

Smlouva o Dílo č. 1542/ond/01/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Olbramice**
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
- Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Bárta, starosta
IČO: 60798416
2. **Zhotovitel:** **KVAZAR akciová společnost**
Střádalů 26
718 00 Ostrava-Kunčičky
- Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Martin Ondráček, předseda představenstva
ve věcech obchodních: Zdeněk Podrygala, obchodní ředitel
ve věcech technických: Ing. Pavel Novák, ředitel realizace
Tomáš Sýkora, stavbyvedoucí
- Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 115-1019260237/0100
IČO: 00560383
DIČ: CZ00560383
společnost je zapsána u KS v Ostravě v oddíle B, vložka 42 obchodního rejstříku

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je realizace stavby „Přístavba mateřské školy v Olbramicích“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lukášem Krekáňem.
- Rozsah díla je specifikován příloženým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

- Termín zahájení díla: 15. června 2018
- Termín dokončení díla: 15. září 2018
- V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by znemožnily provádění prací v požadované kvalitě, bude termín plnění zápisem ve stavebním deníku prodloužen o dobu trvání těchto nepříznivých podmínek.

IV. Cena

- Cena díla byla sjednána na základě předloženého rozpočtu ve výši:

Cena díla celkem

4 688 871,00 Kč bez DPH

DPH bude k ceně připočtena v souladu s daňovými předpisy platnými v době realizace.

A. I. J.

2. Cena díla je definována jako cena pevná v rozsahu určeném přiloženým rozpočtem.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací, nebo při realizaci díla vyplyne větší rozsah, než jsou práce a dodávky uvedené ve smluvním rozpočtu, nebo naopak se některé práce a dodávky nebudou provádět, budou tyto práce sepsány a oceněny a podpisem zástupce objednatele schváleny v dodatku SOD jako „vícepráce“ nebo „méněpráce“.
4. Dohodnutá cena obsahuje náklady na zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

V. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena díla bude uhrazena formou dílčí fakturace, vždy měsíční fakturací v rozsahu dle skutečně odvedených prací, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zjišťovacího protokolu pro dané období.
2. Tato faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení. V případě nejasností ohledně doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel může doklad vrátit, bude-li obsahovat neúplné údaje. V tomto případě se hledí na doklad jako na nedoručený.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvním úroku za pozdní úhradu faktury ve výši 0,05% z hodnoty faktury za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po termínu splatnosti, až do zaplacení.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvní pokutě za prodlení se splněním dohodnutých termínů realizace díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.
10. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím

spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněna strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VI. Kvalita předmětu díla, záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami.

2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla objednateli. Na součásti díla, u nichž je záruka poskytnuta výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku stejné délky jako je záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.

4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání.

b) z reklamačního jednání bude proveden zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele, způsob a odstranění reklamované vady.

d) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě dohodnuté s objednatelem.

e) objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla vyzvat objednatele k převzetí.

2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku při jeho převzetí a svým podpisem na předávacím protokolu bez uvedení dalších výhrad stvrzuje, že dílo zkontroloval a toto nemá zjevné vady. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užití díla, ani užití podstatným způsobem neomezuje.

3. Zhotovitel je povinen předložit k předání díla atesty, doklady o zkouškách a revizích, návody k obsluze a záruční listy, jsou-li od výrobce k dispozici.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví má se za to, že dílo bylo řádně předáno třetí den ode dne prokazatelného odeslání výzvy k předání a převzetí díla zhotovitelem adresované objednateli.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a za čistotu a pořádek na staveništi.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

3. Obě strany se dohodly na vedení stavebního deníku, do kterého se budou zapisovat provedené práce a další podstatné události mající vliv nejen na kvalitu, cenu ale i termín plnění díla.

IX. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk každá smluvní strana.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet ze dne 29.05.2018

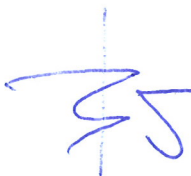
Příloha č. 2: Harmonogram prací ze dne 29.05.2018

Olbramice: 11. června 2018

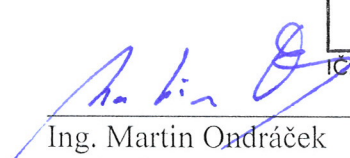
Ostrava 11. června 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Obec Olbramice
Prostorná č. 132
Olbramice

Ing. Ladislav Bárta
starosta


Ing. Martin Ondráček
předseda představenstva


KVAZAR
akciová společnost
Strádalů 26, 718 00 Ostrava
IČ: 00560383, DIČ: CZ00560383

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRU2-19/2
 Stavba: Přístavba ZŠ a MŠ Olbramice

KSO: Místo: Obec Olbramice

CC-CZ: Datum: 29.5.2018

Zadavatel: Obec Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83

IČ: DIČ:

Uchazeč: Kvazar akciová společnost

IČ: 00560383
 DIČ: CZ00560383

Projektant: Ing. Lukáš Krekán

IČ: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			4 688 871,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 688 871,00	Výše daně 984 662,91
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 673 533,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TRU2-19/2
 Stavba: Přístavba ZŠ a MŠ Olbramice

Místo: Obec Olbramice

Datum: 29.05.2018

Zadavatel: Obec Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83

Projektant: Ing. Lukáš Krekán

Uchazeč: Kvazar akciová společnost

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 688 871,00	5 673 533,91	
D.1.1.	Architektonicko stavební část	3 884 631,62	4 700 404,26	STA
D.1.4.1.	Zdravotechnika	197 555,33	239 041,95	STA
D.1.4.2.	Ústřední vytápění	290 618,05	351 647,84	STA
D.1.4.3.	Vzduchotechnika	12 817,00	15 508,57	STA
D.1.4.4.	Elektroinstalace	225 249,00	272 551,29	STA
VON	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	78 000,00	94 380,00	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	62 500,00	75 625,00	Soupis
ON	Ostatní náklady	15 500,00	18 755,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Průmyslová zóna v obci Dobruška
 Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

Míst: Dobruška
 Datum: 28.10.2018
 Zpracoval: Dobruška, Průmyslová zóna v obci Dobruška, 740 02
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek

Cena bez DPH: 3 884 631,62
 Cena s DPH: 4 700 404,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Průmyslová zóna v obci Dobruška
 Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část
 Míst: Dobruška
 Datum: 28.10.2018
 Zpracoval: Dobruška, Průmyslová zóna v obci Dobruška, 740 02
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek
 Projektant: Ing. Lukáš Krátek

Náklady soupisu celkem: 3 884 631,62

HSV - Práce a dodávky HSW: 2 242 780,70

1 - Zemní práce: 183 543,21

2 - Zastřešení: 210 075,42

3 - Zastřešení stavby: 249 922,81

1.1.8

CC-C2:
Datum: 29.04.2018

IC:
DrC:

IC: 00662383
DrC: C20060383

IC:
DrC:

Cena bez DPH		197 555,33
DPH základní míra 21%	Základ daň 197 555,33	Daň daň 41 486,62
	0,00	15,20%
		0,00
Cena s DPH	v CZK	239 041,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavba zř. a kř. Obyčinná
 Objekt: D. 1.4.1. - Zdravotnická
 Místo: Obec Obyčinná
 Zadavatel: Obec Obyčinná, Prostorňa 132, Obyčinná, 742 83
 Uchazeč: Kvazir akciová společnost
 Kód dle - Popis

Datum: 29.05.2018
Projektant: ing. arch. J.
Kreml

Kód dílu - Popis Cena celkem (CZK)

Náklady soupisu celkem	197 555,33
721 - Vnitřní kanalizace	22 911,69
722 - Vnitřní vodovod	56 130,75
725 - Zařizovací předměty	108 115,89
61 - Úpravy povrchů vnitřní	8 138,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Přístavka 25 a 40 Ostravice
Objekt: D.1.4.2 - Ústřední vytápění

Místo: Obec Ostravice
Zakázka: Obec Ostravice, Přístavka 132, Ostravice, 740 83
Účel: Kvalita akce a spolehlivost
Projektant: Ing. Arch. Lukáš Kravaj
Popis: CC-02: 29.05.2018
IC: DiC
IC: 0506283
DiC: C20960383

Cena bez DPH		290 618,05
DPH - sazba	21%	61 029,79
Cena s DPH		351 647,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavka 25 a 40 Ostravice
Objekt: D.1.4.2 - Ústřední vytápění

Místo: Obec Ostravice
Zakázka: Obec Ostravice, Přístavka 132, Ostravice, 740 83
Účel: Kvalita akce a spolehlivost
Projektant: Ing. Arch. Lukáš Kravaj
Popis: CC-02: 29.05.2018
IC: DiC
IC: 0506283
DiC: C20960383

Náklady soupisu celkem		290 618,05
730 - Ústřední vytápění		27 120,00
732 - Strojovny		92 054,00
733 - Rozvod potrubí		81 116,01
734 - Armatury		10 699,00

1.1.83

ČÍSLÍČKOVÝ LIST SOUPISU

Stavba: Přístavba 25 a nádrží Odravice			
Objekt: D.1.4.3. - Vzduchotechnika			
KSO:		CC-22	
Město: Odravice		Datum: 29.05.2018	
Zadavatel: Odravice Provozna 102, Odravice, 740 03		IC:	
		DIC:	
Ukázka: Křižar akciová společnost		IC:	00961283
		DIC:	C270610301
Projektant: Ing. arch. Lukáš Kratoch		IC:	
		DIC:	
Provozovatel: Křižar akciová společnost			
Cena bez DPH 12 817,00			
DPH vč. DPH			
DPH vč. DPH			
Cena s DPH			

Cena bez DPH	12 817,00
DPH vč. DPH	12 817,00
DPH vč. DPH	12 817,00
Cena s DPH	15 508,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavba 25 a Mš Obravice			
Objekt: D.1.4.3. - Vzduchotechnika			
Město: Odravice	Datum: 29.05.2018		
Zadavatel: Odravice Provozná 102, Odravice, 740 03	Projektant: Ing. arch. Lukáš Kratoch		
Ukázka: Křižar akciová společnost			
Náklad. - Proje. (Cena celkem [DPH])			
Náklady soupisu celkem			12 817,00
721 - vnitřní kanalizace			11 878,00
94 - Lštění a stavební výtahy			939,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Rozvadna 15 v ul. Dobruška

Objekt:

D.1.4.4. - Elektroinstalace

Práci:	Obec Dobruška	OS-02
Instalace:	Obec Dobruška, příslušenství 132.000m ² , 140.00	02-01
Práci:	Práci elektrická instalace	02-01-01
Práci:	Práci elektrická instalace	02-01-01-01
Práci:	Práci elektrická instalace	02-01-01-01-01

Cena bez DPH	225 245,00
DPH - 21%	47 301,45
Cena s DPH	272 546,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozvadna 15 v ul. Dobruška

Objekt:

D.1.4.4. - Elektroinstalace

Práci:	Obec Dobruška	OS-02
Instalace:	Obec Dobruška, příslušenství 132.000m ² , 140.00	02-01
Práci:	Práci elektrická instalace	02-01-01
Práci:	Práci elektrická instalace	02-01-01-01

Náklady soupisu celkem	225 245,00
C210a - Elektroinstalace	73 039,00
D7 - Materiál	101 333,00
D6 - Dodávky zařízení (specifikace)	19 621,00
D5 - Práce v HZS	27 306,00

Aut. 1.8

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Průmyslová zóna a výhledy
Objekt: VÝMĚNA VÝSTŘEŽNÍKŮ A OSTATNÍ NÁKLADY
Skupina: ON - Ostatní náklady

Místo: ul. Svobody 1384, 752 01 Brno
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremkovice 45a, 779 11 Olomouc
Účastník: KRAJSKÁ AGENCE SPOLEČNOST
Projektant: MB APOLOGIE s.r.o.
Příjemce: MB APOLOGIE s.r.o.

CC-CZ: Datum: 29.05.2018
IC: DČ: 01000003
IC: DČ: 02000003

Cena bez DPH		15 500,00	
DPH - celkem	Základ daně	15 500,00	
celkem	celkem	21,00%	3 250,00
Cena s DPH		18 750,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Průmyslová zóna a výhledy
Objekt: VÝMĚNA VÝSTŘEŽNÍKŮ A OSTATNÍ NÁKLADY
Skupina: ON - Ostatní náklady

Místo: ul. Svobody 1384, 752 01 Brno
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremkovice 45a, 779 11 Olomouc
Účastník: KRAJSKÁ AGENCE SPOLEČNOST

Datum: 29.05.2018
Projektant: MB APOLOGIE s.r.o.

Kód díla: 0000

Náklady soupisu celkem

Cena celkem [CZK]
15 500,00

Přístavba mateřské školy v Olbramicích

Prováděné práce	Týden													
	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.
Předání a převzetí staveniště														
Demontáž zateplení														
Zemní práce														
Základové konstrukce (pásky, deska)														
Vodorovná hydroizolace pod zdivo 1.NP														
Nosné zdivo														
Věnc + strop Spiroll														
Atikové zdivo														
Souvrství svtřešního pláště														
Výplně otvorů obvodového pláště														
Příčky														
Vybourání otvoru v obvodové zdi														
ZTI														
Vytápění														
Elektroinstalace														
SDK a akustické podhledy														
Vnitřní omítky														
Hrubé podlahy (anhydrid+podlahový polystyrén)														
Keramické obklady a dlažby														
Výmalba														
Nášlapné vrstvy podlah														
Vnitřní výplně otvorů														
Zateplení fasády														
Zámková dlažba														
Vyčištění budovy, kompletace														

Termín výstavby	Datum	Kalendářní týden
Termín zahájení díla	15.6.2018	24. týden
Termín dokončení díla	15.9.2018	37. týden

V Ostravě dne 29. 5. 2018

Ing. Martin Ondráček
předseda představenstva

Handwritten signature

