

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020011

(dále jen "Smlouva")

uzavřená ve smyslu podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1 Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel:** PREOS-WEST a.s.
zastoupený: Pavlem Rážem, předsedou představenstva (tel.: 603 818 508)
se sídlem: Luční 4, 301 00 Plzeň
IČ: 18251846
DIČ: CZ 18251846
zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 118
bankovní spojení: Sběrbank CZ, a. s., 4200401368/6800
plátce DPH
zastoupený na stavbě: Lukáš Hořínek (tel.: 602 140 601)
(dále jen "zhotovitel" nebo "smluvní strana")
- 1.2 Objednatel:** Městys Karlštejn
se sídlem: Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn
IČ: 00233374
DIČ: CZ00233374
Zastoupený: Petrem Rampasem, starostou

bankovní spojení:

(dále jen "objednatel" nebo "smluvní strana")

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo následujícího znění:

2 Předmět díla / plnění

- 2.1** Tato smlouva se uzavírá na zakázku (akci): "Výměna oken na Základní škole Karlštejn". Předmětem díla této smlouvy je zhotovení dřevěných oken včetně dalšího příslušenství a jejich výměna v Základní škole Karlštejn. Práce na díle budou provedeny dle a v rozsahu Smlouvy a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla na vlastní nebezpečí a na vlastní zodpovědnost provést řádně a včas veškeré práce, služby, dodávky a výkony včetně dopravy, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k uvedení celého díla do řádného provozu.
- 2.2** Práce, které nejsou obsaženy v této smlouvě nebo ve výkazu výměr budou v případě požadavku objednatele zhotovitelem oceněny jako vícepráce. Takovéto vícepráce budou zapsány do seznamu s uvedením jejich rozsahu, ceny a termínu provedení. Seznam víceprací bude následně prokazatelně zaslán (předán) objednateli s tím, že provádění víceprací podle seznamu může být zahájeno až po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel nebude provádět vícepráce před jejich písemným odsouhlasením objednatелеm, avšak je povinen předem na případné vícepráce upozornit objednatele. Objednatel je povinen se k vícepracím vyjádřit bez zbytečného odkladu poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl od zhotovitele.
- 2.3** Zhotovitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření této smlouvy nejsou známy žádné potřebné stavební ani jiné práce, které nejsou součástí soupisu prací obsažených v této smlouvě nebo v cenové nabídce, a které by byly zároveň nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 2.4 Technické provedení**
- 2.4.1** Všechny pozice jsou kresleny v pohledu zevnitř. Typ oken včetně dalšího příslušenství je podrobně popsán u každé pozice. Za správnost výrobních rozměrů otvorových výplní ručí zhotovitel.
- 2.4.2** Povrchová úprava: RAL 1013
(vystupující struktura dřeva pod barvou je běžná a není důvodem reklamaci)
- 2.4.3** Okenní panty špaletová okna - žlutý zinek bez návlků
- 2.4.4** Okenní kliky špaletová okna - typ casual leštěná mosaz
- 2.4.5** Okenní kliky eurookna - bílé
- 2.4.6** Krytky pantů eurooken - bílé
- 2.4.7** Okenní doraz špaletová okna - leštěná mosaz
- 2.4.8** Okenní skoba špaletová okna - leštěná mosaz
- 2.4.9** Kryt okenní záskočky špaletová okna - leštěná mosaz
- 2.4.10** Materiál: smrk napojovaný
- 2.4.11** Mezískelní rámeček: bílý
- 2.4.12** Okapničky a okapnice špaletová okna: dřevěné

- 2.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na:
- organizační a koordinační činnost;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - likvidace a uložení odpadu

3 Cena díla

- 3.1 Celková cena díla v rozsahu nabídek je smluvními stranami dohodnuta takto:
Celková cena díla bez DPH 672 273,85,- Kč
DPH 15 %: 141 177,51,- Kč
Celková cena díla včetně DPH: 813 451,36,- Kč
(slovy: osm set třináct tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých a třicet šest haléřů)
- 3.2 Případné změny rozsahu díla (vícepráce), odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému rozsahu uvedenému v této smlouvě, budou zhotovitelem oceněny, po předchozím písemném odsouhlasení objednatele budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny uvedené v čl. 3.1 Smlouvy. Pro tvorbu ceny budou použity jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce. Pokud se vyskytnou činnosti, které cenová nabídka neobsahuje, budou jednotlivé položky tvořeny na základě cen obvyklých v místě plnění a čase v době provádění předmětných víceprací.

4 Termíny plnění, dodací podmínky

- 4.1 Termín dodání, tj. možného zahájení montáže oken, je 12-14 týdnů od podpisu smlouvy (případně jejího doručení zhotoviteli). Před započítáním prací si objednatel a zhotovitel odsouhlasí harmonogram prací (viz bod 4.2) se závazným datem ukončení prací (možno po dohodě obou stran upravit - například na základě nepříznivé počasí).
- 4.2 Realizace díla bude prováděna dle předem dohodnutého harmonogramu prací zpracovaným společně Objednatel a Zhotovitelem. Předpoklad zahájení prací 9/2020, dokončení prací (montáže) do 16.10.2020.

5 Výhrada vlastnictví

- 5.1 Vlastnické právo na dodané výrobky přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku zaplacení celé ceny díla. Neuhrazené dílo není objednatel oprávněn prodat, převádět vlastnická ani jiná práva na třetí osoby, není taktéž oprávněn dílo zastavit, pronajmout či jinak s ním manipulovat, zahrnovat ho do svého majetku a podobně.

6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Po převzetí díla ve smyslu článku 7. je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Splatnost faktur je 30 dní od doručení Objednateli na č.úctu Zhotovitele 4200401368/6800 vedeném u Sberbank CZ, a.s.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel je povinen potvrdit předávací protokol výrobků.
- 7.2 Pokud objednatel potvrdí předávací protokol bez výhrad, má se za to, že výrobky včetně případných služeb a příslušenství byly převzaty a objednatel ke způsobu provedení, funkčnosti, kvalitě a počtu nemá žádných výhrad.
- 7.3 Montáž výrobků se provádí podle montážního návodu. Jiné provedení montáže je objednatel povinen požadovat písemně záznamem do předávacího protokolu. Pokud je jiné provedení montáže v rozporu, nebo odlišné od postupu či provedení požadovaného zhotovitelem, pak záruční doba poskytovaná zhotovitelem na výrobky zaniká.
- 7.4 Spolu s otvorovými výplněmi přebírá objednatel nebo jím zmocněná osoba veškeré příslušenství (např. kliky, návody k údržbě a obsluze).
- 7.5 Dílo je považováno za dokončené a předané objednateli v okamžiku, kdy objednatel potvrdí předávací protokoly za jednotlivé bytové jednotky, bez výhrad potvrzené dle čl. 7.2.

8 Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodat výrobky v množství, jakosti a provedení podle této Smlouvy. Výchozím podkladem pro posuzování kvality díla jsou příslušné normy vztahující se k danému dílu.
- 8.2 Za předpokladu, že objednatel splnil své závazky vyplývající z této smlouvy, ručí zhotovitel při standardním užívání výrobků a při dodržení "Návodu k obsluze a údržbě oken" za jejich konstrukci, materiál a provedení po dobu 5 let. Na ostatní příslušenství (žaluzie, okenní sítě) poskytuje zhotovitel záruku 2 roky.

8.3 Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce ujednané záruční lhůty. Vady, zjištěné v jednotlivých bytech, oznamují zhotoviteli za objednatele přímo majitelé bytových jednotek. Oznámení o vadách musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a přesný popis závady.

8.4 Zhotovitel provede odstranění vady vyplývající ze záruky za dílo do 1 měsíce od oznámení vady objednatelům v souladu s reklamačním řádem společnosti, který je součástí "Návodu k obsluze a údržbě oken". Pro uplatnění všech záručních podmínek je nutné mít vyplněn záruční list výrobku. Záručky jsou omezeny na bezplatnou opravu či výměnu součástí, které způsobí výrobek nepoužitelným, nebo naruší vlastnosti, které má výrobek splňovat. Tyto záruky nelze poskytovat na opravy či výměny vyplývající z nehod způsobených nedbalostí, nesprávnou montáží jinou firmou než zhotovitelem, nebo špatným či nešetrným používáním výrobku například v rozporu s návody k údržbě a obsluze. Nešetrným a špatným používáním výrobku se rozumí:

- Mechanické poškození otvorových výplní silou (nárazem, odřením apod.).
- Mechanické a vzhledové poškození otvorových výplní stavebními hmotami, materiály či jejich reagováním na otvorové výplně či jejich části, tedy i neúmyslné vystavování působení agresivních prostředků a materiálů na otvorové výplně.
- Mechanické poškození otvorových výplní činností zanechávající viditelné, nebo následně viditelné stopy, či poškozující vzhled a vlastnosti otvorových výplní nebo použitých barev.
- Vystavování otvorových výplní přímému působení otevřeného ohně či teplotě nad 80°C, nebo přímému působení nadměrné neodvětrávané vlhkosti.
- Neprovádění pravidelné údržby otvorových výplní ošetrovacím prostředkem 2x ročně, při předchozím očištění výplní z venkovní strany, viz Návod k údržbě. Ošetrovací prostředek není součástí ceny otvorových výplní.
(Objednatel si jej může zakoupit u zhotovitele otvorových výplní.)
- Obsluha otvorových výplní při neseřazeném chodu okenního kování.
- Mosazné kování - výrobky ošetřujte pouze vlhkým hadříkem. Klíčky nesmí být přetírány barvami ani čišťeny rozpouštědly. Skladujte řádně probaleny, v suchém, neagresivním prostředí. Mechanické či chemické poškození povrchu není důvodem pro pozdější reklamace.
- Za vady izolačních skel se nepovažuje:

- a) Praskliny ve skle: Přetížení skla za použití síly z důvodu nárazu, tepelným napětím, pohyby konstrukce rámu případně kontakt s konstrukcí, může vést k lomu skla, který není záruční vadou. Pokud bylo pnutí skla přítomno při jeho zpracování (řezání, broušení), nemohlo být jeho zpracování úspěšné.
- b) Termální šok: Samovolný jev, jenž nepopisuje žádná norma týkající se skla, pouze okrajově v ČSN EN 572-1 v odstavci 6.1 tab.1. K rozbití skla v důsledku termálního šoku dochází v případě, že na chlazeném sodnovápenatokrémicím skle (nekaleném) jsou dvě různá místa s velkým teplotním rozdílem cca 40 stupňů. Termální šok je charakteristický svým lomem na skle, lom je obvykle veden z hrany skla a je kolmý na hranu skla. Za rizikové je nutno považovat polepení skel různými foliemi, částečné zastínění skel různými předměty, jako například tmavý nábytek, napůl stažené žaluzie, závěsy atd. Rovněž je potřeba předcházet situacím bránícím volnému proudění vzduchu mezi sklem a zbytkem místnosti. Posuzování rizik výskytu tepelného namáhání musí provést projektant.

8.5 V případě, že uplatnění reklamace prokazatelně nebylo oprávněné, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat a Objednatel povinen uhradit náklady vzniklé Zhotoviteli provedením reklamačního řízení.

9 Smluvní pokuty

9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním ustanovení této smlouvy sjednaly obě strany smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení, kterou je strana v prodlení povinna uhradit druhé straně a to do 14 dnů od oprávněného vyčíslení částky za prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatel s doplatkem díla podle čl. 6.2 sjednaly obě strany smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení, kterou je strana v prodlení povinna uhradit druhé straně a to do 14 dnů od oprávněného vyčíslení částky za prodlení.

10 Závěrečná ustanovení

10.1 Tuto Smlouvu o dílo lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

10.3 Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry smluvních stran obchodním zákoníkem.

10.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

VŠEOBECNÉ DODACÍ A PRODEJNÍ PODMÍNKY

- A. Podpisem smlouvy stvrzuje objednatel, že podmínky uzavřené smlouvy o dílo byly ve všech bodech projednány, že tyto splňují veškeré objednatel specifikované požadavky, že je seznámen a souhlasí se zněním smlouvy v plném rozsahu a bez připomínek.
- B. V případě jednostranného odstoupení objednatel od uzavřené smlouvy o dílo je zhotovitel (PREOS-WEST a.s.) povinen vyčíslit aktuální rozpracovanost díla, včetně hodnoty materiálu a práce, jež byla provedena na díle včetně výroby rozpracované. O tomto je zhotovitel povinen sepsat zápis a shromáždit materiál, rozpracované a hotové výrobky na jednom místě. Finanční vyjádření uskutečněných prací a realizovaných nákupů materiálu je zhotovitelem zahrnuto ve vystavené faktuře, příp. dobropise, jehož nedílnou součástí je kopie zápisu s vyčíslením skutečných nákladů. Do faktury je zhotovitel povinen zakalkulovat poskytnuté zálohy. Případný přeplatek záloh oproti skutečně odvedené práci a nakoupenému materiálu ve vztahu k smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen objednateli uhradit bankovním převodem do 14 dnů. Případný nedoplatek je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od obdržení faktury. Použitý materiál je zhotovitel oprávněn vydat až po zaplacení faktury. Zhotovitel je oprávněn v nákladech pro vyúčtování kalkulovat i ztráty z nerealizování zakázky a ztráty na zisku. Objednatel je povinen tyto ztráty a náklady zhotoviteli uhradit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- C. Všechny výrobky jsou posuzovány z pohledu zevnitř stavby, u otvorových výplní otevíraných ven (například vchodové dveře) se uvádí způsob ovládání a otevírání.
- D. V případech prodloužení s plněním dodacích termínů, které zhotovitel nezpůsobil ani jinak nemohl ovlivnit, není objednatel oprávněn uplatňovat náhradu škody jakéhokoliv druhu.
- E. V případě zjištění neshody díla se smlouvou o dílo je objednatel povinen toto uvést v předávacím protokolu. Následné reklamace týkající se zjištění vad povrchové úpravy nebudou ze strany zhotovitele uznány (s ohledem na skutečnost, že otvorové výplně mohly být následně poškozeny dokončovacími pracemi, případně dopravou, pokud si tuto zajišťuje objednatel sám).
- F. Skryté vady materiálu, konstrukce či vady laku nezpůsobené objednatel, které se projeví v pozdějším období, je objednatel povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli.
- G. V případě, že uplatnění reklamace prokazatelně nebylo oprávněné, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit náklady vzniklé zhotoviteli provedením reklamačního řízení.
- H. Případná reklamace nezbavuje objednatel povinnosti uhradit cenu díla v termínu splatnosti. Drobné závady, odlišnosti či neshody se obě strany zavazují řešit jejich odstraněním.
- I. Zhotovitel garantuje vždy jen termín dodání výrobků. Termín ukončení montáže výrobků je stanoven vždy pouze přibližně s ohledem na vznik nepředvídatelných okolností (zejména počasí).
- J. V případě přerušení montáže z důvodu nepřipravenosti stavby či jinou vinou objednatel je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit náklady s tímto spojené.
- K. Objednatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že má prostředky k úhradě díla, a to v plném rozsahu.
- L. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv, kdy objednatel neplní své povinnosti, zastavit nebo nerealizovat výrobu díla.
- M. Zhotovitel zahájí plnění smlouvy až na vyzvání Objednatel. Pokud Objednatel nevyzve Zhotovitel k zahájení plnění smlouvy do 30.6.2020, má právo Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- N. Objednatel může v případě neposkytnutí dotace z Ministerstva financí od smlouvy odstoupit bez sankcí vůči Zhotoviteli pokud písemně nevyzval Zhotovitel k zahájení plnění.

V Karlštejně dne 19.6.2020

V Karlštejně dne 19.6.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Pavel Ráž
předseda představenstva



Petr Rampas
starosta

MĚSTYS KARLŠTEJN
267 18 KARLŠTEJN
Tel: 311 681 213
IČO:00233374 DIČ: CZ00233374

PREOS - WEST, a.s.
PLZEŇ, Luční 4
eurookna, plastová okna
348 16 Halže, Cibbořská 33
IČO: 18251846, DIČ: CZ18251846
tel./fax: 374 783 397