

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Rekonstrukce bytu faráře v budově fary v Ořechově“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **Porr a.s.**

Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Zastoupen: Mgr. Petr Cech, ředitel pobočky PS Morava a prokurista společnosti, a
Ing. Josef Skácel a Ing. Jan Kvarda na základě Plné moci

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsán v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 1006,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1091107720/5500

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Petr Cech, tel. +420 730 171 175

b) technických Ing. Josef Skácel, tel. +420 725 424 855

Lukáš Cibulka, tel. + 420 601 394 409

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: **Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří, Ořechov**

Sídlo: Tikovická 625/24, 664 44, Ořechov

Zastoupen: Mariusz Józef Sierpniak, administrátor

IČ: 65266285

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mariusz Józef Sierpniak, tel. + 420 604 345 370

b) technických Ing. Radim Novotný, tel. +420 602 581 187

František Peška, tel. +420 603 854 532

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: oprava části budovy fary č. p. 625 v Ořechově, kde je umístěn byt faráře. Zakázka se vztahuje k projektu částečně financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zakládání
- svislé a kompletní konstrukce
- vodorovné konstrukce
- úpravy povrchů vnější a vnitřní
- podlahy a podlahové konstrukce
- výplně otvorů
- izolace
- konstrukce truhlářské
- obklady a dlažby

- lamely
- malby
- zdravotnické instalace
- elektroinstalace
- ústřední vytápění vč. kotle

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle částečné projektové dokumentace obsahující půdorys rekonstruované části budovy a oceněného výkazu výměr.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je budova č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 1693 pro k.ú. Ořechov a obec Ořechov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.040.279,27 Kč
Cena DPH 15%	156.041,89 Kč
CENA CELKEM	1.196.321,16 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 74 dní od zahájení prací

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení

objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.
- 10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na splnění této odkládací podmínky:

13.5.1. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - plná moc, rozpočet, HMG, označení prováděných prací ve výkrese

V Ořechově dne 1.8.2016

V Brně dne 28.7.2016

M. Sierpmiala
za objednatele:

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
„Všech svatých“
664 44 OŘECHOV u BRNA

Porr a.s.
Dubčeská 3238/38
100 00 Praha 10, Strašnice
IČO: 43005560

[Signature]
za zhotovitele:
Mgr. Petr Cech, ředitel pobočky
PS Morava a prokurista

[Signature]
Ing. Josef Skácel, výrobní
náměstek Pobočky Morava, na základě plné moc

[Signature]
Ing. Jan Kvarda, ekonom správy
staveb pobočky Morava, na základě plné moci

Čj: BB -	1997/2016
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
TUTO SMLOUVU	
ZE STANOVISKA ČIRNEVNÍHO SCHVALUJI	
V Brně dne:	5.8.2016
<u>[Signature]</u> notář	<u>[Signature]</u> ordinář



Porr a.s.

PLNÁ MOC
ev.č.1/2016

Členové představenstva pan Ing. Štefan Havlík a pan Josef Husar zastupující společnost **Porr a.s.** (dále také jako „obchodní společnost“), IČ: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

tímto zmocňují

výrobního náměstka pobočky Morava pana Ing. Josefa Skácela, dat. nar. 29.4.1964, bytem Moravany, Slunná 306/15

a

ekonomu správy staveb pobočky Morava pana Ing. Jana Kvardu, dat. nar. 9.11.1962, bytem Brno - Bystřice 635 00 Kuršova 976/1

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně s ředitelem pobočky Morava podepisovali objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 5.000.000,- Kč bez DPH

a

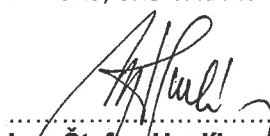
k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s ředitelem pobočky Morava podepisovali smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

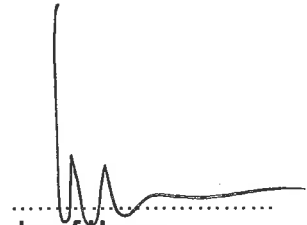
- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení,
- c) smlouvu o společnosti,
- d) smlouvu o smlouvě budoucí,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky,

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

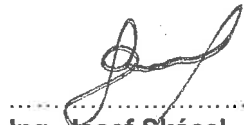
Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které zadavatel v souladu s ust. § 18 odst. 3 zákona nezadává podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. prosince 2016.

V Praze, dne 1.12.2015


Ing. Štefan Havlík
člen představenstva


Josef Husar
člen představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám.


Ing. Josef Skácel


Ing. Jan Kvarda

Handwritten mark

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 27

Por.č.: 62700-0099-0259

Tato dočná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zápisovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Brno 27, dne 20.05.2016
Kneslová Lenka

Kneslová
Podpis, Úřední razítko



Finální položkový rozpočet po zapracování připomínek zaslaných dne 1.7.2016

Stavba :	Rekonstrukce Bytu Faráře	Rozpočet: 1 revize
Datum:	11.7.2016	
Objekt :	Fara Ořechov	Ořechov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
1	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	107,0000	5,94	635,58
2	271571111R00	Polštář základu ze šterkopísku tříděného	m3	10,7000	886,50	9 485,55
3	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	10,7000	2 178,00	23 304,60
4	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,2987	26 127,00	7 804,03
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						41 229,76
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
5	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,5000	3 550,50	1 775,07
6	340200021RAA	Příčka do stávajícího objektu, bez omítky, tl. 12,5cm, cihly děrované, vysekání kapes pro závaz.	m2	49,2965	720,90	35 537,85
7	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,1170	4 414,50	516,50
8	317321321R00	Beton překladů železový C 20/25	m3	0,1170	2 412,00	282,20
9	317940012RAA	Osazení válcovaných profilů do č.22, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,1022	34 000,00	3 474,12
10	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 15 cm	m2	1,4443	408,15	589,49
11	319300012RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie, cihelné zdivo tloušťky 45 cm	m	49,3500	997,20	49 211,82
12	346244382R00	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm	m2	0,5200	540,90	281,27
13	317121021RU1	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm, včetně dodávky překladu 100 x 11,5 x 7,1 cm	kus	2,0000	161,10	322,20
14	317121021RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm, včetně dodávky překladu 125 x 11,5 x 7,1 cm	kus	1,0000	183,15	183,15
15	317121022RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm, včetně dodávky překladu 200 x 11,5 x 7,1 cm	kus	1,0000	307,35	307,35
16	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	89,2000	431,55	38 494,26
17	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,8000	461,70	8 218,26
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						139 193,54
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
18	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	6,0000	161,10	966,60
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						966,60
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
19	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,0606	31,50	663,41
20	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	44,0000	51,48	2 265,12
21	612434112R00	Omítkový sanační systém Cemix, 2vrst.	m2	297,0562	290,00	86 146,30
22	612473181R00	Omítká vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	33,0226	183,60	6 062,95
23	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	29,0000	87,30	2 531,70
24	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pletvem a postřik MC	m2	0,9450	196,20	185,41
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						97 854,89
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
25	622421146RY1	Omítká vnější stěn, MVC, štuková,	m2	48,1800	328,95	15 848,81
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						15 848,81
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
26	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	6,0396	2 610,00	15 763,26

Finální položkový rozpočet po zapracování připomínek zaslaných dne 1.7.2016

Stavba :	Rekonstrukce Bytu Faráře	Rozpočet: 1 revize
Datum:	11.7.2016	
Objekt :	Fara Ořechov	Ořechov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	631362021R00	Výstuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,0474	26 658,00	1 264,75
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 028,02
Díl: 64	Výplně otvorů					
28		KPL D+M výplní otvorů vnějších (8x okna + 5x vchodové dveře)	kpl	1,0000	160 000,00	160 000,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				160 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	74,0000	201,60	14 918,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 918,40
Díl: 711	Izolace proti vodě					
29	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	107,0000	155,25	16 611,75
30	711142559RZ3	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	6,5056	171,90	1 118,32
31	711212002RT2	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, proti tlak. vodě	m2	10,5105	349,00	3 668,16
32	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,4050	140,85	1 324,69
33	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	227,2292	3,42	777,12
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				23 500,05
Díl: 713	Izolace tepelné					
34	713110010RAD	Izolace tepelné SDK podhledu spodem Isover UNI, tloušťka 16 cm	m2	107,0000	190,00	20 330,00
35	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	17,6550	1 550,00	27 365,25
36	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	107,0000	35,91	3 842,37
37	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	84,0345	35,82	3 010,12
38	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	107,0000	27,54	2 946,78
39	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	574,9452	1,71	983,16
	Celkem za	713 Izolace tepelné				58 477,67
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
40	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	7,0000	1 279,00	8 953,00
41	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukříd.	kus	1,0000	1 535,00	1 535,00
42	54914621	Dveřní kování PROFIO klíč Cr	kus	8,0000	566,00	4 528,00
43	61162101	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.60x197 cm	kus	2,0000	1 400,00	2 800,00
44	61162103	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.80x197 cm	kus	4,0000	1 400,00	5 600,00
45	61162104	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.90x197 cm	kus	1,0000	1 400,00	1 400,00
46	61162108	Dveře vnitřní fóliované plné 2kř.160x197 cm	kus	1,0000	2 950,00	2 950,00
47	61181500	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm fólie	kus	2,0000	2 200,00	4 400,00
48	61181502	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie	kus	2,0000	2 200,00	4 400,00
49	61181532	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 36-50cm fólie	kus	2,0000	2 900,00	5 800,00
50	61181533	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 36-50cm fólie	kus	1,0000	2 900,00	2 900,00
51	61181583	Zárubeň obložková NORMAL š. 185cm/st.36-50cm fólie	kus	1,0000	3 500,00	3 500,00
52	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	487,6600	0,99	482,78

Finální položkový rozpočet po zapracování připomínek zaslaných dne 1.7.2016

Stavba :	Rekonstrukce Bytu Faráře	Rozpočet: 1 revize
Datum:	11.7.2016	
Objekt :	Fara Ořechov	Ořechov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				49 248,78
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	57,2000	34,11	1 951,09
54	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m	111,0900	75,78	8 418,40
55	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	57,2000	305,00	17 446,00
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	4,4000	35,55	156,42
57	R	Dlažba 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	60,0600	342,00	20 540,52
58	R	Sokl 300x80x9 mm dle výběru investora	kus	370,3000	38,88	14 397,26
59	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	629,0970	5,40	3 397,12
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				66 306,82
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
60	632419101R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.1 mm	m2	49,8000	95,85	4 773,33
61	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	48,4220	58,86	2 850,12
62	775541100R00	Položení podlah lamelových bez podložky, slepení	m2	49,8000	229,50	11 429,10
63	28410301	Podlaha lepená Vinyl Concept, lamela s dekorem dřeva	m2	54,7800	630,00	34 511,40
64	614100030000	Lišta pod 9x30 mm	m	53,2642	45,00	2 396,89
65	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	559,6084	1,31	730,29
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				56 691,13
Díl:	781	Obklady keramické				
66	781415016RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)	m2	33,0226	351,90	11 620,65
67	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	16,0100	236,70	3 789,57
68	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,1000	236,70	497,07
69	597813700	Obkládačka dle výběru investora	m2	36,3249	267,30	9 709,64
70	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	256,1693	2,97	760,82
	Celkem za	781 Obklady keramické				26 377,75
Díl:	784	Malby				
71	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	297,0562	11,79	3 502,29
72	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	297,0562	31,86	9 464,21
73	784442021RT2	Malba Primalex Plus, výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	107,0000	43,65	4 670,55
	Celkem za	784 Malby				17 637,05
Díl:	720	Zdravotechnické instalace				
74		KPL D+M ZTI	soubor	1,0000	85 000,00	85 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnické instalace				85 000,00
Díl:	730	Ústřední vytápění + kotel				
75		KPL D+M ústředního vytápění vč. těles, kotle a kroufovodu	soubor	1,0000	85 000,00	85 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění + kotel				85 000,00
Díl:	M21	Elektroinstalace				
76		KPL D+M elektroinstalace	soubor	1,0000	85 000,00	85 000,00
	Celkem za	M21 Elektroinstalace				85 000,00

Finální položkový rozpočet po zpracování připomínek zaslaných dne 1.7.2016

Stavba :	Rekonstrukce Bytu Faráře	Rozpočet: 1 revize
Datum:	11.7.2016	
Objekt :	Fara Ořechov	Ořechov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

CELKEM STAVBA BEZ DPH						1 040 279,27 Kč
DPH 15%						156 041,89 Kč
CELKEM STAVBA S DPH 15%						1 196 321,16 Kč

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Resource Names	20 Jun '16				27 Jun '16				4 Jul '16			
								S	M	W	F	S	T	T	S	M	W	F	
1		Fara Ořechov	51,88 dys	Fri 1.7.16	Mon 12.9.16														
2		Základová deska	9 dys	Fri 1.7.16	Fri 15.7.16														
3		Zdění	9 dys	Fri 15.7.16	Thu 28.7.16	2													
4		Vodorovné konstrukce	1 dy	Fri 15.7.16	Mon 18.7.16	3SS													
5		Omítky	20 dys	Thu 28.7.16	Thu 25.8.16	3													
6		Fasáda	5 dys	Fri 1.7.16	Fri 8.7.16	2SS													
7		Elektro	18 dys	Thu 28.7.16	Tue 23.8.16	3													
8		ZTI	18 dys	Thu 28.7.16	Tue 6.9.16	3													
9		Podlahy a podlahové konstrukce-vylití	3 dys	Wed 27.7.16	Mon 1.8.16	11													
10		izolace proti vodě	4 dys	Fri 15.7.16	Thu 21.7.16	2													
11		Izolace tepelné	4 dys	Thu 21.7.16	Wed 27.7.16	10													
12		Konstrukce truhlářské	10 dys	Thu 25.8.16	Thu 8.9.16	5													
13		Podlahy z dlaždic a obklady	6 dys	Mon 8.8.16	Tue 16.8.16	9													
14		Podlahy vlysové a parketové	3 dys	Thu 25.8.16	Tue 30.8.16	5													
15		Obklady keramické	4 dys	Thu 25.8.16	Wed 31.8.16	5													
16		Malby	8 dys	Thu 25.8.16	Tue 6.9.16	5													
17		Ústřední topení	15 dys	Thu 28.7.16	Fri 9.9.16	3													
18		Předání díla	1 dy	Mon 12.9.16	Mon 12.9.16	17													

Project: Ořechov
Date: Tue 21.6.16

Task
Split
Milestone

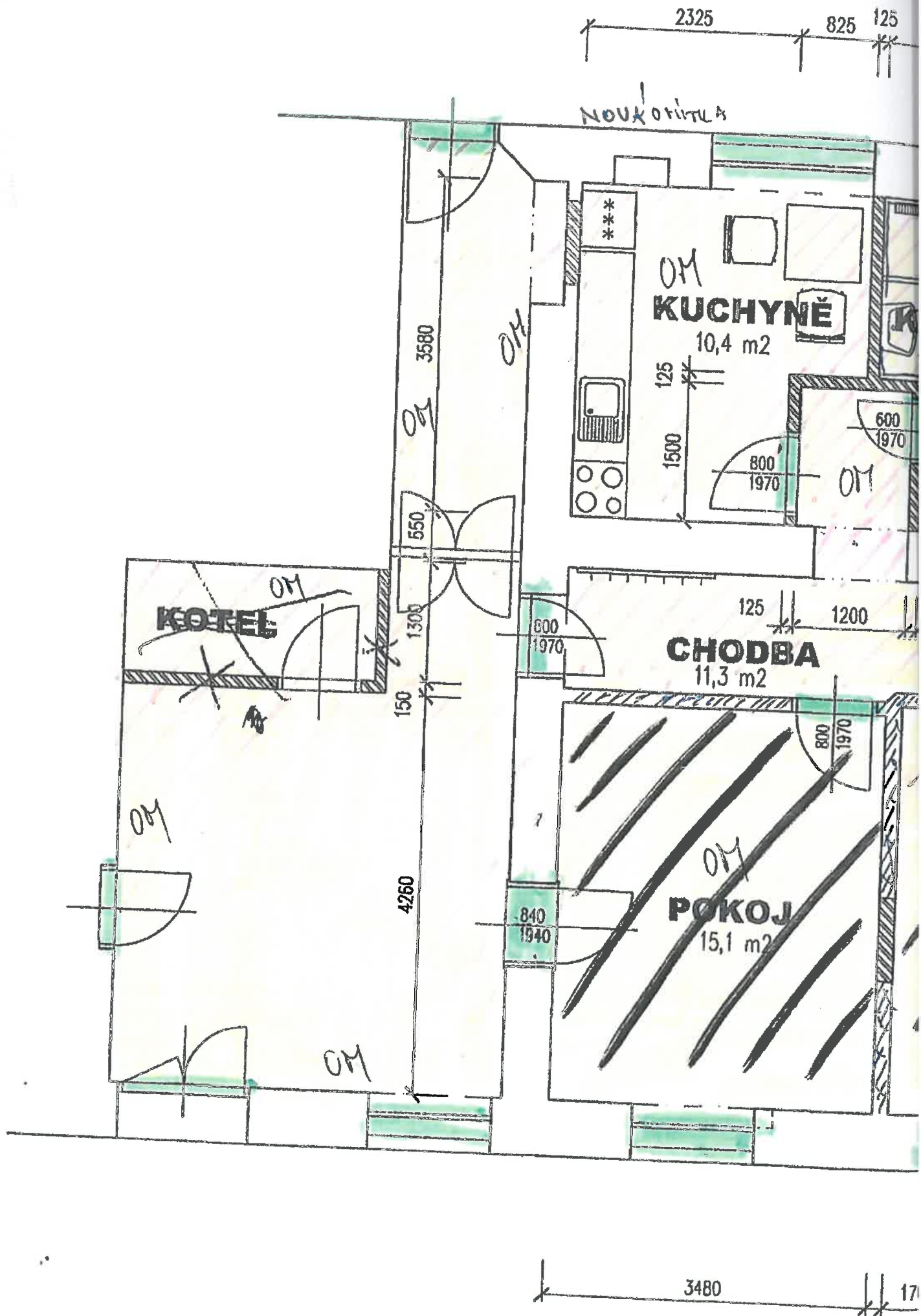


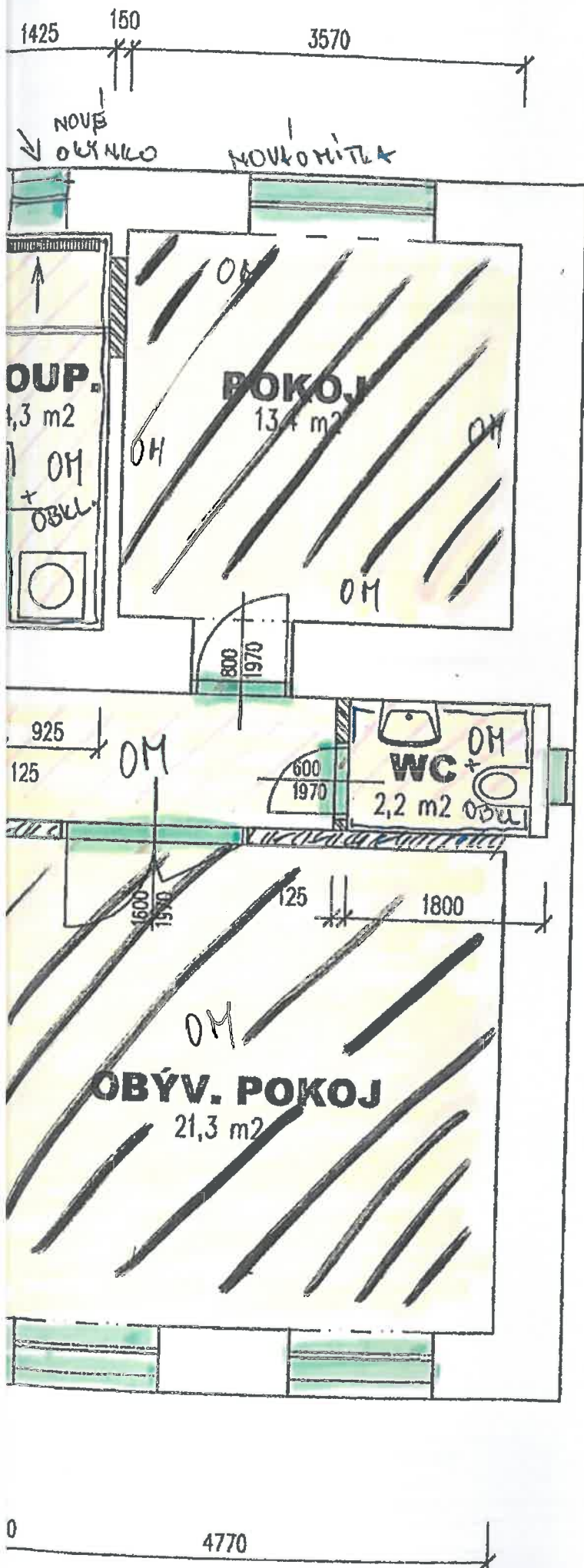
Summary
Project Summary
External Tasks



External Milestone
Inactive Task
Inactive Milestone

Inactive Summary
Manual Task
Duration-only





/// VÝNIL. PODLAHA, DŘEVOTĚK

//// DLAŽBA

PODHLÉD SDE

//// NOVÉ PŘÍČKY

NOVÉ OKNA
A DVEŘE

OH = OHĚTKY NOVÉ
OBKL. = OBKLADY NOVÉ