

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY MIMO REŽIM ZÁKONA č. 134/2016 Sb.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel
Právní forma:	obec
Název a sídlo zadavatele:	Město Sázava nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
	IČ: 00236411
	DIČ: CZ00236411

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Vladimír Dvořák, tel.: +420 773 838 766, e-mail: starosta@mestosazava.cz

Kontaktní osoba:

Bc. Jana van Bebberová, tel.: +420 773 838 784, e-mail: j.bebberova@mestosazava.cz

2. Název zakázky: „Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina“

3. Údaje o účastnících:

Účastník veřejné zakázky je povinen vyplnit *Přílohu č. 1* (krycí list) této zadávací dokumentace.

4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o **zakázku malého rozsahu** na stavební práce **mimo režim zákona č. 134/2016.**, o zadávání veřejných zakázek.

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky na částečné plnění zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad přijímá podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Zadavatel předpokládá, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

5. Vymezení (popis) předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je oprava fasády, obnova výplní otvorů a odvlhčení vnějšího zdiva kostela. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v *Příloze č. 5* této zadávací dokumentace.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých předmětů a materiálů.

Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je účastník nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

Klasifikace činností

Kód CPV	Popis
45443000-4	Práce na fasádách
45261420-4	Izolace proti vodě
44221000-5	Okna, dveře a související položky

6. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky je **4 204 917,91 Kč bez DPH**.

7. Zdroj financování zakázky:

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU.

Operační program: Integrovaný regionální operační program 2021 - 2027

Výzva: 70. VÝZVA IROP – KULTURA - PAMÁTKY A MUZEA –SC 5.1 (CLLD)

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

8. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je od **1.7. 2026** do **30. 10. 2027**.

Místem plnění je kostel sv. Martina v Sázavě, pozemky parc. č. 1437/1, 1439 v k. ú. Sázava.

9. Obchodní podmínky (požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny) platební podmínky:

- a) Cenová nabídka za realizaci musí být navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku. Cenová nabídka musí být v souladu s cenovými předpisy a rozdělena na cenu základní bez DPH, samostatně DPH a cenu celkovou s DPH za celou nabídku.
- b) Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku Vymezení předmětu zakázky v požadované kvalitě jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.
- c) Dodavatel vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých položek po předání předmětu zakázky v souladu s dodacím listem. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „**Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina**“.
- d) Fakturace bude prováděna takovým způsobem, aby byly fakturované částky členěny do jednotlivých položek přijatelných výdajů, podle pokynů zadavatele.
- e) Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla zadavatele.
- f) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat měsíčně.
- g) Schopnost dodavatele archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.
- h) Dodavatel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- i) Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- j) **Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou uvedené v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.**

10. Požadavky na prokázání způsobilosti účastníka

10.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – viz *Příloha č. 2* této zadávací dokumentace.

10.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti účastník prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (dokládá se běžnou kopií listiny, popisující předmět činnosti účastníka – např. výpis z OR, ŽR, ŽL, seznamu kvalifikovaných dodavatelů ...).

10.3 Ekonomická kvalifikace

Není požadována.

10.4 Technická kvalifikace

Účastník doloží seznam 3 referenčních zakázek obdobného charakteru dokončené v posledních 5 letech a minimálně 1 osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky – viz Příloha č. 7 této zadávací dokumentace.

Zakázkou obdobného charakteru se rozumí oprava a rekonstrukce kulturní památky.

10.5 Další požadavky zadavatele

Nejsou požadovány.

11. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci poskytli k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu.

12. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je stanovena na dne **19. 01. 2026 ve 13.00 hodin** v místě plnění.

Při prohlídce místa plnění bude zadavatele zastupovat Bc. Jana van Bebberová, tel.: 773 838 784, j.bebberova@mestosazava.cz.

14. Doplnující informace

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany účastníků musí být doručeny písemně nebo elektronicky zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu, Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava nebo na emailovou adresu j.bebberova@mestosazava.cz (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

15. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídky – jednotlivé části nabídky seřazené dle pořadí

1. krycí list nabídky – na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka veřejné zakázky (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat, viz *Příloha č. 1* této zadávací dokumentace;
2. doložení základní způsobilosti (čestné prohlášení), viz *Příloha č. 2* této zadávací dokumentace;
3. doložení profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky - prostá kopie);
4. doložení technické kvalifikace viz *Příloha č. 7* této zadávací dokumentace;
5. doložení osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky viz *Příloha č. 7* této zadávací dokumentace
6. prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek, viz *Příloha č. 3* této zadávací dokumentace;
7. oceněný výkaz výměr/položkový rozpočet – nabídková cena, kalkulace nabídky – nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla, viz *Příloha č. 4* této zadávací dokumentace;
8. doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, viz *Příloha č. 6* této zadávací dokumentace;
9. zamýšlené **poddodavatele** (název poddodavatele vč. IČ) se specifikací, které části zakázky budou realizovány poddodavatelem a v jaké finanční částce, viz *Příloha č. 8* této zadávací dokumentace;
10. čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím, viz *Příloha č. 9* této zadávací dokumentace.

→ Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.

→ Celá nabídka bude nerozebíratelně spojena (kroužková vazba / sešito apod.).

→ Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

→ Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

→ Účastník doručí svoji nabídku v listinné podobě v uzavřené obálce jasně nadepsané

„**NEOTEVÍRAT**“ – „**Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina**“.

16. Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro předložení nabídek končí dnem **30. 01. 2026 v 10.00 hodin**. Nabídky, podané po této lhůtě nebo řádně neuzavřené, nebudou do výběru přijaty.

Nabídky lze podávat doporučeně poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo osobně po dohodě s kontaktní osobou.

Adresa pro podání nabídek: **Město Sázava**

nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

17. Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele dne **30. 01. 2026 od 10.00 hodin**.

18. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Účastníkům veřejné zakázky v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

19. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky zrušit bez udání důvodu.

20. Hodnotící kritéria

Kritériem pro hodnocení a zadání zakázky bude **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

21. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- c) Zadavatel nepřipouští rozdělení zakázky na dílčí plnění.
- d) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- e) Účastníci mají právo po zadavateli požadovat dodatečné informace.
- f) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, bude z řízení vyloučen.
- g) Účastníkům nevzniká právo na náhradu nákladů spojených s účastí na zadání zakázky.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.
- i) Lhůta, po kterou jsou účastníci veřejné zakázky svými nabídkami vázáni, a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, je stanovena na max. 30 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejdéle však o 15 dnů.
- j) Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená

V Sázavě dne *(dle elektronického podpisu)*

Mgr. Vladimír Dvořák, starosta

Přílohy v elektronické podobě

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – závazný vzor

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – závazný vzor

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek – závazný vzor

Příloha č. 4 – Výkaz výměr/slepý položkový rozpočet

Příloha č. 5 – Stavební dokumentace, stavební povolení, závazné stanovisko

Příloha č. 6 – Návrh Smlouvy o dílo – závazný vzor

Příloha č. 7 – Technická kvalifikace – seznam referenčních zakázek – závazný vzor

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů – závazný vzor

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím – závazný vzor