

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č. j.: BKPO/2338/13/2300/218/St
vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541 588 229
e-mail: stejskalova@krpole.brno.cz

Brno 26.3.2013

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ
MOCI DNE 16. 4. 2013
a je vykonatelné

Statutární město Brno
městská část Brno - Královo Pole
Palackého třída 59
612 93 BRNO

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
-4-

Územní rozhodnutí č. 806

Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, podalo dne 11.2.2013 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole.

Popis záměru :

Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice).

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

- sportoviště pro veřejnost -

nazvané

„Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“

na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole
a

na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava

při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli.

Popis záměru :

▪ Tímto územním rozhodnutím se umísťuje sportovně rekreační areál při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci územního řízení o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole, stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písmena a) správního řádu přiznává žadateli Statutárnímu městu Brno, městské části Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 602 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Málou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole.

Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude umístěn na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava při ulici Kartouzská zapsaných v katastru nemovitostí v družích pozemků jako ostatní plocha a to tak, jak je stanoveno podmínkami tohoto rozhodnutí.
2. Záměr řeší lokalitu vymezenou výše uvedenými pozemky o celkové výměře cca 8 000 m² (nynější park Kartouzská), ve které budou umístěny : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).
3. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude určen ke krátkodobé rekreaci občanů města, sportovním a herním aktivitám, procházkám a pobytu ve veřejném prostoru. Stávající plocha bude doplněna areálem hřišť, odpočívadly a mobiliářem.
4. Celková výměra zpevněných ploch včetně hřiště se uvažuje ca 2 040 m² : z toho nově budovaných hřišť 542 m², sport 292,8 m², plocha pro hru větších dětí 111 m², pro hru menších dětí 138,1 m².
5. Plochy zeleně jsou uvažovány o výměře cca 5 530 m² : z toho osázené půdopokryvnými dřevinami cca 1646 m² a travníky 3 884 m².
6. K provedení záměru nebude vyžadováno ve smyslu ustanovení § 78 odst. 6 stavebního zákona ohlášení.
7. Veškeré vybavení sportovně rekreačního areálu bude splňovat požadavky stanovené ČSN EN 957-6.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna odboru životního prostředí** ze dne **28.2.2013** čj.: **MMB/0054310/2013/LK:**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s obnovou parku Kartouzská souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, závazné stanovisko č.j.MMB/0068318/2013/HBJ ze dne 25.2.2013, jehož podmínky je nutno respektovat:
- 1. bude omezována prašnost řádnou čistotou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
- 2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna očista
- 3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy
- 4. při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- 5. bude minimalizována a časově omezena možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

▪ Požadujeme dodržení platné legislativy o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.
- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, ze dne 18.3.2013 zn.: **722/005636/2013/IBa:**

Předložená PD řeší úpravy plochy stávajícího parku na sportovně - rekreační plochy v ul.Kartouzská. V parku je navržen areál hřišť, podél chodníků je navrženo rozmístění lavic a košů. Podél hlavního chodníku je navržena nízká betonová zídka. Stávající hlavní chodníky jsou zachovány, budou upraveny a propojeny s nově navrhovanými chodníky. Bude provedena výsadba alejových stromů velikostní skupiny 25-30 s výškou koruny 3m do jam min.1,5m3. Výsadba ostatních stromů bude velikostní skupiny 18-20 s výškou koruny 2,5m do jam 1,2m3. Výsadba popínavých rostlin podél ul.Kartouzské bude k zídkám. Konstrukce na popínavé rostliny budou osazeny mělce na patkách max.50 cm hlubokých, včetně podsypu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v přilehlé zeleni. Stavbou v rozsahu, daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 100, DN 150, DN 1000, jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a ochranného území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu dle předložené PD (k územnímu řízení) při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození výše uvedené vodovodní řady, kanalizační stoky a dotčené vodovodní přípočky. Vytýčení vodovodního řádu a přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem-tel.606 676 302. Vytýčení kanalizační stoky dohodnete s technikem kanalizačního provozu p.K.Prokešem-tel.724 375 495.
- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody likvidovány vsakem v přilehlé zeleni.
- Vzhledem k tomu, že v prostoru stavby je situován důležitý zásobovací řad DN 1000 uložený v hloubce 2,5m, požadujeme dle zákona č.274/2001 Sb.nové stromy umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.Před a provedení výsadby přizvěte technika ke kontrole na místo samé.
- Plot s popínávkou (dle předložené PD č.20) požadujeme mít mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 100, min.1,5m od vnějšího líce potrubí a mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.
- Při výsadbě stromů v těsné blízkosti ochranného pásma požadujeme do jam pro výsadbu vložit protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí. Parkové lavice, opěrné zidky, odpočívadla požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min. 3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Krytí vodovodu zůstane stávající. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 758 355, pan I.Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na - náklady-dodavatele.
- Případné odstraňování stávajících dřevin v ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti požadujeme provádět ručně bez pomoci trhačích zařízení.Přizvěte techniky vodárenského a kanalizačního provozu.
- Dodržte ochranné pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb.v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dodržte ochranné území vodovodní přípočky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídít v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodovodní přípočky, vodovodní šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.

- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístíte mimo ochranná pásma
 - vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.l. Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbejte jeho pokynů.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.K. Prokeše - tel. 724 375 495 a dbejte jeho pokynů.
 - Zahájení prací oznamte provozním technikům min. 3 dny dopředu na uvedená tel. čísla.
 - Před zásypem přivězte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.
- Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení opravenou dle našich požadavků požadujeme předložit k vyjádření.

Odůvodnění:

Dne 11.2.2013 podalo Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole. Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolkami, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentaci pro územní řízení;
- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí,
- pověřením k zastupování;
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků;
- vyjádřením MMB MO ze dne 19.2.2013 č.j.: MMB/0054522/2013;
- závazným stanoviskem KHS Jmk ze dne 4.3.2013 č.j.: KHSJM 06038/2013/BM/HOK;
- závazným stanoviskem MMB OŽP ze dne 25.2.2013 č.j.: MMB/0068318/2013/HBJ;
- stanoviskem MMB OŽP ze dne 28.2.2013 č.j.: MMB0054310/2013/LK;

Opatřením ze dne 6.3.2013 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou: žadatel - Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole a obec - statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Těmi jsou : vlastník pozemků p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, a 3803/15 k.ú. Královo Pole a p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno: p.č. 343/1, 343/3, 343/5 k.ú. Ponava a p.č. 3804, 3805/3, 3805/7, 3805/8 a 3805/9 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole (areál); Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno, p.č. 373/5 k.ú. Ponava a 1297/1 k.ú. Královo Pole: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 218 00 Praha a p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole : České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha.

Námítky účastníků řízení v průběhu územního řízení uplatněny nebyly.

V rámci územního řízení o umístění stavby o umístění stavby nazvané „ Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno " na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole byly uplatněny následující vyjádření a stanoviska:

- nesouhlasné stanovisko společnosti BVK a.s. ze dne 7.3.2013 zn.: 722/004874/2013/IBa;
- vyjádření společnosti TSB a.s. ze dne 13.3.2013 zn.: 5800-st-242/13;
- souhlasné stanovisko společnosti BVK a.s. ze dne 18.3.2013 zn.: 722/005636/2013/IBa.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z hlediska schváleného Územního plánu města Brna je navrhovaná stavba nazvaná „ Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno " umístována na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava, které jsou součástí nestavební, stabilizované, funkční plochy parků (ZP). Tyto plochy představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

V těchto plochách jsou mimo jiné přípustné pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.

Předložený a projednaný záměr regulační podmínky stanovené schváleným Územním plánem města Brna splňuje.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Doložená stanoviska jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.



Ing. Zdeňka Stejskalová
referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

Příloha : potvrzena situace pro územní řízení pro navrhovatele a do spisu

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona:

• účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: 1. Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole
- obec: 2. statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole

• účastníci podle § 85 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

- a. vlastník pozemků p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, a 3803/15 k.ú. Královo Pole a p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
 - b. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno:
 - p.č. 343/1, 343/3, 343/5 k.ú. Ponava a p.č. 3804, 3805/3, 3805/7, 3805/8 a 3805/9 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
 - p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole (areál): Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno
 - p.č. 373/5 k.ú. Ponava a 1297/1 k.ú. Královo Pole: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 218 00 Praha
 - p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
- všem těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě

DO:

- 1. MMB OŽP
- 2. KHS JmK
- 3. IBP

Dále obdrží:

- vlastníci a či oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: BKOM a.s., E.ON ČR s.r.o., JMP a.s., TSB a.s., Telefónica Czech Republic a.s., Teplárny Brno, a.s., MMB OTS
- spis

Statut města Brna

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
Odbor ochrany a tvorby životního prostředí, referát posuzování

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Doručeno: 05.03.2013 09:05:01
BKPO:3518/13/2200
listy: 1 přílohy: 1



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2013-02-12

SPIS. ZN.:

NAŠE ČJ.: MMB/0054310/2013/LK

VYŘIZUJE:

TEL: 542 174 569

FAX: 542 174 509

E-MAIL: lehka.karolina@brno.cz

DATUM: 2013-02-28

POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor veřejných služeb

Ing. Dagmar Malá

Palackého tř. 59

612 93 Brno

Sportovně-rekreační plocha Kartouzská, Královo Pole

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno – Královo Pole

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s obnovou parku Kartouzská **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0068318/2013/HBJ ze dne 25.2.2013, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Požadujeme dodržení platné legislativy o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

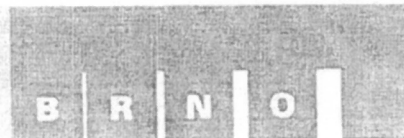
Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění **nutné povolení orgánu ochrany přírody**. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Příloha

závazné stanovisko č.j. MMB/0068318/2013/HBJ



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOJNÍČOVA 87, 602 00 BRNO

005

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

NAŠE ČJ.:

OZP/MMB/0054310/2013

MMB/0068318/2013/HBJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

Mgr. Jana Habartová,

542 174 572

542 174 509

habartova.jana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTU:

2013-02-25

2

Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor veřejných služeb

Palackého tř. 59

612 93 BRNO

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

z á v a z n é s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

pro investora Statutární město Brno, IČO: 44992785, ÚMČ Brno – Královo Pole, se sídlem Palackého tř. 59, 612 93 Brno, pro územní řízení ve věci: „**Sportovně-rekreační plocha Kartouzská**“.

Závazné souhlasné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. bude omezována prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista
3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy
4. při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
5. bude minimalizována a časově omezena možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

O d ů v o d n ě n í

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 12.2.2013 žádost ÚMČ Brno – Královo Pole o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „**Sportovně-rekreační plocha Kartouzská**“. Projektová dokumentace řeší obnovu plochy stávajícího parku.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení závazné stanovisko.

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Jako činnost při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce.

Území městské části Brno - Královo Pole je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM_{10} (prachové částice frakce $10 \mu m$). Přímě v místě stavby dle rozptylové studie statutárního města Brna (vypracoval Mgr. Jakub Bucek, stav k roku 2013) dochází k překračování denních imisních limitů pro škodlivinu PM_{10} , není zde ale dosaženo povolené četnosti překročení (limit $50 \mu g/m^3$, tolerovaná četnost překročení 35 dnů/rok). Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} dosahují hodnot v rozmezí $31-35 \mu g/m^3$ (limit $40 \mu g/m^3$).

Suspendované částice (PM_{10} a $PM_{2,5}$) jsou, zejména v centrální části statutárního města Brna s výraznou automobilovou dopravou, problematickou škodlivinou podílející se na celkovém imisním zatížení a rovněž negativními účinky na lidské zdraví. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje proto při stavební činnosti na území města dodržování opatření ke snižování prašnosti ve vnějším ovzduší a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Toto závazné souhlasné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 87 Brno
-002-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Na vědomí:
referát posuzování vlivu na ŽP, OŽP MMB, zde



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

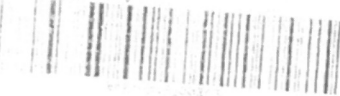
Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole

Doručeno: 20.03.2013 09:06:39

BKPO/4642/13/2200

listy: 1 přílohy



ÚMČ města Brna Brno-Královo Pole
odb. veřejných služeb

Palackého třída 1365/59
612 93 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE: NAŠE ZNAČKA
722/005636/2013/IBa

VYŘIZUJE / LINKA
Bašínková / 543 433 219

BRNO
18.03.2013
130318Y1 DOC

VĚC:
Brno, k.ú.Ponava, p.č.343/4, 343/1, 343/2, 343/6, k.ú.Královo Pole, p.č.1297/2, 3805/2, 3803/2, 3805/15, vyjádření k PD "Sportovně - rekreační plocha Kartouzská" k územnímu řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci(01/2013)k územnímu řízení,Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:
Předložená PD řeší úpravy plochy stávajícího parku na sportovně - rekreační plochy v ul.Kartouzská.

V parku je navržen areál hřišť, podél chodníků je navrženo rozmístění lavic a košů.Podél hlavního chodníku je navržena nízká betonová zídka.Stávající hlavní chodníky jsou zachovány,budou upraveny a propojeny s nově navrhovanými chodníky.Bude provedena výsadba alejových stromů velikostní skupiny 25-30 s výškou koruny 3m do jam min.1,5m³. Výsadba ostatních stromů bude velikostní skupiny 18-20 s výškou koruny 2,5m do jam 1,2m³.Výsadba popínavých rostlin podél ul.Kartouzské bude k zidkám. Konstrukce na popínavé rostliny budou osazeny mělce na patkách max.50 cm hlubokých, včetně podsypu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v přilehlé zeleni.

Stavbou v rozsahu,daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 100,DN 150,DN 1000,jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a ochranného území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací,a.s.

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu dle předložené PD(k územnímu řízení) při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození výše uvedené vodovodní řady,kanalizační stoky a dotčené vodovodní přípojky. Vytýčení vodovodního řádu a přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem-tel.606 676 302. Vytýčení kanalizační stoky dohodnete s technikem kanalizačního provozu p.K.Prokešem-tel.724 375 495.
- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody likvidovány vsakem v přilehlé zeleni.
- Vzhledem k tomu ,že v prostoru stavby je situován důležitý zásobovací řád DN 1000 uložený v hloubce 2,5m,požadujeme dle zákona č.274/2001 Sb.nové stromy umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.Před a provedení výsadby přivzte technika ke kontrole na místo samé.

- **Plot s popínávkou**(dle předložené PD č.20)požadujeme mistit mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, min.1,5m od vnějšího líce potrubí a mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí. Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.l.Běloševičem-tel.606 758 355.
- **Při výsadbě stromů v těsné blízkosti** ochranného pásma požadujeme do jam pro výsadbu vložit protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- Parkové lavice ,opěrné zidky ,odpočívadla požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000,min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Krytí vodovodu zůstane stávající. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 606 758 355, pan I.Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- Případně odstraňování stávajících dřevin v ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti požadujeme provádět ručně bez pomoci trhačích zařízení.Přizvete techniky vodárenského a kanalizačního provozu.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb.v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně,jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem,se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře,budovat stavby trvalého charakteru,skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén ,bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací,a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v *Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010*. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídít v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodovodní přípojky, vodovodní šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.
- Zařízení staveníště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace,ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení,které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací,a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu,z titulu činností stavby,upozorníte dispečink naší akciové společnosti-tel.543212537.Stavebník(zhotovitel)zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací,a.s.

- 7
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.L.Běloševiče- tel.606 758 355 a dbejte jeho pokynů.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.K.Prokeše-tel.724 375 495 a dbejte jeho pokynů.
 - Zahájení prací oznamte provozním technikům min.3 dny dopředu na uvedená tel.čísla.
 - Před zásypem přizvěte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.

Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení opravenou dle našich požadavků požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.
Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Hybešova 254/16, 602 00 Brno
vedoucí útvaru VHR

Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vodárenský provoz-p.M.Čermák ml.

8

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně,
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 06038/2013/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 05699/2013
K podání: KHSJM 06038/2013/BM/HOK
Vyřizuje: Šárka Krahulová, DiS.

ÚMČ Brno-Královo Pole
odbor veřejných služeb
Palackého třída 59
612 93 Brno

V Brně dne 4. 3. 2013

Brno-Královo Pole, ul. Kartouzská, sportovně – rekreační plocha – závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení

Na základě podání Úřadu městské části Brno-Královo Pole, odboru veřejných služeb, Palackého třída 59, 612 93 Brno, ze dne 12. 2. 2013, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci pro územní řízení ve věci „Brno-Královo Pole, ul. Kartouzská, sportovně – rekreační plocha“, na pozemcích p. č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, 3805/15, k. ú. Královo Pole a na pozemcích p. č. 343/4, 343/1, 343/2, 343/6, k. ú. Ponava. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

závazné stanovisko:

S umístěním stavby „Brno-Královo Pole, ul. Kartouzská, sportovně – rekreační plocha“, na pozemcích p. č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, 3805/15, k. ú. Královo Pole a na pozemcích p. č. 343/4, 343/1, 343/2, 343/6, k. ú. Ponava, se

souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace vypracovaná Ing. Zdeňkem Sandlerem, Wanklova 6, 602 00 Brno, z ledna 2013, pro územní řízení řeší realizaci sportovně – rekreační plochy při ul. Kartouzská, na pozemcích p. č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, 3805/15, k. ú. Královo Pole a na pozemcích p. č. 343/4, 343/1, 343/2, 343/6, k. ú. Ponava.

Předložený záměr řeší realizaci sportovně – rekreační plochy při ul. Kartouzská, na pozemcích p. č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, 3805/15, k. ú. Královo Pole a na pozemcích p. č. 343/4, 343/1, 343/2, 343/6, k. ú. Ponava. Jedná se o stávající veřejný park situovaný mezi ulicemi Kartouzská, Domažlická a areálem VFU. V rozšířené části je situováno stávající asfaltové hřiště, dále je zde pískoviště.

průlezků. V celé délce parku od ul. Domažlická po Palackého třídu probíhá souběžně s vozovkou asfaltový chodník šíře 2,5 m. Park slouží pro rekreaci občanů, pro sportovní a herní aktivity. Plánovanou rekonstrukcí se účel nezmění. Nevhodné prvky a vybavení parku bude odstraněno, něco bude opraveno. Ve středu rozšířené části parku, v místě stávající asfaltové plochy je navržen areál hřišť. Bude zde hřiště určené pro míčové sporty. Dále hřiště pro větší děti s lanovým programem a nízkou horizontální cvičnou šplhací stěnou hřiště pro malé děti. Areál hřišť bude od okolí oddělen systémem oplocení a zábran. Herní plocha bude z umělého povrchu. V parku budou instalovány nové lavičky a odpočívadla. Stávající systém chodníků a komunikací v parku zůstane víceméně zachován, jsou navrženy nové přístupy do parku od obytných domů na ul. Kartouzská. Budou provedeny potřebné opravy komunikací v parku a sadové úpravy.

Předpokládaný termín zahájení výstavby je v roce 2014 a ukončení se předpokládá za 10 měsíců od zahájení stavby.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik situování stavby v území mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k předložené žádosti.


Šárka Krahulová, DiS.

Odborný pracovník
oddělení hygieny obecné a komunální

Přílohy:

1. DÚR 1/13

Rozdělovník:

1. UMČ Brno-Královo Pole, odbor veřejných služeb, Palackého třída 59, 612 93 Brno
2. Spis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3. 601 67 BRNO

VAS DOPIS CJL BKPO/2343/13/2200
ZE DNE 2013-02-11
NAŠE CJ MMB/0054522/2013
SPIS. ZN. 6300/MO/MMB/0054522/2013

VYŘIZUJE Ing. Hana Kramolišová
TEL. 542 173 161
FAX 542 173 525
E-MAIL kramolisova.hana@brno.cz

DATUM 2013-02-19
POČET LISTŮ 1

ÚMČ Brno – Královo Pole
Odbor veřejných služeb
Palackého tř. 59
612 93 BRNO

**Sportovně-relaxační plocha Kartouzská
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 13. 2. 2013 jste požádali Majetkový odbor MMB o vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 stavebního zákona.

Investor: MČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Předmětná stavba řeší úpravy stávajícího parku při ul. Kartouzská (vybudování hřišť, nového chodníku, úpravy stávajícího chodníku, nový mobiliář, výsadba stromů aj.).

Dle podkladů podání budou stavebními úpravami parku dotčeny následující pozemky, které jsou zapsané v KN na LV 10001 pro statutární město Brno:

- | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------------|
| – p. č. 343/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | k. ú. Ponava |
| – p. č. 343/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace | k. ú. Ponava |
| – p. č. 343/4 | ostatní plocha, ostatní komunikace | k. ú. Ponava |
| – p. č. 343/6 | ostatní plocha, ostatní komunikace | k. ú. Ponava |
| – p. č. 1297/2 | ostatní plocha, ostatní komunikace | k. ú. Královo Pole |
| – p. č. 3803/2 | ostatní plocha, jiná plocha | k. ú. Královo Pole |
| – p. č. 3805/2 | ostatní plocha, zeleň | k. ú. Královo Pole |
| – p. č. 3805/15 | ostatní plocha, zeleň | k. ú. Královo Pole |

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby a nemá námítky k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
spis