



Zpráva Zadavatele o podlimitní veřejné zakázce

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejný zadavatel: Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466,
IČ/DIČ: 70943125, CZ 70943125
Sídlo: Mírové nám. 1466, 39701 Písek
Statutární orgán: Mgr. Filip Rádr, ředitel školy
Veřejná zakázka: „Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD, odborná učebna“
Druh řízení: podlimitní zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

I. Úvod a předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v přístavbě stávajícího objektu školní jídelny, nacházející se v areálu školy na adrese Mírové nám. 1466, 397 01 Písek. Veřejná zakázka představuje třípodlažní stavbu, v rámci které parter (1.NP) přístavby zachovává parkovací odstavná místa a je otevřeným prostorem se sloupy vynášejícími další dvě patra. Druhé nadzemní podlaží zvětšuje prostor jídelny, kuchyně (mycího centra) a dále vznikne školní výuková místnost, tzv. „kuchyňky“. Ve třetím nadzemním podlaží pak vzniknou nové prostory pro školní družinu a bude zde zřízeno školní poradenské pracoviště. Současně přístavba bude vyžadovat snížení stávající nákladní rampy a snížení úrovně parkovací plochy z důvodu zachování normované výšky (demolice stávajících odstavných ploch a následné osazení těchto ploch novou zámkovou dlažbou). Celá přístavba pak bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, a to propojením se stávající budovou školní jídelny. Z důvodu požární bezpečnosti bude dále stavba opatřena nouzovým schodištěm, umístěným na východní straně budovy školní jídelny.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje částku **14.143.674,40 Kč bez DPH, to je 17.113.846,--Kč včetně 21% DPH.**

Veřejná zakázka bude financována z prostředků dotace poskytnutých z prostředků EU, administrovaných v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (2021-2027), priority Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Název projektu „Modernizace školy ZŠ E. Beneše“, reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001375, jako i prostředků zřizovatele (Město Písek) a vlastních prostředků zadavatele.

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení v podlimitním režimu podle ust. § 52 písm. b) a ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



II. Účastníci zadávacího řízení

Nab č.	Účastník	IČ	Nabídková Cena v Kč bez DPH
1	KOČÍ a.s.	46683046	13 769 137,30 Kč

III. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

IV. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

KOČÍ a.s.	IČ 46683046	13 769 137,30 Kč bez DPH
-----------	-------------	--------------------------

Zadavatelem jmenovaná komise hodlala provést hodnocení nabídek dle způsobu popsaného v zadávací dokumentaci. Jediným hodnotícím kritériem byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky, konkrétně pak výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zadavatel tak deklaroval, že uzavře smlouvu o dílo s tím účastníkem, jehož výše nabídkové ceny bude nejnižší při splnění všech podmínek uvedených v ZZVZ a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. S ohledem na skutečnost, že byla podána jediná nabídka, nebylo provedeno hodnocení v pravém slova smyslu, tj. se stanovením pořadí účastníků. Nabídka účastníka KOČÍ a.s. však byla shledána jako přijatelná.

V. Poddodávky

S ohledem na obsah nabídky se předpokládá plnění veřejné zakázky pomocí následujících poddodavatelů.

1.	Název poddodavatele:	ČAJAN s.r.o.	Monolitické konstrukce	28 %
	sídlo/místo podnikání:	Pivovar č.p. 154, Protivín, PSČ 39811		
	tel.:	+420 773 513 171		
	e-mail:	cajan@cajan.cz		
	IČ:	01726153		



VI. Ostatní náležitosti

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použito – **nebylo použito**.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito – **nebylo použito**.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito – **nebylo použito**.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo – **ke zrušení zadávacího řízení nedošlo**.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity - **není relevantní, nabídka byla podána výlučně elektronicky**.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – střet zájmů v pravém slova smyslu nebyl zjištěn u žádné z osob. Pouze bylo zjištěno, že vybraný dodavatel za účelem prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ hodlal použít poddodavatele, který v minulosti pro generálního projektanta stavby zpracoval část projektové dokumentace – konkrétně stavební část výkazu výměr. V návaznosti na uvedené zjištění byl vybraný dodavatel (ještě v rámci posuzování nabídky, a tedy ve fázi kdy je na něj nutno nahlížet jako na pouhého „účastníka“) vyzván, aby doložil, že nedošlo k narušení hospodářské soutěže. Nabídka byla doplněna ve stanovené lhůtě a současně bylo doručeno čestné prohlášení účastníka a čestné prohlášení poddodavatele, že nedošlo ke koordinaci v přípravě projektové dokumentace a účasti v samotném řízení, účastník chystal svoji nabídku do zadávacího řízení samostatně, poddodavatel se nepodílel na zpracování nabídky. Účastník nadto neobdržel od poddodavatele žádné informace týkající se kalkulací, nabídkové ceny, metodiky, technického řešení či jiných soutěžně významných údajů, poddodavatel nebyl zapojen do přípravy nabídky dodavatele ani jako poradce. Zapojení poddodavatele má čistě technický a odborný důvod. Dále bylo vyžádáno i stanovisko generálního projektanta které potvrdilo, že zapojení poddodavatele bylo pouze na úrovni dílčího zpracovatele stavební části rozpočtu a poté, co již byla odevzdána dokumentace ve stupni DPS. Zpracovatel stavební části rozpočtu tak pouze mechanicky převedl projekt do jednotlivých položek výkazu výměr a logicky tak ani nemohl ovlivnit výslednou podobu projektu. Také bylo vyžádáno i další nezávislé odborné vyjádření třetí osoby, které potvrdilo předchozí náhled, že stavba, která je předmětem veřejné zakázky, je navržena jako jednoduchá, běžná, s použitím standardních stavebních materiálů a výkaz výměr byl zpracován ve standardní rozpočtové soustavě ÚRS – KROS. Technické vybavení - elektroinstalaci, vzduchotechniku, ZTI a vytápění pak tvoří běžné rozvody, které jsou složeny z běžně dostupných výrobků na trhu. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti tak byl učiněn **jednoznačný závěr, že k přímému střetu zájmů ani narušení hospodářské soutěže nedošlo**.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci – **není relevantní nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku**.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci – **požadavek na obrat účastníka zadávacího řízení nebyl zadavatelem v zadávací dokumentaci vyžadován.**

V Písku dne 15.1.2026

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská
škola Písek, Mírové nám. 1466,
Mgr. Filip Rádr
ředitel školy