

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Stavební úpravy skladu na pozemku p.č. st. 20/5 k.ú. Mrákotín u Telče“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v rozhodném znění
mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Název: **Městys Mrákotín**
 Se sídlem: Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
 Zastoupený: Miroslav Požár, starosta
 IČ: 00286265
 DIČ CZ000286265
 Telefon/email: 567 317 514 / mestys.mrakotin@seznam.cz
 (dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Název: **TERNI s.r.o.**
 Se sídlem: Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava
 Zastoupený: Ing. Jan Háva, jednatel
 IČ: 42634296
 DIČ: CZ42634296
 Telefon/email: 723 260 046 / j.hava@terni.cz
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
 Číslo účtu: 433446681/0100
 Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
 Ing. Jan Háva, jednatel
 Ve věcech technických oprávněn k jednání:
 Roman Kubelka, jednatel
 (dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem díla je výstavba garáže, skladu, dílny a zázemí pro zaměstnance Městysu Mrákotín bez technologie výroby. Objekt bude v převážné části pracovní doby využíván pouze jako zázemí. Zaměstnanci Městysu mají na starosti údržbu zeleně, chodníků, komunikací, lesních pozemků a dalších činností, které budou probíhat mimo tento objekt. V objektu se neuvažuje s trvalým pracovním místem.

Vše řeší projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jiřím Baštářem, Hradištko 33, 380 01 Dačice. Rozsah díla je určen oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1.

Akce:

„Stavební úpravy skladu na pozemku p.č. st. 20/5 k.ú. Mrákotín u Telče“

Místo plnění: Městys Mrákotín 588 54

Závažnými podklady k provedení díla jsou:

- Smlouva o dílo
- Nabídkový rozpočet
- Projektová dokumentace

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách a číní:

Cena díla bez DPH: 5 881 503,30 Kč
DPH 21 %: 1 235 115,69 Kč
Celková cena díla vč. DPH: 7 116 618,99 Kč

„Stavební úpravy skladu na pozemku p.č. st. 20/5 k.ú. Mrákotín u Telče“

Cena obsahuje ocenění všech známých prací a dodávek, které vyplývají z vymezení plnění předmětné zakázky.

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

3. Termín plnění

Termín zahájení prací: 1. 10. 2024

Termín ukončení prací: 30. 11. 2025

Zhotovitel potvrzuje objednateli nástup na provedení prací po vzájemné dohodě a bude-li písemně vyrozuměn 5 dnů před požadovaným termínem.

Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad 5 dní před vzájemně dohodnutým termínem nástupu na provedení prací. O převzetí staveniště bude sepsán Protokol o převzetí staveniště, ve kterém bude mimo jiné popsán a zadokumentován stávající stav.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků. Po dobu provádění prací vyloučí objednatel jakýkoliv provoz v místě provádění. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek odsouhlasenou ve stavebním deníku. Při nevhodných povětrnostních podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mraz) bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

4. Předání převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Objednatel je povinen dílo převzít a řádně za něj uhradit smlouvenou cenu.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu SOD.

5. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců**, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.

Výslovně se ujednává, že vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

6. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace. Faktura bude vystavena vždy do 5 dnů v následujícím měsíci. Součástí faktur bude oboustranně potvrzený Soupis provedených prací. **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.**

7. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění,
- tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem,

8. Ostatní ujednání

Celé dílo je od počátku realizace ve vlastnictví objednatele.

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Za poškození inženýrských sítí nevyznačených v dokumentu nebo nevytýčených při předání staveniště nese odpovědnost objednatel.

Zhotovitel zajistí vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, včetně osazení přechodného dopravního značení, pokud to předmět díla vyžaduje.

Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

Nástup na odstranění závady – nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení reklamace – pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem.

9. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek.

Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a v nichž nebude dosaženo shody mezi smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho „Řádu“ třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto „Řádu“.

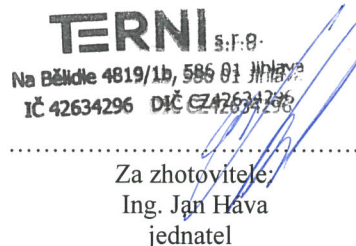
Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V Mrákotíně dne 30.9.2024

V Jihlavě dne 27.9.2024



Za objednatele:
Miroslav Požár
starosta



Za zhotovitele:
Ing. Jan Hava
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SS 301 Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu**

Objekt: **01 Stavební část**

Rozpočet: **011 Stavební úpravy skladu p.č.st.20/5 Mrákotín**

Objednatel: **Městys Mrákotín**

IČO: 00286265

DIČ: CZ00286265

Zhotovitel:

TERNI s.r.o.

IČO: 42634296

Na Bělidle 4819/1b

DIČ: CZ42634296

586 01 Jihlava

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 191 966,18
PSV			3 236 137,12
MON			314 400,00
Vedlejší náklady			139 000,00
Ostatní náklady			
Celkem			5 881 503,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	21 %	0,00 CZK
Snížená DPH	21 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 881 503,30 CZK
Základní DPH	21 %	1 235 115,69 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 116 618,99 CZK

v **Jihlavě**

dne **27.08.2024**

TERNI s.r.o.

Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

IČ 42634296 DIČ CZ42634296

Ing. Jan Háva

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			19 585,04	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			167 933,62	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			360 780,42	
43	Schodiště	HSV			89 820,00	
5	Komunikace	HSV			530 502,00	
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			15 750,49	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			183 984,13	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			251 020,95	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 287,50	
8	Trubní vedení	HSV			57 502,50	
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			61 616,20	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			56 898,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			223 938,78	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			167 346,55	
711	Izolace proti vodě	PSV			13 955,07	
713	Izolace tepelné	PSV			311 453,14	
762	Konstrukce tesařské	PSV			687 086,60	
763	Dřevostavby	PSV			337 902,61	
764	Konstrukce klempířské	PSV			68 616,66	
765	Krytiny tvrdé	PSV			587 443,15	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			271 234,70	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			251 680,00	
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			124 454,00	

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 041,64	
776	Podlahy povlakové	PSV			37 510,90	
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			226 917,61	
781	Obklady keramické	PSV			82 438,89	
783	Nátěry	PSV			108 343,12	
784	Malby	PSV			89 059,03	
MON	Přípojky inženýrských sítí	MON			314 400,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			139 000,00	
Cena celkem					#####	

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				19 585,04
1	132201110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ drenáž : $(15,4+1,3+25,5+9,3+10)*0,4*0,6$	m3	14,76000	1 090,00	16 088,40
2	132201119R0	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	14,76000	189,00	2 789,64
3	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	14,76000	47,90	707,00
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				167 933,62
4	310239411RT	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi $3,7*2,85*0,6+1*2,1*0,6$	m3	7,58700	7 660,00	58 116,42
5	317167136R0	Překlad Heluz plochý 14,5/7,1/225 cm	kus	1,00000	840,00	840,00
6	317167211R0	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	6,00000	549,00	3 294,00
7	317234410R0	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC $0,6*0,25*(4,7+3,1+3,1)$	m3	1,63500	9 140,00	14 943,90
8	342247542R0	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl.14 cm přízemí : $3*(3,5+1,25+7+8)-(1,6*1,97+0,8*1,97*3)$	m2	51,37000	990,00	50 856,30
9	342948111R0	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd	m	15,00000	137,00	2 055,00
10	349231821R0	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm $2,72*2+2,5*2*2$	m2	15,44000	2 450,00	37 828,00
Díl 4		Vodorovné konstrukce				360 780,42
11	413232221R0	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	24,00000	315,00	7 560,00
12	413941121R0	Osazení válcovaných nosníků ve stropích západní okna : $0,0312*1,15*(3*4,7+3*3,1+3*3,1)$ nová stropní konstrukce : $4*9,3*0,0603*1,15$ okna východ : $(1,7+2,5)*0,0263*1,15$	t	3,87994	12 400,00	48 111,26
13	413941001R0	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 10 mm	m	8,00000	636,00	5 088,00
14	417237114R0	Obezdní věnce brouš. věncovkou HELUZ 8/25, izol. $25,6*4$	m	102,40000	326,00	33 382,40
15	417321313R0	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20 $0,44*0,25*(25+15+9,6)$ $0,3*0,2*(25+15+9,6)$	m3	8,43200	4 470,00	37 691,04
16	417351115R0	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení $2*0,5*(25+15+9,6)$	m2	49,60000	1 107,00	54 907,20
17	417351116R0	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	49,60000	213,00	10 564,80
18	417361221R0	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216 $0,008*(25+15+9,6)$	t	0,39680	59 600,00	23 649,28
19	625981151R0	Obklad betonových konstrukcí polystyren tl. 50mm vložený do bednění $51,2*0,25$	m2	12,80000	144,00	1 843,20
20	13480915R	Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli S235 11375 okna východ : $(1,7+2,5)*0,0263*1,15$	t	0,12703	34 300,00	4 357,13
21	13480920R	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli S235 11375 západní okna : $0,0312*1,15*(3*4,7+3*3,1+3*3,1)$	t	1,17328	34 300,00	40 243,50

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	13486325R	Tyč průřezu HEA 240, hrubé, jakost oceli S235 11375	t	2,57963	36 200,00	93 382,61

nová stropní konstrukce : 4*9,3*0,0603*1,15 2,57963

Díl 43 Schodiště 89 820,00

23	434100001RA	Schodiště kompletní ocelové zábradlí, dřev. madlo, PVC krytina, omítka	m DVČ	4,20000	18 100,00	76 020,00
24	43410009	Schodišťové stupně	ks	6,00000	2 300,00	13 800,00

Díl 5 Komunikace 530 502,00

25	591050020RA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad kamenivo 45cm dlažba přírodní tloušťka 8 cm - vč. zemních prací	m2	297,20000	1 785,00	530 502,00
----	-------------	--	----	-----------	----------	------------

Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy 15 750,49

26	342668111R0	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	19,75000	121,00	2 389,75
----	-------------	---	---	----------	--------	----------

přízemí : (3,5+1,25+7+8) 19,75000

27	615481111R0	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřik MC	m2	13,00000	618,00	8 034,00
----	-------------	---	----	----------	--------	----------

28	622421492R0	Doplňky zatepl. systému, okenní lišta APU	m	52,74000	101,00	5 326,74
----	-------------	---	---	----------	--------	----------

4+2,72*2+2,5*6+2+1,15*2+(1,2+1,8*2)*5 52,74000

Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní 183 984,13

29	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	40,30000	42,30	1 704,69
30	612409991R0	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	95,00000	226,00	21 470,00
31	612421331RT	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	299,80300	273,00	81 846,22

místnosti v přístavbě : 97,44000

2.8*(3.7*2+5*2+5*2+3.7*2) stávající vnitřní omítka přízemí : 202,36300

2.8*(24,3*2+8,5*4)- (2,3*2,1+2*1,15+1,2*1,8*5+4*2,72+2,5*2,5*2)*0.7

32	612425931R0	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	28,00000	1 110,00	31 080,00
----	-------------	---	----	----------	----------	-----------

33	612473182R0	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi	m2	128,03000	374,00	47 883,22
----	-------------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

(3,7*2,85+1*2,1)*2 25,29000

přízemí : (3*(3,5+1,25+7+8)- (1.6*1.97+0.8*1.97*3))*2 102,74000

Díl 62 Úpravy povrchů vnější 251 020,95

34	601011193R0	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	181,73500	58,20	10 576,98
35	602011187RT	Stěrka na stěnách silikonová bílá Cemix NZB, zatíraná, zrnitost 2.0 mm	m2	181,73500	471,00	85 597,19
36	620991121R0	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	40,30000	42,30	1 704,69

otvory fasády : 40,30000

(1.2*1.8*5+5*1.5+4*2.75+2.5*2.2*2)

37	622324354RT	Zatepl.syst.MultiTherm, ostění, Perimetr, tl. 40 mm s omítkou silikátovou Multiputz ZT, zrn 2 mm	m2	13,42000	1 607,00	21 565,94
----	-------------	--	----	----------	----------	-----------

nové otvory - nadpraží : 13,42000

(4+2.5+2.5+2+1.2)*1.1

38	622422311R0	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	181,73500	310,00	56 337,85
----	-------------	--	----	-----------	--------	-----------

plocha fasády : 181,73500

(4*(15,4+1,3)+3*10,5+4*14+(4*9,3+9,3*4,4/2))-

39	622481211RU	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	181,73500	271,00	49 250,19
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

40	622904115R0	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3	m2	181,73500	143,00	25 988,11
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

plocha fasády : 181,73500

(4*(15,4+1,3)+3*10,5+4*14+(4*9,3+9,3*4,4/2))-

Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce 5 287,50

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	631664111R0	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm	m2	23,50000	225,00	5 287,50
Díl 8 Trubní vedení						57 502,50
42	212752112R0	Trativody z drenážních trubek, DN 100 mm	m	61,50000	511,00	31 426,50
drenáž : (15,4+1,3+25,5+9,3+10)						61,50000
43	212971122R0	Opláštění traviv z geot.,sklon nad 1:2,5 nad 2,5 m	m2	61,50000	59,60	3 665,40
44	451541111R0	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	14,76000	1 380,00	20 368,80
drenáž : (15,4+1,3+25,5+9,3+10)*0,4*0,6						14,76000
45	69366060R	GEOFILTEX 63 100% PP 63/60 300 g/m2 šíře do 7m	m2	61,50000	33,20	2 041,80
Díl 9 Ostatní konstrukce a práce						61 616,20
46	919735122R0	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	4,00000	206,00	824,00
47	952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	400,00000	145,00	58 000,00
48	953761131R0	Odvětrání troubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	0,70000	486,00	340,20
větrací otvor : 0,7						0,70000
49	953941411R0	Osazení ventilací o ploše do 0,10 m2	kus	2,00000	376,00	752,00
50	42972808R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 250x200.20	kus	2,00000	850,00	1 700,00
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						56 898,00
51	941941041R0	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	216,00000	88,30	19 072,80
(17+27+10)*4						216,00000
52	941941291R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	648,00000	30,30	19 634,40
216*3						648,00000
53	941941841R0	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m.H 10 m	m2	216,00000	53,80	11 620,80
54	941955001R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	65,70	6 570,00
Díl 96 Bourání konstrukcí						223 938,78
55	962031116R0	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	27,30000	154,00	4 204,20
m.č. 1.02 : 2,8*(2,32+2,86)						14,50400
m.č. 1.03 : 2,8*(3,34+1,23)						12,79600
56	968072455R0	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	16,94500	405,00	6 862,73
0,9*2+3,7*2,85+0,9*2+0,6*2+0,8*2						16,94500
57	970041250R0	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 250 mm	m	0,60000	7 860,00	4 716,00
větrací otvor : 0,6						0,60000
58	971033651R0	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	14,57200	1 560,00	22 732,32
4*2,72*0,65+2,5*2,5*0,6*2						14,57200
59	974031285R0	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 30 x 20 cm	m	49,60000	524,00	25 990,40
pro stropní věnec : 15+25+9,6						49,60000
60	974031666R0	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	33,20000	401,00	13 313,20
4,5*3+3*3*3						31,50000
1,7						1,70000
61	978013141R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	299,80300	34,50	10 343,20
stávající vnitřní omítka přízemí :						202,36300
2,8*(24,3*2+8,5*4)-						
(2,3*2,1+2*1,15+1,2*1,8*5+4*2,72+2,5*2,5*2)*0,7						
místnosti v přístavbě :						97,44000
2,8*(3,7*2+5*2+5*2+3,7*2)						

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	978015241R0	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % plocha fasády : (4*(15,4+1,3)+3*10,5+4*14+(4*9,3+9,3*4,4/2))-	m2	181,73500	34,50	6 269,86
63	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	47,88216	183,00	8 762,44
64	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	47,88216	304,00	14 556,18
65	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	430,93944	13,30	5 731,49
66	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	47,88216	663,00	31 745,87
67	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	143,64648	107,00	15 370,17
68	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	47,88216	900,00	43 093,94
69	979087391R0	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	95,76432	107,00	10 246,78
Díl 99 Staveništní přesun hmot						167 346,55
70	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	123,96041	1 350,00	167 346,55
Díl 711 Izolace proti vodě						13 955,07
71	711132311R0	Prov. izolace nopovou fólií svíslé, vč. uchyc. prvků drenáž : (15,4+1,3+25,5+9,3+10)*1,2	m2	73,80000	67,00	4 944,60
72	28323134R	Fólie nopová DELTA MS DRAIN š. 2m l=30m, nopv 4 mm	m2	80,00000	108,00	8 640,00
73	998711201R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	220,51800	1,68	370,47
Díl 713 Izolace tepelné						311 453,14
74	713111111R0	Izolace tepelné stropů vrchem kladené	m2	140,00000	49,50	6 930,00
75	713111121R0	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	140,00000	49,50	6 930,00
76	713121111RT	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci celé podkroví : 190	m2	190,00000	56,87	10 805,30
77	713191100RT	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie nový strop : 7,5*8,5	m2	63,75000	17,05	1 086,94
78	63151408R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 120 mm krov : 140,*1,1	m2	154,00000	281,60	43 366,40
79	63151413.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 180 mm krov : 140,*1,1	m2	154,00000	422,40	65 049,60
80	63151414.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 200 mm celé podkroví : 190	m2	190,00000	701,80	133 342,00
81	63153802.AR	Deska z minerální vlny STEPROCK HD 1000x600x 40 mm polotuhá, podlahová nový strop : 7,5*8,5*1,1	m2	70,12500	438,90	30 777,86
82	998713201R0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2 220,44940	5,93	13 165,04
Díl 762 Konstrukce tesařské						687 086,60
83	762083130R0	Profilování zhlaví trámů jednoduchým seříznutím dvěma řezy	kus	56,00000	154,00	8 624,00
84	762085153R0	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	0,00000	231,00	0,00
85	762088113R0	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m vč odstranění	kus	2,00000	8 250,00	16 500,00
86	762311103R0	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	60,00000	242,00	14 520,00
87	762332120R0	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	199,40000	246,40	49 132,16

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pozednice : 4*14		56,00000		
		pásy : 1,6*24		38,40000		
		3,75*28		105,00000		
88	762332130R0	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	526,50000	358,60	188 802,90
		sloupky : 3,5*14		49,00000		
		vzpěra : 4,5*14		63,00000		
		rozpěra : 3,5*7		24,50000		
		krokve : 7,5*52		390,00000		
89	762332140R0	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	121,50000	437,80	53 192,70
		vazný trám : 9,5*7		66,50000		
		vaznice : 5*2		10,00000		
		vaznice : 4,5*10		45,00000		
90	762342203R0	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	347,55476	70,40	24 467,86
		střešní plocha : 25,251*6,882*2		347,55476		
91	762342204R0	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	347,55500	19,80	6 881,59
92	762395000R0	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	28,50000	1 672,00	47 652,00
93	762811210RT	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva prkna tl. 24 podkroví :	m2	189,59000	154,00	29 196,86
		26,49+37,73+7,43+1,33+8,13+1,31+107,17		189,59000		
94	762822110R0	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	266,00000	79,20	21 067,20
		stropnice - zbytek podkroví : 9,5*28		266,00000		
95	762822120R0	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	77,00000	105,60	8 131,20
		stropnice : 11*2*3,5		77,00000		
96	763613131RT	M.záklopu stropů z desek do tl.18 mm,sraz,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	81,30830	451,00	36 670,04
		podlaha podkroví - obytná část : (7,7*(0,9+0,1+1,639+0,1+4,9+3,44)-4*1)		81,30830		
97	763613232RT	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	81,30830	506,00	41 142,00
		podlaha podkroví - obytná část : (7,7*(0,9+0,1+1,639+0,1+4,9+3,44)-4*1)		81,30830		
98	762900010RA	Demontáž dřevěných štítů včetně obložení včetně odvozu a uložení odpadu	m2	38,40000	206,80	7 941,12
		štíty : 9,6*4		38,40000		
99	762900020RA	Demontáž dřevěného schodiště - včetně odvozu a uložení odpadu	m	4,50000	605,00	2 722,50
##	762900030RA	Demontáž dřevěného krovu s bedněním - včetně odvozu a uložení odpadu	m2	357,00000	198,00	70 686,00
		STŘEŠNÍ PLOCHA : 7*2*25,5		357,00000		
##	60515262R	Hranol SM/JD	m3	29,81283	0,00	0,00
		pozednice : 4*14*0,16*0,12*1,15		1,23648		
		sloupky : 3,5*14*0,16*0,16*1,15		1,44256		
		vazný trám : 9,5*7*0,22*0,3*1,15		5,04735		
		vaznice : 5*2*0,16*0,2*1,15		0,36800		
		vaznice : 4,5*10*0,16*0,2*1,15		1,65600		
		pásy : 1,6*24*0,1*0,14*1,15		0,61824		
		vzpěra : 4,5*14*0,16*0,16*1,15		1,85472		
		rozpěra : 3,5*7*0,16*0,16*1,15		0,72128		
		krokve : 7,5*52*0,12*0,18*1,15		9,68760		
		kleštiny : 3,75*28*0,08*0,18*1,15		1,73880		

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stropnice - nad novým stropem : 11*2*3.5*0.1*0.2*1.15		1,77100		
		stropnice - zbytek podkroví : 9.5*28*0.06*0.2*1.15		3,67080		
##	60517101R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 100-175 cm	m3	4,17066	0,00	0,00
		střešní plocha : 25,251*6,882*2*5*0,06*0,04		4,17066		
##	998762202R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výškv do 12 m	%	9 735,49490	6,14	59 756,47
Díl 763		Dřevostavby				337 902,61
##	342261112RT	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	51,37000	1 050,50	53 964,19
		podkroví : 2,5*(1,7+1,1+1,7+1,1+7,7+2,7+7,7)- (5*0.8*1.97)		51,37000		
##	347015112R0	Předstěna SDK,tl.65mm,oc.kce CW,1x RF 12,5mm izol	m2	25,40000	775,50	19 697,70
		podkroví - podélné : 12,7*2*1		25,40000		
##	342264051RT	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	113,50000	748,00	84 898,00
		podkroví : 12,7*5 m.č. 101 : 50		63,50000 50,00000		
##	416091071RT	Příplatek za opláštění ostění střešního okna včetně dodávek materiálu	kus	6,00000	1 331,00	7 986,00
##	342265122RT	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, Isover tl. 12 cm	m2	76,20000	748,00	56 997,60
		3*2*12,7		76,20000		
##	713134211R0	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná fólie DEKFOL N AL 170 speciál	m2	215,10000	144,10	30 995,91
		25,4+113,5+76,2		215,10000		
##	342261R	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.420 mm, parotěsná zábrana, desky protipožární tl. 12,5 mm minerál izol	m2	20,40000	1 997,60	40 751,04
		8,5*2,4		20,40000		
##	342267R	Předstěna štítu sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.230 mm, parotěsná zábrana, desky protipožární tl. 12,5 mm minerál izol	m2	20,00000	1 360,70	27 214,00
		štít : 8*2,5		20,00000		
##	998763201R0	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	4 010,98430	3,84	15 398,17
Díl 764		Konstrukce klempířské				68 616,66
##	764411128R0	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, rš. 340	m	8,00000	728,20	5 825,60
		2+1,2*5		8,00000		
##	764411157R0	Boční krytky, pro šířku parapetu 260-360	pár	6,00000	275,00	1 650,00
##	764906318R0	Lindab, lemování ke zdi podélné SLSRP, SRP Click	m	14,00000	411,40	5 759,60
##	764901205R0	Lindab Topline, okapový plech FOTP	m	40,50000	359,70	14 567,85
##	764908102R0	Lindab kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm	kus	2,00000	649,00	1 298,00
##	764908105R0	Lindab žlab podokapní půlkruhový R velikost 150 mm	m	40,50000	665,50	26 952,75
##	764908109R0	Lindab odpadní trouby kruhové, D 100 mm	m	12,00000	902,00	10 824,00
##	998764202R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	632,31250	2,75	1 738,86
Díl 765		Krytiny tvrdé				587 443,15
##	765313188R0	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	41,75000	286,00	11 940,50
		25,25+16,5		41,75000		

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
##	765331211RU	Krytina betonová Bramac, střecha ostani taška Classic STAR střešní plocha : 25,251*6,882*2	m2	347,55476	1 078,00	374 664,03
##	765331234RU	Hřeben Bramac s větracím pásem hřebenáč Classic STAR	m	25,25000	1 760,00	44 440,00
##	765331621RO	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	88,00000	104,50	9 196,00
##	765901119RO	Fólie paropropust.Bramac PRO Plus Resistant krokve	m2	347,55500	144,32	50 159,14
##	765331852RO	Užlabí hliníkovým pásem Standard š. 500	m	9,20000	583,00	5 363,60
##	765900010RA	Demontáž pálené krytiny - - včetně odvozu a uložení odpadu STŘEŠNÍ PLOCHA : 7*2*25,5	m2	357,00000	181,50	64 795,50
##	998765201RO	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	5 049,65740	5,32	26 884,38
Díl 766		Konstrukce truhlářské			271 234,70	
##	766 01	Dodávka a montáž : dveře vnitřní vč. kování a zárubně 600/1970		3,00000	10 150,80	30 452,40
##	766 02	Dodávka a montáž : dveře vnitřní vč. kování a zárubně 700/1970		4,00000	10 150,80	40 603,20
##	766 03	Dodávka a montáž : dveře vnitřní vč. kování a zárubně 800/1970		6,00000	10 890,00	65 340,00
##	766 04	Dodávka a montáž : dveře vnitřní vč. kování a zárubně 1600/1970		1,00000	31 667,90	31 667,90
##	766620052RA	Okno střešní Velux 78 x 118 cm	kus	6,00000	17 195,20	103 171,20
Díl 767		Konstrukce zámečnické			251 680,00	
##	767 01	Vrata 4000/2720 - komplet dodávka a montáž	ks	1,00000	57 750,00	57 750,00
##	767 02	Vrata 2500/2500 - komplet dodávka a montáž	ks	2,00000	55 880,00	111 760,00
##	767 03	Vrata vnitřní 2300/2100 - komplet dodávka a montáž	ks	1,00000	82 170,00	82 170,00
Díl 769		Otvorové prvky z plastu			124 454,00	
##	769 01	Okno plastové 2000/1150 - komplet	ks	1,00000	15 210,80	15 210,80
##	769 02	Okno plastové 1200/1800 - komplet	ks	5,00000	11 819,50	59 097,50
##	769 03	Okno plastové 1150/1470 - komplet	ks	1,00000	12 978,90	12 978,90
##	769 04	Okno plastové 540/860 - komplet dodávka a montáž	ks	1,00000	5 904,80	5 904,80
##	769 05	Okno plastové 520/870 - komplet dodávka a montáž	ks	1,00000	5 914,70	5 914,70
##	769 06	Dveře plastové 900/2020 - komplet dodávka	ks	1,00000	25 347,30	25 347,30
Díl 771		Podlahy z dlaždic a obklady			38 041,64	
##	771101111RO	Vyrovnání podkladů tl. do 7 mm	m2	18,20000	542,00	9 864,40
##	771101210RT	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Cemix	m2	18,20000	63,00	1 146,60
##	771479001RO	Rezání dlaždic keramických	m	16,00000	119,00	1 904,00
##	771575111RO	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo SikaCeram podkrovi : (7,43+1,33+8,13+1,31)	m2	18,20000	704,00	12 812,80
##	59764231R	Dlažba Taurus Granit 300x300x9 mm	m2	21,00000	550,00	11 550,00
##	998771201RO	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	253,76720	3,01	763,84
Díl 776		Podlahy povlakové			37 510,90	
##	776520010RA	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Novoflor extra tloušťkv 2.0 mm podkrovi : (26,49+37,73)	m2	64,22000	584,10	37 510,90
Díl 777		Podlahy ze syntetických hmot			226 917,61	
##	777553010RO	Penetrace savého podkladu podlah disperzí	m2	193,59000	93,50	18 100,67
##	777553210RO	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	193,59000	311,30	60 264,57
##	777615213RO	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z	m2	193,59000	716,10	138 629,80

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		přízemí : (49,82+20,21+3,74+58,44+61,38)		193,59000		
##	998777201RO	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	820,04730	12,10	9 922,57
Díl 781		Obklady keramické				82 438,89
##	781101210RO	Penetrace podkladu pod obklady	m2	47,65200	63,00	3 002,08
##	781111111RO	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	52,00000	119,00	6 188,00
##	781111121RO	Montáž lišt k obkladům	m	18,00000	116,00	2 088,00
##	781419701RO	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	3,00000	161,00	483,00
##	781419706RO	Příplatek za spárovací tmel barevný	m2	47,65200	61,20	2 916,30
##	781475112RO	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele SikaCeram	m2	47,65200	824,00	39 265,25
		PODKROVÍ :		47,65200		
		2*((1,4*2+1*2)+(3,8*2+2,7*2)*2,1-(0,7*1,97*6))				
##	781479711RO	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	14,64400	96,30	1 410,22
		PODKROVÍ : 2*((1,4*2+1*2)*2,1-		14,64400		
##	781495147UO	Kruhový průnik obkladem DN 30	kus	24,00000	70,20	1 684,80
##	28656629.AR	Roh vnitřní plastový bílý	m	22,00000	66,50	1 463,00
##	597813600R	Obkladačka 20x20 bílá mat Color One	m2	51,00000	450,00	22 950,00
##	998781201RO	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	641,71300	1,54	988,24
Díl 783		Nátěry				108 343,12
##	783626300RO	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	70,00000	399,30	27 951,00
		konce krokví : 50*1+20		70,00000		
##	783782205RO	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	1 141,93356	70,40	80 392,12
		pozednice : 4*14*0,56*1,15		36,06400		
		sloupky : 3,5*14*0,64*1,15		36,06400		
		vazný trám : 9,5*7*1,04*1,15		79,53400		
		vaznice : 5*2*0,72*1,15		8,28000		
		vaznice : 4,5*10*0,72*1,15		37,26000		
		pásky : 1,6*24*0,48*1,15		21,19680		
		vzpěra : 4,5*14*0,64*1,15		46,36800		
		rozpěra : 3,5*7*0,64*1,15		18,03200		
		krokve : 7,5*52*0,6*1,15		269,10000		
		kleština : 3,75*28*0,48*1,15		57,96000		
		latě : 25,251*6,882*2*5*0,2		347,55476		
		stropnice - nad novým stropem :		46,20000		
		11*2*3,5*0,6				
		stropnice - zbytek podkroví : 9,5*28*0,52		138,32000		
Díl 784		Malby				89 059,03
##	784195222RO	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	824,46800	108,02	89 059,03
		přízemí :		335,86000		
		2,8*2*(5,52+8,5+1,18+3,34+2,835+7,4+7+8,5+7,2+8,5)				
		přízemí - strop : 200		200,00000		
		podkroví :		205,60800		
		2,6*2*(2*(0,9+1,4+1,8+3,8)+7,7+4,9+3,44+7,7)				
		podkroví - strop : 83		83,00000		
Díl MON		Přípoiky inženýrských sítí				314 400,00
##	801	Přípojka vodovodní - kompletní práce včetně oprav povrchů	bm	56,00000	1 800,00	100 800,00
##	802	Přípojka splaškové kanalizace - kompletní práce včetně oprav povrchů	bm	22,00000	1 400,00	30 800,00
##	803	Přípojka dešťové kanalizace - kompletní práce včetně oprav povrchů	bm	59,20000	1 500,00	88 800,00

Položkový rozpočet

S:	SS 301	Mrákotín u Telče - Stavební úpravy skladu
O:	01	Stavební práce
R:	011	práce HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
##	804	Přípojka plynovodní - kompletní práce včetně oprav povrchů	bm	47,00000	2 000,00	94 000,00
Díl VN		Vedlejší náklady				139 000,00
##	005121 R	Zařízení staveniště, provoz a odstranění	Soubor	1,00000	84 000,00	84 000,00
##	005122 R	Vytýčení a ochrana inženýrských sítí	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
##	005123 R	Zkoušky, revize, měření, protokoly, zprávy atd.	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
##	005124 R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
##	005125 R	Provozní vlivy, ztížené přesuny, bezpečnostní opatření atd.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem	#####
---------------	-------