

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: S 219/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Pečice
Sídlo: Pečice 101, 262 32 Pečice
Zastoupený: Eva Hřebejková, starostka
Tel. / mail: +420 733 782 097 / obec.pecice@seznam.cz
IČ / DIČ: 00243001
Bankovní spojení: KB; č.ú. 8520211/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Eva Hřebejková, starostka
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Eva Hřebejková, starostka
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: B E S s.r.o.
Sídlo: Sukova 625, 256 01 Benešov
Zastoupený: Ing. Janem Freudlem, jednatelem
Tel. / mail: 317 722 811 / besbn@besbn.cz
IČ / DIČ: 43792553 / CZ43792553
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 7496
Bankovní spojení: . KB, a.s., č.ú. : 3300121/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Freudl, jednatel; Petr Váňa, MSc, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Rostislav Hověžák, Ing. Zdeněk Račan
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem plnění jsou stavební práce spočívající v obnově povrchu a odvodnění části místní komunikace ozn. 18c v obci Pečičky. Veřejná zakázka „Obnova povrchu a odvodnění části místní komunikace ozn. 18c v obci Pečičky“, byla zadána ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- Dílem se rozumí stavební práce spočívající v obnově krytu a pročištění příkopů místní komunikace ozn. 18c. Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v Soupisu prací (příloha č. 1 této Smlouvy).
- Technická specifikace zakázky byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.
- Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

3. DOBA PLNĚNÍ

- Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli **01.09.2024**.

2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **03.09.2024**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30.04.2025**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	998 643,07 Kč
DPH 21 %	209 715,04 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 208 358,11 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + název veřejné zakázky
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou specifikací zakázky, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.
4. Objednatel informuje zhotovitele, že na akci „*Obnova povrchu a odvodnění části místní komunikace ozn. 18c v obci Pečičky*“ byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotačních žádostí a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatele: Obec Pečice, Pečice 101, 262 32 Pečice
Zhotovitele: B E S s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Rozpočet – Výkaz výměr.

V Pečicích, dne 6. 6. 2024

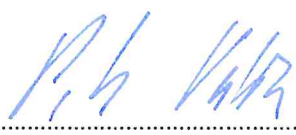
V Benešově, dne 5.6.2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:


OBEC PEČICE
Pečice 101, 262 31 Milín
IČO: 00243001
okres Příbram

Eva Hřebejková, starostka


Petr Váňa, MSc, jednatel

BES s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benešov
www.besbn.cz

[5]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova povrchu a odvodnění části místní komunikace ozn. 18c v obci
Pečičky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

B E S s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

43792553

DIČ:

CZ43792553

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

998 643,07

DPH základní
snížená

Základ daně

998 643,07

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

209 715,04

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 208 358,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova povrchu a odvodnění části místní komunikace ozn. 18c v obci Pečičky

Místo:

Datum: 16. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

B E S s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

998 643,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

987 027,67

D 1

Zemní práce

16 998,07

2	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	7,700	157,70	1 214,29
			"napojení ZU + KU" (4+3,7)*1		7,700		
5	K	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezích se zhuťněním	m2	671,650	23,50	15 783,78
			"plocha AC 5%" 1793*0,05		89,650		
			"plocha krajnic" 582		582,000		
			Součet		671,650		

D 2

Zakládání

1 953,19

6	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	30,000	18,20	546,00
			"zpevnění krajnice - separace" 30*1		30,000		
7	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	35,535	39,60	1 407,19
			30*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		35,535		

D 4

Vodorovné konstrukce

13 842,00

38	K	462511111	Zához prostoru z lomového kamene	m3	5,000	2 768,40	13 842,00
			"zpevnění utržené krajnice - délka 10m" 10*0,5*1		5,000		

D 5

Komunikace pozemní

919 278,06

15	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm	m2	582,000	135,30	78 744,60
			"krajnice - oboustranně v š.0,5m" (582)*2*0,5		582,000		
18	K	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm	m2	717,200	249,50	178 941,40
			"plocha ACO 40%" 1793*0,4		717,200		
33	K	572211111	Vyspravení výtluků na krajnicích a komunikacích kamenivem hrubým drceným	m3	5,000	1 235,60	6 178,00
			"proapadlé okraje komunikace" 50*0,1		5,000		
32	K	572243111	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	t	3,600	6 156,20	22 162,32
			"vyspravení rozpadlých krajů AC koberce" 30*0,05*2,4		3,600		
14	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 793,000	24,20	43 390,60
17	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	717,200	357,30	256 255,56
			"úsek s vyrovnávkou" 717,2		717,200		
39	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 075,800	310,10	333 605,58
			"jednovrstvý přetah v intravilánu" 1793-717,2		1 075,800		

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

20 346,81

19	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	7,700	40,10	308,77
			"napojení ZU + KU " 4+3,7		7,700		
20	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	7,700	38,60	297,22
21	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	7,700	73,40	565,18
36	K	938902112	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,15 do 0,3 m3/m	m	50,000	61,90	3 095,00
			"odhad - bude upřesněno dle aktuální situace" 50		50,000		
35	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m	m	43,000	73,90	3 177,70
			"stan. 285 - 328 " 328-285		43,000		
22	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	523,800	20,40	10 685,52
			"plocha krajnice - 90%" 582*0,9		523,800		
23	K	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 200 mm	m2	58,200	38,10	2 217,42
			"plocha krajnice - 10%" 582*0,1		58,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				9 229,60
24	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	105,991	36,10	3 826,28
25	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	423,964	8,00	3 391,71
VV			105,991*4 'Přepočtené koeficientem množství		423,964		
26	K	99722187R	Uložení stavebního odpadu na deponii obce (bez skládkovného) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	104,297	17,40	1 814,77
VV			"celkem sut" 105,991		105,991		
VV			"odečet AC" -1,694		-1,694		
VV			Součet		104,297		
27	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,694	116,20	196,84
VV			"vybourané AC" 1,694		1,694		
D 998			Přesun hmot				5 379,94
28	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	231,894	23,20	5 379,94
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				11 615,40
30	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - kontrola vedení inženýrských sítí	kpl	1,000	5 807,70	5 807,70
31	K	070001000	DIO - dopravně inženýrské opatření	kpl	1,000	5 807,70	5 807,70

BES s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benice
www.beshn.cz