

Smlouva o umístění a užívání chladicího zařízení pro prodej potravin

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Daniel Ballek, MBA, finanční ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
kontaktní osoba: Tereza Kopecká, referentka provozního oddělení
e-mail: provozni@ozp.cz
tel.:
(dále jen „**Uživatel**“)

a

Bude doplněno údaji vybraného uchazeče (dále jen „bude doplněno“)	
se sídlem:	/bude doplněno/
zástupce:	/bude doplněno/
IČO:	/bude doplněno/
DIČ:	/bude doplněno/
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném /bude doplněno/, sp. zn. /bude doplněno/	
číslo účtu (Uživatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty):	/bude doplněno/
kontaktní osoba:	/bude doplněno/
e-mail:	/bude doplněno/
tel.:	/bude doplněno/
je plátcem / není plátcem DPH / bude doplněno/	
(dále jen „ Poskytovatel “)	

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto „**Smlouvu o umístění a užívání chladicího zařízení pro prodej potravin**“ (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním 1 ks automatizovaného chladicího zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin (dále jen „**Lednice**“). Bližší specifikace Lednice je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace chladicího zařízení a zboží.
- Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat prostory nacházející v budově ve vlastnictví Uživatele na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4 (dále jen „**Prostory**“).
- Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit do Prostor funkční Lednici, tuto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorech tuto na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a dále na vlastní náklady zajišťovat pravidelné (nejméně 1x denně, a to v rozsahu celého sortimentu zboží) zásobování Lednice zbožím, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace chladicího zařízení a zboží (dále jen „**Zboží**“). Uživatel se

zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit možnost umístění Lednice na vhodném místě v Prostorách a umožnit její využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.

Článek II.

Umístění Lednice do Prostor a zahájení provozu

1. Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Lednici na určené místo v Prostorách a tuto uvést do plného provozu a plně ji zásobit Zbožím nejpozději do dne, který Uživatel určí po nabytí platnosti této Smlouvy (dále jen „**Den zahájení provozu Lednice**“). Den zahájení provozu Lednice nenastane dříve než po uplynutí 60 dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění Lednice do Prostor, jejím zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel bere na vědomí, že Lednice je po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši Poskytovateli.
2. Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice v Prostorách připojení Lednice ke zdroji elektrické energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice a nést veškeré náklady na toto připojení včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii.
3. Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Na vyzvání Uživatele je Poskytovatel povinen předložit Uživateli doklady o provedení veškerých právními předpisy vyžadovaných revizí Lednice. Strany se dohodly, že závady na Lednici se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné, které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dnů od jejich ohlášení Uživatelem a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatelem. Závadu je Uživatel povinen hlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici, a to vždy neprodleně po jejím zjištění. V případě, že řádně ohlášené podstatná závada Lednice není odstraněna ve stanovené lhůtě, není Uživatel povinen hradit poměrnou část Odměny dle čl. IV. této Smlouvy po uplynutí příslušné lhůty, a to až do doby odstranění podstatné závady.
4. Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicí jinak než způsobem předpokládaným touto Smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
5. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené Uživateli jakožto vlastníku budovy, v níž se Prostory nachází a je za tím účelem povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody ve výši minimálně 10.000.000,- Kč, a to udržovat v této nebo větší výši po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše uvedená odpovědnost Poskytovatele zahrnuje zejména, ne však výlučně, odpovědnost za škodu způsobenou pracovníky Poskytovatele, provozem Lednice, Zbožím prodávaným prostřednictvím Lednice, resp. uloženým Poskytovatelem v Lednici. Uživatel má právo požádat Poskytovatele na doložení platné pojistné smlouvy na výše popsané krytí.

Článek IV.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen uhradit Poskytovateli za umístění Lednice v Prostorách, umožnění jejího užívání, a zajištění jejího pravidelného zásobování Zbožím a další související služby dle této Smlouvy, odměnu ve výši **/bude doplněno/**, - Kč (slovy: **/bude doplněno/**) bez DPH měsíčně (dále jen „**Odměna**“).
2. K částce Odměny bude připočteno DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nárok na úhradu Odměny vzniká Poskytovateli Dnem zahájení provozu Lednice. V případě, že umístění a užívání Lednice v Prostorách dle této Smlouvy bude trvat pouze po část příslušného kalendářního měsíce, je Uživatel povinen uhradit pouze poměrnou část Odměny za příslušnou část kalendářního měsíce.
4. Ceny za plnění budou Uživatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo

- v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Uživatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Uživateli.
5. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit Uživateli Fakturu zpětně za předchozí měsíc vždy do 15. dne měsíce následujícího.
 6. Uživatel se zavazuje uhradit Fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Uživateli. Bude-li na Faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Lhůta splatnosti podle tohoto odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Uživatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
 7. V případě, že by hrozilo, že Uživatel může ručit za Poskytovatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Uživatel oprávněn uhradit část odměny Poskytovatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Poskytovatele. Takový postup Uživatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Poskytovateli.
 8. V případě prodloužení Uživatele s úhradou Odměny řádně a včas, je tento povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Úhradou smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti Dnem zahájení provozu Lednice.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto Smlouvu je možné ukončit:
 - a) dohodou obou smluvních stran v písemné formě;
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 2 (dva) měsíce;
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:
 - a) jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
 - b) zničení či poškození Lednice, zaviněné Uživatelem nebo osobami, za které Uživatel odpovídá, bránící jejímu dalšímu provozu;
 - c) opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.
5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména:
 - a) opakované porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejího doručení;
 - b) prodloužení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
6. Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. O vrácení Lednice, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. **Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží každé smluvní straně /alternativně/ Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál Smlouvy opatřený uznávanými elektronickými podpisy.**

3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Příloha č. 1 – Specifikace chladicího zařízení a zboží tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Daniel Ballek, MBA
finanční ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví

.....
/bude doplněno/