

Kupní smlouva

Společnost: AGROWEST a.s.

se sídlem: Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň

IČ: 27961958

DIČ: CZ27961958

Číslo účtu 4543643/0300

Zastoupená: Ing. Tomášem Kopeckým, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1259

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Zalužany

se sídlem OÚ: Zalužany 145, 262 84 Zalužany

IČO: 00243604

DIČ: CZ00243604

zastoupena: Tomášem Pecharem, starostou obce

bankovní spojení: ČSOB Praha a.s.

č. ú.: 246447566/0300

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka nového a nepoužitého traktoru pro lesní hospodářství obce Zalužany včetně bezpečnostní lesní nástavby v souladu požadavky příslušných norem a dle specifikace v příloze č. 4 této smlouvy.

2. Proávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu dle níže uvedeného popisu předmět této smlouvy (dále jen „zařízení“), včetně garance zabezpečení servisních služeb na toto zařízení v záruční době.

3. **KUBOTA M4063:** Traktor kolový s klimatizovanou kabinou, sedadlem spolujezdce a náhonem na všechna kola s bezpečnostní nástavbou pro lesní práce o min. výkonu spalovacího vznětového motoru 45Kw, a max. výkonu 50 Kw ve čtyřválcovém provedení.

4. Podrobný popis zařízení je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

5. Součástí předmětu plnění je rovněž zprovoznění zařízení a proškolení uživatele zařízení – kupujícího. Prodávající rovněž zajistí pro kupujícího všechny dokumenty potřebné pro řádný provoz zařízení (návod k obsluze v českém jazyce apod.). Náklady na tyto dodávky a služby jsou součástí kupní ceny.

6. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k dodanému zařízení.

7. Kupující se zavazuje dodané zařízení, odpovídající popisu předmětu smlouvy, převzít a za dodané zařízení zaplatit kupní cenu stanovenou v čl. III.

II. Dodací podmínky

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno ihned po podpisu této kupní smlouvy.

2. Termín dodání: nejpozději do 90 dnů.

3. Místem dodání zařízení je adresa sídla kupujícího.

4. K převzetí zařízení zástupcem kupujícího dojde až po splnění celého předmětu plnění pro předmětné zařízení definovaného v čl. I. a v příloze této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena činí 1.495.000,- Kč bez DPH. DPH činí 313.950,- Kč. Cena včetně DPH 1.808.950,- Kč. Tato kupní cena je splatná způsobem a ve lhůtě uvedených ve čl. IV. této smlouvy.

2. Dohodnutá cena je konečná a nepřekročitelná, bezvýhradně závazná a nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Kupující v souvislosti se skutečností, že zakázka bude spolufinancována z programu SZIF - Registrační číslo žádosti: 25/005/3573a/100/003572 , kde je programem stanoven parametr pro podporu žadatele - stanovuje nejvyšší **nepřekročitelnou nabídkovou cenu zakázky na 1.500.000,- Kč bez DPH.**

3. Nabídková cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů nutných pro řádné splnění veřejné zakázky, zejména pak:

- a) veškeré náklady na dodávku, skladování, přepravu a správu předmětu veřejné zakázky před jeho dodáním kupujícímu,
- b) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- c) veškeré náklady na uvedení zařízení do provozu,
- d) veškeré náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek předmětu veřejné zakázky,
- e) veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a pojištění předmětu plnění veřejné zakázky před jeho dodáním,
- f) veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním veřejné zakázky,
- g) veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky.

5. Veškeré další náklady jsou neodůvodnitelné a prodávající případné vícenáklady ponese sám.

IV. Fakturace

1. Proávající je oprávněn vystavit fakturu na kupní cenu po předání a převzetí předmětu koupě podpisem předávacího protokolu případně dodacího listu oběma smluvními stranami.

2. Kupující se zavazuje tuto fakturu proplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury prodávajícím kupujícímu. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu kupujícího.

5. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

6. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými předpisy.

V. Délka záručních lhůt

1. Prodávající poskytuje plnou záruku (bez jakékoliv finanční spoluúčasti kupujícího) na traktor v délce 24 + 36 měsíců (3000 Mth) - rozhoduje, co nastane dříve. Podmínkou je dodržování předepsaných servisních intervalů a provádění garančních servisních úkonů v autorizovaném regionálním servisním středisku a používání originálních dílů a náplní.

Na příslušenství se vztahuje záruka 12 měsíců. Tato záruční lhůta se počítá ode dne předání předmětného zařízení kupujícímu.

2. Veškeré vady, závady a poruchy, které budou nárokovány na záruku, bude opravovat prodávající, nebo osoba prodávajícím pověřená.

3. Náhradní díly spotřebního charakteru jako např. těsnění, pryžové součástky, provozní náplně apod. nejsou součástí záruky.

4. Záruka nemůže být uplatněna, pokud byla závada způsobena nedbalostí, chybou, nebo nesprávným použitím zařízení při nedodržení návodu k obsluze, nebo pokud byla použita pro běžný provoz neschválená paliva, mazadla a náplně.

VI. Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má zařízení v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího podle této smlouvy.

2. Kupující je povinen prohlédnout zařízení co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na kupujícího a reklamovat zjevné vady zařízení ihned a skryté vady bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil. V reklamaci kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem a v jaké lhůtě (nejpozději do 30 dnů) navrhuje reklamaci vyřídit.

3. V případě oprávněné reklamace poskytne prodávající bezplatné a bezvadné plnění. Další práva a povinnosti stran při uplatnění práv z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména § 2106, § 2107 a dalšími.

4. Strany dohodly, že pro případ odstoupení kterékoliv z nich od této smlouvy buď proto, že prodávající nedodal zařízení tak, jak byl povinen nebo kupující řádně nabídnuté zařízení nepřevzal, vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VII. Uplatnění práv z vad - reklamace v záruční době

1. Reklamace budou kupujícím u prodávajícího uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Kupující oznámí prodávajícímu popis závady.
2. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. faxem, e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněna oprávněná reklamace, zároveň bylo přistaveno zařízení do servisu anebo bylo oznámeno místo, kde se zařízení nachází v případě nepojízdnosti. Po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
3. V případě vzniku vad v záruční době zajistí prodávající neprodlené převzetí zařízení v sídle kupujícího k servisní opravě od nahlášení vady a to do 24 hodin.
4. Prodávající garantuje, že v záruční době budou odstraněny veškeré záruční vady do 5-ti pracovních dnů od data jejich prokazatelného nahlášení kupujícím.

VIII. Závazky a smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu, pokud se dostane do prodlení s dodáním předmětu plnění kupujícímu ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,1% z kupní ceny stanovené ve čl. III. bod 1. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu, jež je prodávající povinen uhradit kupujícímu, a to v případě, že prodávající nezajistí opravu záruční vady ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení, a to ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení nad rámec této dohodnuté lhůty; tuto smluvní pokutu prodávající není povinen kupujícímu hradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne kupujícímu zdarma k užívání náhradní zařízení, s tím, že poskytnutím náhradního zařízení kupujícímu tento neztrácí právo na uplatnění této smluvní pokuty za počet dní, kdy mu prodávající náhradní zařízení poskytnuto nebylo. Toto náhradní zařízení musí být přistaveno v místě sídla kupujícího, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.
4. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.

5. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na úhradu smluvní pokuty vůči druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění práva na úhradu smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo kupujícího účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu a termínu úhrady smluvní pokuty.

6. Žádné další smluvní pokuty uplatňované ze strany prodávajícího po kupujícím nad rámec výše uvedených ustanovení nejsou přípustné.

7. Všechny zprávy zaslané jednou smluvní stranou faxem nebo e-mailem musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí potvrzeny faxem nebo e-mailem. Včasné nepotvrzení však nemá vliv na účinky doručení původní zprávy druhé smluvní straně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení.

2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují i prodlení sjednaného termínu dodávky delší než 30 dnů, stejně tak jako prodlení s opravou záruční vady delší než 30 dnů po uplynutí lhůty sjednané ve čl. VII. bod 5. této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy přitom nezbavuje prodávajícího povinnosti uhradit kupujícímu veškeré doposud kupujícím uplatněné pokuty.

4. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30-ti dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

X. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména události, které nastaly za okolností, které nemohly být smluvními stranami odvráceny, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny zanedbáním povinností žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Prodávající musí při realizaci zakázky respektovat veškeré závazné a platné české technické normy a platné bezpečnostní předpisy.
2. Kupující převezme dodané zařízení potvrzením předávacího protokolu či dodacího listu. Prodávající je povinen dodat společně se zařízením i všechny doklady stanovené právními předpisy ČR a další doklady vztahující se k jeho převzetí a používání.
3. Vlastnické právo k dodanému vozidlu přechází na kupujícího zaplacením celé kupní částky prodávajícímu. Podpisem předávacího protokolu kupujícím a převzetím zařízení přechází na kupujícího také nebezpečí vzniku škody.
4. Prodávající se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá smluvní strana).
2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že se budou při plnění této smlouvy řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění této veřejné zakázky.
4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné z „**Traktor pro lesní hospodářství obce Zalužany**“, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou má přednost ustanovení zadávací dokumentace.
5. Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním nabídkových cen.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Zastupitelstvo obce Zalužany na své schůzi, konané dne 28.8.2025, čj - 8/2025 na základě výsledku veřejné zakázky „**Traktor pro lesní hospodářství obce Zalužany**“.

7. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Technická specifikace

V ZALUŽANY dne 2.9.2025

V Mirovicích dne 2.9.2025

Kupující:

Prodávající:


OBEC ZALUŽANY
262 84 Zalužany 145
IČ: 00243604 DIČ: CZ00243604
tel./fax: 318-695 282, IDDS: yyjbaek
www.obec-zaluzany.cz


 **AGROWEST**
Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň
IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958

**Technická specifikace - plnění požadavků v zakázce
Traktor pro lesní hospodářství obce Zalužany**

Traktor s lesní nástavbou KUBOTA M4063

Nabídnuo

Motor	
4-válcový diesel motor s turbodmychadlem	ANO
výkon motoru min 45 kW , max. 50kW	48,8 kW
filtr pevných částí, EGR ventil	ANO
nádrž min. 75 l	90 l
Převodovka	
mechanická – 16 V / 16 R, reverzační řazení	ANO
uzávěra diferenciálu zadní nápravy	ANO
max. rychlost 30km/hod	ANO
Pojezd	
4x4 s možností vyřaditelnosti přední nápravy a uzávěrka zadního diferenciálu	ANO
Manuální převodovka s min. 12x12 -ti stupni, a reverzací pod zatížením	ANO
Kabina	
bezpečnostní kabina s integrovanou ochrannou proti převrácení	ANO
klimatizace	ANO
přední i zadní pracovní LED světla	ANO
stěrač čelního a zadního okna	ANO
vnitřní protihlukové obložení	ANO
otvíratelné zadní okno	ANO
pneumaticky odpružené sedadlo řidiče	ANO
maják	ANO
nastavení volantu	ANO
odpružení a posuv sedadla obsluhy	ANO
druhé sedadlo spolujezdce	ANO
možnost nastavení 2 paměti otáček motoru	ANO
Hydraulika	
3- bodová zadní hydraulika Kat.2, teleskopická dolní ramena (pro pohodlnější připojení pracovního zařízení)	ANO
zdvíhová síla na spodním rameni min. 1.700kg	2 500 kg
výkon hydrauliky: pracovní – 35,5 l/min, řízení – 18,5 l/min	pracovní 63 l/min řízení 21,4 l/min
hydraulický tlak min. 180 bar	ANO
přední – 1x dvojitý s plovoucí polohou; 1x dvojitý; 1x třetí funkce	ANO
zadní - 1x dvojitý, 1x dvojitý s plovoucí polohou	ANO
Kardanový vývod	
zadní kardanový vývod min 540 ot/min	540 ot/min
elektrohydraulické zapínání	ANO
Závěs	
výškově přestavitelný zadní závěs	ANO
povolená hmotnost přívěsu nebrzděného: 2.500 kg	ANO
povolená hmotnost přívěsu s nájezdovou brzdou: 6.000 kg	ANO
Pneumatiky	
záběrové pneu přední min. šíře 300	ANO
záběrové pneu zadní min. šíře 400	ANO
blatníky předních kol	ANO
Příslušenství	
Lesní bezpečnostní nástavba dle dle ISO norem 8083 a 8084 OPS a FOPS	ANO
dvouokružové vzduchové brzdy	ANO

AGROWEST

středisko Mirovice

Táborská 216, 398 06 Mirovice

IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958 ①