

OBJEKT KLUBOVNY A ŠATEN - SPORTOVNÍ AREÁL VELKÉ CHVOJNO

Změna stavby před dokončením
srpen 2023

Seznam dokumentace:

D.1.1 Všeobecná + stavebně technická část:

- AB Průvodní zpráva
Technické specifikace Karmod
- C1 Situace na podkladě KM
- C2 Koordinační situace
- 01 Dispozice
- 02 Řez
- 03 JZ a SZ pohled
- 04 JV a SV pohled

D.1.4 ZTI

Technická zpráva
Půdorys

D.1.4 Elektro

Technická zpráva
Půdorys

D.1.4 VZT

Technická zpráva
Půdorys

D.1.3PBŘ

E Dokladová část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBJEKT KLUBOVNY A ŠATEN - SPORTOVNÍ AREÁL VELKÉ CHVOJNO

Změna stavby před dokončením

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3
 B. Souhrnná zpráva.....	 4
B.1. Popis území stavby.....	4
B.2. Celkový popis stavby.....	5
B.2.1. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	6
B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení.....	6
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.4. Dopravní řešení.....	7
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu.....	7
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	7
B.8. Zásady organizace výstavby.....	7
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	7

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Objekt klubovny a šaten - sportovní areál Velké Chvojno
místo stavby: parcela p.č. 361, 362/1, vše k.ú. Velké Chvojno
předmět PD: změna stavby pro sport a rekreaci před jejím dokončením

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název: obec Velké Chvojno
adresa: Obec Velké Chvojno, č. p. 55, 40334 Velké Chvojno
IČ: 66109973
kontakt: starostka Markéta Vaňáčková, 723 568 804
e-mail: starosta@obecvelkechvojno.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant

vypracoval: Ing.arch. Andrea Hrušková
adresa: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75947111
ČKA: 03902, pozemní stavitelství
kontakt: +420 736 250 918, hruskova@atelier-hruska.cz
www.atelier-hruska.cz

Požární bezpečnost staveb

vypracoval: Ing. Josef Zábojník
adresa: Pincova 2968/7, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 499 21 478
ČKAIT: 0400181, požární bezpečnost staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Základem pro zpracování řešené projektové dokumentace byly tyto materiály:

- konzultace s investorem, podklady a požadavky od zadavatele
- prohlídka lokality

B. Souhrnná zpráva

Změny stavby proti původní dokumentaci

Původní projektová dokumentace se stavebním povolením pro objekt klubovny a šaten určený pro víceúčelové venkovní hřiště ve Velkém Chvojně byla zpracovaná v r.2015 a v r.2020 byla provedena jeho 1.změna. Tato dokumentace řeší změnu dokumentace s vydaným stavebním povolením z r.2020 zpracovanou Miroslavem Kabátem.

Změny oproti předchozí dokumentaci:

- Napojení na inženýrské sítě (situace) – Napojovací body pro vodu, NN a kanalizaci jsou na stejné pozemkové parcele (p.č.362/1 v k.ú.Velké Chvojno). Upřesněna je jejich poloha dle skutečného stavu, která byla projektantovi poskytnuta objednatelem (obec Velké Chvojno) ze zaměření inž.sítí při úpravách vedení NN společností ČEZ z r.2021, dle které jsou patrné napojovací body pro NN, vodu a splaškovou kanalizaci. Přípojky, které byly řešeny v předchozí dokumentaci, jsou již provedeny. Nově je řešena pouze dešťová kanalizace, jejíž napojení na nově zbudovanou akumulární nádrž a následně na však je stejné s předchozí dokumentací.
- Objekt v předchozí dokumentaci byl zděný se sedlovou plechovou střechou, nově bude montovaný z kontejnerů, 8 kusů, rovněž s plechovou sedlovou střechou.

	původní	nové
Zastavěná plocha objektu:	227,70 m ²	168 m ²
Obestavěný prostor:	910,80 m ³	780 m ³
Výška konstrukce:	5,53 m	4,65m
Sklon střechy:	25°	18,5°

- Vnitřní dispozice bude upravena – nové uspořádání šaten se sociálním zázemím a klubovny.
Provoz nové a předchozí dokumentace

	původní	nové
šatny	1x14 osob 2x16 osob 1x2 osoby	1x14 osob 2x16 osob 1x2 osoby
místnosti sprch	3x (8ks)	4x (9ks)
klubovna	14 osob- 36,36 m ²	14 osob - 37,6 m ²
wc Ž	ne	ano
wc M	ano	ano
wc inv	ano	ano
sklad sport.pomůcek	ano	ne

- Objekt bude pouze sezónní a nebude vytápěný, komín nově nebude. Přímotopy budou sloužit k temperaci objektu, aby nedošlo k poškození vybavení vlivem mrazů a k příp „zavlažení“ objektu v přechodných obdobích, kdy bude ještě sportovní venkovní sezóna.
- Ohřev TUV budou zajišťovat průtokové ohřívače, zásobníky na TUV nebudou.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 361, 362/1 v k.ú. Velké Chvojno. Jedná se o plochu vymezenou pro sport v zastavěném území obce. Pozemek je zatravněná, volná plocha a je situován mezi fotbalovým hřištěm a komunikací Chvojno – Libouchec.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Nejsou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o trvalou stavbu pro sport, která je v souladu s ÚP, dle kterého je hlavní využití plochy OS (plocha pro sport a tělovýchovu): „území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu“.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Žádné podmínky ze stanovisek dotčených orgánů nejsou.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byly prováděny průzkumy měření radonu a hydrogeologický průzkum, které jsou součástí původně schválené PD č.j. SÚ/OU/LIB/189/2015 z 19. 2. 2015.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Řešené území je součástí II-IV. zóny CHKO České středohoří.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Řešené území je mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba má minimálním vliv na okolní pozemky a stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nejsou

l) územně technické podmínky

Na řešené území jsou dnes přivedeny sítě NN, vody a splaškové kanalizace. Vodovod a splašková kanalizace s napojením na obecní ČOV jsou přivedeny na pozemek do stávajících revizních šachet. Elektřina je ze stávající RE skříně přivedena k severní straně pozemku.

Nově bude řešena likvidace dešťových vod. Dešťové vody budou okapy svedeny potrubím PVC 125 – PVC 160 do akumulačních nádrží o objemu 6,5m³ umístěných na pozemku stavebníka. Přepad ze zásobníku dešťové vody bude sveden do vsaku dle hydrogeologického posudku, který

je součástí původně schválené PD č.j. SÚ/OU/LIB/189/2015 z 19. 2. 2015. Před vlastním umístěním vsaku je nutné zkontrolovat přímo na stavbě koeficient vsaku a případně upravit velikost vsakovací plochy. Dešťová voda bude používána na zalévání hřiště. Akumulační nádrž bude opatřena ponorným čerpadlem na zalévání. Potrubí bude vedeno v hloubce cca 0,6-1,6m a uloženo bude v pískovém loži o tl. min.100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300mm nad potrubím.

Množství dešťových vod:

- množství srážek	600mm/rok
- intenzita deště	0,0143l/s.m ²
- využitelná plocha střechy	316m ²
- koeficient odtoku	0,8
- množství dešťových vod	4,0l/s
- množství zachycené srážkové vody	136,7m ³ /rok

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Velké Chvojno (778869)

p.č	plocha (m ²)	druh	způsob využití	vlastník
361	8073	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Obec Velké Chvojno, č. p. 55, 40334 Velké Chvojno
362/1	2458	ostatní plocha	jiná plocha	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude občanskou vybaveností a využívána bude sezónně jako zázemí se šatnami pro multifunkční hřiště na p.č.361 k.ú. Velké Chvojno.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb. Stavba bude bezbariérově přístupná a je řešená dle vyhl. 398/2009Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky ze stanovisek dotčených orgánů nejsou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude nijak chráněná. Parcela se však nachází v CHKO II. – IV. zóny.

g) navrhované parametry stavby

Zázemí šaten je seskládané z 8ks mobilních buněk. Vnější rozměry jedné buňky jsou 6940x2990x2640mm. Zázemí bude využívat v jeden moment maximálně 32 osob, tzn že budou maximálně naráz obsazené 2 šatny (1 pro 15 osob) + malá šatna pro rozhodčí – 2 osoby.

Zastavěná plocha kontejnery	168m ²
Zpevněná plocha – zámková dlažba	151m ²
Plocha pro parkování – zatravnovací dlažba	220m ²
Zastřešená část - plech	315m ²

h) základní bilance stavby

Předpokládaná spotřeba vody (= množství splaškových vod):

Počet návštěvníků	32	osob
Směrné číslo spotřeby vody	20	m ³ /osobu
Denní celková spotřeba vody	620	l/osobu
Hodinová celková spotřeba vody	24	l/hod
Výpočtové průtočné množství	0,06	l/s
Roční celková spotřeba vody	226	m ³ /rok

Základní údaje elektro

1. Osvětlení	1,0 kW
2. Přímotopy	14 kW
3. Průtokové ohřívače	24,0 kW
4. Ostatní	2,0 kW
CELKEM	41 kW
SOUDOBÝ PŘÍKON	25kW

Množství dešťových vod:

- množství srážek	600mm/rok
- intenzita deště	0,0143l/s.m ²
- využitelná plocha střechy	316m ²
- koeficient odtoku	0,8
- množství dešťových vod	4,0l/s
- množství zachycené srážkové vody	136,7m ³ /rok

i) orientační náklady stavby

Orientační náklady 2,5mil Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Jedná se o trvalou stavbu pro sport a rekreaci. Stavba bude z typových mobilních kontejnerů a bude umístěna u multifunkčního venkovního hřiště v obci Velké Chvojno. Stavba je situována u silnice Velké Chvojno – Malé Chvojno. Mezi zázemím šaten a silnicí bude vyčleněná plocha pro parkování 9 aut ze zatravnovací dlažby. Před vstupem do objektu bude zpevněná pochozí plocha š.4m – zámková dlažba.

Architektonické řešení

Vlastní objekt klubovny a šaten bude sestaven z celkem 8 mobilních buněk 7x3m. Objekt bude jednopodlažní se sedlovou střechou s přesahem. Střecha bude mít přesah cca 18,5°. Vstup do objektu bude od hřiště. Využívání objektu bude sezónní, předpoklad je březen – říjen. Objekt bude vybavený přímotopy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt šaten a klubovny bude mít maximální kapacitou 32 osob. Objekt má hlavní vstup od hřiště. Z chodby jsou přístupné šatny, hygienická zázemí a klubovna. Klubovna má přímý východ ven. Šatny jsou navrženy 2x pro 15 hráčů se sprchami pro zápasy různých sportů, dále jedna šatna se sprchami pro 15 dětí, a jedna šatna pro 2 osoby – trenér či rozhodčí.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena dle vyhl.398/2009Sb. Bude bezbariérově přístupná z plochy určené k parkování a ve stavbě je vyhrazena kabina s vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dveře do objektu a šaten bude šířky min. 800mm.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navržený objekt je řešen s ohledem na bezpečnost při užívání. Prostor byl navržen tak, aby při pohybu v něm nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Vlastní objekt kanceláří bude sestaven z celkem 8 mobilních typových buněk 7x3m. Objekt bude jednopodlažní se sedlovou střechou s přesahem. Kontejnery budou založeny na betonových pasech se základovou spárou v nezámrzné hloubce. Před objektem u vstupu bude položena zámková dlažba do šterkového lože tl.35cm. Mezi silnicí a objektem zázemí bude položena zatravnovací dlažba pro parkování 9 aut.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

dtto B.2.6.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je provedena z typizovaných kontejnerových prvků – viz Technické parametry.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Prostory objektu budou větrány přirozeně otevíratelnými okny a podtlakově. Odvod vzduchu zajistí ventilátory, které budou součástí dodávky mobilních kontejnerů. Odpadní vzduch bude vyveden potrubím nad střechu. Množství odváděného vzduchu, 50m³/h na 1ks wc, 30m³/h na 1ks umyvadla, 100m³/h na 1ks sprchy.

Vytápění:

Objekt bude využíván sezónně a výjimečně ve dnech s horšími teplotními podmínkami bude prostory možné vytápět elektrickými přímotopy.

Zásobování vodou a zajištění teplé vody:

Objekt bude zásobován ze stávající vodovodní přípojky v místě. Ohřev vody bude zajištěn průtokovými elektrickými ohřivači a zásobníkovým ohřivačem.

Kanalizace:

Objekt bude odkanalizován stávající kanalizační přípojkou v místě.

Osvětlení:

Denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů.

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba neuvažuje s instalací zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací. V okolí stavby se též nenachází stávající zdroj, který by negativně ovlivňoval dotčenou stavbu hlukem a vibracemi.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není navrhována.

b) ochrana před bludnými proudy

Není navrhována.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není navrhována.

d) ochrana před hlukem

Použité stavební materiály, zejména zdvo a okna, vykazují útlum stavební konstrukce min. 32 dB. Dle Nařízení vlády č.502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je požadavek na základní max. hladinu hluku uvnitř budov 40 dB oproti požadavku na základní hladinu hluku ve venkovním prostředí 60 dB splněn.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající přípojku kanalizace s napojením na místní ČOV, přípojku vodovodu a elektro.

B.4. Dopravní řešení

Stavba bude dopravně napojena na silnici Velké Chvojno - Malé Chvojno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Žádné větší zásahy, které by mohly ovlivnit vzhled pozemku, nebudou prováděny.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Stavba bude bez vlivu na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je bez požadavku

B.8. Zásady organizace výstavby

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší