

Vyjádření SŽ s. o., Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Ostrava, část Olomouc, k žádosti o společné územní a stavební řízení**Int. ev. č. 151/2022-SŽ-OŘ OVA-SPS****Věc:** „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou“; Stavba v OPD, žádost k společnému územnímu a stavebnímu řízení**Trať:** 236120 - Hranice na M. m. - km 7,200 DÚ 2361 22**Km:** 6,157 – 6,246**Žadatel:** Ateliér Velehradský, s.r.o.; stavebník: Město Hranice

Komu	Ing. Tomáš Procházka	Od koho	Ondřej Jaroš
úsek, org. jednotka:	Oblastní ředitelství Ostrava	úsek, org. jednotka:	Oblastní ředitelství Ostrava
odbor:	OPS, část Olomouc	odbor:	TO SPS, část Olomouc
		telefon:	725 432 161
		e-mail:	jaroso@spravazeleznic.cz
Datum	18.10.2022	Počet stran	2
		Počet příloh	Bez příloh

Část předmětného objektu (žkm 6.168, „Teplice n.B. - budova zastávky“, IC5000231288, parc. č. 1289/2, k. ú. Hranice), ve které bude probíhat vestavba občerstvení (SO 02), je ve správě SŽ SPS OŘ Ostrava, část Olomouc.

S částí SO 02 akce „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou“, SPS OŘ Ostrava, část Olomouc, SOUHLASÍ PŘI DODRŽENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH PODMÍNEK:

- Požadujeme, aby z předmětného projektu byla vyčleněna část SO 02 tak, aby tvořila samostatný projekt se samostatným rozpočtem. Týká se totiž objektu ve správě SŽ OŘ, kdežto zbytek projektu se týká majetku města Hranice. Dále požadujeme, aby v něm bylo na všech příslušných místech důsledně uváděno, že jde o objekt v hospodaření Správy železnic.**
- Nutno řešit také zpevněné plochy a mobiliář v návaznosti na dané projekty, které jsou navrženy na pozemku SŽ.**
- Jelikož je objekt památkově chráněn, vestavba bude provedena v souladu s podmínkami a požadavky památkové péče.
- Vzhledem k tomu, že dle Koncepce SŽ pro nakládání s nemovitostmi se jedná o prostor kategorie B bez vazby na provozování drážní dopravy, požadujeme, aby veškeré instalace zařízení, vybavení, přiček atp. v budoucím prostoru občerstvení (SO 02) byly provedeny jako *demontovatelné*, tak jak je uvedeno v STZ.
- Rekonstrukce objektu ve správě SŽ byla financována z fondů SFDI. Proto požadujeme, aby veškeré stavební zásahy do rekonstruovaného objektu (především výstavba nového zemního napojení dotčeného prostoru na inženýrské sítě ve směru z informačního centra) byly provedeny citlivě a po ukončení prací bylo vše uvedeno do původního stavu, a to na náklady investora (např. v uvedeném případě oprava dlažby po instalaci nových inženýrských sítí).

- Taktéž požadujeme to, že SŽ se *nebude* na úpravách a vestavbě SO 02 finančně podílet – vše bude provedeno na náklady investora, a to *včetně* výstavby nového napojení dotčeného prostoru na inženýrské sítě.
- Požadujeme, aby veškeré instalované zařízení, vybavení, nové inženýrské sítě a další potřebné úpravy *NEBYLY SOUČÁSTÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ BUDOVY* ve správě SŽ.

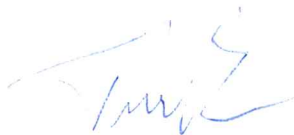
Toto vyjádření má platnost dva roky, poté je nutno požádat o aktualizaci.

S pozdravem



Ing. Pavla Olšovská
přednostka SPS OŘ OVA

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[126]



Za správnost: Ing. Karel Turek, vedoucí OPS SPS;
Na vědomí: Ing. Libor Ondráček, správce obvodu Hranice n. M.