

Z a d á v a c í d o k u m e n t a c e

**dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů**

k zakázce č. 606/2014/Ur IO

„Revitalizace Smetanových sadů Stochov“.

Součástí nabídky bude uchazečův návrh Smlouvy o dílo ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“). Při dodržení základních smluvních podmínek, je možno uchazečem návrh smlouvy změnit a rozšířit o případná další navrhovaná ustanovení. Takové případné úpravy budou uchazečem barevně, popř. v kurzívě vyznačeny v textu návrhu smlouvy jak v tiskové, tak i v digitální verzi.

ČÁST A.

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO č./2014/SOD

Objednatel : **Město Stochov zastoupené Městským úřadem Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Ing. Stanislava Fišerová, MPA, starostka
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel :
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ: CZ
bankovní spojení:
č. ú.:
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Provedení bude obsahovat práce na dominantním zahloubeném parteru. Parter obsahuje jednoduchý amfiteátr tvořený dvěma stupni v čistém pohledovém betonu v kombinaci se zatravněnými terasami. Vnitřní kruhový prostor je nasvícen zemními svítidly. Součástí kompozice tvoří prvek v podobě elipsy s okružní vycházkovou cestou a napojení na kompoziční celky bludiště, dětský koutek a kameny. Prostor parku je místy doplněn malokorunnými okrasnými kvetoucími a plodícími jabloněmi, třešněmi a hlohy.

Dodávku a montáž mobiliáře, zemní práce včetně konstrukčních vrstev pro kamennou cestu, dodávku a montáž obrub a ostatní práce uvedené ve výkazu výměr. Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č., ze dne

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 1.4.2014

Termín dokončení :

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Fakturace na dodávku bude prováděna měsíčně do výše 90 % ceny díla na základě zjišťovacích protokolů a provedených prací.

Konečné vyúčtování bude provedeno po uvedení celého díla do trvalého provozu a uplynutí 15 dnů od písemného předání a převzetí stavby vč. odstranění všech vad a nedodělků.

Splatnost faktury je dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí,-. Kč za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
 - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřeny dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

9. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	
	ve věcech technických:	

Ve Stochově dne

Zhotovitel:

Objednavatel:

Ing. Stanislava Fišerová, MPA
starostka

ČÁST B.

I. Způsob zpracování nabídky a dokumentace uchazeče

1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.
2. **Nabídka bude splňovat podmínky stanovené zněním § 68 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.**
3. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dokumenty požadované zadavatelem, které jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci.
4. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.
5. Originál nebo ověřená kopie listiny uvedené v předchozím odstavci musí obsahovat vymezení zastupování těchto dodavatelů jediným právním subjektem a to jak v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, tak pro případ plnění veřejné zakázky, včetně průběhu záruční doby.
6. Nabídka bude, vč. dalších dokladů a příloh, kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **nebude obsahovat žádné volné listy**. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači bude nabídka včetně příloh zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy pomocí pečeti. Každý list nabídky bude samostatně očíslován, s výjimkou předkládaných originálů či úředně ověřených dokladů k prokázání kvalifikace uchazeče, a na poslední straně nabídky bude uveden celkový počet listů v nabídce s podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče v rámci předmětné veřejné zakázky.
7. Nabídku podá uchazeč **v jedné uzavřené obálce, která bude obsahovat odděleně jeden originál a 1x kopii** dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Uchazečův návrh smlouvy o dílo a vyplněné tabulky č. 1-krycí list a č.2-oceněný výkaz výměr budou v obálce s nabídkou.** V případě pochybností nebo rozporů mezi jednotlivými vyhotoveními se má za rozhodující znění originálního vyhotovení nabídky v tištěné podobě. Nabídka včetně veškerých dokumentů bude **zpracována v českém jazyce**. Bude-li některý z dokladů předkládaných uchazečem v cizím jazyce, bude v obálce s nabídkou rovněž jeho úředně ověřený překlad do češtiny.
8. Nabídka bude **potvrzena statutárním orgánem** uchazeče nebo osobou pověřenou jednat jménem statutárního orgánu v případě podnikatele – fyzické osoby bude potvrzena podnikatelem samým. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží

uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument. V obálce s nabídkou bude formou čestného prohlášení uvedeno jméno osoby, která je oprávněna jednat jménem uchazeče s uvedením rozsahu jejího oprávnění k takovému jednání.

9. Pro právní jistotu obou stran budou očíslovány všechny listy obsahu obálky s nabídkou pořadovými čísly vzestupnou nepřerušenou číselnou řadou. Úředně ověřené doklady či listiny, nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí. Poslední list dokumentace uchazeče bude obsahovat součet všech, tedy i neočíslovaných, listů předkládaných uchazečem v rámci nabídky a dokumentace uchazeče.

II. Požadavky na jednotlivé zpracování nabídkové ceny

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

4. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.

Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii

-Technické kvalifikační předpoklady dle §56 zákona č. 137/2006 Sb odst. 3. písm. a) zákona – seznamem min. tří významných stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v období posledních 3 let v hodnotě jedné zakázky 2mil Kč bez DPH a 2x zakázka v hodnotě 0,5mil bez DPH. Uchazeč doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací, které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně ve stanoveném termínu a odborně.

Nabídková cena je cenou pevnou pro celý rozsah výstavby a musí obsahovat všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle zadání výzvy bez DPH a včetně DPH.

Cena musí být dále členěna pro jednotlivé položky.

Nabídka bude uvádět dobu platnosti nabídkové ceny.

Cenový vývoj po termínu platnosti nabídkové ceny bude v souladu s oficiálními průměrnými ročními koeficienty.

5. Platební podmínky

Fakturace na dodávku bude prováděna měsíčně do výše 90 % ceny díla na základě zjišťovacích protokolů a provedených prací.

Konečné vyúčtování bude provedeno po uvedení celého díla do trvalého provozu a uplynutí 15 dnů od písemného předání a převzetí stavby vč. odstranění všech vad a nedodělků.

6. Závazné členění nabídky

6.1. Dokladová část – viz. §50 zákona č. 137/2006 Sb., odst. 4 této výzvy k podání nabídky

6.2. Technická část nabídky

- vymezení problémů a postup řešení, rozdělení prací na etapy
- skutečný popis technického řešení včetně použitých materiálů a zařízení
- garance za provedené práce minimálně měsíců
- předložení seznamu realizovaných zakázek stejného nebo podobného charakteru

6.3. Obchodní část nabídky

- celkové náklady na realizaci v členění dle bodu 4. výzvy
- návrh řádně vybavené smlouvy o dílo.

7. Kritéria hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídky	100%
------------------------------	------

8. Místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány písemně nebo osobně na Městském úřadu Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov v podatelně do **21.3.2014 do 10.00 hod.**

Obálky budou označené:

„Revitalizace Smetanových sadů Stochov“

9. Vyrozumění o výsledku výběru

Účastníci řízení budou vyrozuměni o výsledku výběru.

10. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek.

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Poskytnutí nepravdivých údajů bude důvodem pro vyřazení uchazeče z řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby upřesnit jednáním s vybraným uchazečem návrh nabídky s tím, že výsledky takového jednání budou použity výhradně jako informace.

Výsledek výběrového řízení je nepřenositelný na třetí osobu.

Každý uchazeč je povinen se před odevzdáním nabídky seznámit s podklady k výzvě, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změně stavby.

Zpracovatel textové části zadávací dokumentace:

Bc. Daniel Skrčený
J. Šípka 486, Stochov

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1.** Krycí list veřejné zakázky, tabulka č. 1
- 2.** Výkaz výměr, tabulka č. 2