

Obsah

1.1.	BOURACÍ PRÁCE NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU	2
1.2.	CHARAKTERISTIKA A STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU.....	3
1.3.	POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU.....	4
1.3.1.	Výkopy.....	4
1.3.2.	Základy.....	4
1.3.3.	Hydroizolace proti vodě a radonu, pojistná hydroizolace podstřešního prostoru	4
1.3.4.	Svislé nosné konstrukce.....	5
1.3.5.	Vodorovné nosné konstrukce	5
1.3.6.	Vnitřní stěny a příčky.....	6
1.3.7.	Střešní konstrukce	6
1.3.8.	Schodiště	7
1.3.9.	Komíny	7
1.3.10.	Střešní krytiny.....	7
1.3.11.	Tepelné izolace.....	7
1.3.12.	Zvukové izolace.....	8
1.3.13.	Úpravy povrchů	9
1.3.14.	Sádkartonové a akustické podhledy.....	9
1.3.15.	Podlahy.....	10
1.3.16.	Obklady stěn, malby a nátěry.....	11
1.3.17.	Výplně otvorů	12
1.3.18.	Truhlářské výrobky	14
1.3.19.	Zámečnické výrobky	14
1.3.20.	Klempířské výrobky.....	14
1.3.21.	Okapový chodníček.....	15
1.3.22.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky	15
1.3.23.	Podmínky a nároky na provádění stavby.....	15
1.3.24.	Upozornění	16
1.3.25.	Závěrečná ustanovení.....	17

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Základní údaje stavby, architektonické a dispoziční řešení

Pozemek na němž je v současnosti budova Odborně technického pavilonu (dále jen OTP) umístěna, se nachází v areálu ZŠ Bavorovská, Netolice. Jedná se o parc.č. 871, která je situována v severozápadní rohu areálu ZŠ Bavorovská. Podélná strana předmětného objektu je rovnoběžná se severní hranicí (oplocením) areálu školy.

Řešené území se nachází v zastavěné části města.

Příjezd na pozemek a do dvorní části areálu ZŠ Bavorovská, je v současnosti zajištěn z ul. Hornická, která probíhá podél východní hranice pozemku. V této přilehlé komunikaci (ul. Hornická) probíhají veřejné sítě technické infrastruktury. Dopravní napojení pozemku (resp. vnitřního areálu ZŠ) je z výše jmenované ul. Hornická, dvoukřídlovou ocelovou otevíravou bránou v oplocení.

Vlastní objekt OTP, určený ke stavebním úpravám – celkové rekonstrukci a modernizaci – byl budován jako samostatně stojící objekt na přelomu 60. a 70.let v akci Z. V posledních letech byly na objektu provedeny částečné opravy a úpravy, spočívající zejména:

- provedení výměny střešní krytiny (cca červenec-srpen 2014)
- odpojení objektu od dálkového vytápění, vybudování vlastní plynové kotelny v hlavní budově ZŠ a v budově OTP (červenec-srpen 2015)
- tepelná izolace půdy OTP ze skelné vaty (červenec-srpen 2015)
- provedení protiradonových ozdravných opatření v rozsahu spojovací chodby (m.č. 1.01, 1.02), učebny dílen (m.č. 1.08) a učebny fyziky/chemie (m.č. 1.11), a to v průběhu r. 2016

Objekt OTP je samostatně stojící stavba jednoduchého obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 32,7 x 11,3 m, přízemní, bez podsklepení, s dosud nevyužitým půdním prostorem. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s polovalbami ve štítech. Nosná konstrukce zastřešení-krovu dřevěná, tesařská, vázaná, stojatá stolice. Sklon hlavních střešních rovin cca 36°. Orientace hřebene střechy východ-západ. Střešní krytina tašková skládaná, na jednoduchém (vodorovném) laťování.

V současnosti se v objektu nachází výukové prostory Odborně technického pavilonu, konkrétně se jedná o následující prostory: 1x učebna dílen, 1x učebna výpočetní techniky, 1x učebna fyziky/chemie, 1x učebna praktického vyučování, 2x sociální zařízení, 3x malý skládek učebních pomůcek, 1x spojovací chodbu, vč. prostoru pro TZB.

Objekt vzhledem ke svému stáří a stavebně technickému a fyzikálnímu stavu vyžaduje celkovou rekonstrukci a modernizaci, včetně vnitřního vybavení, technického zařízení budovy, celkové výměny výplní otvorů a v neposlední řadě zateplení obvodového pláště.

Úroveň čisté podlahy 1.np v místě vstupní chodby je v nadmořské výšce cca 426,840 m.n.m.

Pozemky kolem předmětného objektu, určeného ke stavebním úpravám, jsou mírně svažité směrem od jihozápadu k severovýchodu, v rozsahu nadmořských výšek cca 425,640-426,580 m.n.m.

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy ani povodněmi.

Stávající objekt není předmětem památkové ochrany, ani není součástí památkové rezervace či městské památkové zóny.

V řešeném území stavby se nenacházejí žádné zdroje nerostů, ani podzemních vod. Nejsou zde vymezena území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ani poddolovaná území.

1. Stavební a konstrukční řešení

1.1. Bourací práce na stávajícím objektu

Při všech bouracích pracích, demontážích a přemísťování materiálu musí být striktně dodržovány bezpečnostní předpisy včetně používání ochranných pomůcek. Tyto práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci pod odborným vedením.

Bourání bude prováděno v následujících krocích:

- demontáž veškerého stávajícího zařízení uvnitř i vně objektu,
- vyhledání a označení všech inženýrských sítí, přípojek a příp. areálových rozvodů sítí v rozsahu

- uvažovaných stavebních a bouracích prací
- před započítím prací bude objekt odpojen od všech přípojek a areálových rozvodů a tyto budou označeny a zajištěny proti poškození (doporučeno provádět za přítomnosti zástupců správců jednotlivých sítí),
- před započítím prací bude z bezpečnostních důvodů zajištěn přímý prostor před objektem dočasným oplocením tak, aby v případě pádu stav. materiálu nebylo ohroženo bezprostřední okolí
- budou vyjmuty všechny stávající výplně otvorů (vnější i vnitřní) a odstraněny případné zbytky mobiliáře, zařizovacích předmětů apod.
- požadované vnitřní dělicí příčky a nenosné výplně budou postupně vybourávány
- ubourání stávajících konstrukcí podlah na terénu, včetně podkladních a roznášecích vrstev, a to v rozsahu nově prováděných protiradonových opatřeních

Nad otvory bouranými do stávajících stěn budou postupně z jedné a druhé strany osazovány překlady z ocel. válc. nosníků, a to dle požadavků a specifikace v konstrukční části projektu.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Odborná firma, která bude provádět demoliční práce, vypracuje podrobný popis postupu demoličních prací a bude postupovat při bourání v souladu s bezpečnostními předpisy.

Pracovníci pověřené firmy budou pracovat při bouracích pracích s respirátory a budou používat ochranné prostředky. Při bouracích pracích bude použito ručního nářadí a zbouraný materiál bude ihned odvážen na určenou skládku. Budou dodrženy parametry hygienických norem pro hluchost a prašnost prostředí při průběhu bourání. Přílehlé veřejné komunikace budou pravidelně čištěny a udržovány v čistotě.

Pokud by na stavbě zjištěné skutečnosti byly v rozporu s uvažovanými předpoklady nebo pokud by při bourání docházelo k příp.poruchám nosných konstrukcí a částí stavby, je nutno neprodleně kontaktovat generálního projektanta a statika.

Ve všech fázích musí být zajištěna bezpečnost pracovníků.

1.2. Charakteristika a stavebně technický popis stávajícího objektu

Jedná se o samostatně stojící stavbu jednoduchého obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 32,7 x 11,3 m, přízemní, bez podsklepení, s dosud nevyužitým půdním prostorem. Objekt byl budován jako samostatně stojící budova na přelomu 60. a 70.let v Akci Z. V posledních letech byly na objektu provedeny částečné opravy a úpravy, spočívající zejména:

- provedení výměny střešní krytiny (cca červenec-srpen 2014)
- odpojení objektu od dálkového vytápění, vybudování vlastní plynové kotelny v hlavní budově ZŠ a v budově OTP (červenec-srpen 2015)
- tepelná izolace půdy OTP ze skelné vaty (červenec-srpen 2015)
- provedení protiradonových ozdravných opatřeních v rozsahu spojovací chodby (m.č. 1.01, 1.02), učebny dílen (m.č. 1.08) a učebny fyziky/chemie (m.č. 1.11), a to v průběhu r. 2016

Zastřešení objektu je sedlovou střechou s polovalbami ve štítech. Nosná konstrukce zastřešení-krovu dřevěná, tesařská, vázaná, stojatá stolice. Sklon hlavních střešních rovin cca 36°. Orientace hřebene střechy východ-západ. Střešní krytina tašková skládaná, na jednoduchém (vodorovném) laťování, bez pojistné podstřešní hydroizolační vrstvy.

Z konstrukčního hlediska se jedná o obousměrný nosný systém se zděnou vnitřní podélnou nosnou stěnou, příčnými a obvodovými nosnými stěnami.

Založení stávajícího objektu je nepochybně provedeno jako plošné na základových pasech z prostého betonu.

Konstrukční řešení stropů je předpokládáno z ocelových nosníků a keramických vložek Hurdis, s vrchní přibetonovanou vrstvou. Ze spodní strany pak hladké, vápenné štukové omítky.

Z půdního prostoru je shora na stropní konstrukci volně položená tepelná izolace ze skelné vaty v celkové tl. 240 mm (předpoklad vycházející z PENB – skutečnou realizovanou tloušťku tepelné izolace na stropě nutno ověřit před zahájením stavebních prací na místě samém).

Vnitřní nosné stěny jsou zděné, v tl. 300 a 500 mm zřejmě z cihel plných a cihel CDm, obvodové stěny v tl. 450 mm z cihel plných, štítové stěny jsou nahrazeny řadou pilířků 300/450 mm, zřejmě opět z cihel plných. Zdivo štítů na půdě je z cihel plných v tl. 150 mm, zesíleno pilířky. Dělicí příčky v tl. 200 a 270 mm jsou zřejmě z cihel plných nebo PkCD. Sokly nad terénem - pod úroveň hydroizolace jsou z exteriéru viditelně narušeny vlhkostí a byly zřejmě několikrát opravovány. Nosné zdivo je porušeno trhlinami především na jihozápadním nároží objektu, ve fabionu v severním konci chodbové zdi a ve fabionech podél severní fasády ve střední části objektu.

Nenosné příčky jsou lokálně porušeny trhlinami především v prostoru sociálního zařízení.

Vnější výplně okenních otvorů – dřevěná zdvojená okna, kyvná. Výplně dveřních otvorů rovněž dřevěné, v ocelových zárubních. Vstupní dveře do objektu dřevěné dvoukřídlové, částečně prosklené s nadsvětlíkem. Zasklení jednoduché.

Klempířské prvky a práce na objektu z pozinkovaného plechu.

V současnosti se v objektu nachází výukové prostory Odborně technického pavilonu, konkrétně se jedná o následující prostory: 1x učebna dílen, 1x učebna výpočetní techniky, 1x učebna fyziky/chemie, 1x učebna praktického vyučování, 2x sociální zařízení, 3x malý skládek učebních pomůcek, 1x spojovací chodbu, vč. prostoru pro TZB.

Objekt vzhledem ke svému stáří a stavebně technickému a fyzikálnímu stavu vyžaduje celkovou rekonstrukci a modernizaci, včetně vnitřního vybavení, technického zařízení budovy, celkové výměny výplní otvorů a v neposlední řadě zateplení obvodového pláště.

Úroveň čisté podlahy 1.np v místě vstupní chodby je v nadmořské výšce cca 426,840 m.n.m.

1.3. Popis stavebních úprav objektu

1.3.1. Výkopy

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na místě a rozsahu předpokládaných stavebních prací, včetně stávajících areálových rozvodů, zejména pak areálových rozvodů plynu, teplovodu, kabelového vedení NN a SLP.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem základové spáry. Je zapotřebí počítat s případným dočasným čerpáním, resp. odvedením povrchové srážkové vody mimo výkopy.

Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001.

Podél paty vnějšího obvodového zdiva bude proveden výkop pro následné doplnění obvodové drenáže, zateplení vnějšího líce základových pasů a doplnění nopové fólie. Následně bude výkop zasypán, vč. obsypu drenážního potrubí s filtrační textilií a nově proveden okapový chodníček z vymývaného kameniva, kačírku frakce 16-32.

Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001.

Před realizací výkopových prací bude alespoň 2 protilehlými sondami ověřena skutečná úroveň stávající základové spáry objektu.

V průběhu provádění zemních a výkopových prací je zapotřebí počítat s případným dočasným čerpáním, resp. odvedení povrchové srážkové vody mimo výkopy.

1.3.2. Základy

Založení stávajícího objektu je nepochybně provedeno jako plošné na základových pasech z prostého betonu. Dle geologické rešerše provedené pro navrhovanou přístavbu budovy OTP (viz samostatná dokumentace a správné řízení) a sestávající ze tří různých starších geologických průzkumů provedených v blízkém okolí v letech 1957, 1978 a 1989, je patrné, že podloží v místě je proměnlivě vrstevnaté, lokálně s vrstvami neúnosných a málo únosných zemín, únosnější podloží lze očekávat až v úrovni cca 2,0 m pod terénem. Lze tedy dovozovat, že poruchy zdiva nároží mohou být způsobeny nedodržením nutné nezámrazné hloubky, založením v málo únosném podloží nebo navážkách; podkladní betony pak zřejmě leží na nedostatečně ztuhnutých násypech. Během přípravných prací doporučujeme provedení kopané sondy k základové spáře u JZ nároží objektu a ověření hloubky a kvality založení a stavu podloží.

Výsledky provedené sondy a návrh příp. opatření k eliminaci dalších poruch nutno před realizací konzultovat s GP a statikem!

Sanace základů pod JZ nárožím - viz Svislé nosné konstrukce.

1.3.3. Hydroizolace proti vodě a radonu, pojistná hydroizolace podstřešního prostoru

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců.

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek plynutěsnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální těsnící chráničky splňující kategorii těsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, pečlivému napojení izolace u podlahových vpustí atd. v kontaktním podloží, v místě dilatace jednotlivých konstrukcí atd.

Ze závěrů z provedené radonové diagnostiky a vlastního radonového průzkumu pozemku vyplývá požadavek na nutnou realizaci dodatečných protiradonových opatření, a to vzhledem k naměřenému střednímu, v části učeben potom vysokému radonovému indexu pozemku, resp. vnitřních prostorů stávajícího objektu.

Na základě samostatné projektové dokumentace protiradonových ozdravných opatření (zpracovatel RADONtest s.r.o., Na Nivkách 420, Třebíč – Mgr. Michal Sochor) byla v rozsahu spojovací chodby (m.č. 1.01, 1.02), učebny dílen (m.č. 1.08) a učebny fyziky/chemie (m.č. 1.11) již protiradonová opatření v r. 2016 realizována. Na tato opatření, dle uvedeného projektu, již byla poskytnuta a čerpána státní dotace MF ČR.

Hydroizolace spodní stavby

V rámci nově rekonstruovaných částí podlah 1.np (mimo již realizovaná protiradonová opatření v rámci m.č. 1.01, 1.02, 1.08 a 1.11) bude jejich součástí realizace nové hydroizolační a protiradonové vrstvy, a to z hydroizolační fólie z měkčeného PVC (Standard produktu: např. Alkorplan 35 034, Fatrafol, ...).

Hydroizolace spodní stavby, podlahových a svislých konstrukcí nad úrovní terénu budou provedeny proti zemní vlhkosti, resp. zvýšené zemní vlhkosti, zároveň chránící stavby proti naměřenému střednímu radonovému indexu pozemku.

Izolace bude provedena na podkladním betonu v oboustranném krytí ochrannou a separační geotextilií.

V rámci provádění nové hydroizolační vrstvy konstrukcí na terénu bude dodatečně provedena izolace stávající vodovodní šachty a šachty út ve vstupním zádveři.

Původní hydroizolační vrstva (pravděpodobně tvořená asfaltovou lepenkou) bude v rozsahu nově rekonstruovaných podlahových konstrukcí odstraněna v maximálně možné rozsahu a nahrazenou výše uvedenou novou hydroizolační fólií.

Pojistná hydroizolace podstřešního prostoru

S ohledem na absenci podstřešní pojistné hydroizolace při výměně střešní krytiny a následně doplnění tepelné izolace stropu, je součástí navrhovaných stavebních úprav doplnění podstřešní pojistné hydroizolace, a to shora na stávající tepelnou izolaci ze skelné vaty, vč. přitížení této a zakrytí shora OSB deskami tl. min. 15 mm. Doplněním OSB desek+pojistné hydroizolace je současně zamezeno nadzvedávání lehkého materiálu tepelné izolace při poryvech větru pronikajících do podstřešního prostoru a zamezující pronikání vody a sněhu k povrchu tepelné izolace.

Hydroizolace podlah

Na sociálním zařízení, v rozsahu stávajícího kotle út a kolem umyvadel v jednotlivých učebnách bude provedena nátěrová hydroizolace pod dlažby, resp. finální nášlapné vrstvy podlah (Standard produktu: např. SCHÖNOX, SCHÖMBURG). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Izolace proti radonu

Ze závěrů z provedené radonové diagnostiky (Radonová diagnostika - projekt protiradonových ozdravných opatření k žádosti, zpracovatel spol. RADONtest s.r.o., Ing. Michal Sochor, červenec 2015) a vlastního radonového průzkumu pozemku vyplývá požadavek na nutnou realizaci dodatečných protiradonových opatření, a to vzhledem k naměřenému střednímu, v části učeben potom vysokému radonovému indexu pozemku, resp. vnitřních prostorů stávajícího objektu.

Na základě výše uvedených projektových dokumentace protiradonových ozdravných opatření byla v rozsahu spojovací chodby (m.č. 1.01, 1.02), učebny dílen (m.č. 1.08) a učebny fyziky/chemie (m.č. 1.11) již protiradonová opatření v r. 2016 realizována. Na tato opatření, dle uvedeného projektu, již byla poskytnuta a čerpána státní dotace MF ČR.

Zbývající konstrukce stávajících podlah 1.np (podlahy na terénu) bude v rámci stavebních úprav objektu nutno dodatečně izolovat proti pronikání radonu z podloží, a to v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 730601, tj. nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace (navržena z hydroizolační fólie z měkčeného PVC) a plynotěsně provedenými propusty.

1.3.4. Svislé nosné konstrukce

Pro sanaci porušeného zdiva JZ nároží bude zřejmě nutno po ověření stavu základů a podloží podezdít nebo podbetonovat základy nároží (v rozsahu cca 2m na obě strany od nároží) až do nezámrzné hloubky nebo dostatečně únosného podloží, případně je třeba uvažovat se zlepšením mechanických vlastností podloží např. injektáží stabilizovanou cementovou směsí. Trhliny ve zdivu je třeba sanovat sestehováním helikální výztuží a zainjektovat reprofilační maltou. Totéž platí pro trhliny ve vnitřním nosném a příčkovém zdivu, trhliny ve fabionech je vhodné zainjektovat expanzní maltou. Nové a přebourávané otvory budou osazeny překlady z válcovaných nosníků, v případě bourání ostění je třeba nejdříve ověřit dostatečné uložení stávajících překladů a teprve při nedostatečném uložení případně použít překlady nové.

Podobně před vybouráním meziokenních pilířů v severní fasádě bude nejdříve ověřen typ, stav, uložení a výztuž stávajících překladů a bude posouzena jejich únosnost a případně budou zesíleny vložením nových L nosníků.

1.3.5. Vodorovné nosné konstrukce

Stropy ve střední části objektu jsou uloženy příčně na vnitřní podélné a obvodových stěnách, v krajních (štíťových) polích pak uloženy podélně na vnitřních příčných a štíťových stěnách (štíťové stěny jsou redukovány na řadu subtilních pilířků). Konstrukční řešení stropů není známo. Stropy v celém objektu jsou rovinné, kromě několika vlasových kosmetických trhlin bez poruch. Vzhledem ke značným rozponům, neznatelným deformacím a

neexistenci trhlin sledujících případné osy nosníků nebo styčné spáry mezi panely. Konstrukční řešení stropů je předpokládáno z ocelových nosníků a keramických vložek Hurdiss vrchní přibetonovanou vrstvou. Ze spodní strany pak hladké, vápenné štukové omítky. (Nutno ověřit před realizací stavebních úprav sondami).

Stropy jsou v dobrém stavu; pokud budou přitěžovány (tepelná izolace se zakrytím, podhled), je nutno během přípravných prací ověřit typ a stav stropů alespoň dvěma sondami shora (ve střední části a krajním poli) a stropy posoudit pro nové zatížení.

Nadokenní a nadedvěrní překlady jsou zřejmě železobetonové prefabrikované nebo monolitické, bez poruch. Existenci ztužujícího pozedního věnce, jeho vyztužení a typ překladů rovněž nutno ověřit během přípravných prací sondami.

Přestože jsou stropy a překlady v dobrém stavu, pro případné přitěžování skladbou tepelné izolace a akustickými podhledy je nutno během přípravných prací ověřit typ a stav stropů dvěma sondami shora (ve střední části a krajním poli) a posoudit únosnost stropů. Typ, průřez, uložení a vyztuž nadokenních překladů nad malými okny na toaletách je třeba ověřit sondou pro možnost rozšíření okna (vybourání meziokenního pilířku). Všechny překlady budou osazovány postupně - vysekáním drážky z jedné strany, vložením, fixací a vyklínováním 1. nosníku a po zatvrdnutí v uložení - vložení 2. nosníku do drážky vysekané z druhé strany.

Tepelnou izolaci uloženou na stropu je nutné přikrýt vhodnou skladbou omezující nadzvedávání lehkého materiálu při poryvech větru pronikajících do podstřešního prostoru a zamezující pronikání vody a sněhu k povrchu tepelné izolace. (viz popis dále v technické zprávě a skladbách konstrukcí)

1.3.6. Vnitřní stěny a příčky

Stávající zděné polopříčky v. = 2,0 m v místnostech 1.06 a 1.07 (WC chlapci; WC-dívky) budou odstraněny a nově nahrazeny lehkými montovanými sanitárními dělicími stěnami, s výškově rektifikovatelnými stojkami.

Za nově umístěnými závěsnými klozety budou provedeny předstěny pro zabudování vestavěných splachovačů, a sloužící k vedení rozvodů ZTI. Předstěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic (Standard produktu: např. YTONG) tl. 150 mm (nutno koordinovat s typem osazovaných závěsných klozetů a hloubkou splachovacích nádržek). Dle příp. požadavků investora lze instalační předstěny provést ze sádkartonových desek a systémových profilů, roštů.

Výška předstěn cca 1,25 m – tuto nutno koordinovat s typem osazovaných závěsných klozetů, formátem keramických obkladů a v neposlední řadě s výškou stávajících parapetů oken za těmito.

Součástí provedení předstěn bude rovněž bandáž spár a spojů, přestěrkování s výztužnou sklovláknitou síťovinou, skryté nárožní lišty a nátěrové hydroizolace předstěn.

Do vnitřních instalačních předstěn budou na požadovaných místech vloženy nosné ocelové výztuhy pro ukotvení zařizovacích předmětů, zařízení TZB aj.

Montáž a dodávka nosných konzol pro vynesení zařizovacích předmětů či příp. jiných zařízení TZB bude součástí provedení předstěn – nutná koordinace s dodávanými typy zařizovacích předmětů, jejich polohou a skutečnými rozměry.

Příp. kapotáže svislých či vodorovných rozvodů TZB budou provedeny ze sádkartonových desek a nosných profilů, s příp. vložením minerální vlny mezi nosné kovové profily tak, aby byla dodržena požadovaná normová hodnota z hlediska akustiky.

1.3.7. Střešní konstrukce

Stávající zastřešení objektu je sedlovou střechou s polovalbami ve štítech. Nosná konstrukce zastřešení-krovu dřevěná, tesařská, vázaná, stojatá stolice. Sklon hlavních střešních rovin cca 36°. Orientace hřebene střechy východ-západ.

Střešní krytina tašková skládaná, na jednoduchém (vodorovném) laťování, bez pojistné podstřešní hydroizolační vrstvy. K výměně stávající střešní krytiny došlo – dle dostupných informací a podkladů – cca v červenci/srpnu 2014, avšak bez realizace pojistné podstřešní hydroizolační vrstvy.

Následně – v červenci/srpnu 2015) došlo k doplnění tepelné izolace stropní konstrukce nad 1.np, tzn. půdního prostoru shora na stropě.

S ohledem na výše uvedené je součástí navrhovaných stavebních úprav rovněž doplnění podstřešní pojistné hydroizolace, a to shora na stávající tepelnou izolaci ze skelné vaty, vč. přitížení této a zakrytí shora OSB deskami tl. min. 15 mm. Doplněním OSB desek+pojistné hydroizolace je současně zamezeno nadzvedávání lehkého materiálu tepelné izolace při poryvech větru pronikajících do podstřešního prostoru a zamezující pronikání vody a sněhu k povrchu tepelné izolace.

V rámci stavebních úprav pak bude ověřeno a příp. doplněno a zajištěno provětrávání podstřešního prostoru, ať již podélné skrze štítové stěny podkroví nebo doplnění provětrávacích střešních tašek ve střešních rovině (nách).

Odvodnění střechy zůstává shodné se stávajícím stavem, stávající podokapní žlaby budou doplněny novými žlabovými kotlíky a svislými okapními svody, nově napojenými na lapače střešních splavenin.

Vzhledem k poškozené části dřevěných trámů nosné konstrukce zastřešení (krovu) cca v rozsahu 10% plochy střechy bude v rámci stavebních úprav objektu provedena sanace a výměna poškozených dřevěných prvků krovu, včetně celkové prohlídky stavu dřevěných prvků a mykologického posudku krovu s doporučením následné sanace a ochrany.

Vzhledem ke skutečnosti, že při nedávné výměně střešní krytiny nebyla s touto provedena ochrana dřevěných prvků krovu proti hmyzu, plísním a dřevokazným škůdcům, bude v rámci stavebních úprav tato dodatečně provedena, a to v celém rozsahu nosné konstrukce zastřešení.

Dopsat nutné prodloužení stávajícího laťování a doplnění střešní krytiny v místech obou štítů, vzhledem k doadatečnému zateplení štítových!

1.3.8. Schodiště

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem řešení.

1.3.9. Komíny

Dle zaměření stávajícího stavu jsou v objektu lokalizována minimálně 4 komínová tělesa, jejichž volné průduchy budou využity pro odvětrání ventilační vrstvy (drenáže) pod podkladní deskou 1.np. Svislé odsávací potrubí v komínových průduších budou vyvedeny nad střešní rovinu a opatřeny protidešťovou stříškou.

Způsob vytápění objektu (v nedávné době upravovaný na zásobování plynem, vč. nového kotle v m.č. 1.02) zůstává beze změn.

1.3.10. Střešní krytiny

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem řešení.

1.3.11. Tepelné izolace

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelné izolačního stanovuje ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky, v platném znění.

Tato norma stanovuje tepelné technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání. Norma platí pro nové budovy i pro stavební úpravy.

V rámci normy jsou stanoveny následující požadavky na doporučené součinitele pro vstupu tepla U_N , které budou muset být v rámci objektu dodrženy:

Stěna vnější těžká	...	...	...	...	$U_N = 0,25 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Okno a jiné výplně otvoru ve vnější stěně	...	...	...	...	$U_N = 1,20 \text{ W / (m}^2\text{K)}$
Podlahy a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině	...	...	...	...	$U_N = 0,30 \text{ W / (m}^2\text{K)}$

Konkrétní minimální požadované součinitele prostupu tepla jednotlivých stavebních konstrukcí jsou podrobně specifikovány v Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je samostatnou přílohou projektové dokumentace stavby. Tyto musí být při realizaci dodrženy.

Obvodové konstrukce musí splňovat předepsaný (požadovaný) minimální součinitel prostupu tepla $U=0,30 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

Při provádění všech tepelných izolací nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení daného výrobce a dodavatele jednotlivých materiálů.

Svislé obvodové konstrukce – kontaktní zateplovací systém (ETICS)

Veškeré stávající vnější obvodové nosné zdivo a konstrukce budou doplněny a opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, s tepelným izolantem z minerální vlny (MV-podélné vlákno) v tloušťce min. 160 mm (min. doporučená tloušťka ze zpracovaného PENB, resp. z doporučení technicky a ekonomicky vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti stávající budovy.

(Standard produktu – např. Rockwool Fasrock, příp. Rockwool Frontrock MAX E)

Vnější tepelné izolační kompozitní systém (ETICS) je přímo na stavbě uplatňovaná sestava z průmyslově zhotovených výrobků, dodávaná výrobcem ETICS, obsahující nejméně následující součásti, jež byly výrobcem systému speciálně vybrány pro jím určené použití ETICS:

- V systému specifikovanou lepicí hmotu a v systému specifikované mechanicky kotvící prvky;
- V systému specifikovaný tepelně izolační materiál;
- V systému specifikovanou základní vrstvu z jedné nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž;
- V systému specifikovanou výztuž;
- V systému specifikovanou konečnou povrchovou úpravu, která může zahrnovat dekorativní vrstvu.

Sestava součástí ETICS je ekvivalentem stavebního výrobku a po zabudování do stavby v souladu se stavební dokumentací se stává montovaným systémem, jenž je ekvivalentem části stavby.

Pro zhotovování kontaktních zateplovacích systémů platí zásady normy ČSN 73 2901:2005) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

Toto řešení bude použito u všech obvodových zateplovacích stěn a konstrukcí.

Provádění ETICS se musí řídit technologickým postupem dodavatele systému.

Speciální důraz je nutné klást na vyztužení přechodů nestejnorodých podkladů a exponovaných míst např. volně přístupné hrany a rohy, nároží objektů, ostění otvorů apod. se doporučuje vyztužit vtlačením vhodné lišty do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty. Rohy otvorů se vyztuží diagonálně umístěnými pruhy skleněné síťoviny o rozměrech min cca 300 x 500 mm opět vtlačením do předem nanesené stěrkové hmoty. Jednotlivé pásy skleněné síťoviny se ukládají s minimálním přesahem 150 mm.

Místa přesahů skleněné síťoviny (pásy i síť lišt) musí být provedeny tak, aby nebyla narušena rovinnost a bylo zajištěno minimální krytí síťoviny. V místech styku rozdílných typů izolantu bez požadavku na přiznání spáry je nutno zdvojit výztužnou skleněnou síťovinu s přesahem zdvojeného vyztužení nejméně 250mm na každou stranu.

V rámci vnějšího kontaktního zateplení objektu (obvodového zdiva, železobetonových konstrukcí, průvlaků, apod.) bude současně provedeno zateplení parapetů, nadpraží a ostění výplň otvorů, a to přesahem kontaktního zateplovacího systému přes rám okna v tl. min 30 mm alternativně pomocí systémových tepelně-izolačních pásků v tl. min. 30 mm – dle technologického předpisu ETICS (provedeno dle ČSN 73 2901).

Podlahy

Skladby nově rekonstruovaných konstrukcí podlah na terénu budou doplněny o tepelněizolační vrstvu.

Navrženy jsou desky z extrudovaného polystyrenu min. tl. 30 mm.

(Standard produktu - např. Styrodur 5000 CS, Styrodur 4000 CS, apod.)

Tepelná izolace v konstrukcích podlah bude doplněna ochrannou vrstvou z netkané textilie – např. FILTEK, příp. separační PE fólií.

Základy

Z vnější strany se po celém obvodu stávajících základových pasů vloží tepelně-izolační desky z tvrdého (extrudovaného) polystyrenu min. tl. 120 mm, vytažené až do úrovně obvodového soklu. Extrudovaný polystyren možno nahradit perimetrickými systémovými deskami, určenými pro daný typ konstrukce.

Tepelná izolace základů bude ochráněna a oddělena od okolní zeminy geotextilií + doplněna nopovou fólií, zakončena nad úrovní terénu systémovou lištou, umožňující provětrávání konstrukce.

1.3.12. Zvukové izolace

Dle ČSN 73 0532 (únor 2010) musí být dodrženy minimální hodnoty zvukové izolace dílčích konstrukcí:

- stěna okolo učeben a výukových prostorů: $R'w = 47$ dB, dveře 32 dB
- stěna okolo společných prostorů, chodeb a schodiště: $R'w = 47$ dB, dveře 32 dB
- stěna okolo hlučných prostorů (dílny, apod.) s $L_{A, max.} < 85$ dB: $R'w = 52$ dB, dveře 32 dB

Stávající vnitřní nosné stěny mezi jednotlivými výukovými prostory (učebnami) jsou zděné, v tl. 300 a 500 mm zřejmě z cihel plných (příp. cihel CDm).

Stropní konstrukce bude dodatečně opatřena shora tepelnou izolací ze skelné vaty v celkové tl. 240 mm.

V rámci stavebních úprav objektu navrženy v jednotlivých výukových prostorech (učebnách) akustické svěšené podhledy, kazetové, širokopásmové (jádro panelů ze skelného vlákna o vysoké hustotě), včetně akusticky pružných závěsů.

Podrobnosti akustických podhledů v jednotlivých učebnách jsou předmětem samostatné přílohy projektové dokumentace – viz Půdorys 1.np – stavební úpravy – Podhledy a Tabulky skladeb konstrukcí.

Nové dveře do akusticky chráněných prostorů a místností budou provedeny jako akustické, včetně příslušenství a návaznosti na okolní konstrukce – zárubně, akustické prahové lišty, apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že stávající objekt OTP po provedení navržených stavebních úprav – a dodržení stanovených požadavků a hodnot - vyhoví požadavkům stanovených dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb.

1.3.13. Úpravy povrchů

Vnější omítky

V rámci stavebních úprav objektu budou veškeré vnější omítky opraveny v rozsahu cca 30% (skutečný rozsah vyspravení dle rozsahu stávajícího poškození omítek v jednotlivých částech fasád).

Vnější omítky fasád jsou navrženy probarvované, systémové, v rámci nového kontaktního zateplení objektu. Barevnosti fasád dle požadavku architekta.

V celé ploše bude provedena nová probarvená silikonová omítka s velikostí zrna 1,5 mm. Tenkovrstvá omítka bude provedena ve vysoce paropropustné variantě. Veškeré vnější omítky budou prováděny armované s užitím hliníkových profilů na rohy, hliníkových profilů u oken a základacích lišt na spodní hraně. U otvorových výplní budou použity ukončovací APU lišty.

Stávající sokl bude řádně oklepán až na nosný podklad (zdivo, beton), následně vyspraven a vyrovnán cementovou jádrovou omítkou a opatřen tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu v rámci zateplení základových obvodových pasů. V rozsahu obvodového soklu při patě objektu bude vnější omítka z marmolitu, zrnitost cca 1,6 mm.

Podrobné barevné řešení fasád s konkrétní specifikací jednotlivých odstínů bude řešeno v rámci realizace stavby, a to na základě předložených vzorků z plnosortimentního vzorníku vybraného dodavatele.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení minimálně 4 vzorků odstínů dle pokynu generálního projektanta a architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta vybrán finální nátěr a jednotlivé odstíny fasád.

Nátěry vzt mřížek na fasádě, skříní EI, apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních ploch a povrchů, nebude-li stanoveno v průběhu realizace jinak.

Vnitřní omítky

Stávající vnitřní omítky jsou vápenné hladké štukové, v rozsahu centrální chodby je proveden olejový nátěr do v.~1,5 m.

V rámci stavebních úprav objektu budou veškeré vnitřní omítky opraveny v rozsahu cca 50% (skutečný rozsah vyspravení dle rozsahu stávajícího poškození omítek v jednotlivých místnostech a prostorách – bude upřesněna po kompletním vyklizení objektu a rozsahu poškození omítek). Veškeré stávající omítky budou následně nově přeštukovány (rozsah 100%) a opatřeny novými malbami (100%).

Stávající olejový nátěr v chodbě bude odstraněn v plném rozsahu, jádrová omítka vyspravena v celé ploše původního nátěru a opatřena novým štukem.

Vnitřní omítky nových dozdívek a keramických stěn a zdiva vápenné hladké štukové, doplněné rohovými profily. Vnitřní a vnější omítky příp. železobetonových konstrukcí (pakliže se tyto budou vyskytovat) - dvouvrstvé, s jádrovou vrstvou a vrchní hladkou štukovou stěrkou, zakončenou malbou.

Základní výmalba – bílá v rozsahu 100% všech stávajících či nově omítaných ploch.

Odstín tónovaných ploch ve vybraných prostorách a místnostech bude v případě požadavku architekta či uživatele zpřesněn v průběhu realizace stavby.

Příp. dilatační spáry v omítce budou zakryty vnějšími dilatačními lištami, popř. opraveny přiznanými nutami v omítce.

Přechody mezi různými druhy podkladů či nově doplněného zdiva a dozdívek budou doplněny zdvojenou výztužnou skleněnou síťovinou s přesahem dvojité výztužení min. 250 mm na každou stranu.

Nové vnitřní omítky (v případě stávajících omítek pak jejich vyspravení) uvažovat pro strojní nanášení. V případě omítání železobetonových konstrukcí, budou tyto natřeny spojovacím (adhézním) můstkem dle zvoleného dodavatele omítkovin.

Součástí vyspravení stávajících omítek a nového přeštukování bude provedena řádná a dokonalá penetrace podkladu mezi jednotlivými vrstvami tak, aby byla zaručena přilnavost, rovinnost a jednolitost povrchů a následně provedených maleb.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů dle pokynu generálního projektanta, ze kterých bude ve spolupráci investora a generálního projektanta vybrán finální nátěr.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

1.3.14. Sádrokartonové a akustické podhledy

V rámci stávajícího objektu budou v jednotlivých částech a prostorách nově provedeny snížené podhledy, ať již hladké SDK (sociální zázemí), kazetové (centrální spojovací chodba) či akustické podhledy (výukové prostory- učebny)

Hladké sádrokartonové podhledy na sociálech (m.č. 1.06, 1.07) a případně v prostorách se zvýšenou vlhkostí budou provedeny z voděodolných sádrokartonových desek, impregnovaných, v případě požadavku PBŘS pak v protipožárním provedení.

Kazetový podhled v centrální spojovací chodbě (m.č. 1.01, 1.02) bude tvořit širokopásmový akustický podhled ze skelného vlákna o vysoké hustotě za použití pouze přírodních pojiv, panely 600x600x15 mm, polozapuštěný rastr, hrany zatřeny, zadní strana panelu opatřena sklovláknennou tkaninou, viditelná strana každého panelu je 10 mm pod úroveň nosného roštu.

Součástí a dodávky veškeré kotevní a spojovací prvky, nosný rošt, závěsy, aj. konstrukční a montážní systémové příslušenství. (Standard produktu – např. ECOPHON Gedina E, bez panelů gamma a Extra Bassu).

Akustické podhledy v jednotlivých učebnách a výukových prostorách (m.č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11) budou z akustického systému tvořené kombinací pohltivých a částečně pohltivých panelů. Pohltivý akustický stropní systém se součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=1,00$, α_p 125Hz =0,40, absorpční třída A, artikulační třída AC(1.5) = 180 v souladu s ASTM E 1111 a E 1110. Částečně pohltivý akustický stropní systém se součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=0,30$, α_p 125Hz =0,50. Obsah CO₂ max 3 Kg CO₂ equiv/m² vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804. Klasifikace systému dle obsahu těkavých organických sloučenin (Francouzská emisní třída VOC) ISO 16000-6, třída VOC A+.

Systém je dále doplněn přídatným absorberem ve dvou vrstvách pohlcující především nízké frekvence, pro vylepšení akustického pohodlí, formát absorberu 1200x600x50 mm. Basový absorber $\alpha_w=0,90$, α_p 125Hz =0,65. Panely systému mají polozapuštěnou boční hranu 7 mm pod rastr, tloušťka panelu 15mm a rozměr panelu 600x600x15 mm. Nosný rošt je z lakované galvanizované oceli vhodný do suchého prostředí s protikorozní ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2. Hmotnost celkové konstrukce je do 3 Kg/m². Panely mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1. Viditelný povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě, nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N, světelná odrazivost 84% (více než 99% odraženého světla je světlo rozptýlené). Zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou. Panely odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo čištění za mokra.

Součástí akustických podhledů budou akusticky pružné systémové závěsy.

(Standard produktu – např. ECOPHON Gedina E, kombinace povrch alpha/gamma (gamma 30%) + nízkofrekvenční absorber Extra Bass tl. 50 mm (70%)).

V případě krytí hlučných rozvodů (VZT) budou v rámci podhledů osazeny akustické izolační pásy – obalené potrubí.

V požárním úseku bez požárního rizika v případě, že budou prostorem vedeny vodiče a kabely a hmotnost izolace, příp. hořlavých částí el. rozvodů přesáhne 0.2 kg/m³ obestavěného prostoru (chodby), nutno chránit s požadavkem dle PBŘS. V tomto případě by kabely procházely kabelovým kanálem typu „I“, které odolávají působení ohně z vnitřku kanálu v příslušné požární odolnosti (např. PROMAT) – dodávka EI.

Podhledy na rozhraní příp. požárních úseků budou provedeny v příslušné požární odolnosti dle PBŘS.

Případné revizní otvory (budou-li tyto jednotlivými profesemi TZB požadovány) v hladkých SDK podhledech budou součástí dodávky podhledů a budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB (poloha, velikost, atd.) a v příslušné požární odolnosti dle PBŘS.

Předpokládané světlé výšky podhledů jsou orientačně zakresleny ve stavebních řezech a rozsahem vyznačeny v půdorysech. Specifikace podhledů je předmětem samostatné přílohy projektu – viz Tabulky skladeb konstrukcí.

Ze sádkokartonových desek a profilů budou rovněž provedeny veškeré kapotáže (ať již svislé či vodorovné) jednotlivých rozvodů TZB – nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí.

Veškeré sádkokartonové podhledy budou opatřeny po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu technologicky vhodnými nátěry.

V případě použití sdk desek, nutno k těmto deskám doložit atest požadované požární odolnosti.

1.3.15. Podlahy

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami, systémovými. Materiál bude zprůměrněn architektem a investorem v průběhu realizace stavby. Přechodové lišty budou součástí dodávky dveří a jednotlivých výplní otvorů.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

Skladby podlah budou provedeny jako plovoucí, v souladu s akustickými požadavky, včetně všech předepsaných detailů (obvodové pásy, lišty, dilatace od okolních kcí apod.).

V každé místnosti budou provedeny systémové sokly dle jednotlivých druhů podlah. Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Ukončení obkladů a rohů hliníkovými systémovými lištami. Nánavnosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely.

Na základě projektové dokumentace protiradonových ozdravných opatření byla v rozsahu spojovací chodby (m.č. 1.01, 1.02), učebny dílen (m.č. 1.08) a učebny fyziky/chemie (m.č. 1.11) v roce 2016 realizována a dokončena celková rekonstrukce a protiradonová opatření související s konstrukcemi podlah 1.np.

V již rekonstruovaných konstrukcích podlah (m.č. 1.01, 1.02, 1.08 a 1.11) bude v rámci předložené projektové dokumentace stavebních úprav provedena pouze realizace finálních nášlapných vrstev z keramické dlažby, vč. lepícího tmelu a vyrovnaní horního povrchu betonových podkladních mazanin (roznášecích vrstev) samonivelačními stěrkami.

Zbývající konstrukce stávajících podlah 1.np (podlahy na terénu) budou odstraněny až na horní povrch podkladních betonů, vč. odstranění finálních nášlapných vrstev, podkladních vrstev (v učebnách a kabinetech pod stávajícími podlahovými krytinami původní dřevěné parketové vlysy), roznášecích vrstev z betonových mazanin a rovněž včetně odstranění původní hydroizolace na podkladním betonu pravděpodobně z asfaltové lepenky.

Následně bude provedeno vyrovnaní horního povrchu podkladních betonů pomocí samonivelační stěrky, příp. samonivelačního tenkovrstvého potěru (podle skutečného výškového rozdílu podkladu), nové hydroizolační a protiradonové vrstvy, doplnění tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu, roznášecí betonové mazaniny se svařovanou sítí + nové finální nášlapné vrstvy podlah.

Keramické dlažby

V prostorách sociálního zázemí (m.č. 1.06, 1.07) bude použita keramická dlažba protiskluzová. Veškeré hrany budou kryty systémovými lištami. Keramická dlažba bude kladena do lepícího tmelu. Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu firmy.

Ve vstupním zádveři a navazující centrální spojovací chodbě (m.č. 1.01) bude krytina z velkoformátové kalibrované keramické dlažby, vč. zatažení do prostoru s kotlem út (m.č. 1.02). Keramická dlažba bude rovněž provedena ve skladech učebních pomůcek (m.č. 1.03, 1.04, 1.05)

V učebně praktického vyučování (m.č. 1.10), učebně dílen (m.č. 1.08) a fyziky/chemie (m.č. 1.11) bude provedena velkoformátová keramická dlažba, kalibrovaná, v protiskluzovém provedení.

Výběr a provedení keramických dlažeb bude zpřesněn architektem v průběhu realizace stavby, na základě předložení min. 4 vzorků ze strany vybraného dodavatele. Obecně je uvažováno s použitím keramických dlaždic 300x600, příp. 600x600 mm, tl. min. 8-10 mm, kalibrované rozměry, minimální spáry. Součástí pokládky a provedení dlažby budou obvodové soklíky v navazujícím spárořezu dlažeb.

Dle požadavků bezpečnosti práce a provozu bude dlažba dodána v příslušné protiskluzové úpravě – zhotovitel předloží vzorky.

Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Povlakové krytiny

V učebně výpočetní techniky (m.č. 1.09) bude finální nášlapná vrstva podlahy povlaková, z homogenního PVC - vinylu bez obsahu ftalátů. (Standard produktu: např. PVC Sphera).

Specifikace základních vlastností a nároků na podlahovou krytinu: homogenní PVC-vinyl bez obsahu ftalátů, tl. 2 mm, protiskluz R10, třída zátěže 34/43, odolnost vůči otěru-třída T, odolnost vůči kolečkům dle ISO 4918 / EN 425.

Součástí dodávky a montáže budou obvodové systémové sokly a veškeré další systémové příslušenství (svářecí šňůra, lepidlo celoplošně, apod.)

Čistící zóny

Ve vazbě na hlavní vstupní dveře do objektu budou nově osazeny a doplněny čistící zóny - pryžové alt. pozinkovaný porořost do vsazovacího rámu. Vnitřní čistící zóna v zádveři hlavního vstupu kobercová.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami, které budou součástí dodávky a realizace podlahových krytin.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

V každé místnosti budou provedeny systémové sokly jednotlivých druhů podlah.

1.3.16. Obklady stěn, malby a nátěry

Veškeré stávající keramické obklady stěn v jednotlivých prostorách stávajícího objektu budou v celém rozsahu odstraněny a nahrazeny novými.

Keramické obklady stěn budou kladené ve vazbě na spárořez dlažeb. Veškeré hrany budou zakončovány hliníkovými profily, stejně tak ukončení obkladu. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely.

Vnitřní obklady

V prostorách sociálního zázemí, zázemí s kotlem ÚT a za jednotlivými umyvadly (resp. dřezy) v učebnách či skladech (kabinetech) budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěné se zařizovacími předměty.

Obklady stěn z keramických obkladů velikosti (formátu) dle požadavku investora a architekta (předpoklad formátu ~300x600 mm); obklad bude lepený do speciálního tmelu, ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací.

Keramické obklady budou provedeny v návaznosti na spárořezy keramických dlažeb podlahových konstrukcí; ukončení obkladů – hran bude řešeno pomocí ochranných ALU lišt.

Návaznosti na různé druhy materiálu budou řešeny trvale pružnými tmely.

Keramické obklady tónované, výběr odstínů a typ dlaždic bude zpřesněn investorem a architektem v průběhu realizace, na základě předložených vzorků dodavatele – předloženy budou min. 4 vzorky.

Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

Na sociálním zařízení a WC budou keramické obklady provedeny do výšky min. 2,1 m, v případě požadavku uživatele a architekta příp. provedeny do úrovně sdk podhledů v těchto prostorách.

Keramické obklady za umyvadly (resp. dřezy) v učebnách, dále potom keramické obklady prostoru s kotlem ÚT budou provedeny do výšky min. 1,50 m.

Vnitřní obklady budou barevně sladěné se zařizovacími předměty.

Skutečné výšky keramických obkladů v jednotlivých prostorách a místnostech nutno koordinovat s formátem dlaždic a požadavky investora.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken a výplní otvorů. Veškeré stávající vnitřní obklady parapetů oken budou kompletně odstraněny, společně s výplněmi otvorů.

Vnitřní parapety oken a vnějších výplní otvorů s okapničkou, s přesahem na vnitřní straně výplně otvorů – materiál bude zpřesněn na základě požadavků investora a architekta (Standard produktu: laminovaná DTD, barva RAL bude zpřesněna architektem na základě předložených vzorků vybraného dodavatele).

Vnitřní parapety oken v místnostech s keramickými obklady budou obloženy keramickými obklady, s vyspádováním do místností.

Nátěry vnitřních omítek, sdk stěn a podhledů, zámečnických prvků

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné hladké štukové, malby světlé tónované. (Provedení dle technologického předpisu dodavatele zdíciho systému – Standard provedení - např. systém Porotherm)

V případě železobetonových konstrukcí (sloupů, pilířů, průvlaků, apod.) a železobetonových stropních konstrukcí potom omítky dvouvrstvé s finální hladkou štukovou stěrkou, zakončenou malbou. V případě omítání železobetonových konstrukcí, budou tyto natřeny spojovacím (adhézním) můstkem dle zvoleného dodavatele omítkovin.

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a hliníkových profilů u oken. Odstín nátěrů stěn a stropů bude zpřesněn investorem a architektem v průběhu realizace stavby. Na zděných stěnách a ŽB stopech budou použity akrylátové vodou ředitelné barvy, na příp. sádkartonových površích speciální disperzní nátěr.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta. Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny práškovým vypalovaným lakem (komaxit) - RAL dle požadavku architekta, alt. 1x základním nástříkem + 1-2 PUR barva RAL dle požadavku architekta a investora.

Nátěry příp. instalačních a revizních dvířek, rozvaděčů, aj. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn a povrchů.

Výběr barevných odstínů všech použitých materiálů (dlažeb, obkladů, nátěrových hmot atd. bude proveden za účasti architekta.

1.3.17. Výplně otvorů

Veškeré stávající výplně otvorů (vnější i vnitřní) ve stávajícím objektu budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými.

Stávající výplně okenních otvorů – dřevěná zdvojená okna, kyvná.

Stávající výplně dveřních otvorů rovněž dřevěné, v ocelových zárubních.

Stávající vstupní dveře do objektu dřevěné dvoukřídlové, částečně prosklené s nadsvětlíkem.

Zasklení jednoduché.

Provedení nových výplní otvorů bude v souladu s akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

V případě akustických požadavků na jednotlivé výplně musí být zajištěny požadované akustické parametry prvků jako celku, tj. např. dveře vč. zárubní a těsnící lišty prahu.

Součástí dodávky zhotovitele je vždy montáž vč. pomocných ocelových konstrukcí a kotevních prvků, dodávka a montáž ovládacích prvků otevírání vč. příp. elektromotorů.

Součástí dodávky zhotovitele je dodávka a montáž parapetů okenních výplní.

Součástí dodávky veškerých výplní otvorů budou obvodové parotěsné a difúzní těsnění.

Konkrétní požadavky na připojovací spáru jsou určeny normou ČSN 73 05 40-2 (prováděcí vyhláškou č. 291/2001 Sb. zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.)

V případě výplní situovaných v rámci vstupů do objektu bude součástí provedení vytažení hydroizolace pod prahový profil (resp. prahovou systémovou lištu, příp. vytažení hydroizolace na poplastovaný profil-Viplanylovou lištu ve spodním rámu výplně) a přerušení tepelného mostu.

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (rozsah neprůrazného zasklení, ochranná madla apod.), akustickými požadavky a požadavky PBŘS.

Ve smyslu Vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – součástí prosklených prvků stěn a dveří - vodorovné kontrastní značení z matové folie (design značení bude upřesněn architektem v průběhu realizace stavby) ve výšce 1000mm a 1500mm + vodorovná madla na vybraných dveřích.

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Členění a způsob otevírání jednotlivých výplní otvorů je patrný z výkresové části. Příp. nadsvětlování a okna s vyšším parapetem nutno opatřit pákovým mechanismem otevírání křídel.

Na požadovaných místech budou vnější i vnitřní výplně otvorů provedeny v požadované a předepsané požární odolnosti, včetně předepsaných samozavíračů a materiálu výplně.

Výplně otvorů budou na požadovaných místech opatřeny větracími šterbinami, integrovanými do výplní stavebních otvorů tak, aby byl zajištěn přívod venkovního vzduchu a dodrženy požadavky ČSN EN 15665 Změna Z1 – Větrání budov, příloha NA.3 (požadavky na koncepci větrání)!

Zvuková izolace všech vnějších prvků – výplní otvorů – min. 32 dB, není-li v podrobné specifikaci prvků PSV stanoveno jinak.

Podrobnosti vnějších a vnitřních výplní otvorů, prosklených stěn apod. jsou podrobně řešeny samostatnou přílohou projektové dokumentace – viz Tabulky PSV výrobků.

Vnitřní dveře:

Vnitřní dveře dřevěné plné alt. prosklené, dle požadavku PBŘS v příslušné protipožární odolnosti; provedení z vysokotlakého laminátu HPL, osazení do typizovaných ocelových zárubní s polodrážkou a obvodovým těsněním – odstín zárubně RAL bude zpřesněn architektem v průběhu realizace stavby. Rozsah přídatných zámků dveří dle příp. požadavků investora.

Příp. zasklení částí dveřních křídel čiré, bezpečnostní (neprůrazné), nebude-li ve specifikaci příslušného prvku uvedeno jinak.

Kování nerez, alt. matný nikl. bude zpřesněno architektem, zámek a vložka dveřních křídel bezpečnostní FAB – systém GHS klíče (rozsah nutno upřesnit s investorem, resp. uživatelem stavby). V případě sociálů-kabinek potom WC zámek.

Vnitřní dveře navrženy bez dorazu u prahu – bezbariérový přístup, s nízkoprofilovou přechodovou lištou na rozhraní dvou různých materiálů, resp. finálních nášlapných vrstev. Akustické dveře opatřeny systémovou padací akustickou lištou.

Na požadovaných místech budou vybraná dveřní křídla a výplně dveřních otvorů opatřeny větracími mřížkami VZT. Jejich umístění, polohu a velikost dveřních mřížek nutno před zahájením výroby jednotlivých prvků (dveří) koordinovat s projektem vzduchotechniky – viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

Odstín nátěrů dveřních křídel, výběr dekorů a finální povrchové úpravy jednotlivých výplní otvorů (dveřní křídla vč. zárubně) bude upřesněn architektem a investorem na základě vybraného dodavatele a předložených vzorků.

Vnější okna a vstupní dveře

Veškeré vnější výplně otvorů - okna, budou provedeny z plastových vícekomorových profilů s přerušeným tepelným mostem (vč. vnitřních systémových výztuh) a izolačním dítermálním trojsklem.

Zasklení oken čiré, Ditherm ($U_{gmin.} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K-1}$, $U_{wmin.} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K-1}$, $U_{fmin.} = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K-1}$), kování dle požadavku architekta. Zhotovitel předloží vzorky kování.

Členění a způsob otevírání je patrný z výkresové části – viz výkresy Pohledů + Tabulky PSV výrobků.

Příp. nadsvětlíky a okna s vyšším parapetem nutno opatřit pákovým mechanismem otevírání křídel. Spodní díly prosklených stěn do výšky 1000-1100 mm nad podlahou nechráněné zábradlím nutno provést jako neprůrazné, vybrané prosklené stěny – bezpečnostní zasklení.

- v případě, kdy je ovládání nedostupné z úrovně podlahy musí být otevírání řešeno pákovým otevíráním v krycí hliníkové liště, příp. elektrické ovládání pomocí tlačítka na stěně.

V případě sestavy oken bude vždy min. 1 ks vybaven ventilačním křídlem + mikroventilace.

Okenní křídla a prosklené stěny budou v provedení s mikroventilací (4 polohy otevírání křídel) pro zajištění požadované normové infiltrace (nutno dodržet ČSN 06 0210).

Součástí oken bude dodávka a osazení parapetů - Standard produktu: laminovaná DTD, povrchová úprava RAL bude zpřesněna architektem v průběhu realizace stavby, na základě předložených vzorků vybraného dodavatele. V místnostech s keramickým obkladem bude parapet obložen s vyspádováním do místnosti.

Vnější vchodové dveře (hlavní vstup do objektu) budou dvoukřídlové s min. průchozí šířkou aktivního křídla min. 900 mm. Tyto dveře budou provedeny z hliníkových tenkostěnných profilů s přerušeným tepelným mostem, částečně prosklené, ven otevíravé, protipožární, s panikovým kováním. Zámek a vložka bezpečnostní-elektrický zámek pro požárně odolné dveře (Standard produktu: např. Effeff 118F) + kartový systém (čip) - napojení viz projekt přístupového systému a EZS

1.3.18. Truhlářské výrobky

Součástí řešení a dodávky všech prvků jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky, včetně veškerých hlavních i pomocných prvků.

Před zahájením výroby (resp. přípravy výrobní dokumentace) nutno zaměřit stavební otvory a prostorové parametry jednotlivých konstrukcí a prvků, zejména pak navazujících konstrukcí a prvků.

Veškeré prvky budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Podrobná specifikace truhlářských prvků a prací je předmětem samostatné přílohy projektové dokumentace – viz Tabulky PSV výrobků a projekt vybavení interiéru.

Vnitřní vybavení jednotlivých prostorů a místností je řešeno samostatnou přílohou této dokumentace – zpracovatelem je spol. AV media, a.s., Žižkova 1, České Budějovice.

Keramický obklad za kuchyňskými linkami (tyto jsou součástí projektu interiéru a vnitřního vybavení jednotlivých prostorů nábytkem) bude proveden v pásu mezi spodními a horními skříňkami kuchyň. linek - dle typu osazované linky a velikosti jednotlivých skříňek.

1.3.19. Zámečnické výrobky

Veškeré stávající zámečnické prvky a práce ve stávajícím objektu budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými.

V případě nových zámečnických prvků se jedná zejména o tyto prvky:

- vnější a vnitřní čistící zóny před hlavním vstupem do objektu
- poklopy k zakrytí technologických šachet a kanálů
- sanitární montované dělicí příčky na sociálním zázemí v 1.np
- vnitřní předokenní rolety-elektricky ovládané (učebna fyziky/chemie)
- vnitřní předokenní žaluzie, vertikální, textilní tónované, ručně ovládané (učebna dílen, výpočetní techniky a praktického vyučování)
- aj.

Veškeré zámečnické prvky a konstrukce budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta.

Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny práškovým vypalovaným lakem (komaxit) - RAL dle požadavku architekta, alt. 1x základním nástřikem + 1-2 PUR barva RAL dle požadavku architekta a investora.

Veškeré příp. atypické zámečnické prvky a práce budou předmětem výrobní dokumentace zhotovitele a budou před jejich realizací odsouhlaseny investorem a architektem.

Podrobnosti jednotlivých zámečnických prvků a prací jsou podrobně řešeny samostatnou přílohou projektové dokumentace – viz Tabulky PSV výrobků.

1.3.20. Klempířské výrobky

V rámci stavebních úprav objektu budou nově provedeny okapní svislé svody, oplechování vnějších okenních parapetů, nové závětrné lišty ve štítech, aj.

Stávající klempířské prvky a práce na stávajícím objektu jsou z pozinkovaného plechu.

Nové klempířské prvky a práce budou provedeny z pozinkovaného plechu (nové okapní svody, kotlíky, závětrné lišty ve štítech), resp. z pozinkovaného lakovaného plechu (vnější oplechování parapetů oken) – barva RAL bude zpřesněna architektem na základě předložených vzorků vybraného dodavatele.

Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební.

Detaily klempířských prvků a prací, min. tloušťky materiálu apod. provede dodavatel klempířských výrobků dle systému.

1.3.21. Okapový chodníček

V rozsahu zatravněných a vegetačních ploch, bezprostředně navazujících na patu objektu, bude kolem vnějšího obvodového zdiva stávajícího objektu nově proveden okapový chodníček šířky min. 500 mm. Okapový chodníček bude tvořen vrstvou kačírku (vymývaného říčního kameniva) položeného na filtrační textílii. Chodníček bude zakončen parkovým obrubníkem v betonovém loži. Okapový chodníček bude proveden se spádem min. 2% od paty objektu - přiléhajícího zdiva (resp. konstrukcí) a částí stavby.

Stávající okapový chodníček kolem objektu – tvořený betonovými dlaždicemi do pískového lože – bude rozebrán a odstraněn, v rámci provádění nového výkopu podél paty objektu a základů, pro následné uložení obvodové drenáže, zateplení základových pasů a doplnění nové fólie.

1.3.22. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Celý areál staveniště bude dočasně po dobu výstavby oplocen v prostoru uvažované stavby a stavebních prací. Stavební provoz generálního dodavatele včetně subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZ, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení (vč. areálových rozvodů), před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZ. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čtí, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymezit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice, nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a jim podobných činnostech, pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přilbu a ochranný oděv.

Dodržování předpisů BOZ při práci na stavbách je povinností stavební firmy.

Pokud by v projektové dokumentaci bylo opomenuto některých opatření, zejména takových, která by ohrožovala zdraví a bezpečnost pracovníků, není to důvod k tomu, aby se takováto opatření na stavbě opomíjela a neprováděla!

1.3.23. Podmínky a nároky na provádění stavby

Během provádění díla je zhotovitel odpovědný za přípravu následujících dokumentů a provádění prací:

Součástí dodávky zhotovitele jsou následující činnosti:

- zaměření a ochrana veškerých stávajících inženýrských sítí a přípojek sítí, vč. stávajících areálových rozvodů v rozsahu stavebních prací
- kontrolní měření radonu ke kolaudaci
- geometrické zaměření nově budovaných sítí a areálových rozvodů (vedení)
- spolupráce zhotovitele při kolaudačním řízení

Zhotovitel připojí k závěrečné zprávě dokumenty o správném provedení prací podle technických norem a předpisů, provedení zkoušek, atestů, dokumentaci konečného stavu a dokumentaci vyplývající z kontraktu, včetně prohlášení o shodě (nař. č. 22/1997 Sb.) a ostatní relevantní dokumenty. Zhotovitel i objednatel mají dále právo uvést cokoli, co považují za nezbytné ve vztahu k údajům uvedeným v přejímacím protokolu.

Upozornění:

Před započítím prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek, vč. stávajících areálových rozvodů. Všichni pracovníci budou seznámeni s bezpečnostními předpisy. Je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení včetně Vyhlášky č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dodavatel je povinen vypracovat a striktně dodržovat technologické postupy prací dle výše uvedené vyhlášky. Řešení organizace výstavby provede dodavatel.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy. Veškeré práce je nutno provádět dle postupů určených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a technologii.

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby a budou průběžně prováděny v dohodnutých intervalech. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě dokumentace pro provedení stavby a podle zák. č.183/2006 Sb - § 133.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY.

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení) dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu. Předpokládaný a rámcový plán kontrolních prohlídek stavby je součástí samostatné přílohy dokladové části – viz Plán kontrolních prohlídek stavby. Pokud bude stavba prováděna po jednotlivých úsecích, budou v požadovaných fázích provedeny kontrolní prohlídky pro samostatné úseky.

1.3.24. Upozornění

Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a v její těsné blízkosti, včetně vytyčení veškerých přípojek inženýrských sítí a areálových rozvodů. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace. Případné odchylky a nejasnosti budou vždy předem řešeny a konzultovány s projektantem, příp. statikem. Zvláštní pozornost nutno věnovat případným změnám v projektové dokumentaci, nahrazující výkresové i textové části.

Veškeré práce budou provedeny dle postupů doporučených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a případnou reklamaci.

V průběhu stavby mohou být zjištěny drobné odchylky ve výměrách či kótách. Vzhledem k této skutečnosti je zapotřebí dané prostory vždy předem pečlivě doměřit a případné odchylky od projektové dokumentace je zapotřebí konzultovat s projektantem!

Zvláště před zahájením výroby a dodávky veškerých prvků PSV je proto vždy nezbytně nutné důkladně přeměřit velikosti a parametry jednotlivých otvorů a konstrukcí, a rozměry prvků příslušně upravit.

Tvary jednotlivých prvků PSV slouží ke stanovení prostorových parametrů konstrukce a nenahrazují výrobní dokumentaci dodavatele.

Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nutno řešení konzultovat s projektantem.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení.

Materiály, konstrukce a details, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům.

Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

Výběr materiálů, odstínů, řešení detailů PSV a dalších prvků majících vliv na vzhled objektu bude konzultován s generálním projektantem, resp. architektem a finálně odsouhlasen investorem.

Předložená projektová dokumentace slouží svým rozsahem a zpracováním pro provádění stavby, nenahrazuje tak výrobní dokumentaci dodavatele.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Dodavatel musí prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi k posouzení a odsouhlasení.

Součástí všech prvků PSV jsou pomocné prvky spojovací, kotevní, krycí (kapotáže) apod. Tyto pomocné prvky jsou součástí ocenění a realizace dodavatele resp. subdodavatele.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi a projektantovi min. 4 vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, prvků PSV, obvodový plášť apod.

Součástí ocenění a dodávky jednotlivých profesí jsou veškeré spojovací, kotevní, krycí a podružné prvky či materiály. Součástí jsou rovněž izolace a ochranné nátěry, rovněž pak akustické opatření a opatření proti šíření vibrací.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány + RAL dle požadavku architekta. Vnitřní zámečnické prvky budou opatřeny práškovým vypalovaným lakem (komaxit) - RAL dle požadavku architekta, alt. 1x základním nátěrem + 1-2 PUR barva RAL dle požadavku architekta a investora.

V různých částech dokumentace se nacházejí odkazy na normy. Tyto normy budou považovány za její nedílnou součást a budou akceptovány společně s výkresy a specifikacemi, jako by v nich byly obsaženy. Má se za to, že dodavatel je plně obeznámen s jejich obsahem a požadavky.

Materiály a zpracování díla budou v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná takováto norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy.

Tepelná stabilita a povrchové teploty konstrukcí objektu budou řešeny při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

V rámci projektu nejsou řešeny detaily a tepelné mosty, budou řešeny v průběhu stavby při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

1.3.25. Závěrečná ustanovení

Veškeré použité materiály musí mít platné hygienické atesty, osvědčení výrobků o jakosti, kvalitě a nezávadnosti výrobku, veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 309/2006 Sb. (č.601/2006 Sb.) O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

Ing. arch Jiří Brůha
Ing. Václav Krampera
Tomáš Kuneš
České Budějovice, květen 2017