

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, tel. 581 283 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Přerově 27. 4. 2022

Čj.: KHSOC/09919/2022/PR/HOK
Sp. značka: KHSOC/09919/2022
Vyřizuje: Ing. Jarmila Lindnerová, tel. 581 283 213
Sp. zn. odesílatele: 1470

Adresát:

Město Hranice
Pernštejnské nám. 1
753 01 Hranice

V zastoupení:

Ateliér Velehradský, s.r.o.
Výstaviště 1
Poštovní př. 2
647 00 Brno

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému řízení „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“

Na základě žádosti, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, dále jen KHS, dne 28. 3. 2022 č. j. KHSOC/09919/2022/PR/HOK, o vydání závazného ke sloučenému řízení „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“, předložené Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Pošt. Př. 2, 647 00 Brno, IČO 292 63 140, na základě plné moci ze dne 10.6.2021 udělené stavebníkem, kterým je Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci ke sloučenému řízení „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“.

Po zhodnocení souladu projektové dokumentace, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací ke sloučenému řízení „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“, stavebník: Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, **orgán ochrany veřejného zdraví**

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky, kdy stavebník předloží KHS ve zkušebním provozu následující podklady:

1. Zhodnocení parametrů **umělého osvětlení** a pracovních místech infocentra a bufetu, včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům stanovených dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
2. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
3. Do doby podání žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloží stavebník protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z výtokového kohoutu u veřejného záchodu, prokazující soulad s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem předložené PD je rekonstrukce a dostavba nádraží Teplice nad Bečvou. Účelem užívání je funkce informačního centra s celoročním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí, občerstvení a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území.

Projekt také řeší nejbližší okolí stavby v rozsahu nezbytném pro fungování infocentra. Jsou řešeny nejbližší zpevněné plochy a návaznost těchto ploch na plochu parkoviště a přechod pro chodce. Jižně od objektu infocentra bude umístěna malá stavba s prostorem pro technologii a kontejnery.

Stále je zachován účel zastávky vlaků.

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO - 00 Příprava území

SO - 01 Informační centrum

SO - 02 Občerstvení

SO - 03 Technický objekt

SO - 04 Zpevněné plochy a mobiliář

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO - 01 Splašková kanalizace a ČOV

IO - 02 Dešťová kanalizace a akumulční nádrž

IO - 03 Jednotná kanalizační přípojka

Dispozice: 1.NP - infocentrum, část expozic, zázemí zaměstnanců a občerstvení, 2.NP - převážná část expozice a veřejné záchody, 3.NP - Toto podlaží je jedna plnohodnotná místnost a podkroví s nízkou světlou výškou. Celé je věnováno expozici.

Infocentrum a expozice

Provoz zajistí max. 5 osob. Jedná se o zaměstnance infocentra, průvodce a speleology. Hygienické zázemí pro zaměstnance tvoří WC kabina s umývánkem, šatna s umyvadlem. Úklidová místnost v 1. NP je vybavena výlevkou, skříní na úklidové prostředky, umyvadlem s výsuvnou vodovodní baterií, kterou lze využít pro výplach oka. Ve 2. NP je umístěno místo s umístěním výlevky. Zaměstnanci mají k dispozici čajovou kuchyňku vybavenou jídelním stolem, židlemi, dřezem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Úklid prostor je zajištěn smluvně externí firmou, je pro ně určena samostatná úklidová místnost. Personál úklidu může využít hygienické zázemí infocentra.

Teplá voda bude připravována lokálně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů, pro veřejné WC a sociální zázemí zaměstnanců infocentra bude teplá voda připravována v jednom centrálním elektrickém ohřivači o objemu 150 l s cirkulací. Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda umístěna mimo objekt v SO 03.

Vytápění bude nízkoteplotním rozvodem topné vody. Hygienickým zázemí ve 2.NP bude mít podlahové vytápění. Zdrojem pitné vody bude přípojka na stávající vodovodní řad. Nucené větrání prostor expozice, infocentra a hygienického zázemí je navrženo rovnotlaké pomocí VZT jednotky s množstvím přiváděného a odváděného vzduchu 790/790 m³/h. Jednotka bude ovládána pomocí nástěnného ovladače.

Provoz občerstvení bude umístěn do pronajatého prostoru, který je ve vlastnictví SŽ. Budou zde pracovat max. 2 zaměstnanci. Občerstvení bude mít charakter rychlého občerstvení s možností posezení na venkovní terase. V nabídce bude párek v rohlíku, balené potraviny, nanuky, káva, čaj, chlazené nápoje, čepované limo a pivo. Veškeré nápoje a potraviny budou vydávány v jednorázových obalech.

Občerstvení (18,33m²) bude vybaveno prodejním pultem vybaveným chladicím a mrazicím zařízením, pracovní plochou, umyvadlem pro osobní hygienu, dřezem pro provozní hygienu, digestoří. Osvětlení přirozené doplněné umělým osvětlením. Větrání bude umělé odvodnými ventilátory do fasády.

Zázemí personálu tvoří: WC kabina s předsíní a umyvadlem a místností, která bude sloužit jako sklad vybavený regály (pro uložení balených potravin), šatní skříní na uložení civilního a pracovního oděvu a místo pro základní administrativu. Osvětlení zde bude umělými svítidly, odvětrávání bude umělé odvodnými ventilátory do fasády. Úklidové prostředky budou uloženy v samostatné skříní v zázemí.

Zaměstnanci občerstvení budou mít k dispozici čajovou kuchyňku, která je v zázemí infocentra a bude sloužit pro konzumaci vlastních obědů.

V celé provozovně budou snadno čistitelné a omyvatelné podlahy, okolo exponovaných míst (umývadla, dřezy, pracovní stoly) budou stěny obloženy omyvatelným povrchem. Zásobování vodou je zajištěno z veřejné sítě. Ohřev vody bude zajišťován pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů. Umývadla, dřezy budou napojeny na tekoucí pitnou a teplou vodu.

Zákazníci občerstvení budou mít k dispozici rozkládací stoly a židle umístěné na terase během provozní doby občerstvení a toalety, které jsou zřízeny v rámci informačního centra v 2.NP. Jsou zde 4 kabiny pro ženy s předsíní a umývadly, 2 kabiny pro muže, 2 pisoáry, předsín s umývadly. Bezbariérová kabina WC je pro obě pohlaví v 1.NP.

Nově navrhovaná jednotná kanalizační přípojka bude sloužit pro odkanalizování řešeného objektu. Do přípojky budou zaústěny splaškové vody z domovní čistírny odpadních vod a bezpečnostní přepad z dešťové kanalizace. Dešťové vody z objektu jsou odváděny střešními žlaby se svody, které budou v úrovni terénu napojeny na nově navrhovanou dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin. Pro využívání dešťové vody je navržena nádrž na využívání dešťové vody o objemu 10 m³.

KHS upozorňuje, že v případě použití dešťové vody na splachování záchodů musí být striktně oddělené rozvody pitné vody a vody dešťové. Dále upozorňuje, že kvalita dešťové vody je neznámá a ve svém důsledku může tedy obsahovat patogenní mikroorganismy. Při splachování záchodů dochází k tvorbě aerosolu, jehož vdechnutí může potom ohrozit lidské zdraví.

Venkovní invertorové tepelné čerpadla mají akustický výkon 75 dB(A), čerpadla jsou umístěná v betonovém objektu a jsou natočena směrem do železničního náspu, aby byl minimalizován jejich akustický vliv na okolí. V okolí se nenachází hlukově chráněné objekty.

Podmínka č. 1 v tomto závazném stanovisku je stanovena z důvodů zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na zrakovou zátěž pracovníků, za účelem ověření plnění požadavků stanovených dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Podmínka č. 2 v tomto závazném stanovisku je stanovena z důvodů zajištění 2 plnění § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., a to, že materiály pro styk s pitnou vodou nesmí negativně ovlivnit jakost pitné vody a musí odpovídat složením a použitím platným právním předpisům.

Podmínka č. 3 v tomto závazném stanovisku je stanovena z důvodů zajištění plnění § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který avšak z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených v jednotlivých výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Projektová dokumentace byla posouzena z hlediska hodnocení a řízení zdravotních rizik v souladu s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost podaná dne 28.3.2022 s plnou mocí ze dne 10.6.2021
- PD ke sloučenému řízení „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“, Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Pošt. Př. 2, 647 00 Brno, IČO 292 63 140, zpracovaná, 02/2022

Ing. Jarmila Lindnerová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Přerov

Rozdělovník:

1. KHS– spis + CD
2. Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Pošt. Př. 2, 647 00 Brno, IDDS sicxhuh
3. Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IDDS q8abr3t