

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
<i>na stavbu:</i>				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 5 / 2251, 1. NP (zvýšené)				
při ulici SOBĚSLAVSKÉ 2251/27, Praha 3 - Vinohrady				
<i>projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :</i>				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		4 493
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		30 846
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		32 101
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		6 389
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		16 693
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		5 201
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		2 256
9	781-Obklady keramické	Kč		11 969
10	775-Podlahy skládané	Kč		13 150
11	776-Podlahy povlakové	Kč		1 408
12	783-Nátěry	Kč		5 477
13	784-Malby	Kč		5 136
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		51 866
15	731-Ústřední topení	Kč		570
16	741-Elektroinstalace	Kč		15 656
17	751-Vzduchotechnika	Kč		1 822
18				
19	celkem náklady bez DPH	Kč		205 032
20	DPH 15%	Kč		30 755
21	Náklady celkem včetně DPH	Kč		235 787
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	205 032	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	205 032	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	205 032	0,00
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		209 133
33	DPH 15%	Kč		31 370
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		240 503

36.10
2014

STAVEBNÍ SYSTÉMY
Kaniň 106, Opolany 289 07 Libice nad Cidlinou
IČO: 48996327 DIČ: CZ48996327
e-mail: horasystem@seznam.cz

	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j.dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalosti tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 493	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 462,13 Kč	2 462	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 477,28 Kč	1 477	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	98,49 Kč	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 477,28 Kč	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	16,1	34,47 Kč	553	
6					- Kč		
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		30 846	
8	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	1,0	9,85 Kč	10	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěnných doplňkových k-cí do suti, demontáž vestavěného dřevěného patra, poličky, sušáku na ručníky; m.č. 1 a 2	ks	1,0	1 625,00 Kč	1 625	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1.250 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	308,26 Kč	0	0,00
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohřivač vody, 1x plyn topidlo)	ks	1,0	98,49 Kč	98	0,05
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl. 2,0 m do suti	bm	1,0	18,52 Kč	19	0,00
13	766/R	Výřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 850/2200-ks 1, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	1,0	147,73 Kč	148	0,08
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	19,11 Kč	115	0,14
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 02	m2	0,10	68,25 Kč	7	0,01
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00	492,43 Kč	0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 1 a 2 (2,01+15,95)	m2	18,0	62,44 Kč	1 121	1,22
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 2 2,89m2	m2	2,9	90,80 Kč	262	0,24
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,13 Kč	0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	1,62	70,91 Kč	115	0,07
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1,2 a 3 (10,18+4,97+42,92)m2	m2	58,07	68,64 Kč	3 986	2,67
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1,2 a3 (2,70+2,89+21,30)m2	m2	26,9	96,12 Kč	2 585	1,34
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0	102,42 Kč	0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 06 (2,01+15,95+10,18+4,97+42,92)m2	m2	76,0	22,65 Kč	1 722	0,08
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1; (1,75)m2	m2	2	25,90 Kč	45	0,00
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 01; (6,97)	bm	7	8,64 Kč	60	0,01
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.02; (2,7)m2*0,04	m3	0,1	1 959,85 Kč	212	0,24
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	19,8	24,62 Kč	488	0,00
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,34 Kč	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	8	11,52 Kč	0,00	0,08
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	22,95 Kč	0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	134,92 Kč	135	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,33 Kč	89	0,02

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	99,47 Kč	99	0,03
35	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	133,94 Kč	134	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,15 Kč	55	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	7,0	20,48 Kč	143	0,01
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	6,82	1 693,94 Kč	11 559	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,82	222,58 Kč	1 519	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	6,82	86,69 Kč	592	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,05	128,03 Kč	263	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,01	1 181,82 Kč	17	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,10	1 181,82 Kč	115	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 181,82 Kč	201	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	4,66	177,27 Kč	826	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 181,82 Kč	2 482	
47					- Kč		
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem	- Kč	32 101	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 02 (0,025)m2	m2	0,0	533,79 Kč	0	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; (0,025)+obezdění sprchové vaničky (0,8)*0,125;	m2	0,1	413,64 Kč	52	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1,0mm ; m.č.	m2	0,0	448,11 Kč	0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 02	m2	0,0	189,09 Kč	0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 02 (0,5+0,8)*2)bm	bm	2,6	47,77 Kč	124	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 02 (0,4+0,22)*0,1	m2	0,1	238,33 Kč	15	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0,056+0,025)*0,1	m2	0,0	321,06 Kč	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);			- Kč		
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 02 (2,98)m2	m2	3,0	610,61 Kč	1 820	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0	64,02 Kč	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 02. (2,98m2+9,06*0,2+(0,8*2+1,9)*1,0)	m2	8,3	282,65 Kč	2 344	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	112,7	11,82 Kč	1 332	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	1,5	48,26 Kč	72	
62	D+M	Vnitřní sítěková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 3; oprava do 100%	m2	66,9	270,83 Kč	18 105	
63	D+M	Dtto, avšak na střepech ; m.č. 1 až 3	m2	17,6	303,33 Kč	5 339	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0	- Kč		
65		Dtto, avšak na střepech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0	- Kč		
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,7+1,97*2)*1	bm	4,6	65,99 Kč	306	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,81+0,12)*1,5	m2	1,4	149,70 Kč	209	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	2,6	908,03 Kč	2 383	
69					- Kč		
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem	- Kč	6 389	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější			- Kč		
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	1,0	5 416,68 Kč	5 417	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	418,56 Kč	837	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	424,47 Kč	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	6 253,8	0,01 Kč	68	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	6 253,8	0,01 Kč	68	
77		Práce-montáže pro dveře			- Kč		
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlých do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)			- Kč		
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	351,59 Kč	352	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,30 Kč	52	
81	766663920	: přihoblování křídel po obvodu	bm	3	78,79 Kč	236	
82	766663922	:překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	3	866,67 Kč	2 600	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	647,05 Kč	1 941	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 319,70 Kč	0	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	189,09 Kč	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
86	766664958	výměna klik se štítky	sa da	1	130,99 Kč	131	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	2	19,11 Kč	38	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	34,47 Kč	0	
89	766691931	seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	102,42 Kč	102	
90					- Kč		
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem	- Kč	16 693	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	1,8	5 170,47 Kč	9 307	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	1,8	640,15 Kč	1 152	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	1 920,46 Kč	1 152	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 727,28 Kč	4 727	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 338,7	0,01 Kč	177	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 338,7	0,01 Kč	177	
98					- Kč		
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem	- Kč	5 201	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny	kpl	3,0	1 674,25 Kč	5 023	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 022,7	0,02 Kč	90	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 022,7	0,02 Kč	89	
103					- Kč		
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem	- Kč	2 256	
105		vykružování, řezání dlaždic.			- Kč		
106	D+M	spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 02 (2,98)m2+prořez4%	m2	3,1	640,15 Kč	1 984	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	0	
108	D+M	včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	344,70 Kč	0	
109		spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 984,0	0,07 Kč	135	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	1 984,0	0,07 Kč	137	
112					- Kč		
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem	- Kč	11 969	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,			- Kč		
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.02,03; (17,07+1,78)+1+4%prořez	m2	20,6	541,67 Kč	11 182	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	11 182,2	0,03 Kč	390	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	11 182,2	0,04 Kč	396	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
118					- Kč		
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem	- Kč	13 150	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m.03 ; (2,13)m2	m2	2,1	535,76 Kč	1 141	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; (2,13)m2*1,04 prořez	m2	2,2	837,12 Kč	1 854	
122	D+M	Specifikace - lišty ; (18,6)bm+ 4% ztratné	bm	19,3	118,18 Kč	2 286	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 03, 21,3 m2	m2	21,3	142,80 Kč	3 042	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	21,3	108,33 Kč	2 308	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	21,3	84,20 Kč	1 794	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	21,3	18,12 Kč	386	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	12 810,4	0,01 Kč	163	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	12 810,4	0,01 Kč	177	
129					- Kč		
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem	- Kč	1 408	
131		bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm;	m2	1,75	91,99 Kč	161	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	1,84	265,91 Kč	489	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	1,70	52,20 Kč	89	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	6,97	18,22 Kč	127	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	7,25	71,89 Kč	521	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	1 386,5	0,00 Kč	5	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	1 386,5	0,01 Kč	16	
138					- Kč		
139		783-Nátěry	Kč	celkem	- Kč	5 477	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	112,7	44,32 Kč	4 995	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných zárubní do 900 mm,	ks	2,0	64,02 Kč	128	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	ks	2,0	177,27 Kč	355	
143					- Kč		
144		784-Malby	Kč	celkem	- Kč	5 136	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	94,8	54,17 Kč		
146					- Kč		
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem	- Kč	51 866	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické			- Kč		
149		721 - Kanalizace			- Kč		
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	5,3	315,15 Kč	1 670	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 132,58 Kč	1 133	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	275,76 Kč	276	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477	
156		Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou	bm	5,3	15,36 Kč	81	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 622,2	0,02 Kč	102	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 622,2	0,02 Kč	111	
159		722- Vnitřní vodovod			- Kč	0	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	10,6	256,06 Kč	2 714	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	502,27 Kč	3 014	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	590,91 Kč	1 182	
163	D+M	chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových	ks	1	689,40 Kč	689	
164	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou,	kpl	1	3 939,40 Kč	3 939	
165	D+M	pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 674,25 Kč	1 674	
166		Zkouška těsností, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	10,6	119,86 Kč	1 270	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 483,2	0,01 Kč	160	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 483,2	0,01 Kč	171	
169		723 - Vnitřní plynovod			- Kč	0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	5,3	344,70 Kč	1 827	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	541,67 Kč	542	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	630,30 Kč	630	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477	
174		1,14%	Kč	4 476,1	0,01 Kč	50	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	4 476,1	0,01 Kč	53	
176		724- Strojní vybavení			- Kč		
177	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 378,79 Kč	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 431,83 Kč	0	
179	D+M	PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění	kpl	0	6 551,23 Kč	0	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
182		725 - Zařizovací předměty			- Kč		
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení			- Kč		
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 122,35 Kč	2 122	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 575,76 Kč	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 772,73 Kč	1 773	
187	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	7 878,81 Kč	7 879	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t., celkem
188	D+M	Sprchová vanička akrylátová vel.800x800 mm, čtvercová - protiskluzná úprava	kpl	1	5 485,62 Kč	5 486	
189	D+M	WC stojací s nádrží;	kpl	1	7 937,90 Kč	7 938	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 197,4	0,00 Kč	60	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 197,4	0,00 Kč	50	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	15,9	83,71 Kč	1 331	
193					- Kč		
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem	- Kč	570	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	0,0	5 396,98 Kč	0	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	1,5	147,73 Kč	222	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	640,15 Kč	0	
198	D+M	zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení	ks	0,0	7 721,23 Kč	0	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	1,0	344,70 Kč	345	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	221,6	0,00 Kč	1	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	221,6	0,01 Kč	3	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem	- Kč	15 656	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 181,82 Kč	1 182	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	505,23 Kč	2 526	
205	D+M	vody	ks	0	911,97 Kč	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 477,28 Kč	1 477	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a začistění povrchu)	bm	23,2	118,18 Kč	2 739	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 083,34 Kč	1 083	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	590,91 Kč	1 773	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	443,18 Kč	443	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	25,0	59,09 Kč	1 477	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 954,55 Kč	2 955	
213					- Kč		
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem	- Kč	1 822	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 195,23 Kč	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	284,62 Kč	0	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	984,85 Kč	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD			- Kč		
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 821,97 Kč	1 822	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 280,31 Kč	1 280	