

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

## **Dle ust. § 217 ZZVZ**

**„Výstavba nové tělocvičny ZŠ Kbely – Albrechtická – PD, IČ“**  
Veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení  
§ 53 ZZVZ

---

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Název zadavatele:** Městská část Praha 19,  
**Sídlo:** Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely  
**IČ:** 00231304

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je dopracování studie a zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni společné dokumentace (DUR + DSP), DZS, výkon AD a zajištění související inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) takto:

- 1) Dopracování studie, zpracování společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) včetně potřebných průzkumů, a dopracování a zpracování výsledků z jejího projednání a podklady pro návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (čistopis PD) – ve spojeném řízení (6 paré + 2x na CD)
- 2) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zpracování kontrolního rozpočtu (6 paré + 2x na CD)
- 3) Výkon autorského dozoru (AD)
- 4) Inženýrská činnost: zajištění vydání pravomocného stavebního povolení

#### Charakteristika stavby:

Jedná se o novostavbu tělocvičny při Základní škole Kbely – Albrechtická, v k.ú. Kbely na parc. č. 247/3 a 245/1. Jedná se o nepodsklepenou budovu se 3mi nadzemními podlažími se střechou ve tvaru vlny. Se stávající budovou základní školy je novostavba tělocvičny propojena spojovacím krčkem.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě o dílo uzavřené dne 28. 8. 2017 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí  
2 243 600,00 Kč bez DPH, doba plnění pro dodání společné (DUR a DSP) – návrh stanovená v týdnech po datu podpisu SOD činí 14 týdnů.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka/sídlo/IČ                        |
| Statika a dynamika s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČ:27714870                     |
| SVIŽN s.r.o., Havlíčkova 1682/15, 110 00 Praha 1, IČ:03301087                   |
| REINVEST s.r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ:65410840             |
| Atelier RENO s.r.o., Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, IČ:45796572           |
| Atelier Slaviček architekt s.r.o., Štichova 645/34, 149 00 Praha 4, IČ:28235053 |

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

| Název/obchodní firma              | sídlo                           | Právní forma                        |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Atelier Slaviček architekt s.r.o. | Štichova 34/645, 149 00 Praha 4 | 112 – společnost s ručením omezeným |

Odůvodnění:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky hodnotil podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě hodnotících kritérií, kterými jsou:

- a) celková nabídková cena za všechny fáze (I+II+III+IV) bez DPH – váha 90%
- b) kritérium kvality tj. lhůta dodání společné dokumentace DUR a DSP (návrh) stanovená v týdnech po datu podpisu SOD – váha 10%

**Metoda vyhodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. **Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. cena, lhůta plnění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.** Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bodové hodnocení těchto kritérií se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného vahou kritéria na celkovém hodnocení.

**8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Dodavatel využije poddodavatele v dílčích činnostech pro statiku, vzduchotechniku, elektro slaboproud, silnoproud, vytápění, požárně bezpečností řešená a zdravotní techniku..

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel požadoval podání nabídek pouze v listinné podobě.

**11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno,

V Praze dne 30. 8. 2017

*Prof. Čmrr, z.*

Pavel Žďárský  
starosta MČ Praha 19

