



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Vyřizuje: Mgr. Ivana Pšeničková

Dne: 04.03.2024

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1/2024/SÚ

k předkládání nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/ 2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název zakázky:

„Zpracování územní studie ÚS1 - Na Výsluní“

1. Identifikační údaje zadavatele

Město Neratovice
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
DIČ: CZ00237108
statutární zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta
tel: 315 650 333
email: meu@neratovice.cz

Kontaktní osoby zadavatele pro veřejnou zakázku:

Ing. Markéta Čákorová, vedoucí odd. územního plánování a řízení
tel: 315 650 342
e-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Mgr. Ivana Pšeničková, referentka veřejných zakázek
tel: 315 650 303
e-mail: ivana.psenickova@neratovice.cz

2. Informace o druhu, předmětu a rozsahu zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Předmět plnění:

Územní studie ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění

pozdějších předpisů bude vypracována v souladu se zadáním územní studie z prosince 2023 (příloha č. 5) a to v souladu s podmínkami pro využití ploch dané územním plánem bude řešit problémy v daném území s cílem prověřit a navrhnout:

- a) urbanistickou strukturu území, rozsah a vymezení veřejných prostranství a soukromých parcel,
 - b) výškovou regulaci zástavby, s postupným snižováním výšky ve směru do volné krajiny až na 3NP,
 - c) zaústění nové místní komunikace v ploše Z35 do ulice na Výsluní,
 - d) směrovou úpravu Kojetické ulice v ploše Z39,
 - e) vnitřní dopravní obsluhu zastavitelných ploch vč. propojení do ulic Na Výsluní a Kojetická, případně rovněž do účelové cesty u zahrádkové osady,
 - f) charakter veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně,
 - g) regulace a postup výstavby (etapizace) na soukromých parcelách v ploše Z36,
 - h) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury,
 - i) ekologicky příznivý způsob nakládání s dešťovými vodami, včetně vhodných opatření pro zlepšování jejich retence a případného dalšího využití,
- při zohlednění limitů území, tedy vedení VN a jejich OP, OP komunikací a BP produktovodu.

3. Prohlídka místa plnění

Dodavatel se může se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky seznámit sám. S ohledem na skutečnost, že jsou místa volně přístupná, se nebude konat žádná prohlídka místa plnění.

4. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění: červen 2024.

Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD.

I. fáze - verifikace podkladů, analytická část, konzultace se zadavatelem, max. 7 týdnů

II. fáze - zpracování hrubopisu max. 16 týdnů

III. fáze – projednání s dotčenými aktéry dle seznamu uvedeného v příloze č. 4, vypořádání jejich připomínek, kontrola pořizovatelem, odevzdání čistopisu – max. 11 týdnů

Termín ukončení plnění: červen 2025

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 700.000 Kč bez DPH.

Nejvyšší hodnotitelná nabídka: 700 000 Kč bez DPH

Nejnižší hodnotitelná nabídka: 350 000 Kč bez DPH

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Kvalifikaci uchazeč prokazuje čestným prohlášením, resp. prostou kopií dokladů ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení..

Základní způsobilost

Základní způsobilost splní uchazeč, který prokáže splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Splnění základní způsobilosti prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být patrné, že splňuje příslušné základní předpoklady (příloha č. 2).

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje uchazeč, který předloží zadavateli:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání uchazeče podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doložení příslušného Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, tj. autorizovaní architekti, s autorizací v oboru architektura, územní plánování nebo krajinářská architektura a architekti s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací). Toto uchazeč doloží prostou kopií.

Technická kvalifikace

a) Technickou kvalifikaci splňuje uchazeč, který realizoval alespoň 3 zakázky za posledních 10 let, jejichž předmětem bylo zpracování územní studie. Finanční plnění u minimálně jedné ze tří zakázek musí být v rozsahu minimálně 300 tis. Kč bez DPH, další dvě zakázky jsou bez finančního limitu.

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží zadavateli čestné prohlášení se seznamem zakázek, z jehož obsahu musí být patrné, že splňuje příslušný technický kvalifikační předpoklad. V seznamu dodávek musí být uvedeny identifikační údaje osoby, které bylo plnění zakázky dodáno, v rozsahu obchodní firma, IČ, adresa sídla či místa podnikání.

b) Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků, ze kterého bude zřejmé složení týmu dodavatele, a to včetně osvědčení o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu.

Zadavatel požaduje, aby součástí týmu byly tyto osoby, přičemž zadavatel nemá požadavek na počet členů týmu dodavatele:

JEDEN VÝKONNÝ PROJEKTANT, který je autorizovaným architektem pro obor Územní plánování (autorizace ČKA - A.2 nebo A.0)

JEDEN VÝKONNÝ PROJEKTANT, který je autorizovaným architektem pro obor Architektura (autorizace ČKA - A.1 nebo A.0)

JEDEN VÝKONNÝ PROJEKTANT, který je autorizovaným architektem pro obor krajinářská architektura (autorizace ČKA - A.3)

JEDEN VÝKONNÝ PROJEKTANT, který je autorizovaným projektantem pro obor vodní hospodářství a krajinné inženýrství (autorizace ČKAIT IV00 nebo SV01 nebo TV01)

JEDEN VÝKONNÝ PROJEKTANT, který je autorizovaným projektantem pro obor dopravní stavby. Svojí odbornou způsobilost prokáže autorizací v daném oboru (autorizace ČKAIT – autorizace dopravní stavby (Autorizace ID00, TD00, SD00, TD02, SD02)

7. Variantní řešení

Variantní řešení podání nabídky zadavatel neumožňuje.

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21.03.2024 v 10 hod

9. Informace o zpracování nabídek

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky :

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Nabídka musí být datována a na „Krycím listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Každý účastník může podat jen jednu nabídku.

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 1)
- Čestné prohlášení (Příloha č. 2)
- Vyplněný návrh SoD (Příloha č. 3)
- Dokumenty a doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče
- Profesní přístup a reference (příloha č. 4)
- Rozpočet

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů dne **21.03.2024**.

11. Kritéria hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel jako hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost, a to v souladu s níže uvedenými kritérii:

Dílčí kritéria pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž cena 30% a kvalita 70%.

I. cena: celková nabídková cena bez DPH – váha 30 %

II. kvalita: profesní přístup a portfolio referencí - váha 70 %

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění je dílčím kritériem, pro které má nejvhodnější (nejnižší) nabídka minimální hodnotu. Pro hodnocení tohoto kritéria je rozhodná výše bez DPH. Bodové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota vyčíslená jako poměr hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky vůči posuzované nabídkové ceně následně vynásobená maximální bodovou hodnotou 100.

Cenu předmětu zakázky uchazeč uvede v krycím listu nabídky (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy (příloha č. 3). Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v českých korunách (Kč) ve výši bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále uvede příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty a nabídkovou cenu s připočtením daně z přidané hodnoty (DPH).

Nabídkovou cenu uvede uchazeč jako cenu konečnou a nepřekročitelnou. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny výše sazby daně z přidané hodnoty (DPH) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kritérium č. 2 - Profesní přístup a reference

Účastník vyplní šablonu profesního přístupu a referencí dle přílohy č. 4

Profesní přístup bude hodnocen na základě zodpovězení 3 otázek. Každá je hodnocena zvlášť ve stupnici 0, 25, 50, 75, 100 bodů. Účastník dále předloží 3 reference vybraných projektů ilustrujících předkládaný profesní přístup. Každá reference bude hodnocena podle 3 kritérií ve stupnici 0, 25, 50, 75, 100 bodů.

Aritmetickým průměrem jednotlivých dílčích hodnocení bude dosaženo celkového bodového hodnocení za profesní přístup a reference jako celek. Výsledná číselná hodnota vznikne tak, že ze součtu přidělených bodů od všech členů hodnotící komise bude vytvořen aritmetický průměr.

1. OTÁZKA PROFESNÍHO PŘÍSTUPU – základní teze přístupu k rozvoji území Na Výsluní. Účastník zhodnotí urbanistickou situaci dané lokality a popíše základní principy přístupu k urbanistickému řešení daného území v dlouhodobém horizontu (maximálně 1500 znaků včetně mezer)

Kladně je hodnocena schopnost přesně identifikovat hodnoty a problémy dané lokality a uvažovat o odpovídajícím řešení. Kladně je hodnocena schopnost prezentovat věrohodnou a realizovatelnou dlouhodobou vizi pro území V Trativodech.

2. OTÁZKA PROFESNÍHO PŘÍSTUPU - přiblížení rozvoje území a návrhu veřejných prostranství hlediska principů sociální, ekonomické a ekologické (adaptace na změnu klimatu) udržitelnosti (maximálně 1500 znaků včetně mezer)

Kladně jsou hodnoceny zvolené nástroje vedoucí ke zatraktivnění a rovnoměrnému rozvoji řešeného území a skloubení zázemí pro návštěvníky s klidným charakterem rezidenčního bydlení. Dále je pro hodnocení klíčový zvolený přístup k nastavení vhodné formy užívání a správy území, která zajistí relevantní využití fyzického prostoru území.

3. OTÁZKA PROFESNÍHO PŘÍSTUPU - popis potenciálních rizik, která účastník identifikuje v zadaném procesu zpracování územní studie (maximálně 1500 znaků včetně mezer)

Kladně je hodnoceno porozumění zadání, jeho kritická reflexe a identifikace potenciálních klíčových rizik vyplývajících z navrženého procesu zpracování studie na základě zkušeností dodavatele s obdobnými projekty.

1. REFERENČNÍ PROJEKT - územní studie nebo krajinářská studie v minimální hodnotě 200 tis. Kč bez DPH. Autorem realizace je člen týmu, fyzická osoba s autorizací architektura nebo územní plánování nebo krajinářská architektura

Kladně je hodnocen celostní přístup k plánování města s důrazem na ochranu a rozvoj krajiny, začlenění do kontextu a posilování identity místa, sociální, ekonomická a ekologická udržitelnost daného řešení.

2. REFERENČNÍ PROJEKT - územní studie nebo urbanistická studie v minimální hodnotě 200 tis. Kč bez DPH.

Autorem realizace je člen týmu, fyzická osoba s autorizací architektura nebo územní plánování nebo krajinářská architektura

Kladně je hodnocen celostní přístup k plánování města s důrazem na ochranu a rozvoj krajiny, začlenění do kontextu a posilování identity místa, sociální, ekonomická a ekologická udržitelnost daného řešení.

3. REFERENČNÍ PROJEKT - projekt veřejného prostoru v libovolném stupni projektové dokumentace, případně realizovaný - autorem projektu je člen týmu - fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním druhého stupně v oborech: architektura a urbanismus nebo krajinářská architektura

Kladně je hodnocen celostní přístup k plánování města s důrazem na ochranu a rozvoj krajiny, začlenění do kontextu a posilování identity místa, sociální, ekonomická a ekologická udržitelnost daného řešení, účelnost, přiměřenost, pobytová kvalita a kvalita detail.

12. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace. Žádost o dodatečné informace je možno podat a doručit zadavateli kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit zadávací podmínky, bez uvedení důvodu zrušit veřejnou zakázku či zadávací řízení až do podepsání smlouvy s vybraným dodavatelem, právo odmítnout všechny nabídky, právo vyloučit nabídku, která nesplňuje náležitosti uvedené v této výzvě, a právo na změnu veřejné zakázky a podmínek zadávacího řízení, jestliže tak v průběhu zadávacího řízení shledá za nezbytné pro dosažení účelu veřejné zakázky, a zároveň zachová zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru dodavatele na profilu zadavatele (<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>). V takovém případě se považuje rozhodnutí za doručené.

Neuvedení požadovaných informací v rozsahu zadávací dokumentace nebo nerespektování pokynu zadavatele může vyústit v odmítnutí nabídky.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou uchazečům přiznána.

14. Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace

Příloha č. 4 Profesní přístup a reference

Příloha č. 5 Zadání ÚS na Výsluní

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice