

# **SMLOUVA O DÍLO**

č.1/2025

## **1.SMLUVNÍ STRANY**

### **Objednavatel:**

Obchodní firma      **Obec Nová Ves u Bakova**  
Sídlo                      Nová Ves 85, Bakov nad Jizerou 294 01  
IČ                              508918  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních              Václav Čech – starosta obce  
b) technických          Tomáš Zahradka – místostarosta obce  
Bankovní spojení      Česká spořitelna MB č.ú.:2663426319/0800  
Telefon                      p.Zahradka +420 605 227 510

### **Zhotovitel:**

Název                      **Stavební práce Gural**  
Sídlo                        **Malá Bělá 107, 294 01 Bakov nad Jizerou**  
IČ                              02990997  
*Živnostenský list vydal: OŽU/610/214/Vra*  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních              Vasyl Gural  
b) realizačních          Vasyl Gural  
Bankovní spojení :      ČSOB  
                                    Číslo účtu : 271646364/0300  
Telefon                      608 211 909

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díla je zhotovení prací na akci „**Nová Ves u Bakova, oprava a zateplení střechy budovy OÚ**“, dle cenové nabídky ze dne 28.06.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele oproti příloze č.1 k této smlouvě, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

### **3. CENA**

Cena díla je stanovena ve vazbě na přílohu k této smlouvě a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

***Cena celkem***

***1 151 206,- Kč***

Zhotovitel není plátcem DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že smluvní cena je pevná a neměnná.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem v době od uzavření této smlouvy do dne, kterým dílo převezme. Práce, které jsou nutné pro řádné zhotovení díla, nebo jejichž provedení je u díla tohoto charakteru obvyklé, o jejichž nezbytnosti zhotovitel před uzavřením smlouvy s ohledem na svou odbornou způsobilost věděl, vědět mohl a měl, se za vícepráce nepovažují. Veškeré vícepráce musí být s objednatelem projednány před jejich provedením, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by provedeny nebyly.

### **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zahájení prací 11.07.2025

■ zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatelem

Ukončení a předání díla : do 15.09.2025

Zhotovitel má dále právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- špatného počasí
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat
- kdy objednatel bude na zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy a jejich rozsah a provádění budou mít výrazný vliv na termín dokončení (tyto uvedené případy musí zhotovitel jednoznačně dokumentačně prokázat).

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě následujících platebních podmínek dle této smlouvy.

Cena díla bude Objednavatelem hrazena průběžně na základě dílčích faktur za příslušný předešlý kalendářní měsíc dle předloženého soupisu provedených prací k poslednímu dni měsíce. Objednavatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu Dodavateli tak, aby mohl opravit případné připomínky a vystavit fakturu nejpozději do 15. dne v měsíci. Zaslání může proběhnout elektronicky.

Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty.

Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data předání faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada odepsána z účtu objednatele.

Nedílnou součástí konečné faktury – daňového dokladu bude úplný a přehledný soupis prací a dodávek (v položkovém členění) provedených na díle, před vyhotovením faktury, odsouhlasený objednatelem.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platby budou probíhat do výše 90 % ceny. Zbýlých 10 % bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení.

## **7. STAVENIŠTĚ**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 11.07.2025

Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese související náklady zhotovitel.

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 220 V a vody v dosahu staveniště.

Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro prováděné práce nejsou zahrnuty v ceně prací a ponese je objednatel.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.

Objednatel umožní uschování materiálů před nepříznivým počasím, nebo zcizením v uzamykatelném prostoru o ploše cca. 30 m<sup>2</sup> v přízemí, přímo v objektu.

Zhotovitel neručí za škody na díle v případě, že bude nucen z viny objednatele přerušit provádění prací v nedokončeném stavu.

Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu, na kterém jsou prováděny práce.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svojí činností objednateli a neprodleně je odstraní na své náklady.

Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (vyhláška ČUBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. § 4 a dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále odpovídá za udržování pořádku.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a bydlících, které budou způsobené při provádění díla.

## **9.STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí stavby.

Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zhotovitele

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Zhotovitel písemně oznámí nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Dílo je považováno za dokončené odstraněním vad a nedodělků.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

## **11.ZÁRUKY**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli

vady poté, kdy je zjištěno nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace objednatelem.

Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V případě, že zhotovitel nebude reagovat na písemnou reklamací do 10 dní od jejího obdržení, může objednatel vadu odstranit a náklady na odstranění vady se zhotovitel zavazuje uhradit.

Nároky na garance jsou vyloučeny když:

- se vyskytnou závady vlivem neobvyklého chemického či fyzikálního zatížení, zvláště pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů za předpokladu změny stavu proti skutečnostem známým v době provádění prací
- závady budou způsobeny neobvyklým působením živočišných nebo rostlinných škůdců
- dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoliv činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele, mimo běžné údržby
- závady vzniknou při mechanickém poškození osobou nepodléhající zhotoviteli

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v uvedené smlouvě, zaplatí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/den.

Pokud bude Dodavatel s prodlením s odstraněním vad a nedodělků /tj. do 14 dnů / uvedených v zápise o převzetí díla, zaplatí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč/den.

V případě prodlení s úhradou peněžního plnění je Objednavatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **13. VYŠŠÍ MOC**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniklé vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

#### 14. ZMĚNA SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nové Vsi u Bakova dne : 10.7.2025



Objednatel



GURAL VASYL  
Stavební práce GURAL  
IČ: 02990997  
tel.: 608 211 909

Zhotovitel