

Zpráva o hodnocení nabídek

Název veřejné zakázky	Technická infrastruktura pro 41 RD v lokalitě „Palouk“, k. ú. Vilémov – I. etapa 15 RD
Druh zadávacího řízení	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Zadavatel	Městys Vilémov
IČO:	00268470
Adresa sídla:	Vilémov 1, 582 83 Vilémov
Osoby oprávněné za zadavatele jednat	Lenka Homolková, starostka městysu

Zpráva sepsaná při hodnocení a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Technická infrastruktura pro 41 RD v lokalitě „Palouk“, k. ú. Vilémov – I. etapa 15 RD“.

Zadavatel sestavil komisi a v souladu s §42 ji pověřil též k hodnocení nabídek podle pravidel hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 zákona rozhodla, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno až po hodnocení nabídek. Přičemž v souladu s tímto ustanovením bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení nabídek vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise byla sestavena v následujícím složení (seznam osob, které prováděly hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení):

Členové komise:

1. Lenka Homolková, starostka
2. Ing. Miroslav Maša, TDI stavby
3. Ing. Dita Benáková, administrátor VZ

Před zahájením jednání komise podepsali členové komise čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, na základě čehož zadavatel konstatoval, že žádný z členů komise není ve střetu zájmů.

Seznam doručených nabídek

Nabídka č.	Název dodavatele	IČO	datum a čas doručení nabídky
1.	PORR a.s. Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10	43005560	17.06.2025, 08:09
2.	AQUASYS spol. s r.o. Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad S.	25344447	17.06.2025, 12:48
3.	KZP - stavby s.r.o. Erno Košťála 958, Studánka, 530 12 Pardubice	04311949	17.06.2025, 20:59
4.	PKbau s.r.o. Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	08757127	18.06.2025, 06:51
5.	KVIS Pardubice a.s. Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	18.06.2025, 08:35
6.	T4 Building s.r.o. Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	04352530	18.06.2025, 08:47

Na základě výše uvedeného seznamu bylo provedeno hodnocení nabídek, jehož popis, ze kterého jsou jednoznačně patrné a zřejmé skutečnosti dle §119 odst. 2. písm. d) zákona, je uveden níže.

V zadávací dokumentaci byla uvedena následující pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za celý předmět plnění v Kč bez DPH.

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení a popis srovnání hodnot získaných při hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno na základě výše uvedených hodnotících kritérií a pravidel hodnocení, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci.

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky. Nejnížší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %. Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nevhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnížší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil bližší specifikaci či způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jí známých skutečností konstatovala, že nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení nejsou mimořádně nízkými nabídkovými cenami ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Výsledek hodnocení nabídek

V souladu s nastavenými pravidly pro hodnocení nabídek byly nabídky seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nabídka č.	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena bez DPH	Výsledné pořadí
3.	KZP - stavby s.r.o.	04311949	12.434.929,00	1.
1.	PORR a.s.	43005560	15.378.910,50	2.
6.	T4 Building s.r.o.	04352530	15.688.378,01	3.
2.	AQUASYS spol. s r.o.	25344447	16.158.000,00	4.
5.	KVIS Pardubice a.s.	46506934	18.499.380,20	5.
4.	PKbau s.r.o.	08757127	19.449.999,00	6.

Komise na základě výše uvedených skutečností provedla hodnocení nabídek a rozhodla, že nabídka účastníka zadávacího řízení **KZP - stavby s.r.o., Erno Košťála 958, Studánka, 530 12 Pardubice, IČO: 04311949** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s uvedeným výsledkem hodnocení.

Na základě výše uvedeného komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, které je prováděno až po hodnocení nabídek, přičemž bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídka, u které bude posuzováno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

<i>Výsledné pořadí nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>
1.	KZP - stavby s.r.o.	12.434.929,00

Dle zadávací dokumentace byly podmínky účasti v zadávacím řízení stanoveny v souladu s § 37 zákona jako:

- Podmínky kvalifikace,
- Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky,
- Obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- Požadavky na obsah nabídek a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení.

Podmínky kvalifikace

Zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a to v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost dle §74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst.1 písm. a). V případě, že je uchazeč právnickou osobou, tak jak ve vztahu k uchazeči, tak ve vztahu k členům jeho statutárního orgánu, tak ve vztahu k osobám zastupujícím tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu.

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b)

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani § 74 odst.1 písm. b)

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst.1 písm. c)

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k §74 odst.1 písm. d)

f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady dle tohoto článku mohl nahradit čestným prohlášením.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona

▪ Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby a místa jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Splnění kvalifikace prokáže ten dodavatel, jehož seznam bude obsahovat alespoň tři obdobné stavební práce realizované dodavatelem v posledních 5 letech ve finančním objemu více než 7 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací.

Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli stavbu technické infrastruktury v zastavěném území obce nebo města obsahující inženýrské sítě (např. komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Z údajů předložených v seznamu musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (zhotovitel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na realizované stavbě (podíl musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem).

Součástí tohoto seznamu bude i potvrzení objednatelů o řádném splnění těchto zakázek. Zakázka se považuje za realizovanou v této lhůtě, pokud taková dodávka v této lhůtě byla dokončena. Rozhodný časový okamžik pro výpočet pětiletého období, v němž měly být stavební práce poskytnuty, je zahájení tohoto zadávacího řízení.

▪ Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Splnění kvalifikace prokáže ten dodavatel, jehož seznam bude obsahovat osobu / osoby stavbyvedoucího, která se bude osobně podílet na realizaci veřejné zakázky, a který

a) disponuje autorizačním oprávněním v oboru dopravní stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

b) má alespoň 5 let zkušeností v pozici stavbyvedoucího;

c) má alespoň dvě (2) zkušenosti v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejímž předmětem byly stavební práce obdobné pracím, které jsou předmětem této veřejné zakázky;

Zadavatel k prokázání splnění této kvalifikace požaduje předložení profesního životopisu stavbyvedoucího.

Zadavatel vyzval dne 18. 06. 2025 účastníka KZP - stavby s.r.o. k doplnění nabídky ve lhůtě do 23. 06. 2025 do 09:00 hodin prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e57fc344-5162-48b6-bc9d-c3270b8f886b>

Hodnotící komise konstatuje, že uchazeč KZP - stavby s.r.o. v uvedené lhůtě řádně doplnil.

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 17. 06. 2025	ANO
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence ze dne 17. 06. 2025 <i>Uchazeč dále doložil osvědčení o autorizaci č. 12438 v oboru vodohospodářské stavby a osvědčení o autorizaci č. 6886 v oboru pozemní stavby, vodohospodářské stavby, specializace stavby hydrotechnické, zdravotnětechnické, meliorační a sanační.</i>	ANO

<p>Seznam alespoň 3 realizovaných stavebních prací obdobného typu provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. potvrzení objednatelů</p>		
<p>Název objednatele: Kontaktní osoba objednatele: Název poskytnutých stavebních prací: Popis poskytnutých stavebních prací: Cena poskytnutých stavebních prací bez DPH: Podíl na realizované stavbě Doba realizace stavebních prací (měsíc, rok):</p>	<p>Obec Starý Máteřov Ondřej Valchář, investor Dokončení lokality – „U Hřiště“ – Infrastruktura pro 12 RD Starý Máteřov Kompletní zasíťování pozemků: - splašková a dešťová kanalizace - vodovodní řád vč. přípojek - veřejné osvětlení - komunikace</p> <p>7 166 854,- Kč 100 % 10/2023-04/2024</p>	
<p>Název objednatele: Kontaktní osoba objednatele: Název poskytnutých stavebních prací: Popis poskytnutých stavebních prací: Cena poskytnutých stavebních prací bez DPH: Podíl na realizované stavbě Doba realizace stavebních prací (měsíc, rok):</p>	<p>Obec Potěhy Karel Novotný, starosta obce Komunikace a zasíťování pozemků Potěhy – 32 RD Kompletní zasíťování pozemků: - splašková a dešťová kanalizace - vodovodní řád vč. přípojek - veřejné osvětlení - komunikace – silniční obruby – chodníky – asfaltový povrch</p> <p>23 844 111,- Kč 100 % 10/2022-04/2024</p>	ANO
<p>Název objednatele: Kontaktní osoba objednatele: Název poskytnutých stavebních prací: Popis poskytnutých stavebních prací: Cena poskytnutých stavebních prací bez DPH: Podíl na realizované stavbě Doba realizace stavebních prací (měsíc, rok):</p>	<p>Rodinné domy Pardubická s.r.o. Ing. Alexandra Vondráková Technická infrastruktura pro 32 RD Dolní Ředice Kompletní zasíťování pozemků: - splašková a dešťová kanalizace - vodovodní řád vč. přípojek - veřejné osvětlení - komunikace – silniční obruby – chodníky + asfaltový povrch</p> <p>10 842 300,- Kč 100 % 05/2021-03/2022</p>	

<p>Osobu nebo seznam osob stavbyvedoucího, která se bude osobně podílet na realizaci veřejné zakázky, a která:</p> <p>a) disponuje autorizačním oprávněním v oboru dopravní stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;</p> <p>b) má alespoň 5 let zkušeností v pozici stavbyvedoucího;</p> <p>c) má alespoň dvě (2) zkušenosti v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejímž předmětem byly stavební práce obdobné pracím, které jsou předmětem této veřejné zakázky;</p> <p>Zadavatel k prokázání splnění této kvalifikace požaduje předložení profesního životopisu stavbyvedoucího.</p> <p>Účastník na základě výzvy doplnil dne 23. 06. 2025 požadovanou kvalifikaci u osoby na pozici stavbyvedoucího.</p>	ANO
Podmínky kvalifikace splněny	ANO

Technické podmínky vymežující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky vymežující předmět veřejné zakázky stanovené zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

Nabízené plnění je v souladu s technickými podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci	ANO
--	------------

Obchodní podmínky, smluvní a platební podmínky

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil vzor smlouvy, který je pro účastníky zadávacího řízení závazný, a který obsahuje požadované obchodní, smluvní a platební podmínky.

Návrh smlouvy je přiložen v souladu se stanoveným závazným vzorem a v souladu se zadávacími podmínkami.	ANO
--	------------

Obsah nabídky a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení

Byla provedena kontrola dokladů/údajů, které měly být povinnou součástí nabídky, těmito doklady jsou:

1. krycí list nabídky,
2. podklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace,
3. čestné prohlášení ohledně mezinárodních sankcí
4. podepsaný návrh smlouvy o dílo,
5. oceněné výkazy výměr zpracované plně v souladu s podmínkami ZD,
6. časový harmonogram prací,
7. informace o poddodavatelích / v případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce s uvedením této skutečnosti

krycí list nabídky	ANO
doklady o splnění způsobilosti a kvalifikace	ANO

čestné prohlášení ohledně mezinárodních sankcí ze dne 17.06.2025	ANO
podepsaný návrh smlouvy o dílo ze dne 17. 06. 2025	ANO
oceněné výkazy výměr zpracované plně v souladu s podmínkami ZD	ANO
časový harmonogram prací	ANO
čestné prohlášení k poddodavatelům ze dne 17. 06. 2025	ANO
Splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení	ANO

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem komise doporučuje zadavateli vybrat účastníka zadávacího řízení **KZP - stavby s.r.o.** k uzavření smlouvy.

Komise na základě posouzení výše uvedených skutečností a na základě kompletního posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla na základě hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, konstatuje, že jsou splněny veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Vybraný účastník bude vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, pokud tak již neučinil. Jejich předložení je podmínkou uzavření smlouvy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona a násl. zjistil u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích.

Členové komise tímto stvrzují obsah této zprávy o hodnocení nabídek svým podpisem.

Lenka Homolková

Ing. Miroslav Maša

Ing. Dita Benáková

Vilémov, 23. 06. 2025