

D.1 Architektonicko stavební řešení

D.1.1 Požadavky na stavební konstrukce

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:

Výchozím podkladem byla dokumentace pro stavební povolení byla dokumentace z r. 2023 – Zateplení objektu, požadavky investora a fotodokumentace + zaměření objektu. Předchozí stupeň nebyl zpracován, výměna střešní krytiny nepodléhá stavebnímu povolení, jedná se o udržovací práce.

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem včetně data vydání:

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [0] Stavební zákon č. 283/2021Sb.
- [1] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, účinnost 1.1.2024
- [2] Vyhláška o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., účinnost od 1.7.2024
- [3] Vyhláška o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., účinnost od 1.7.2024
- [4] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- [5] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- [6] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- [7] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- [8] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- [9] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- [10] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [11] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [12] ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení
- [13] ČSN 73 1901-2 (731901) Navrhování střech – Část 2: Střechy se skládanou střešní krytinou
- [14] ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střechy – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi
- [15] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí
- [16] ČSN 74 6077 (746077) Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- [17] ČSN EN 12 056-3 (756760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet
- [18] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti, vydala Česka hydroizolační společnost
- [19] Směrnice ČHIS 03: Hydroizolační technika – Hydroizolační řešení střech se skládanou krytinou –Skládané krytiny, doplňkové hydroizolační konstrukce a doplňková hydroizolační opatření, vydala Česká hydroizolační společnost
- [20] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česka hydroizolační společnost
- [21] Publikace „DEK Skladby a systémy – 2025“

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

c) požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry

Jedná se o stávající objekt pro bydlení.

Funkce: Bytový dům

Účel: Stavba pro bydlení

Žádné parametry se nemění – jedná se o výměnu střešní krytiny.

d) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Požadavky na architektonické, výtvarné a materiálové řešení nejsou dány – jedná se o výměnu stávající krytiny.

e) klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Dle ČSN 730540-3 se jedná o teplotní oblast na rozhraní 3 - 4

Návrhová teplota v zimním období - 19 °C

Zatížení větrem v krajině normální

f) požadavky na stavební fyziku

- **mechanická odolnost a stabilita** - výměna střešní krytiny nemá vliv na stabilitu objektu
- **tepelná ochrana budov** – výměna střešní krytiny nemá vliv na tepelnou ochranu budov
- **stavební akustika** – výměna střešní krytiny nemá vliv na stavební akustiku
- **požární bezpečnost staveb** – výměna střešní krytiny nemá vliv na požární bezpečnost

g) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Výměna střešní krytiny nemá vliv na bilanci stavby.

h) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Výměna střešní krytiny nemá vliv na hospodaření s energiemi.

i) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová životnost střešní krytiny je min. 75 let.

Požadavky na kontroly jsou dány předpisy – revize spalinové cesty, revize hromosvodu.

Vždy je třeba kontrolovat stavbu – střešní plášť s ohledem na možné poškození, které by mělo za následek poškození celé stavby.

j) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při výměně krytiny nejsou navrženy netradiční postupy.

Charakter bouracích prací vyžaduje tato bezpečnostní opatření:

Demontáž střešní krytiny bude provádět firma (osoba) která má oprávnění k manipulaci a nakládání s odpady obsahujícími azbest.

Při demontáži střešní krytiny v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance: všichni zaměstnanci při demontáži střešní krytiny musí používat ochranné pomůcky osobní ochrany – pracovní rukavice, ochranné brýle a ochrannou roušku.

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

Aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší, budou šablony před vlastní demontáží vlhčeny.

Demontovaná střešní krytina bude opatrně snesena ze střechy objektu, tak aby nedocházelo k jejímu dalšímu poškození, které by mohlo mít za následek šíření azbestových vláken do okolního prostředí, nebo bude shazována uzavřeným shozovým rukávem, který zabrání úniku azbestových vláken do ovzduší.

Na skladování a převoz demontované střešní krytiny bude použit uzavřený kontejner nebo může být odvážena v uzavřených vacích či speciálních obalech.

Odstraněná suť (střešní krytina) bude odvezena na skládku odpadu k tomuto účelu určené.

k) požadavky ochrany životního prostředí

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě

Během výstavby bude na staveništi vznikat stavební odpad a také odpad jako obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Likvidace krytiny s výskytem azbestu viz. výše.

Veškerý odpad je nutno ze stavby, a to jak během ní tak především po jejím dokončení, odstranit.

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Veškeré odpady během provádění stavby budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musejí být využity, popř. odstraněny v zařízení k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Odpady budou likvidovány nezávadným způsobem – budou pravidelně odváženy na řízenou skládku.

Likvidace odpadů vzniklých provozem stavby

Stejně jako doposud. Veškerý odpad vzniklý provozem stavby je nutné třídit. Směsný odpad, který již dále nelze vytřídit, je skladován v nádobách (popelnicích) na pozemku investora (p.p.č. 1933/22). Nádoby na odpad jsou pravidelně vyváženy.

l) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly specifikovány.

m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Jedná se o výměnu střešní krytiny:

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci znamenají obnovu hydroizolační funkce střešního pláště.

Účel užívání domu se nemění, nedochází ke změně vzhledu objektu, počtu bytových jednotek ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účel využití ostatních prostor v domě.

Střešní konstrukce :

Střešní konstrukce zůstane zachována beze změn, při prohlídce stavby nebyly zaznamenány poruchy krovu. V případě nutnosti dojde k výměně bednění z prken (předpoklad cca 10%).

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

- n) **změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**

V rámci stavby budou provedeny bourací práce:

- Odstranění stávající eternitové krytiny včetně oplechování hřebene, nároží a okapové hrany
- Odstranění případné pojistné hydroizolace
- Odstranění okapových žlabů včetně háků a 4 kotlíků
- Odstranění odvětrávacích komínků kanalizace vč. potrubí k úrovni podlahy na půdě (4 ks)
- Odstranění sněhových zábran (96 ks)
- Odstranění větracích tvarovek (6 ks)
- Demontáž střešních výlezů (3 ks) + zvětšení otvoru v bednění
- Demontáž telekomunikačních stožárů včetně antén (2ks)
- Demontáž antén na stožáru, který zůstane zachován
- Demontáž hromosvodu
- Demontáž a odstranění nevyužívané ocelové nádrže v půdním prostoru

Charakter bouracích prací vyžaduje tato bezpečnostní opatření:

Demontáž střešní krytiny bude provádět firma (osoba) která má oprávnění k manipulaci a nakládání s odpady obsahujícími azbest.

Při demontáži střešní krytiny v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance: všichni zaměstnanci při demontáži střešní krytiny musí používat ochranné pomůcky osobní ochrany – pracovní rukavice, ochranné brýle a ochrannou roušku.

Aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší, budou šablony před vlastní demontáží vlhčeny.

Demontovaná střešní krytina bude opatrně snesena ze střechy objektu, tak aby nedocházelo k jejímu dalšímu poškození, které by mohlo mít za následek šíření azbestových vláken do okolního prostředí, nebo bude shazována uzavřeným shozovým rukávem, který zabrání úniku azbestových vláken do ovzduší.

Na skladování a převoz demontované střešní krytiny bude použit uzavřený kontejner nebo může být odvážena v uzavřených vacích či speciálních obalech.

Odstraněná suť (střešní krytina) bude odvezena na skládku odpadu k tomuto účelu určené.

- o) **vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.**

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- **ochrana před bludnými proudy a korozi**
Ochrana před bludnými proudy se neřeší - není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

Všechny kovové části stavby budou opatřeny nátěrem proti korozi, dřevěné prvky bednění budou opatřeny nátěrem na ochranu proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a vlhkosti.

- **ochrana před technickou i přírodní seizmicitou**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
 - **ochrana před agresivní a tlakovou vodou**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
 - **ochrana před hlukem**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
 - **protipovodňová opatření**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
 - **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- p) **požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- q) **požadavky požárně bezpečnostního řešení**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny. Výměna střešní krytiny nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.
- r) **požadavky na výrobky**
Všechny výrobky musí splňovat základní požadavky a musí mít příslušné certifikáty dané legislativou.

D.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

- a) **celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- b) **popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
Barevné řešení: nová střešní krytina bude provedena v barvě hnědé. Stejnou barvu budou mít i podokapní žlaby a kotlíky. Nadstřešní části komínů budou opraveny - vyspárování + lepidlo + perlínka + marmolit (stejný odstín jako má sokl objektu)
- c) **zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- d) **zajištění výkopů**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.
- e) **založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů**
Není předmětem PD, jedná se o výměnu střešní krytiny.

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

- f) **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.**

Pro realizaci platí následující:

- Veškeré práce navržené v této projektové dokumentaci nutno provádět za takových podmínek, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru objektu (tzn. důsledné a dostatečné zakrývání konstrukcí při přerušení prací, důsledná etapizace prací apod.). Riziko zatečení nese realizační firma.
- Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet přesné technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.
- Realizaci doporučujeme zadat zkušené realizační firmě, která disponuje adekvátním kvalifikovaným personálem a technikou a má zkušenosti s prováděním dane technologie.

Statické zajištění objektu

Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

Bude provedena výměna střešního pláště s kontrolou stávajícího celoplošného bednění z prken a jeho případná výměna v předpokládaném rozsahu cca 10%.

Ze statických důvodů je navržena jednoplášťová střecha tak jako doposud, aby nedošlo k přetížení stávající nosné konstrukce střechy.

Obnova hydroizolační funkce střešního pláště

Bude provedena demontáž okapových žlabů včetně kotlíků (4 ks), demontáž sněhových zábran 96 ks), demontáž větracích tvarovek (6 ks) a demontáž střešních výlezů velikosti 600x600 mm. Dále demontáž antén a stožárů (2 ks) a hromosvodů na střeše.

Bude provedena demontáž stávajících vrstev střešního pláště (eternitové šablony + případná pojistná hydroizolace) po stávající bednění z prken, které bude v případě nutnosti vyměněno v předpokládaném rozsahu cca 10%.

Následně bude proveden nátěr bednění jako ochrana proti dřevokaznému hmyzu, plísním a houbám.

Po té bude provedena pojistná hydroizolační vrstva na plnoplošné bednění - těžký bitumenový pás např. BAUDER TOP UDS v tl. 1,5 mm a falcovaná střešní krytina včetně všech propustujících, navazujících a ukončujících konstrukcí.

Zhotovitel je zodpovědný za provedení realizace způsobem, který zajistí zamezení případnému zatečení do budovy v průběhu realizace opravy střechy. Z tohoto důvodu je doporučeno provádět opravu po jednotlivých etapách.

Jako pojistná hydroizolace bude použita doplňková hydroizolační vrstva (DHV), která musí být důsledně napojena na všechny navazující konstrukce a na stávající či novou střešní krytinu tak, aby nedošlo k zatečení. Současně doporučujeme provést ochranu proti dešti.

Navržená skladba pro obnovu hydroizolační funkce střešního pláště:

1. Falcovaná střešní krytina z hliníkového plechu s povrchovou úpravou např. PREFALZ tl. 0,7 mm
2. Pojistná hydroizolační vrstva - těžký bitumenový pás např. BAUDER TOP UDS v tl. 1.5 mm
3. Stávající bednění z prken

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRACÍ

- Bude provedena příprava střechy pro provedení rekonstrukce → dočasná demontáž bleskosvodné soustavy na střeše, demontáž podokapních žlabů, demontáž antén a anténových stožárů, demontáž odvětrávacích komínků kanalizace, a demontáž stávající střešní krytiny včetně sněhových zábran a oplechování.
- Bude provedena demontáž střešních výlezu + budou zvětšeny otvory v bednění pro osazení nových střešních výlezu.
- Bude provedena kontrola bednění a případná výměna poškozených prken (předpoklad 10%) + bude proveden nátěr bednění proti dřevokazným houbám a hmyzu.
- Bude provedena pojistná hydroizolační vrstva z bitumenových pásů např. BAUDER TOP UDS tl. 1,5 mm. V místě kotvení bude vrstva vhodně podtěsněna. Nutné je těsné napojení hydroizolační vrstvy na veškeré prostupující, navazující a ukončující konstrukce.
- Následně bude provedena falcovaná střešní krytina z lakovaného hliníkového plechu v barvě hnědé (např. PREFALZ). Mechanické kotvení střešní krytiny bude provedeno v souladu s technologickým předpisem dodavatele střešní krytiny. Spoje falcované střešní krytiny budou provedeny v souladu se sklonem střešního pláště (39°) – dvojité stojaté drážka.
- Nutné těsné napojení nové střešní krytiny na veškeré prostupující, navazující a ukončující konstrukce → tyto detaily musí být zpracovány v souladu s technologickým předpisem dodavatele střešní krytiny !

Opracování prostupujících, navazujících a ukončujících konstrukcí bude provedeno dle výkresových detailů v této dokumentaci, resp. dle principů znázorněných a popsanych na těchto výkresových detailech, resp. dle principů znázorněných a popsanych v montážním předpisu od výrobce použité střešní krytiny.

Detaily a související konstrukce

Veškeré detaily budou provedeny dle detailů ve výkresové části této projektové dokumentace.

Podokapní žlaby a navazující dešťové svody

V rámci navržených opatření budou demontovány stávající podokapní žlaby a stávající dešťové kotlíky. Následně budou osazeny nové podokapní žlaby a kotlíky z plechu s konečnou úpravou v barvě hnědé včetně dopojení na stávající svody. Navržené podokapní žlaby budou rozvinuté šířky 400 mm. Mechanické kotvení dešťových svodů bude provedeno v souladu s technologickým předpisem výrobce.

Prostupy

Veškeré prostupy potrubí skrze střešní plášť budou provedeny pomocí prostupových tvarovek v souladu s technologickým předpisem dodavatele střešní krytiny.

Střešní výlezy (SV)

- Stávající střešní výlezy budou demontovány, otvory zvětšeny a nově budou osazeny výlezy 600 x 800 mm. Poloha střešních výlezu zůstane přibližně zachována. Střešní výlezy budou osazeny včetně lemování určených pro osazení na střechu s falcovanou střešní krytinou. Osazení výlezu bude provedeno dle principů typových detailů pro střechy s falcovanou střešní krytinou od výrobce daného střešního výlezu, př. od výrobce podobného výlezu. Nutno důsledně a kvalitně provést hydroizolační opracování!

Investor: Město Rtyň v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyň v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYŇ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyň v Podkrkonoší

Nátěry

Bude proveden nátěr bednění proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Bude obnoven nátěr na stávajícího telekomunikačního stožáru (TS), revizních lávek (RL) a ventilačních hlavic (OL).

- Obecný postup je následující (bude upraven v závislosti na technologických předpisech od výrobce použitého nátěru):
 - Povrch bude důkladně očištěn a odmaštěn.
 - Odstraní se nesoudržné a prorozivělé nátěry a celý povrch bude obroušen.
 - Bude proveden základní (podkladový) nátěr ve dvou vrstvách a vrchní nátěr (barevný) v jedné vrstvě, v exponovaných místech ve více vrstvách. Je třeba dodržovat interval mezi jednotlivými vrstvami doporučené výrobcem.

Větrání

Podstřešní prostor musí být větrán. Odvětrání bude dosaženo osazením větracích tvarovek do střešního pláště (přívod vzduchu), otvory při hřebeni střechy (odvod vzduchu) a ventilačními hlavicemi (odvod vzduchu).

Nasávací otvory (haubny) budou systémové prvky, které jsou opatřeny sítkami proti hmyzu. Výdechové otvory budou liniové otvory opatřené sítkami proti hmyzu.

Větrací otvory budou provedeny tak, aby bylo možné odvětrat nevytápěný podstřešní prostor. Podrobněji viz. detaily ve výkresové části PD.

Kotvení

- Mechanické kotvení musí být provedeno v souladu se sklonem střešního pláště, s technologickým předpisem dodavatele střešní krytiny a v souladu s podkladním materiálem do kterého bude kotvení prováděno.
- Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat. Všechny použité kotevní prvky musí být výrobcem určeny k danému použití. Výrobce musí zároveň deklarovat trvanlivost spojení ve vztahu k podkladu a expozici, ve kterém jsou jednotlivé prvky použity.

Telekomunikační zařízení a instalace na střeše

Veškerá nutná manipulace s telekomunikačními zařízeními a instalacemi, které se nacházejí na střeše, bude řešena v součinnosti se zřizovatelem.

Pokyny pro užívání a údržbu střechy

- Střecha domu je ve smyslu terminologie ČSN 73 1901 bez provozu, tzn. střecha, na které se počítá jen s pohybem poučených osob zajišťujících kontrolu a údržbu samotné střechy a doplňkových konstrukcí – při dodržování následujících pokynů, resp. pokynů uvedených v předávacím protokolu od dodavatele stavby. Střechu proto není možné využívat pro účely práce, rekreace, výuky, skladování, pěstování rostlin či jinému účelu.
- V případě, že dojde k poškození hydroizolace nebo jiných částí střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou.
- Pokud je nutné provádět na střeše jakékoliv práce, musí být příslušný pracovník seznámen s pokyny uvedenými dodavatelem stavby v předávacím protokolu, resp. ve smlouvě o dílo.
- Při provádění jakýchkoliv prací je nutné chránit hydroizolaci před poškozením.
- Na střeše je nutné zachovávat čistotu a pořádek.
- Je nepřijatelné vylévat na povrch střechy tekutiny a chemikálie.

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

- Na střeše domu budou prováděny kontrolní a udržovací práce dle ČSN 73 1901 *Navrhování střech – Základní ustanovení*, viz následující tabulky.

Cykly obnovy a kontrol dle ČSN 73 1901-1 [17]:

Cykly kontrol

Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žlaby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Připevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

V případě odchylky od požadovaného stavu, musí být provedena navrhovaná údržba. Po extrémních klimatických jevech (silný vítr, krupobití, námraza, sněhová kalamita, extrémní teplotní namáhání) a mimořádných provozních událostech se doporučuje provést mimořádnou kontrolu.

Tabulka B.2 – Odhad cyklů obnovy

Konstrukční část	Příklady projevů ztráty funkce	Odhad cyklů obnovy (roky) ¹⁾	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2–5	Odstranění tmelu, nové zatmelení
Povrchové úpravy klempířských prvků	Odlupování, bodová koroze	3–15	Očistění, nové nátěry, výměna
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	8–12	Oprava omítky
Dlažba na podložkách a dřevěné rošty položené na textiliích	Zanesení organickým spadem, zápach z tlení, náletová vegetace	2–5	Přeložení dlažby a roštů, výměna nebo vyčištění textilií
Hydroizolační vrstva	Pronikání vody do konstrukcí staveb	5–40	Pokládka nové hydroizolační vrstvy

¹⁾ V závislosti na deklaraci výrobců jednotlivých prvků.

Poznámka: Čísla tabulek odpovídají jejich číslování v normě ČSN 73 1901-1 [17].

Investor: Město Rtyně v Podkrkonoší
Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU K JÍDELNĚ č.p. 635, RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ
na st.p.č. 697 v k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

Střecha – zachytivý systém proti pádu osob

Na základě nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky bude na střeše realizován systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu. Bude použit certifikovaný systém s průběžným nerezovým lanem a bude využit již ve fázi realizace stavby.

Předmětné střešní konstrukce nejsou koncipovány jako pochozí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

Hromosvod

- Stávající hromosvodná soustava v ploše střechy bude pro umožnění provedení navržených stavebních prací dočasně demontována.
- Protože projektant nemá od objednatele dokumentace informaci, že by stávající hromosvodná soustava nevyhovovala současným předpisům, je uvažována v rámci navržených stavebních prací zpětná realizace hromosvodu ve stejném rozsahu jako ve stávajícím stavu.
- V ploše střechy budou použity nové systémové držáky, resp. pro přisvorkování ke kovovým konstrukcím budou použity nové systémové svorky pro bleskosvodný drát.
- V rámci dodávky stavby bude zajištěna ochrana objektu před bleskem po dobu prací.
- Ještě před zahájením prací bude v rámci dodávky stavby na místě provedena konzultace s revizním technikem a po dokončení prací bude revizním technikem provedena kompletní revize hromosvodné soustavy.

Dotčená technická zařízení a instalace

V souvislosti s navrženou obnovou hydroizolační funkce střechy bude nutné přesadit (překotvit) některá technická zařízení a instalace (antény, kabelová vedení apod.).

Toto provedou pracovníci s potřebnou kvalifikací (technici příslušných telekomunikačních společností apod.) v koordinaci s majiteli příslušných zařízení a instalací (odpovědný zástupce majitele objektu).

SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

- Jedná se o rekonstrukci, resp. opravné práce stávajících konstrukcí a existuje riziko, že stav některých stávajících konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán. Toto riziko je především u všech konstrukcí a jejich detailů, které nebylo možno při místním šetření zcela obnažit. V těchto místech není přesně známá skutečná konstrukce, resp. její stav.

V případě, že po obnažení stávajících konstrukcí a jejich detailů bude zjištěn jiný, než předpokládaný stav, bude řešení navržené v projektové dokumentaci upraveno.