ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

Stavební úpravy Statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím, Dolní Chvatliny č. p. 15, na p. č. stav. 28/1 a č. p. 3 na p. č. stav. 28/2

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení a předpokládaná cena zakázky

identifikační údaje zadavatele:	název: **V. P. Procházka Velim s.r.o.** sídlo: Palackého 679/0, 281 01 Velim IČ/DIČ: 242 02 711, CZ242012711 Zápis v OR: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 188240 statutární orgán: Mgr. Roman Procházka, jednatel bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 255544552/0300 mobil: +420 602 473 201 e-mail: info@vpprochazka.cz
Tento projekt bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu číslo a název prioritní osy OP PIK PO 2 Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních podniků Registrační číslo projektu (MS2014+) CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0001282	
druh zadávacího řízení:	Otevřené podlimitní řízení dle § 27 a dalších zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:	15 797 682,- Kč
evidenční číslo veřejné zakázky (dle VVZ):	643860

Odůvodnění

ve smyslu ustanovení § 2 – 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb. ze dne 25. června 2012

a) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel ve smyslu ustanovená § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let - zadavatel stanoví, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň 3 zakázky obdobného charakteru, tedy novostavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti s výší investičních nákladů minimálně 7 500 000,- Kč bez DPH každé z nich, přičemž alespoň dvě byly rekonstrukcí nebo novostavbou objektu dílny a součástí dvou, či samostatnými dalšími zakázkami byla sanace nosného zdiva chemickou clonou v minimálním rozsahu 250 000,- Kč.

Uchazeč předloží ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prokáže splnění tohoto kritéria předložením seznamu techniků v následujících pozicích s následujícími požadavky:

Osoba v pozici **„vedoucí týmu - klíčový odborník"** VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenosti s realizací min dvou dokončených obdobných stavebních projektů s investičními náklady alespoň 30 mil. Kč bez DPH v součtu.

Osoba v pozici **„stavbyvedoucí – vedoucí prací odpovědný za statiku objektu"** VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru statika a dynamika staveb, zkušenosti s realizací min. dvou dokončených obdobných stavebních projektů s investičními náklady alespoň 20 mil. Kč bez DPH v součtu.

Osoba **způsobilá k prevenci rizik** VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru, minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP, PO a prevenci rizik, doklad prokazující způsobilost PRE podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s výkonem bezpečnostního technika, požárního technika, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.

Uchazeč ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- profesního životopisu zpracovaného minimálně v níže uvedené struktuře:
  - jméno a příjmení,
  - podrobný popis funkce na plnění této veřejné zakázky,
  - dosažené vzdělaní,
  - celková délka praxe,
  - přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
  - nejdůležitější referenční zakázky realizované technikem v minulosti,
  - vlastnoruční podpis.
- dokladu o dosaženém vzdělání - prostá kopie
- dokladu o požadované autorizaci - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., či dokladu o požadované způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.
- doložení vztahu těchto osob k uchazeči.

Zadavatel stanovuje, že ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. d) zákona je charakterem zakázky odůvodněn požadavek na uchazeče na zavedená opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky. Uchazeč prokáže toto kvalifikační kritérium předložením dokladu o zavedení opatření systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí (environmentálního managementu) vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo jiného dokladu rovnocenného požadavku zadavatele vydaného v členském státě Evropské unie.

Uchazeč předloží ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. e) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců dělnických profesí musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 10 osob.

b) Vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Uchazeč musí akceptovat veškeré obchodní podmínky, které jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, zejména že zadavatel neposkytuje zálohu. Dílo bude uhrazeno po jeho protokolárním dokončení, předání a převzetí. Splatnost daňového dokladu musí být 30 dnů od doručení faktury zadavateli.

Zhotovitel musí garantovat provedení díla z materiálů v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku, dle ČSN, v nejlepší kvalitě a s odbornou péčí za dodržení technických podmínek stanovených výrobci stavebních dílců a hmot vztahujících se k prováděnému dílu.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a podmínky jejího překročení

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, členěná po jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu a stanovit nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky v české měně (CZK).

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Stanovení způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Jako nejvýhodnější bude zadavatelem ustanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovil zadavatel s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky na 120 dnů.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nemění se oproti vyhlášení v oznámení předběžných informací
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací veřejné zakázky, prodlením s plněním veřejné zakázky, snížením kvality plnění a vynaložením dalších finančních nákladů vzniká zadavateli velké riziko.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků - ve vztahu k charakteru a povaze zakázky a z hlediska zajištění odborného vedení svůj požadavek považuje za adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, aby získal kvalitní tým; praxi jeho členů však nepožaduje delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru úměrný k velikosti zakázky a termínu realizace. Počet 10 zaměstnanců je úměrný velikosti zakázky a termínu realizace.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 4 vyhlášky
Zadavatel vymezuje obchodní podmínky na stavební práce, tedy se na něj tato povinnost nevztahuje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	**Odůvodnění technické podmínky**
Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel nestanovuje požadavky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	**Odůvodnění**
Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH.	Zvolený způsob hodnocení není třeba odůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	**Odůvodnění**
Je stanovena na základě rozpočtu projektanta.	Zadavatel považuje za dostatečné odůvodnění.

Velim, 29. 9. 2016

Mgr. Roman Procházka, jednatel