

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: „Stavební úpravy a změna využití domu v Nádražní ul., č.p. 115 Okříšky, na bytový dům“

Zadavatel : Městys Okříšky
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
IČ: 00290050
Zastoupený: Zdeněk Ryšavý, starosta

Zadavatel v souladu s § 98, respektive § 54, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejňováno na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zadavatel obdržel v písemné elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dne 23. 04. 2021.

Příčemž obsahem tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 jsou následující, níže uvedené dotazy a skutečnosti.

Dotazy:

Dobrý den,

žádáme o vyjasnění a doplnění zadávací dokumentace k zakázce " **Stavební úpravy a změna využití domu v Nádražní ul., č.p. 115 Okříšky, na bytový dům** ", na kterou vypisuje výběrové řízení.

DOTAZ Č. 1:

Ve smlouvě o dílo v článku č. IV. - Doba a způsob plnění se píše, cituji:

*" 1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **01. 07. 2021**. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, **nejpozději do 31. 12. 2021**.*

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu."

Termín na provedení takto rozsáhlé zakázky je tudíž pouhých 6 měsíců!!!! V takto krátkém termínu, při dodržování technologických předpisů a norem, nelze takovou řádně zrealizovat. Finální stavební práce mají tedy být prováděny v podzimní a začátečním zimní období (kdy se všechny procesy prodlužují, stavby nevysychají atd.).

Dále v obchodních podmínkách jsou uvedeny tyto odstavce:

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

Po zhotoviteli se v obchodních podmínkách požaduje dodržování technologických předpisů a norem. Ale takto v takto stanoveném nerealistického termínu realizace, po zhotovitele přímo chcete, aby tyto normy a technologické předpisy nedodržoval. Dodržování norem a technologických předpisů má však zásadní vliv na konečnou kvalitu díla, která při jejich nedodržování jde rapidně dolů!!! Avšak zároveň zhotovitel má následně držet záruku za dílo 60 měsíců.

Pokud následně při realizaci díla bude vybranému zhotoviteli výrazně prodloužen termín realizace (ikdyž třeba v důsledku možných víceprací, nemožnosti splnění technologických postupů realizace atd.), pak bude tento vybraný zhotovitel zvýhodněn oproti ostatním uchazečům o veřejnou zakázku. Žádáme proto o úpravu termínu dokončení díla (alespoň do jarního období 2022), tak aby bylo možné dodržet technologické předpisy, provádět venkovní práce v klimaticky vhodných podmínkách, a všichni účastníci výběrového řízení měli stejné podmínky pro realizaci.

Vysvětlení zadavatele:

Zadavatel tímto upravuje znění článku č. IV – Doba a způsob plnění, odst. 1 v Příloze 4 Návrh smlouvy o dílo a též znění požadavku na termín realizace a dokončení předmětu veřejné zakázky uvedené na str. 3 dokument Výzva a zadávací dokumentace. Upravené znění předmětných ustanovení je následující:

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **01. 07. 2021**. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, **nejpozději do 31. 12. 2021**. V případě, že nebude možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dokončit dílo ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn termín realizace díla prodloužit, a to nejpozději do 30. 04. 2022 tak, aby mohly být řádně provedeny a dodrženy veškeré technologické postupy při provádění díla. Přičemž Objednatel požaduje, aby maximální možný objem prací byl Zhotovitelem realizován do 31. 12. 2021.

Termín realizace a dokončení předmětu veřejné zakázky:	- předpokládaný termín zahájení stavebních prací – 01. 07. 2021 - termín ukončení stavebních prací – nejpozději do 31. 12. 2021 V případě, že nebude možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dokončit dílo ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn termín realizace díla prodloužit, a to nejpozději do 30. 04. 2022 tak, aby mohly být řádně provedeny a dodrženy veškeré technologické postupy při provádění díla. Přičemž Objednatel požaduje, aby maximální možný objem prací byl Zhotovitelem realizován do 31. 12. 2021. Termíny jsou podrobněji specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.
---	---

V návaznosti na tuto skutečnost zadavatel tímto zveřejňuje aktualizovanou přílohu 4 zadávací dokumentace, a to dokument s názvem „**Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo – AKTUÁLNÍ**“. Tuto aktualizovanou přílohu jsou dodavatelé povinni ve svých nabídkách použít.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje termín otevírání nabídek v elektronické podobě, a to následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21. 05. 2021, 10:00 hod
TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	21. 05. 2021, 10:00 hod

Vyjma výše uvedených úprav zůstává zadávací dokumentace bez změn.

27. 04. 2021

Ing. Martin Čada, Energetická agentura Vysočiny