,000	7 059,00	7 059,00
46	K	P.C.NAP	NAPOJENI NA HLAVNI RAD	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

PRESUN HMOT - PRESUN HMOT

21 820,00

47	K	99827-6101.00	PŘES.HMOT-TRUB.VED.PLAST.OTEV.VÝKOP	t	43,640	500,00	21 820,00
----	---	---------------	-------------------------------------	---	--------	--------	-----------

DOPRAVNÍ ZNACENÍ - DOPRAVNÍ ZNACENÍ

2 500,00

48	K	P.C.	DOPRAVNÍ ZNACENÍ V PRUBEHU VYSTAVBY	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	------	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------

KOMUNIKACE - KOMUNIKACE

51 694,30

50	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	16,980	50,00	849,00
51	K	56425-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKOPÍSKU TL. 15CM	m2	16,500	85,00	1 402,50
52	K	56485-1111.00	PODKLAD ZE ŠTĚRKODRTI TL. 15CM	m2	33,000	98,00	3 234,00
53	K	57714-3111.00	BETON ASFALT.ABJ TR.I TL.5CM DO 3M	m2	51,000	350,00	17 850,00
54	K	57714-5111.00	BETON ASFALT ABH I TL.5CM DO 3M	m2	33,000	370,00	12 210,00
55	K	59900-0001.01	BOURANI+OBNOVA CHODNIKU CELKOVE TL.25CM VC.PRESUNU HMOT, ODVOZU SUTI NA SKLADKU+POPLATKU ZA SKLADKU SUTI	m2	5,600	850,00	4 760,00
56	K	90000-0000.00	ZIVICNA ZALIVKA-UTESNENI SPAR MEZI NOVYM A STAVAJ.KRYTEM-asf.silnice (DODAVKA+MONTAZ)	m	31,000	95,00	2 945,00
57	K	583	ŠTERKOPISEK TRIDENÝ PRO ZASYPY V KOMUNIKACÍCH	t	28,360	260,00	7 373,60
58	K	99822-5111.00	PRESUN HMOT PRO KOM.S KRYTEM ZIV.	t	53,510	20,00	1 070,20

KOMUNIKACE - BOURANI - KOMUNIKACE - BOURANI

11 307,40

59	K	11310-7166.00	ODSTRAN PODKLAD 200M2 KAMDRC TL45CM	m2	16,500	70,00	1 155,00
60	K	11310-7182.00	ODSTRAN PODKLAD 200M2 ZIVIC TL 10CM	m2	42,000	40,00	1 680,00
61	K	91973-5112.00	REZANI ZIVIC KRYTU TL 5-10CM	m	62,000	50,00	3 100,00
62	K	99722-1551.00	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ DO 1 KM	t	16,840	40,00	673,60
63	K	99722-1559.00	PŘÍPLATEK ZKD 1 KM U VODOROVNÉ DOPRAVY SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ	t	235,760	10,00	2 357,60
64	K	99722-1845.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU Z ASFALTOVÝCH POVRCHŮ NA SKLÁDCE (SKLÁDKOVNÉ)	t	7,600	150,00	1 140,00
65	K	99722-1855.00	POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU Z KAMENIVA NA SKLÁDCE (SKLÁDKOVNÉ)	t	9,240	130,00	1 201,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-5 - Silnoproudé rozvody venkovní

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	91 479,50
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	91 479,50
--------------	-----------

DPH základní	21,00%	ze	91 479,50	19 210,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	110 690,20
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696 2

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-5 - Silnoprůdové rozvody venkovní

Místo: Datum: 15.04.2013

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	91 479,50
ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE	49 957,10
VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE	22 720,00
ELEKTROINSTALACE - ELEKTROINSTALACE - viz samostatný rozpočet	0,00
PRESUN HMOT - PRESUN HMOT	6 246,00
ZEDNICKE VYPOMOCE - ZEDNICKE VYPOMOCE	5 000,00
KOMUNIKACE - KOMUNIKACE	7 556,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	91 479,50

ROZPOČET

Stavba:
Objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-5 - Silnoproudé rozvody venkovní

Místo:

Datum:

15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

91 479,50

ZEMNI PRACE - ZEMNI PRACE

49 957,10

8	K	11510-1201.00	ČERPÁNÍ VODY V=10M PŘÍTOK DO 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	hod	48,000	40,00	1 920,00
9	K	11510-1301.00	POHOTOVOST ČERPAČÍ SOUPR.V10M 500L (BUDE UPRESNENO DLE SKUTEČNOSTI)	den	2,000	45,00	90,00
10	K	12000-1101.00	PŘÍPLATEK ZA ZTÍŽENÉ VÝKOPÁVKY	m3	25,080	195,00	4 890,60
11	K	13220-1102.00	HLOUBENÍ RÝH DO 60CM HOR.3 NAD100M3	m3	25,080	189,00	4 740,12
12	K	13230-1102.00	HLOUBENÍ RÝH DO 60CM HOR.4 NAD100M3	m3	20,060	395,00	7 923,70
13	K	13240-1201.01	HLOUBENÍ RÝH DO 200CM V HORNINĚ 5 VC.PRIPADNEHO DOLAMOVANI	m3	5,010	850,00	4 258,50
14	K	16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M	m3	45,140	44,00	1 986,16
15	K	16110-1151.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.5-7 DO 2,5M	m3	5,010	62,00	310,62
16	K	16270-1105.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 10KM	m3	30,540	180,00	5 497,20
17	K	16270-1109.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.1-4	m3	152,700	15,00	2 290,50
18	K	16270-1155.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 5-7 10KM	m3	5,010	180,00	901,80
19	K	16270-1159.00	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM HOR.5-7	m3	25,050	15,00	375,75
20	K	16710-1102.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 NAD 100M3	m3	30,540	35,00	1 068,90
21	K	16710-1152.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.5-7 NAD 100M3	m3	5,010	55,00	275,55
22	K	17120-1201.00	ULOŽENÍ VÝKOPKU NA SKLÁDKU	m3	35,550	10,00	355,50
23	K	17120-1211.00	POPLATEK ZA SKLÁDKU ZEMINY	t	56,880	130,00	7 394,40
24	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	14,600	50,00	730,00
25	K	17510-1101.00	OBSYP KABELU BEZ PROHOZENÍ SYPANIN	m3	7,800	200,00	1 560,00
26	K	SPC	KAMENIVO TEZE NE DROBNE	t	13,030	260,00	3 387,80

VODOROVNE KONSTRUKCE - VODOROVNE KONSTRUKCE

22 720,00

27	K	45157-3111.00	LOŽE POD KABELY Z PÍSKU	m3	5,200	700,00	3 640,00
28	K	45231-2131.00	SEDLOVÉ LOŽE Z BETONU C12/15	m3	7,950	2 400,00	19 080,00

ELEKTROINSTALACE - ELEKTROINSTALACE - viz samostatný rozpočet

0,00

PRESUN HMOT - PRESUN HMOT

6 246,00

29	K	99827-6101.00	PŘES.HMOT-TRUB.VED.PLAST.OTEV.VÝKOP	t	41,640	150,00	6 246,00
----	---	---------------	-------------------------------------	---	--------	--------	----------

ZEDNICKE VYPOMOCE - ZEDNICKE VYPOMOCE

5 000,00

30	K	993	ZEDNICKE VYPOMOCE	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----	-------------------	-----	-------	----------	----------

KOMUNIKACE - KOMUNIKACE

7 556,40

32	K	17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM	m3	14,600	50,00	730,00
33	K	583	STERKOPISEK TRIDENY	t	24,380	260,00	6 338,80
34	K	99822-5111.00	PRESUN HMOT PRO KOM.S KRYTEM ZIV.	t	24,380	20,00	487,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: 20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
Objekt: 0411-6 - ELEKTROINSTALACE - montáže, materiál

Místo:
Objednavatel:

Datum: 15.04.2013

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	165 150,50
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	165 150,50
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	165 150,50	34 681,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	199 832,20
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.6.2013 Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis: 11.6.2013 Razítko

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696 2

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa

Objekt:

0411-6 - ELEKTROINSTALACE - montáže, materiál

Místo:

Datum:

15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	165 150,50
D1 -	15 158,00
D1 -	120 402,50
D1 -	29 590,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	165 150,50

ROZPOČET

stavba:
Objekt:

20130411 - Úštěk - rekonstrukce hradu - IV etapa
0411-6 - ELEKTROINSTALACE - montáže, materiál

Místo:

Datum: 15.04.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

165 150,50

0	M	č.položky	popis položky	mj.	0,000	0,00	0,00
---	---	-----------	---------------	-----	-------	------	------

D1 -

15 158,00

1	M	721105	skříň SP5 15x160A přípojková konc do zdíva	ks	1,000	12 260,00	12 260,00
2	M	721105.1	skříň PPS 3 x 100A přípojková konc do zdíva	ks	3,000	966,00	2 898,00

D1 -

120 402,50

3	M	171209	vodič CYY 10	m	85,000	26,10	2 218,50
4	M	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	30,000	18,30	549,00
5	M	101306	kabel CYKY 5x2,5	m	80,000	29,70	2 376,00
6	M	101309	kabel CYKY 5x10	m	60,000	121,20	7 272,00
7	M	101209	kabel CYKY 4x10	m	25,000	97,00	2 425,00
8	M	101213	kabel 1kV CYKY 4x50	m	70,000	460,00	32 200,00
9	M	101214	kabel 1kV CYKY 3x70+50	m	35,000	638,00	22 330,00
10	M	101216	kabel 1kV CYKY 3x120+50	m	35,000	834,00	29 190,00
11	M	295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	105,000	32,00	3 360,00
12	M	321502	roura korugovaná KOPOFLEX KF09063 pr. 63/52mm	m	165,000	20,00	3 300,00
13	M	321505	roura korugovaná KOPOFLEX KF09110 pr. 110/94mm	m	120,000	38,00	4 560,00
14	M	192313	koncovka 1kV plast KSCZ4X/2č-h-žž/16-50(4x50)	ks	2,000	242,00	484,00
15	M	190112	kabelové oko Cu lisovací 35x8 KU	ks	2,000	16,00	32,00
16	M	190113	kabelové oko Cu lisovací 50x10 KU	ks	6,000	23,00	138,00
17	M	192314	koncovka 1kV plast KSCZ4X/2č-h-žž/70-95(4x70)	ks	2,000	351,00	702,00
18	M	190113	kabelové oko Cu lisovací 50x10 KU	ks	2,000	23,00	46,00
19	M	190114	kabelové oko Cu lisovací 70x10 KU	ks	6,000	35,00	210,00
20	M	192316	koncovka 1kV plast KSCZ4X/2č-h-žž/95-150(3x120+70)	ks	4,000	450,00	1 800,00
21	M	190113	kabelové oko Cu lisovací 50x10 KU	ks	4,000	23,00	92,00
22	M	190116	kabelové oko Cu lisovací 120x12 KU	ks	12,000	119,00	1 428,00
23	M	433163	pojistková patrona PN000(100A)gG	ks	15,000	46,00	690,00
24	M	900001	revize	ks	1,000	5 000,00	5 000,00

D1 -

29 590,00

25	K	210800610	vodič Cu(-CY,CYA) v zatažené trubce do 1x35	m	85,000	25,00	2 125,00
26	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	30,000	25,00	750,00
27	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	80,000	25,00	2 000,00
28	K	210810013	kabel(-CYKY) volně ulož.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	60,000	35,00	2 100,00
29	K	210810013	kabel(-CYKY) volně ulož.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	25,000	35,00	875,00
30	K	210810083	kabel Cu(-1kV CYKY) volně uložený do 3x70/4x50/5x35	m	70,000	40,00	2 800,00
31	K	210810085	kabel Cu(-1kV CYKY) volně ulož do 3x120/4x95/5x50	m	35,000	40,00	1 400,00
32	K	210810087	kabel Cu(-1kV CYKY) volně ulož do 3x185/4x150/5x120	m	35,000	40,00	1 400,00

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
210220021	uzemňov. vedení v zemi úplná mtž FeZn do 120mm ²	m	105,000	35,00	3 675,00
K 210010124	trubka plast volně uložená do pr.75mm	m	165,000	30,00	4 950,00
K 210010125	trubka plast volně uložená do pr.110mm	m	120,000	30,00	3 600,00
K 210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	20,000	20,00	400,00
K 210100642	koncovka 1kV staniční plast do 4x95	ks	2,000	120,00	240,00
K 210100642	koncovka 1kV staniční plast do 4x95	ks	2,000	120,00	240,00
K 210100643	koncovka 1kV staniční plast do 4x240	ks	4,000	240,00	960,00
K 210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	15,000	5,00	75,00
K 210191511	kabelová skříň plast SPP0-SPP9 /osazení bez ukonč.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

REKONSTRUKCE ÚSTĚCKÉHO HRADU

		Kč bez DPH
1	VRN 1 - Příprava a zařízení staveniště (to, co není uvedeno v ZOV)	
1.1	Příprava staveniště	7 000
1.2	Provozní a sociální vybavení pracoviště, ostatní zařízení staveniště (např. osvětlení ZS, náklady na provoz a údržbu ZS, na měření a spotřebu médií, informační tabule, apd.)	8 000
1.3	Ostatní - např. ostraha stavby	5 000
1.4	Dočasné lávky a můstky pro pěší a vozidla přes otevřený výkop	-
1.5	Celkem VRN 1	20 000
2	VRN 2 - Provozní a územní vlivy	Kč bez DPH
2.1	Územní vlivy	5 000
2.2.	Mimořádně ztížené pracovní prostředí (provozní vlivy)- např. čištění a mytí vozovek po dobu výstavby – dopravní trasy i areálové komunikační plochy, plachtování nákladních aut při dovozu a odvozu materiálu, kropení prашného materiálu uloženého na mezideponii apd. zajištění minimalizace prachu, práce v památkové zóně	5 000
2.3	Celkem VRN 2	10 000
3.	VRN 3 - Ostatní náklady jinde neuvedené	Kč bez DPH
3.1	Vytýčení prostorové polohy SO, vytýčení hranic pozemků, vytýčení obvodu staveniště	3 000
3.2	Vytýčení inženýrských sítí, ruční kopání sond pro jejich zjištění, ruční výkopy v místě zjištění inž.sítí	2 000
3.3	Činnost geodeta při výstavbě – vytýčení realizovaných tras inž. sítí	10 000
3.4	Dodavatelská dokumentace stavby a to 6x v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).	5 000
3.5	Podrobná fotodokumentace zhotovitele pro objednatele. Fotodokumentace bude pořízená před započítím stavby, v průběhu stavby a po dokončení stavby. V tištěné – svázané formě a na CD.	-
3.6	Celkem VRN 3	20 000
4.	VRN4 - Předání a převzetí díla	Kč bez DPH
4.1	Komplexní a technologické zkoušky dle příslušných ČSN, dále dle obecných podmínek technických specifikací a zápisů ve stavebních denících (např. výchozí revize, revizní knihy, kamerové zkoušky kanalizace, zkoušky hutněn pro komunikace a základové spáry, zkoušky vodotěsnosti apd.) PŘÍPADNĚ neuvedené v jiných částech výkazů výměr.	5 000
4.2	Vyhotovení geodetického zaměření - ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 na CD nosiči v digitální formě předepsaného formátu;	5 000
4.3	Vypracování geometrického plánu. Geometrický plán bude vypracován v 3 vyhotoveních v písemné formě a potvrzen na příslušném katastrálním úřadě o vložení do katastru nemovitostí;	5 000
4.4	Náklady spojené s kolaudačním řízením stavby, se zajištěním a vypracováním dokladů ke kolaudačním souhlasům , a to plně v souladu s požadavky stavebníka	
4.5	Zajištění záruk dle SOD po dokončení stavby včetně zohlednění provozu některých zařízení již v průběhu výstavby (tzn., že termín záruk u celé stavby, začne běžet až od data celkového předání díla).	
4.6	Celkem VRN 4	15 000
Celkem všechny VRN		65 000

11. 6. 2013

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696 2



Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 50701883-10
Stav k datu 3. 3. 2012
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 50701883-10

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: KOMASTAV DS S.R.O.

IČ: 25476696

Ulice, č. p.: NA POPLUŽÍ, 821/11

Obec: ÚSTÍ NAD LABEM I, PSČ: 400 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: ANO

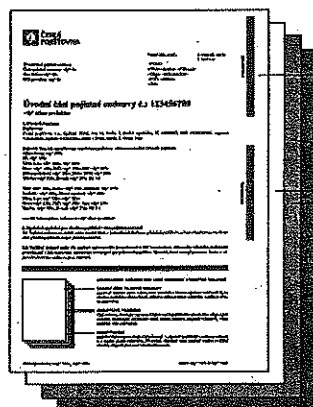
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednávána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvě

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

níku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 11. 12. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 4 splátkách. Splatnost splátek je vždy k 11. 3., 11. 6., 11. 9., 11. 12. každého roku. Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacená včas, je pojistné ve zbývajících výši splatné najednou.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5070188310.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedena s účinností ode dne 3. 3. 2012 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2.9. Článek Řešení sporů v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se ruší a nahrazuje novým zněním:
Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva v účinnosti od 3. 3. 2012.

Změna provedena v Ústí nad Labem dne 2.3.2012 v 16 hodin 00 minut

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluži 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 690

Podpis (a razítko) pojistníka

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Mírově nám. 808/7, 400 64 Ústí nad Labem
Ivana Kožárová
pracovník SJ

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Z-VPPN60/N



Číslo pojistné smlouvy: 50701883-10
 Stav k datu 11. 12. 2012
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003017

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: KOMASTAV DS S.R.O.
 IČ: 25476696

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 11. 12. 2012.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

55 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, č. 24575/2003, ze dne 29. 9. 2003

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

30 000 000,-
 Česká republika
 5 000,-

02202664690052

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

2 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

300 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

300 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V 95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinné smluvní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

300 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojištění nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

Číslo pojistné smlouvy: 50701883-10
stav k datu 11. 12. 2012

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	93 515,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	11 400,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	1 853,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	2 937,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5,-
06	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	523,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 110 233,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč 33 070,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 77 164,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 12. 2012 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 24575/2003

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v

Ublu' u. L.

dne

3.12. 2012

v

hodin

minut

KOMASTAV DS S.R.O.

KOMASTAV DS S.R.O.
Na Popluží 821/11
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25476696 6

Podpis (a razítko) pojistníka

Jitka Rohlíková
0933

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Mírové nám. 3097, 400 64 Ústí nad Labem

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

"Rekonstrukce ústěckého hradu, IV. etapa"

01.08.2013 - 31.12.2013																				
		rok 2013												rok 2014						
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cena bez DPH	Kanalizace venkovní																			
	Vodovod venkovní																			
	Silnoproudé rozvody venkovní - stavební část																			
	Plynovod venkovní																			
	Zpevněné plochy - nádvoří																			
	Elektroinstalace																			
	VRN																			
Finanční plnění bez DPH	1 480 091			300 000,0	500 000,0	400 000,0	200 000,0	80 091,0												

Předpokládaná doba výstavby bude zachována v případě, že bude uvolněné celé staveniště.

KOMASTAV DS s.r.o.

V Ústí nad Labem, dne: 19.04.2013

Jan Koník, jednatel

KOMASTAV DS s.r.o.
Na Popluží 821/11
400 04 Ústí nad Labem
IČ: 25478696

2

