



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce:

Plynoinstalace a změna vytápění objektů areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“),
ve znění pozdějších předpisů, pro zjednodušené podlimitní řízení

Případné odkazy v této zadávací dokumentaci sledují zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

1/ Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Telefon:	380 711 245, 380 711 429
Fax:	380 704 610
E-mail / www:	unibox@ckrf.ckrumlov.cz / www.ckrf.ckrumlov.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/... ...Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Č. účtu:	10200-241/0100
IČO:	42396182
DIČ:	CZ-42396182
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Miroslav Reitinger, ředitel a jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Palouda, tel.: 724 110 735; E-mail: Tomas.Palouda@ckrf.ckrumlov.cz

2/ Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace:

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce (§ 38)

Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH): 4,0 mil. Kč

Předmětem stavebních prací jsou práce a dodávky spojené se změnou vytápění v objektech areálu CHvalšinská 242, Český Krumlov. Jedná se o vnitřní rozvody plynu, instalace kotlů a plynových přímotopných jednotek, instalace rozvodů ústředního vytápění. Cílem je zajistit vytápění objektů s topným plynovým médiem.

Provedení stavebních a montážních prací proběhne na základě projektu vypracovaného projekční kanceláří „Štrob & spol. s r.o.“, Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice. Č. zak. P485. Rozsah dodávky je dán uvedenou projektovou dokumentací.

Členění na stavební objekty:

- SO 01 – plynoinstalace administrativa – levá část
- SO 02 – plynoinstalace administrativa – pravá část
- SO 03 – plynoinstalace dílny
- SO 04 – plynoinstalace vrátnice
- SO 05 – ústřední vytápění administrativa – levá část
- SO 06 – ústřední vytápění administrativa – pravá část
- SO 07 – ústřední vytápění dílny
- SO 08 – vzduchotechnika – větrání kotelný administrace – pravá část
- SO 09 – vzduchotechnika – větrání dílny
- SO 10 – měření a regulace - dílny

Místo stavby: Český Krumlov, Chvalšinská 242

Okres : Český Krumlov

Parcelní číslo: st.p.č. 2050, st.p.č. 2052 a p.p.č. 822/1, vše v k.ú. Český Krumlov

Součástí předmětu plnění díla je i zajištění:

- splnění všech podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaných k předmětné stavbě, dodržení všech podmínek správců sítí a dalších dotčených orgánů a organizací, a to i podmínek stanovených v průběhu stavby
- konzultace s účastníky kolaudačního řízení, veřejnoprávními subjekty a zapracování jejich připomínek odsouhlasených Objednatelem tak, aby se případné námitky třetích stran týkající se stavby při závěrečné kontrolní prohlídce, konané v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu, eliminovaly a nebyly důvodem nevydání kolaudačního souhlasu,
- pojištění Díla na celkovou částku 4 mil. Kč a náklady s tím spojené, od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku protokolárního převzetí Díla Objednatelem
- zřízení a provoz zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, např. vodu, plyn, el. energii, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a vyklizení staveniště a úhrada nákladů s tím spojených
- zabezpečení užívání všech činností v objektech a všech se stavbou sousedících objektů a zařízení
- zabezpečení staveniště ve vztahu k bezpečnosti provádějících osob i ve vztahu k bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby
- zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií,

- projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
- udržování čistoty na staveništi, tak aby tento prostor byl stále čistý, uvolněný od přebytečných materiálů, suti a odpadů
- udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Zhotovitelem zajištění jejich neprodleného úklidu
- poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci Díla, jakož i poplatky za odvoz a uložení přebytečné, či nevhodné zeminy, porostů, včetně zajištění a úhrady skládky,
- veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci Díla v termínech a kvalitě dané touto Smlouvou,
- provedení všech kvalitativních zkoušek materiálů nebo částí stavby v rozsahu příslušných platných norem na území České republiky, jakož i dotčených technických a právních předpisů, včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a jejich předání ve 3 vyhotoveních Objednateli,
- realizace úsporných opatření vznesených v průběhu provádění Díla Objednatelem
- zajištění a předání Objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
- zpracování a předání Objednateli dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tiskových vyhotoveních, a v 1 vyhotovení na CD v digitální editovatelné podobě, rozsah dokumentace skutečného provedení bude odpovídat platné právní úpravě
- zpracování detailní fotodokumentace. Kompletní fotodokumentace bude nutnou součástí dokumentace z předání a převzetí díla a to jak v tištěné, tak v digitální podobě (ve formátu .jpg).
- zajištění dokladové části Díla v souladu s touto Smlouvou a úhrada nákladů s tím spojených, její předání Objednateli ve 2 tiskových vyhotoveních
- příprava a včasné předání Objednateli všech podkladů potřebných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, účast na závěrečné kontrolní prohlídce a případné odstranění vad a nedodělků vytknutých při této prohlídce a úhrada nákladů s tím spojených.
- veškerá potřebná součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu anebo případných povolení k předčasnému užívání.

3/ Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle § 47 zákona

CPV: 45232141-2, 45331000-6, 45331100-7, 45331110-0, 45331200-8, 45333000-0,

4/ Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona

Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne dodavatelům:

1. Projektovou dokumentaci díla ŠTROB & spol. s r.o. č.zak.P485 (v elektronické verzi, ve formátu *.pdf)
2. Výkaz – výměr (v elektronické verzi, ve formátu *.xls)
3. Návrh Smlouvy o dílo (v elektronické verzi, ve formátu *.doc)
4. Prohlášení §68, odst. 3, zák. 137/2006 Sb.(elektronická i tištěná verze, ve formátu .doc)

Podklady pro vypracování nabídky budou oslovenému uchazeči zaslány v elektronické podobě současně s výzvou k podání nabídky. Pro případné další zájemce budou zaslány obratem po požádání na E-adrese: Tomas.Palouda@ckrf.ckrumlov.cz nebo na tel.: +420 724 110 735, nejpozději však do doby 6 dnů před odevzdáním nabídek.

5/ Prohlídka místa plnění

Zadavatel uchazeči o nabídku umožní po předchozí telefonické domluvě prohlídku místa plnění. Zástupcem zadavatele a kontaktní osobou pro zodpovězení technických i procesních dotazů je ing. Tomáš Palouda, tel.: 380 704 618, 724 110 735; E-mail.: Tomas.Palouda@ckrf.ckrumlov.cz.

6/ Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena dodávky udaná uchazečem bude stanovena jako pevná (členěná: základ, sazba DPH, DPH, cena celkem) určená individuální kalkulací předkladatele na základě projektové dokumentace, ostatních poskytnutých podkladů pro nabídkové řízení, vlastní prohlídky místa stavby a ostatních vlastních průzkumů.

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů změny daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

Součástí nabídkové ceny budou i ostatní nespecifikované položky, jako jsou např. náklady na zařízení stavenišť, na zabezpečení stavenišť, na vyklizení objektu před zahájením prací, na zhotovení skutečného provedení stavby a podobně.

Nabídková cena bude uvedena v Českých korunách (CZK).

7. Obchodní podmínky

7.1. Platební podmínky

Zálohy: Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Způsob vystavení daňového dokladu:

Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací, Uvedený soupis je povinen Zhotovitel, předložit zadavateli (objednateli) vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Zadavatel (objednatel) tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví uchazeč daňový doklad.

Splatnost daňových dokladů

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Pozastávky:

U daňových dokladů bude vyčíslena pozastávka ve výši 10% z ceny Díla (bez DPH). Část pozastávky ve výši 5% bez DPH z ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena po předložení protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z předávacího řízení, podepsaného Objednatелеm.

Zbývající část pozastávky ze smluvní ceny Díla ve výši 5% bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli po uplynutí záruční doby, případně po předložení garance za záruku formou bankovní záruky ve výši 250.000,- CZK, vystavenou bankou se sídlem v ČR. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby.

Práva a pohledávky z této záruky musí být postupitelná a zastavitelná ve prospěch Objednatel.

7.2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7.3. Dodací podmínky

Závazné termíny realizace díla:

Zahájení stavebních prací na díle do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo (s předpokladem 5.8.2013).

Dokončení stavebních prací :

Objekty SO 01, SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, (*administrativa a vrátnice*) nejpozději 30.9.2013.

Objekty SO 03, SO 07, SO 09, SO 10 (*instalace dílen*) nejpozději 31.10.2013.

7.4. Záruční podmínky

Zadavatel požaduje minimální délku záruční doby na dodávku díla ve výši 60 měsíců.

7.5. Sankční podmínky

Sankce za překročení celkové lhůty výstavby: 5.000,- Kč/den

Sankce za nedodržení termínu odstranění záruční vady: 1.000,- Kč/den

8/ Způsobilost uchazečů

8.1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč o zakázku musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1). Při podání nabídky prokazuje uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst.4.

8.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b), d) zákona. Při podání nabídky postačí doložení splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením. Při podání nabídky prokazuje uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst.4.

8.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč v nabídce čestným prohlášením doloží Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dokladem dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitním plněním na jednu škodní událost min. 3 mil.Kč.

8.4. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč v nabídce prokáže technické kvalifikační předpoklady dokladem dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona – Seznamem stavebních prací v hlavních rysech obdobného charakteru, provedených dodavatelem v období posledních 5 letech s tím, že minimálně tři dodávky budou s předmětem instalace plynových a topenářských zařízení v min. hodnotě 2,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

8/ Obsah a způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena oprávněným zástupcem uchazeče, v řádném termínu a v předepsaném a úplném rozsahu.

Nedílnou součástí nabídky bude zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Nabídku podá uchazeč v jedné uzavřené obálce dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci včetně podepsaného návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Bude-li některý z dokladů předkládaných uchazečem v cizím jazyce, bude v obálce s nabídkou rovněž jeho úředně ověřený překlad do češtiny. Nabídka bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat jménem statutárního orgánu.

Nabídka musí obsahovat tyto závazné části:

1. Krycí list nabídky (viz. příloha)
2. Čestným prohlášením doložené Základní kvalifikační předpoklady, Profesní kvalifikační předpoklady, Ekonomické předpoklady.
3. Technické předpoklady doložené dle požadavků zadavatele.
4. Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Uchazeč může použít vzorové prohlášení uvedené v příloze ZD.
5. Sestavu nabídkové ceny v listinné podobě – položkové ocenění předloženého výkazu výměr s uvedením počtu měrných jednotek, cenou za měrnou jednotku a cenu za položku celkem.
6. Sestavu nabídkové ceny v elektronické podobě ve formátu*.xls – položkové ocenění předloženého výkazu výměr s uvedením počtu měrných jednotek, cenou za měrnou jednotku a cenu za položku celkem.
7. Jednoduchý harmonogram postupu prací.
8. Výčet subdodavatelů s jejich identifikačními znaky (povinně název, právní forma, adresa, odpovědný zástupce), přesnou specifikaci (s odkazem na položky rozpočtu).
9. Smlouvu o dílo s podpisem statutární osoby
10. Ostatní

9. Požadavky na varianty nabídek dle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Položky nutné k provedení díla, které dle názoru uchazeče nejsou uvedeny ve výkazu – výměr, budou i s oceněním uvedeny mimo celkové náklady díla v samostatném rozpočtu.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude probíhat podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

Pro hodnocení bude použit matematický model bodového hodnocení. Cenové nabídky budou seřazeny sestupně od nejvýhodnější.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11. Ostatní podmínky výběrového řízení

Zhotovitel předkládá své nabídky bezplatně. Z předané nabídky nemohou být uplatňovány vůči zadavateli žádné nároky.

V případě, že jsou v zadávací dokumentaci, vč. projektové části a výkazu výměr, použity odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu zadavatel připouští ve smyslu znění § 44 odst. 9 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Využije-li uchazeč této možnosti, bude součástí nabídky jednoznačná specifikace věcná, technická i finanční takového řešení a popis případné odlišnosti navrhovaného řešení od zadavatelem uvedeného řešení v příslušné části zadávacích podmínek. Zadavatel

nepřipouští variantní řešení, tzn., že uchazeč použije buď zadavatelem stanovené řešení, nebo uchazečem navrhované řešení. Vždy však pouze jedno z nich.

Uchazeč uvede v nabídce adresu pro písemný styk v průběhu zadávacího řízení. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni je stanovena ve smyslu znění § 43 odst. 2 zákona na 60 kalendářních dnů. Počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

12. Lhůty pro podání a vyhodnocení nabídek

Do soutěže budou zařazeny pouze nabídky jakýmkoliv prokazatelným způsobem doručené do pondělí 15.července 2013 do 9:00 hodin na adresu Českokrumlovský rozvojový fond, s.r.o. Masná 131, Český Krumlov nebo doručené osobně do sekretariátu ředitele společnosti na téže adrese. Nabídka bude podána v jedné uzavřené obálce označené textem:

„Nabídka na dodávku prací - Plynoinstalace a změna vytápění objektů areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov - NEOTVÍRAT do úředního otevření“.

Obálka bude opatřena adresou uchazeče a uzavření obálky bude opatřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče.

12/ Doba a místo otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami budou otevírány v pondělí 15.července 2013 v 9:30 hodin v zasedací místnosti zadavatele na adrese – Masná 131, 381 01 Český Krumlov.

Uchazeč, který předloží svou nabídku má právo vyslat svého pověřeného zástupce na veřejné otevírání obálek s nabídkami. Zástupce uchazeče bude v takovém případě vybaven pověřovací listinou uchazeče.

II. KRYCÍ LIST NABÍDKY:

KRYCÍ LIST NABÍDKY				
Název veřejné zakázky:	Plynoinstalace a změna vytápění objektů areálu Chvalšinská 242, Český Krumlov			
1. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název:	Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.			
Sídlo:	Masná 131, 381 01 Český Krumlov			
IČ:	42 39 61 82			
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Reitingerem, ředitelem společnosti			
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Palouda			
Tel./fax:	+420 734 110 735			
E-mail:	Tomas.Palouda@ckrf.ckrumlov.cz			
2.2. Uchazeč				
Název:				
Sídlo/místo podnikání:				
Tel./fax:				
E-mail:				
IČ:				
DIČ:				
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:				
Kontaktní osoba:				
Tel./fax:				
E-mail:				
2. Nabídková cena v Kč				
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem				
Termín realizace dodávky	(nejpozději do 31.10.2013)			
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat				
Podpis oprávněné osoby				

Titul, jméno, příjmení	
Funkce	

Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění**

- a) Seznam statutárních orgánů
- b) Seznam vlastníků akcií
- c) Prohlášení, že uchazeč neuzavřel zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu

Toto prohlášení podepisuji jako

.....
(např. předseda představenstva a. s., jednatel společnosti
s ručením omezeným atd.)

V.....dne.....

.....
Podpis
Titul, jméno, příjmení