

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Stavební úpravy domu č.p. 379
změna bytu 2+1 na dva byty 1+kk

Vypracoval: Ing.Arch.K.Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno

Investor: Městský úřad Stochov, J. Šípka 486, Stochov 273 03

Místo stavby: ul. U Stadionu č.p. 379, Stochov, 273 03

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.1	Identifikační údaje stavby	3
	Stupeň dokumentace: Stavební povolení.....	3
	Datum provedení projektu: 01/2016	3
1.2	Údaje o pozemku.....	3
1.3	Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
1.4	Požadavky dotčených orgánů	3
1.5	Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky	3
1.6	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informaci.....	3
1.7	Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
1.8	Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby	4
1.9	Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	5
1.1	Zhodnocení staveniště	5
1.2	Urbanistické a architektonické řešení stavby	5
1.3	Technické řešení	5
1.4	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	5
1.5	Řešení dopravy v klidu	5
1.6	Vliv stavby na životní prostředí.....	5
1.7	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	5
1.8	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD	6
1.9	Podklady pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškopisný systém	6
1.10	Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	6
1.11	Vliv stavby na okolí	6
1.12	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.....	6
2.	Mechanická odolnost a stabilita	6
3.	Požární bezpečnost.....	7
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	7
5.	Bezpečnost při užívání	7
6.	Ochrana proti hluku	7
7.	Úspora energie a ochrana tepla	7
7.1	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov	7
7.2	Celková energetická spotřeba stavby	7
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	7
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	7
10.	Ochrana obyvatelstva	7
11.	Inženýrské stavby	7

11.1	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	7
11.2	Zásobování vodou	8
11.3	Zásobování energiemi	8
11.4	Řešení dopravy	8
11.5	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	8
11.6	Elektronické komunikace	8
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	8
E	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
1.	Technická zpráva	9
1.1	informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,	9
1.2	významné sítě technické infrastruktury,	9
1.3	nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,	9
1.4	úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,	9
1.5	uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,	9
1.6	řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,	9
1.7	popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,	9
1.8	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,	10
1.9	podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,	10
1.10	orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.	10
F	TECHNICKÁ ZPRÁVA	11
1	Architektonické a stavebně technické řešení	11
1.1	Účel objektu	11
1.2	Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu	11
1.3	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	11
1.4	Technické a konstrukční řešení objektu	11

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje stavby

Stavba:	Stavební úpravy domu č.p. 379 změna bytu 2+1 na dva byty 1+kk
Místo stavby:	ul. U Stadionu č.p. 379, Stochov, 273 03
Kraj:	Středočeský
Investor:	Městský úřad Stochov, J. Šípka 486, Stochov 273 03
Stavební pozemek:	p.č. 467
Projektant:	Ing.Arch.K.Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno
Stupeň dokumentace:	Stavební povolení
Datum provedení projektu:	01/2016
Druh stavby:	stavební úpravy

1.2 Údaje o pozemku

Stavební pozemek:	parc.č. 467 k.ú. Stochov
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Údaje o stávajícím využití:	bydlení

1.3 Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- zaměření stávajícího stavu 01/2016
- stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu / stávající přípojky vody, kanalizace i elektro /

1.4 Požadavky dotčených orgánů

- budou předjednány na úřadech a budou zapracovány
- budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů

1.5 Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky

Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.

1.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informací

- stavba je v souladu s územním plánem

1.7 Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

1.8 Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby

- předpokládané zahájení výstavby – 05/2016
- předpokládaná lhůta výstavby – 2 měsíce
- stavba bude realizována následně: bourací práce, zhotovení vnitřních rozvodů, výstavba nově navržených příček a přizdívek, obklady a dlažby, napojení nově navržených zařizovacích předmětů

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1. prohlídka – před započítím prací
- 2. prohlídka – po zhotovení stavebních úprav
- 3. prohlídka – závěrečná prohlídka před kolaudací

1.9 Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby

Půdorysná celková plocha objektu : 196 m²

Půdorysná plocha stavebních úprav části objektu : 55 m²

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Zhodnocení staveniště

Staveniště je na pozemku a v objektu investora.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Snahou architekta bylo vyřešit dispozici dvou minimálních, funkčních bytů na půdorysu původního bytu 2+1.

Stávající stav:

V současné době jde o byt 2+1 v nevyhovujícím stavu.

Navrhovaný stav:

Po provedení stavebních úprav budou na původní dispozici dva minimální, funkční byty 1+kk.

1.3 Technické řešení

Jedná se o jednoduché stavební úpravy. Ubourání stávajících příček, vybourání konstrukce podlahy a podhledu.

Následně budou zhotoveny nové příčky, podlaha, dlažby, omítky, obklady a SDK podhled. Příčky budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic YTONG a SDK. Obklady soc. zázemí budou nově obloženy do výšky 2 m keramickým obkladem. Podlahy v koupelnách a chodbách budou provedeny v keramické dlažbě, v obývacích pokojích v linoleu. Budou zhotoveny nové rozvody vody, kanalizace, elektro.

1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu / stávající přípojky vody, kanalizace i elektro /

1.5 Řešení dopravy v klidu

Neřeší se, stávající parkoviště v místě.

1.6 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nepůsobí negativním vlivem na životní prostředí.

1.7 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřeší se – stávající stav.

1.8 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

Prováděny pouze vizuální, vzhledem k jednoduchosti úprav jsou dostatečné.

1.9 Podklady pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškopisný systém

Neřeší se.

1.10 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Vzhledem k malému rozsahu stavby tato stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

1.11 Vliv stavby na okolí

- Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Neřeší se

1.12 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a příslušných souvisejících nařízení. Provádění stavby se bude důsledně řídit Stavebním zákonem a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Neřeší se – navržené dispoziční úpravy nezasahují do konstrukčního systému stavby.

3. Požární bezpečnost

viz zpráva PO (ing. Špačková)

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba po navržené stavební úpravě bude splňovat hygienické předpisy odpovídající druhu objektu. Prostory jsou přirozeně odvětrány okny. Stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí

5. Bezpečnost při užívání

Při užívání stavby nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko.

6. Ochrana proti hluku

Ve stavbě nejsou situována žádná zařízení způsobující hluk, proto není potřeba ochrana

7. Úspora energie a ochrana tepla

7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Neřeší se – současný stav.

7.2 Celková energetická spotřeba stavby

Neřeší se – současné ÚT zachováno bez úprav.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Neřeší se – stávající stav

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Bez požadavku.

10. Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku.

11. Inženýrské stavby

11.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

11.1.1 Odvodnění území

Odvodnění stavby zůstává stávající.

11.1.2 Splašková kanalizace

Objekt je napojen na stávající rozvody kanalizace. Budou pouze dopojeny nově navržené zařizovací předměty.

11.2 Zásobování vodou

Stávající – bez požadavku, pouze dopojení nových zařizovacích předmětů se samostatným odečtovým měřením pro každý byt.

11.3 Zásobování energiemi

Objekt je napojen na stávající rozvody elektro. V místnostech 1.01 a 2.01 / chodby / budou osazeny podružné bytové rozvaděče, které budou napojeny na stávající hlavní rozvaděč v patře a opatřeny samostatným měřením.

11.4 Řešení dopravy

Současný stav – přilehlé parkoviště.

11.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Bez nároku.

11.6 Elektronické komunikace

Napojení na TV kabelů pro oba byty.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není potřeba.

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

1.1 informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

- staveniště je v objektu stavebníka
- při výstavbě nebudou realizovány žádné deponie zeminy,

1.2 významné sítě technické infrastruktury,

- žádné

1.3 napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

- zdroj vody ze stávajícího objektu
- napojení elektřiny ze stávajícího objektu
- odkanalizování a odvodnění staveniště do stávající kanalizace

1.4 úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Neřeší se.

1.5 uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

- během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- veřejné plochy a stávající komunikace nejsou využívány pro stavbu

1.6 řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

- zařízení staveniště bude na pozemku / v objektu stavebníka

1.7 popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,

- pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu

1.8 stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR

1.9 podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

- při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku

1.10 orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

- | | |
|---------------------|---------|
| – stavební povolení | 04/2015 |
| – zahájení stavby | 05/2015 |
| – dokončení stavby | 07/2015 |

F TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.11 Účel objektu

Snahou architekta bylo vyřešit dispozici dvou minimálních, funkčních bytů na půdorysu původního bytu 2+1.

1.12 Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stávající stav:

V současné době jde o byt 2+1 v nevyhovujícím stavu.

Navrhovaný stav:

Po provedení stavebních úprav budou na původní dispozici dva minimální, funkční byty 1+kk.

1.13 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Půdorysná celková plocha objektu : 196 m²

Půdorysná plocha stavebních úprav části objektu : 55 m²

1.14 Technické a konstrukční řešení objektu

Jedná se o jednoduché stavební úpravy. Ubourání stávajících příček, vybourání konstrukce podlahy a podhledu.

Následně budou zhotoveny nové příčky, podlaha, dlažby, omítky, obklady a SDK podhled. Příčky budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic YTONG a SDK. Obklady soc. zázemí budou nově obloženy do výšky 2 m keramickým obkladem. Podlahy v koupelnách a chodbách budou provedeny v keramické dlažbě, v obývacích pokojích v linoleu. Budou zhotoveny nové rozvody vody, kanalizace, elektro.