

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Národní sportovní centrum Harrachov z.s.**

se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov

IČO: 07145811

zastoupená Mgr. Vít Háček, ředitel

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: **POHL cz, a.s.**

se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B4934

bankovní spojení (číslo účtu): ČSOB a.s. 117569233/0300

bankovní spojení (číslo účtu): Česká spořitelna, a.s. 8850392/0800

bankovní spojení (číslo účtu): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

1388019318/2700

zastoupena Ing. Rafaelem Morenem, členem představenstva

emailová adresa pro komunikaci: obchoc@pohl.cz

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Objednatel má zájem na provedení opravy skokanského můstku HS 142 – HS 162, který se nachází v k.ú. Harrachov.

Za tímto účelem objednatel vyhlásil veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku, a to prostřednictvím výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „REKONSTRUKCE SKOKANSKÉHO MŮSTKU – HARRACHOV“ (dále jen „**veřejná soutěž**“).

- 1.2. Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější a z tohoto důvodu je se zhotovitelem uzavírána tato smlouva o dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle níže uvedených specifikací na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí stavební a rekonstrukční práce na skokanském můstku HS 142 – HS 162, jenž se nachází v k.ú. Harrachov (dále jen „**dílo**“). Předmět plnění této smlouvy bude realizován ve 4.etapách.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo za dále stanovených podmínek postupně převzít a postupně za něj zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení tohoto díla nezbytné.

III.

Specifikace díla

- 3.1. Dílo dle této smlouvy je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci zpracované společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČO: 18381481, kterou vyhotovil Ing. arch. Michal Hušek a která je **přílohou č. 1** (dále jen „**projektová dokumentace**“) a dále Soupisem stavebních prací a dodávek, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné soutěže a který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (dále též jako „**nabídkový rozpočet**“).
- 3.2. Podrobný popis stavebních prací a dodávek vyplývá z projektové dokumentace (dále jen „**stavební práce**“).
- 3.3. Kromě provedení stavebních prací je součástí díla rovněž **dodávka veškerých potřebných materiálů, prací, úkonů a zařízení** nezbytných pro řádné úplné dokončení díla.
- 3.4. Součástí díla je rovněž **provedení veškerých činností nutných pro jeho řádné a úplné provedení** a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy, dokumentů specifikovaných v tomto článku smlouvy a z relevantních rozhodnutí správních orgánů, zejména veškeré i ve smlouvě či přílohách neuvedené činnosti, o nichž zhotovitel věděl nebo o nichž s ohledem na své odborné znalosti mohl vědět, že budou k provedení díla potřebné.
- 3.5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním objednateli, a to zejména zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy), zpracování dokladů a jiných podkladů nezbytných pro provádění díla nebo v souvislosti s ním, zajištění a provedení veškerých předepsaných a potřebných zkoušek, měření a revizí díla nebo jeho jednotlivých částí, ochranu nedokončeného díla a související stavby před povětrnostními podmínkami.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Součástí

bezpečnostních opatření bude přinejmenším ohraničení vlastního prostoru staveniště tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám.

- 3.7. Neřeší se
- 3.8. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami stanovenými veškerými rozhodnutími správních orgánů, která jsou k provedení díla nutná, zejména v souladu s pravomocným Stavebním povolením vydaným k části díla, které bude Zhotoviteli předané ke dni předání staveniště.
- 3.9. Součástí díla jsou i následující dokumenty, které je zhotovitel povinen vyhotovit a objednateli předat nejpozději při předání díla:
- a) **dokumentace skutečného provedení díla** a případně také další technická dokumentace, pokud takový požadavek na další dokumentaci vyplývá právních předpisů nebo technických norem, to vše ve 2 listinných stejnopisech a v 1 elektronickém vyhotovení,
 - b) protokoly o provedení předepsaných zkoušek a měřeních předmětu díla, prohlášení o shodě,
 - c) záruční listy a návody k jednotlivým částem předmětu díla,
 - d) veškeré další dokumenty a doklady specifikované v této smlouvě a jejich přílohách, a dále veškeré dokumenty a doklady potřebné k užívání předmětu díla (pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, případně jiného relevantní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu).

Zhotovitel tímto uděluje objednateli právo užít veškeré dokumenty, které mu na základě této smlouvy předá (licenci), a to v neomezeném rozsahu (územně, časově a množstevně neomezená licence) a všemi známými způsoby užití, na dobu trvání autorských majetkových práv k těmto dokumentům. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn dokumenty měnit, do těchto zasahovat nebo tyto libovolně upravovat či spojovat je s jiným autorským dílem, a to jak sám, tak prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je oprávněn dokumenty užít, postoupit třetí osobě či této poskytnout podlicenci, k čemuž mu tímto zhotovitel dává své svolení. Licence se poskytuje bezúplatně. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k udělení licence dle tohoto bodu plně oprávněn.

- 3.10. Zhotovitel je povinen na všech dokumentech a při veškeré komunikaci s objednatelem či správními orgány uvádět název akce a v souladu s dalšími zákonnými požadavky.
- 3.11. Pokud jsou k provedení díla potřebná rozhodnutí či povolení správních orgánů nebo třetích osob, která nejsou zmíněná v této smlouvě (vč. **povolení k záborům veřejného prostranství či jiných pozemků, povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací apod.**), je zhotovitel povinen si tyto na vlastní náklady zajistit.
- 3.12. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopeno řádně, úplně a včas provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že přílohy této smlouvy neobsahují žádné vady, které by bránily řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.
- 3.13. Místem provádění díla je k.ú. Harrachov, bližší informace jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**místo provádění díla**“). Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této

smlouvy podrobně seznámil s místem provádění díla a že vliv místních podmínek v plném rozsahu zahrnul do ceny díla.

IV.

Termíny provádění díla

- 4.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn **jeho dokončením, předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem** (tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí díla). Dílo se považuje za dokončené, jestliže je způsobilé sloužit svému účelu a odpovídá této smlouvě v plném rozsahu.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je červenec 2025. Termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání místa provádění díla sepíší strany předávací protokol. Další podmínky předání a převzetí staveniště si strany nedohodly. Pokud strany o předání staveniště nesepíší předávací protokol a pokud zhotovitel písemně nejpozději do tří dnů od skončení lhůty k předání objednateli nevytkne, že mu doposud staveniště nebylo předáno, platí, že objednatel staveniště zhotoviteli předal a tento jej poslední den lhůty převzal.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo **provést v plném rozsahu** ve lhůtě do **16 kalendářních měsíců** od podpisu této smlouvy.
- 4.4. Pokud nastanou okolnosti nebo se objeví skryté nebo nepředvídatelné překážky, které brání řádnému provádění díla, vč. okolností majících povahu klimatických podmínek, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti bezodkladně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se o příslušné okolnosti dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, písemně objednatele upozornit, přičemž upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.
- 4.5. Pokud by výše uvedené okolnosti měly vést ke změně díla, jeho ceny či termínů, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změny a dále postupovat v souladu s čl. XII této smlouvy.
- 4.6. V případě nedodržení výše uvedeného postupu (zejména v případě nedodržení uvedené lhůty) nemůže případná okolnost zde uvedená mít žádný vliv na povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zejména na povinnost zhotovitele provést dílo ve smluvené době. Zhotovitel v takovém případě rovněž nemá právo na posun termínů či na zvýšení ceny díla a je povinen přesto provést veškeré práce tak, aby bylo dílo řádně a v plném rozsahu provedeno.
- 4.7. Jiné okolnosti než okolnosti uvedené výše, pokud takové okolnosti nevznikly na straně objednatele, nemohou mít vliv na termíny dle této smlouvy a nemohou vést ke zvýšení ceny díla. Pokud v důsledku těchto jiných okolností vznikne potřeba provedení prací nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit to objednateli a takové práce provést.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den.
- 4.9. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel je v případě prodlení dle tohoto bodu rovněž oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě dále může objednatel po zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu

tímto postupem vznikly, zejména pak rozdíl mezi cenou díla či jeho části dle této smlouvy a cenou, za kterou si zajistil provedení díla (jeho dokončení) třetí osobou.

V.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH: **49 983 312,73 Kč**

(slovy: čtyřicet devět milionů devět set osmdesát tři tisíc tři sta dvanáct korun českých sedmdesát tři haléřů).

DPH ve výši 21% 10 496 495,67 Kč

(slovy: deset milionů čtyři sta devadesát šest tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých šedesát sedm haléřů).

Cena včetně DPH 60 479 808,40 Kč

(slovy: šedesát milionů čtyři sta sedmdesát devět tisíc osm set osm korun českých čtyřicet haléřů).

Cena díla byla předmětem nabídky zhotovitele v rámci veřejné soutěže a je blíže specifikována v Soupise stavebních prací a dodávek (4 etapy), který je **přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „**cena díla**“) a za jehož úplnost se zhotovitel zaručuje.

- 5.2. Cena díla byla předmětem nabídky zhotovitele v rámci veřejné soutěže a je blíže specifikována v Soupise stavebních prací a dodávek (4 etapy), který je **přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „**cena díla**“) a za jehož úplnost se zhotovitel zaručuje.
- 5.3. Pokud není v Soupise stavebních prací a dodávek výslovně uvedena některá z povinností zhotovitele dle této smlouvy, nemá to na existenci takové povinnosti žádný vliv.
- 5.4. Cena díla je nejvyšší možnou finální cenou díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením, zejména plnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy a platných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla (limitu ceny díla) z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla nebo nepřesného či neúplného ocenění díla. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.5. V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému provedení díla, bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.
- 5.6. Zhotovitel má nárok na uhrazení záloh dle čl. 6.1. nebo vyúčtování jednotlivých částí díla po předání a převzetí předmětné části díla..
- 5.7. Zvýšení ceny díla je možné pouze v souladu s touto smlouvou, zejména s článkem XII.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude hrazena formou průběžných **měsíčních plateb**. Výše průběžných plateb bude vždy stanovena na základě soupisu prací provedených za dané období, který bude odsouhlasen objednatelem a technickým dozorem objednatele.
- 6.2. Zhotovitel vyúčtuje každou z těchto plateb objednateli daňovým dokladem (dále též jen „**faktura**“), přičemž jeho přílohou musí být vždy odsouhlasený soupis prací, bez kterého se má faktura za neúplnou a nebude uhrazena. Faktura musí rovněž splňovat podmínky příslušných právních předpisů ČR (především zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vč. tzv. přenesené daňové povinnosti).
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce, jejichž předmětem je zhotovení stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesení daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
- 6.5. Zhotovitel je povinen ocenit průběžně provedené práce dle Soupisu stavebních prací a dodávek.
- 6.6. Pokud nebude dílo dokončeno před 31. 12. příslušného kalendářního roku, je zhotovitel povinen do 15. 1. roku následujícího předat objednateli roční vyúčtování akce za uplynulý kalendářní rok včetně kopií všech faktur v tomto roce vystavených.
- 6.7. **Konečná faktura** bude vystavena ke dni dokončení díla ve smyslu bodu 4.1. této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem, s výjimkou konečné faktury, u které je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, ke kterému byla vystavena.
- 6.9. Splatnost každé faktury vystavené dle této smlouvy činí 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou částky oprávněně fakturované zhotovitelem dle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z částky po splatnosti za každý započatý den prodlení. Nebude-li faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn tuto vrátit zhotoviteli, a to i opakovaně, s tím, že lhůta splatnosti začne běžet až po doručení bezvadné faktury objednateli.
- 6.10. Neřeší se
- 6.11. Objednatel hradí zhotoviteli fakturované částky na bankovní účet uvedený na faktuře. Veškeré peněžité závazky objednatele se považují za splněné dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.

- 6.12. Objednatel je oprávněn započítávat jakékoli své pohledávky za zhotovitelem oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávky dosud nesplacené vůči splatným i nesplaceným pohledávkám zhotovitele, k čemuž tímto zhotovitel uděluje svůj souhlas. To platí i v případě, že pohledávky objednatele zhotovitel považuje za nejisté nebo neurčité. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky za objednatelem započítávat vůči pohledávkám objednatele za zhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn provádět započtení svých pohledávek i přímo srážkou z ceny díla.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn hradit žádnou část ceny díla zhotoviteli také tím způsobem, že příslušnou částku uhradí přímo subdodavateli zhotovitele podílejícímu se na provádění díla.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s veškerými relevantními právními předpisy, jež se na dílo a jeho provedení vztahují, zavazuje se tyto předpisy dodržovat, provádět dílo a s ním související práce v souladu s těmito předpisy a pouze osobami, jež mají dostatečné oprávnění a kvalifikaci k takovému provádění, a zabezpečit odborné vedení díla.
- 7.2. Dílo musí splňovat veškeré normy platné na území České republiky pro dané dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále musí být provedeno v souladu s veškerými právními předpisy, které se na dílo k tomuto okamžiku vztahují.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a technického dozoru objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele a technický dozor objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel či technický dozor objednatele dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla pouze nové výrobky či komponenty.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení od Objednatele předběžného harmonogramu dispozice s finančními prostředky na průběžnou úhradu smluvní ceny předložit objednateli změny harmonogramu provádění prací, tj. přílohy č.4 této smlouvy. Případné připomínky je objednatel povinen sdělit do 3 pracovních dnů a zhotovitel je povinen tyto zpracovat též do 3 pracovních dnů.

- 7.7. V případě, že zhotovitel nezačíná, přeruší nebo zastaví práce na díle po dobu delší než 5 dnů z důvodu nikoliv na straně objednatele, nebo bude zřejmé, že nedodrží lhůtu pro provedení díla o dobu delší než 15 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ujednáních této smlouvy právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části jiné osobě. V takovém případě může objednatel po zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly, zejména pak rozdíl mezi cenou díla či jeho části dle této smlouvy a cenou, za kterou si zajistil provedení díla či jeho části třetí osobou.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou možnou součinnost při plnění povinností publicity projektu dle příslušného dotačního programu či jiných pokynů objednatele (například, nikoliv výlučně, vyvěšení bannerů s podrobnostmi projektu v místě stavby, umožnění fotografování atd.).

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. **Vlastnické právo** k předmětu díla nebo kterékoli jeho části přechází na objednatele okamžikem předání objednateli zhotovitelem nebo okamžikem zaplacení, přičemž rozhodující je podmínka, která nastane dříve.
- 8.2. **Nebezpečí škody** na díle nebo kterékoli jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí dokončeného díla nebo kterékoli jeho části a v případě, že dílo bylo převzato s vadami či nedodělkami, okamžikem oboustranného potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

IX.

Kontrola

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je povinen kontrolu umožnit a poskytnout objednateli veškerou součinnost a informace.
- 9.2. Objednatel vykonává kontrolu provádění díla zejména prostřednictvím:
technického dozoru objednatele (dále též „**TDI**“),
kterým je: Zdeněk PECKA tel. 606 633 786, e-mail: pecka.zdenek@seznam.cz
a dozoru v oblasti BOZP,
kterým je: Zdeněk PECKA tel. 606 633 786, e-mail: pecka.zdenek@seznam.cz

Kontaktní údaje obou pověřených osob budou doplněny objednatelem při podpisu smlouvy.

- 9.3. Pokud zhotovované dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky a vady ve lhůtě 5 dnů odstranit nebo dohodnout termín odstranění. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky a vady třetí osobou na náklady zhotovitele a rovněž od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě dále může objednatel po zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly, zejména pak rozdíl mezi cenou díla či jeho části dle této smlouvy a cenou, za kterou si zajistil provedení díla (jeho dokončení) třetí osobou a náhradu nákladů vzniklých případným souvisejícím porušením podmínek NSA.
- 9.4. Zhotovitel je povinen **organizovat pravidelné kontrolní dny alespoň jednou za 14 dní**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na tyto kontrolní dny je zhotovitel povinen přizvat

objednatele, technický dozor objednatele, případně také další osoby, které objednatel zhotoviteli písemně označí.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke **kontrolě a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými**, a to písemně zápisem do stavebního deníku a zprávou zaslanou na e-mail objednatele a technického dozoru objednatele minimálně 3 pracovní dny před datem zakrytí či zneprístupnění.
- 9.6. Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího bodu nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000,- Kč** za každé hrubé porušení postupů při zhotovování díla. Existence či úhrada případné smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele uhradit škodu, která jeho pochybením vznikla Objednateli. Za hrubé porušení postupů je především považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:
- provádí práce, u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup, nebo
 - opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací, nebo
 - provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem, nebo
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem), nebo
 - opakovaně poruší některou z povinností dle odst. 9.5.
- 9.8. Pokud se objednatel ke kontrole částí díla, jež mají být zakryty, nedostaví přesto, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit.
- 9.9. O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje své povinnosti, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 9.10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru objednatele nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl kontrolu dle tohoto článku provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

- 9.11. Zhotovitel je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je povinen smluvně žádat též po všech svých subdodavatelích.

X.

Staveniště

- 10.1. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (místo provádění díla) vč. samostatných toalet, je-li to s ohledem na právní úpravu, případně místní podmínky nutné. Veškeré náklady v této souvislosti jsou součástí ceny díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen **udržovat na staveništi** a na všech prováděním díla dotčených plochách a pozemních komunikacích **pořádek a čistotu**, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen neprodleně a na své náklady **odstraňovat odpady** a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. V případě prodlení se splněním některé z povinností dle tohoto bodu delším než 3 dny ode dne, kdy objednatel zhotovitele k jejímu splnění vyzval, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení; objednatel je v takovém případě dále oprávněn pověřit splněním povinnosti zhotovitele třetí osobu, nebo ji splnit sám vlastními silami. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli s tím spojené náklady.
- 10.4. Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá veškerou odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a povinností těmito stanovených, a to jak za sebe, tak i za své zaměstnance a jiné pracovníky a třetí osoby, které se budou jakýmkoli způsobem na provádění díla podílet (subdodavatelé). V případě, že kdokoli bude vůči objednateli uplatňovat jakýkoli nárok vzniklý v důsledku provádění díla nebo v souvislosti s tímto, nebo pokud bude objednateli uložena jakákoli veřejnoprávní sankce nebo bude rozhodnuto o jeho povinnosti cokoli hradit, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli plnou výši finančního nároku takto uplatněného nebo sankce takto uložené, ale také náhradu újmy, škody, veškeré další nároky vzniklé na základě platných právních předpisů a jakékoli další závazky vzniklé objednateli v souvislosti s takto oprávněně uplatňovaným nárokem, a to do tří dnů od výzvy objednatele k jejich úhradě.
- 10.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými právními předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody. Zhotovitel je zodpovědný za zabezpečení staveniště z hlediska možného úrazu třetích osob a dále také z hlediska možných škod způsobených objednateli či třetími osobám.
- 10.6. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon činnosti technického dozoru objednatele, poskytnout mu veškeré podklady a informace týkající se provádění díla a dále zajistit pro výkon této činnosti v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu nezbytné podmínky.
- 10.7. Staveniště a další plochy, které zhotovitel v rámci staveniště využíval, je tento povinen uvést po skončení provádění díla do **původního stavu**, vyklidit je a tyto předat zpět objednateli, to vše nejpozději při předání a převzetí díla. V případě ukončení této smlouvy předtím, než nastane některá z okolností dle předchozí věty, je zhotovitel povinen splnit povinnosti dle předchozí

věty ve lhůtě do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě prodlení se splněním některé povinnosti dle tohoto bodu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení. Objednatel je dále v takovém případě oprávněn pověřit vyklizením staveniště třetí osobu nebo toto vyklidit sám vlastními silami, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny s tím spojené náklady.

XI.

Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.2. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně a čitelně. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném v pracovní dny objednateli a technickému dozoru objednatele.
- 11.3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací díla.
- 11.4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto stavbyvedoucí do stavebního deníku. Neuvedení nesouhlasu ve stavebním deníku však v žádném případě nepředstavuje jakýkoli souhlas objednatele se zápisem ve stavebním deníku.
- 11.5. Stavební deník musí být veden v souladu s příslušnými právními předpisy.

XII.

Změny

- 12.1. Objednatel je kdykoli oprávněn písemným oznámením zhotoviteli provést změnu díla spočívající v tom, že některé z prací, které má zhotovitel dle této smlouvy provést, objednatel již nadále provést nepožaduje. Ke dni doručení tohoto oznámení dochází ke změně díla v souladu s provedeným oznámením zhotovitele, přičemž cena díla se v takovém případě snižuje o cenu prací, které již nebudou předmětem smlouvy (méněpráce), jak tato vyplývá z jednotkových cen uvedených v Soupise stavebních prací a dodávek. Není-li ocenění těchto prací dle Soupisu stavebních prací a dodávek možné, ocení se tyto práce dle cenové soustavy RTS DATA aktuální ke dni doručení oznámení. V takovém případě je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
- 12.2. Objednatel může po zhotoviteli požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy (vícepráce), a to na základě vlastního uvážení. V takovém případě je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli pokyn k vypracování návrhu změny dle tohoto článku včetně změny smluvní ceny vyvolané touto požadovanou změnou.
- 12.3. Pokud je změna díla potřebná z důvodu porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, nemůže takováto změna vést ke zvýšení ceny díla dle této smlouvy nebo k posunu termínů dle této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel může objednateli navrhnout změnu i bez výslovného pokynu objednatele.

- 12.5. V případě pokynu objednatele k vypracování návrhu změny nebo v jiných případech, kdy má zhotovitel vypracovat návrh změny, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů, vypracovat a předat objednateli návrh změny, který bude obsahovat:
- a) popis změny,
 - b) dopad změny na termíny stanovené v této smlouvě,
 - c) dopad změny na cenu díla dle této smlouvy,
 - d) případné další dopady na ustanovení smlouvy.
- 12.6. Cena víceprací bude vždy stanovena na základě jednotkových cen obsažených v Soupise stavebních prací a dodávek. Není-li takovéto stanovení ceny víceprací možné, bude cena víceprací stanovena dle cenové soustavy RTS DATA aktuální ke dni vypracování návrhu změny, pokud ani takový postup nebude možný, bude cena víceprací stanovena dohodou; nedojde-li k takové dohodě, nebo není-li takovéto stanovení ceny možné, pak budou vícepráce oceněny dle cen v místě a čase obvyklých. Po určení ceny víceprací je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude platný a účinný až po schválení Objednatелеm.
- 12.7. Poté, co objednatel obdrží návrh změny, dohodnou se strany na provedení nebo neprovedení změny podle návrhu. Pokud se strany na provedení změny dohodnou, uzavřou strany ve smyslu této změny dodatek smlouvy.
- 12.8. Jakékoli vícepráce musí být vždy před provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě. Jakékoli práce provedené zhotovitelem nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nebudou považovány za vícepráce, ve vztahu, ke kterým by zhotovitel měl nárok na zvýšení ceny díla, jakoukoli jinou úhradu nebo na posun termínů. Ke zvýšení ceny díla, stejně tak jako k posunu termínů dle této smlouvy, může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě (v listinné podobě), není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli bez právních či faktických vad.
- 13.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla nebo jeho části. O předání a převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami **protokol**, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, jinak se dílo v žádném případě nemůže považovat za předané a převzaté. Protokol bude obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků v souladu s tímto článkem. Zhotovitel přizve k předání a převzetí díla také osobu vykonávající technický dozor objednatele, případně projektanta, architekta či další osoby, které objednatel zhotoviteli písemně označí.
- 13.3. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, jestliže vykazuje vady či nedodělky. Objednatel v předávacím protokolu stanoví termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 13.4. O odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, bude oběma stranami sepsán a podepsán **protokol o odstranění vad a nedodělků**.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků díla uvedených v protokolu se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a/nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení s odstraněním.
- 13.6. Zhotovitel je povinen poučit objednatele nejpozději při předání a převzetí díla o správném způsobu užívání a údržby díla a jeho jednotlivých částí. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty nese zhotovitel odpovědnost za veškerou škodu, která na díle případným nesprávným užíváním a údržbou zhotovitelem či třetími osobami vznikne, stejně tak zhotovitel odpovídá za veškeré takovým užíváním či údržbou vzniklé vady.

XIV.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 14.1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
- 14.2. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu a takové právo mu u soudu může být přiznáno i tehdy, nevytkl-li vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil či měl možnost zjistit, pokud ji vytkl v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na to, zda se jedná o vadu zjevnou nebo skrytou. Vytknutí vady v souladu s tímto bodem se považuje za oznámení vady včas. Objednateli soud přizná práva ze zjevné vady díla i tehdy, pokud převzal dílo bez výhrad.
- 14.3. Zhotovitel tímto přebírá záruku za jakost díla, a tedy objednateli zaručuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a ve všech příslušných technických normách a právních předpisech, které se na předmět díla vztahují, že bude bez vad a že bude funkční a způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu, to vše po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „**záruční doba**“).
- 14.4. Pokud bylo dílo převzato s vadami nebo nedodělkami uvedenými v předávacím protokolu, začne záruční doba plynout teprve v okamžiku oboustranného potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 14.5. Jestliže výrobci či subdodavatelé jednotlivých částí předmětu díla poskytují na tyto části záruku se záruční dobou delší, platí pro tyto části díla vždy delší záruční doba.
- 14.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 14.7. Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnosti dle tohoto článku. Jestliže došlo k odstoupení od této smlouvy před převzetím díla objednatelem, počíná záruční doba běžet dnem odstoupení.
- 14.8. V případě vad předmětu díla je objednatel oprávněn dle své volby uplatnit dále uvedené nároky (reklamace), a to **odstranění vady opravou, přiměřenou slevu z ceny díla nebo v v případě**

neodstranitelné vady bránící užívání může od smlouvy odstoupit. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou předmětu díla.

- 14.9. Uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny díla je však objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, pokud:
- a) se zhotovitel dostal do prodlení s vyřízením reklamace, nebo
 - b) se opakovaně vyskytla vada díla, kterou zhotovitel předtím již minimálně dvakrát odstraňoval nebo měl povinnost odstranit.
- 14.10. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení uplatnění nároku objednatelem, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo nikoliv. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, platí, že reklamaci uznává.
- 14.11. Pokud objednatel uplatnil nárok na provedení opravy díla a zhotovitel objednateli sdělí, že reklamaci neuznává, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k tomu, aby přes neuznání reklamovanou vadu odstranil. Zhotovitel je za takové situace povinen vadu odstranit a prokáže-li neoprávněnost reklamace, je oprávněn žádat pak náhradu účelně vynaložených a prokazatelných nákladů, jejichž výše bude stanovena na základě Soupisu stavebních prací a dodávek a nebude-li to možné ve výši odpovídající výši nákladů v místě a čase obvyklých.
- 14.12. Zhotovitel je povinen uspokojit nárok objednatele uplatněný podle tohoto článku nejpozději do **15 dnů** od doručení uplatnění nároku, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud se však jedná o vadu, která svým charakterem ohrožuje provoz nebo bezpečnost osob tam přítomných (tj. vadu havarijní), je zhotovitel bez ohledu na svůj názor na oprávněnost reklamace povinen zahájit faktické odstraňování vady **do 48 hodin** od jejího nahlášení objednatelem a kompletně ji odstranit do 72 hodin od nahlášení objednatelem (pokud to povaha vady umožňuje).
- 14.13. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neuspokojí uplatněné nároky objednatele, je v prodlení s vyřízením reklamace. Zhotovitel je v prodlení s vyřízením reklamace rovněž pokud neuzná oprávněnou reklamaci, a to počínaje uplynutím lhůty k uspokojení nároku objednatele dle předchozího bodu.
- 14.14. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace oprávněn nechat vady díla odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou či vlastními silami. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli s tím spojené náklady. Nárok objednatele na náhradu způsobené újmy či škody a na úhradu případné smluvní pokuty zůstává nedotčen.
- 14.15. V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nevyřízenou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 14.16. O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována, jak a kdy byla vada odstraněna a předá jej objednateli ve lhůtě k vyřízení reklamace, jinak je v prodlení s jejím vyřízením.
- 14.17. Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.

XV.

Poddodavatelé

- 15.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo pouze osobně, příp. prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn využít k provádění díla rovněž takové třetí osoby (poddodavatele), které jsou uvedeny **v příloze č. 3** této smlouvy. Tento seznam předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději v den podpisu smlouvy. Jiné osoby je zhotovitel oprávněn využít pouze na základě předchozí písemné změny přílohy č.3 této smlouvy objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel odpovídá za provádění díla poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Veškerá rizika plynoucí se smluv se poddodavatelem nese zhotovitel sám.
- 15.4. Zhotovitel je povinen v každé smlouvě se poddodavatelem výslovně zakotvit jejich povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 15.5. Zhotovitel je povinen v každém smluvním závazku k poddodavateli uvedeném v příloze č.3 této smlouvy, jenž v souvislosti se zhotovením díla uzavře, specifikovat cenu celkovou s vyčíslením částky bez DPH, výši DPH a ceny celkové včetně DPH.

XVI.

Pojištění

- 16.1. Zhotovitel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám, a to minimálně ve výši ceny díla vč. DPH.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a tuto platnost na výzvu objednateli i prokázat (vždy nejpozději ve lhůtě 7 dnů od obdržení takové výzvy).
- 16.3. Nesplnění těchto povinností se považuje za porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem.

XVII.

Ukončení smluvního vztahu

- 17.1. Porušení základních povinností ze strany zhotovitele stanovených mu touto smlouvou, zejména povinnosti přímo související s prováděním díla (prodlení s dokončením a předáním díla, porušení povinností stanovené platnými právními předpisy, neoprávněné zastavení nebo přerušení prací, prodlení s odstraněním vad nedokončeného díla atd.) se považuje za podstatné porušení smlouvy a dává objednateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

- 17.2. V případě nepodstatného porušení smlouvy je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli dodatečnou lhůtu k plnění v délce 15 dnů od doručení výzvy k plnění. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit též v případě, kdy bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele, kdy bylo insolvenční řízení zhotovitele zastaveno pro nedostatek majetku, nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.
- 17.4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednateli vzniklo právo od této smlouvy odstoupit, může tak učinit do 1 roku od vzniku tohoto práva.
- 17.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatele může tento odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i tehdy, bylo-li zhotovitelem zčásti plněno, a to bez ohledu na zbylá ustanovení této smlouvy. V případě, že objednatel při porušení této smlouvy zhotovitelem oznámí zhotoviteli, že na této smlouvě setrvává, může tuto volbu sám kdykoliv změnit.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem zveřejnění v příslušném registru smluv.
- 18.2. Tato smlouva je uzavřena buď
- a) **elektronicky**, tj. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran
 - nebo**
 - b) **v listinné podobě**, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, opatřených **vlastnoručními podpisy stran**.
- 18.3. neřeší se
- 18.4. neřeší se
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepostoupí žádnou pohledávku za objednatelem třetí osobě, nebo nezatíží žádnou pohledávku za objednatelem jakýmkoli právy třetí osoby (zejména právem zástavním, zadržovacím atp.), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení uvedeného závazku zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši pohledávky, které se porušení dle tohoto bodu týká.
- 18.6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 18.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je povinen zajistit toto uveřejnění objednatel, přičemž odpovídá za to, že k uveřejnění dojde bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů, od uzavření této smlouvy. Možnost zhotovitele tuto smlouvu dle svého uvážení uveřejnit v registru smluv tím není dotčena.

Přílohy:

Příloha č. 1: **Projektová dokumentace: etapa 1, 2, 3 a 4**

Příloha č. 2: **Soupis stavebních prací a dodávek** zhotovitele, který podal v rámci nabídky ve veřejné soutěži

Příloha č. 3: **Seznam schválených poddodavatelů**

Příloha č. 4: **HMG**

V Harrachově dne _____

Elektronicky podepsán
Vít Háček
19.07.27.06.2025
RSA/4096

Objednatel

V Roztokách dne _____

Ing. Rafael
Moreno

Digitálně podepsal
Ing. Rafael Moreno
Datum: 2025.06.27
15:01:11 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Petr
Kašpar

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2025.06.27
15:01:26 +02'00'