

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/41869/22

V Hranicích dne 25.10.2022

Č. j: OSUZPD/41869/22-6

Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová

E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hranice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.8.2022 podal

Město Hranice starosta města Jiří Kudláček, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1289/1, 1289/2, parc. č. 2448/2, 2448/22, 2448/30, 2506, 2531/1, 2531/3 v katastrálním území Hranice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Michaela Sobotková, 581 828 343, michaela.sobotkova@mesto-hranice.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- 2. Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- 3. Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše vozidel.
- 4. Kola vozidel budou před výjezdem ze staveniště omývána tak, aby nebyla znečištěna veřejná komunikace.

- 5. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Ing. Michal Kočnar, 581 828 350, michal.kocnar@mesto-hranice.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ing. Michal Kočnar, 581 828 350, michal.kocnar@mesto-hranice.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Michal Pajdla, 581 828 348, michal.pajdla@mesto-hranice.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Táňa Drábková, 581 828 347, tana.drabkova@mesto-hranice.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Pro potřeby společného řízení pro povolení stavby informačního centra, jako stavby hlavní, je nutno požádat vodoprávní úřad ke stavbě vedlejší, domovní čistírny odpadních vod o závazné stanovisko dle § 94 j odst. 2 stavebního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů). K žádosti je potřeba přiložit stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s.p.).

2. Dále je nutno pro potřeby společného řízení pro povolení stavby rodinného domu, jako stavby hlavní, požádat vodoprávní úřad o povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů)/ o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 5 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Simona Lukášová; 581 828 346; simona.lukasova@mesto-hranice.cz

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Bc. Zuzana Hiklová, 581 828 344, zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

Odbor školství, kultury a tělovýchovy

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Bc. Barbora Bláhová, 581 828 113, barbora.blahova@mesto-hranice.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **"Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou"**
- na pozemcích st. p. 1289/1, st. p. 1289/2, parc. č. 2448/2, parc. č. 2448/22, parc. č. 2448/30, parc. č. 2506, parc. č. 2531/1, parc. č. 2531/3 vše v k. ú. Hranice

- Popis záměru:

*Předložená projektová dokumentace řeší úpravy stávajícího památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou. Záměr je rozdělen na několik stavebních objektů. **SO01-Objekt informačního centra +SO02 - Občerstvení**- V současnosti budova slouží jako čekárna pro cestující a ve foyer hlavní části budovy je situováno infocentrum. Nově bude funkce infocentra rozšířena o bistro a expoziční prostor, které budou situovány v prostorech, které nejsou v současnosti využívány. Expoziční prostory budou situovány v hlavní části budovy od 1NP až po půdní prostor 3NP. Ve 2NP budou situovány nové veřejné toalety. Splaškové vody z objektu budou odváděny do nově navrhované domovní čistírny odpadních vod s přepadem do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky, která je napojena do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody ze střechy budou odváděny střešními žlaby a svody napojenými na svodnou dešťovou kanalizaci v zemi. Dešťové vody z nově navrhované mlatové rampy budou odváděny liniovými odvodňovacími žlaby, napojenými na areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do nádrže na využívání dešťové vody o objemu 10 m³. Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče ERI, který bude modernizován. **SO03 - Technický objekt** -Jedná se o jednopodlažní nezastřešený objekt přístupný z jihovýchodní strany. Půdorysně je objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 10,400 x 2,505 m. V objektu bude vytvořen prostor pro venkovní jednotky tepelného čerpadla a pro odpadové nádoby. **SO04- Zpevněné plochy** - budou tvořeny z dlažby kamenné, žulové, mlatu a živичného povrchu, dále pak stavební objekt zahrnuje výsadbu nové zeleně a vybavení městským mobiliářem.*

- **Záměr je přípustný.**

- **z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.**

Ing. et Ing. Renata Šťastná, Ing. Dagmar Čabalová, 581 828 395, renata.stastna@mesto-hranice.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26.8.2022 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předložená projektová dokumentace řeší úpravy stávajícího památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou. Dále pak návrh informačního centra se sezónním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Dokumentace dále řeší úpravu okolních ploch, úpravu a likvidaci splaškových vod, likvidaci dešťových vod, novostavbu technického objektu pro tepelná čerpadla a pro umístění odpadových nádob, mobiliář a inženýrské sítě. Splaškové vody z objektu budou odváděny do nově navrhované domovní čistírny odpadních vod s přepadem do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky, která je napojena do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody ze střechy budou odváděny střešními žlaby a svody napojenými na svodnou dešťovou kanalizaci v zemi. Dešťové vody z nově navrhované mlatové rampy budou odváděny liniovými odvodňovacími žlaby, napojenými na areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do nádrže na využívání dešťové vody o objemu

- 10 m3. Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče ER1, který bude modernizován.
- K navrhované stavbě "**Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou**" byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, vypracoval: Ing. Jan Trčka, hlavní inženýr projektu: Ing. Karel Cihlář, odpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Velehradský, datum 06/2021, stupeň DPS, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část.
 - Tato žádost byla dle ustanovení § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů usnesením prodloužena do 25.10.2022.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

ad 2. Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší při posuzování předložené dokumentace k záměru "**Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou**" zjistil, že při realizaci tohoto záměru budou prováděny činnosti, které budou mít vliv zejména na koncentraci prachových částic v dané lokalitě. Tyto činnosti jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný orgán ochrany ovzduší, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, k umístění, provedení a užívání stavby pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Zpracovatel projektové dokumentace Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.2.7 "Základní charakteristika technických a technologických zařízení" uvádí, že vytápění objektu bude zajišťovat kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch-voda s instalovaným elektrokotlem.

Orgán ochrany ovzduší po posouzení předložených dokumentů s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydal **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami v závazné části**.

K podmínkám: Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází orgán ochrany ovzduší při vydání závazného stanoviska z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu CZ07 Střední Morava (aktualizace 2020) definuje podpůrná opatření, která mají být realizována v maximální možné míře tak, aby bylo dosaženo co nejlepší kvality ovzduší v co možná nejkratším čase. Podmínky č. 1 až 6 souhlasného závazného stanoviska stanovil orgán ochrany ovzduší v souladu s podpůrným opatřením PZKO_2020_P_21 Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uvedeným v dokumentu Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+ (leden 2021).

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

ad 3. Odpadové hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství při posuzování předložené dokumentace k záměru "**Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou**" zjistil, že předmětem záměru je změna dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, a na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává **toto vyjádření**:

Zpracovatel projektové dokumentace Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.8 "Zásady organizace výstavby" pod písmenem h) "maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout v souvislosti s realizací záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Dále pod písmenem i) "bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin" je uvedeno, že celková bilance výkopu ke skládkování bude cca 2000 m³.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství s předmětným záměrem **souhlasí**.

Upozornění:

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) citovaného zákona v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Dále je dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) citovaného zákona.

S přebytečnou zeminou, kterou nelze využít v místě výkopu, musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti odkazujeme především na ustanovení § 6 a § 7 citované vyhlášky a dále na přechodné ustanovení § 79 odst. 4 této vyhlášky. Do 31.12.2023 platí, že přebytečná vytěžená zemina může být použita na povrchu terénu mimo místo jejího vzniku za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů (především se jedná o limity pro obsah škodlivin v sušině a pro výsledky zkoušek akutní toxicity, uvedené v příloze č. 10 této vyhlášky).

ad 6. Ochrana vod

Vodoprávní úřad po posouzení předloženého záměru, popsaném v předložené projektové dokumentaci konstatuje, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení vodních poměrů.

Předložená projektová dokumentace řeší úpravy objektu nádrží na Informační centrum nádrží Teplice nad Bečvou. Zásobování vodou bude z vodovodu pro veřejnou potřebu. Splaškové vody budou odváděny do čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), přičemž přečištěné vody budou vypouštěny do vod povrchových. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace před objektem, která je zaústěna přes výustní objekt do řeky Bečvy.

V projektové dokumentaci je uvedeno: *odpadní vody jsou z navrhované domovní čistírny odpadních vod s přepadem do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky napojené do stávající jednotné kanalizační stoky před objektem.* **Vodoprávní úřad uvádí, že se nejedná o jednotnou kanalizaci, nýbrž o kanalizační přípojku, kterou byly v minulosti odváděny dešťové vody a přepad ze septiku. Tuto skutečnost je nutné opravit v projektové dokumentaci i ve výkresové části, kde je uveden objekt IS 01 Splaškové kanalizace a ČOV.**

ČOV bude povolována se stavbou rodinného domu, jako stavbou hlavní. ČOV jako stavba vodního díla bude povolována jako stavba vedlejší.

Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. st. 1289/1, st. p. 1289/2, parc. č. 2448/2, parc. č. 2448/22, parc. č. 2448/30, parc. č. 2506, parc. č. 2531/1, parc. č. 2531/3 v kat. území Hranice, obci Hranice, kraj Olomoucký, orientační určení polohy stavby X = 1131978, Y = 512031, číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0330-0-00 - Bečva, hydrogeologický rajon - 3221 - Flyš v povodí Bečvy, vodní útvar - Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (MOV_0820).

Stavba se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území.

Upozorňujeme, že předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 61, ze dne 06.03.1979.

Příslušným orgánem k vydání případného stanoviska k záměru v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha, který vydává závazné stanovisko v případech uvedených v § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon).

Záměr Informačního centra nádraží Teplice nad Bečvou se nachází v II b. a ochranném pásmu vodního zdroje Teplice, které bylo povoleno rozhodnutím ONV Přerov 494/84/235/1-Ro.

Jedná se tedy o stavbu, kterou lze realizovat jen se souhlasem vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. Formulář žádosti o vodoprávní souhlas je v příloze č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti je potřeba přiložit stanovisko Povodí Moravy, s. p.

Stavba bude dle žádosti o koordinované závazné stanovisko povolována stavebním řízením, proto bude vodoprávní úřad vydávat souhlas formou závazného stanoviska.

Navržená stavba splňuje požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, ve kterém je ustanovena následující povinnost: "Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby."

Při stavbě může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN. Proto vodoprávní úřad nestanovuje další podmínky nad rámec těchto právních předpisů.

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy dle ustanovení § 149 správního řádu a § 104 odst. 3 vodního zákona.

ad 7. Silniční hospodářství

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí přezkoumal podanou žádost Města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupeného spol. Ateliér Velehradský, s.r.o., IČO 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno v rozsahu ustanovení zákona o pozemních komunikacích a jako dotčený orgán dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") vydává podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve spojení ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a § 94j odst. 2 stavebního zákona **souhlasné závazné stanovisko** pro stavbu: "**Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou**", stavební objekt: SO 04 Zpevněné plochy.

Předmětem záměru je dle předložené projektové dokumentace ze dne 22.2.2022, č. akce 1470, části B.2.1 písm. b) účel užívání - informační centrum s celoročním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí, občerstvení a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Stále je zachován účel zastávky vlaků. Součástí stavby je stavební objekt SO 04 Zpevněné plochy, jehož předmětem jsou zpevněné a zatravněné plochy navazující na hlavní stavební objekt SO 01 - Objekt informačního centra. Dále pak výsadba zeleně a vybavení řešeného území městským mobiliářem.

Odůvodnění:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí obdržel dne 26.08.2022 žádost Města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupeného spol. Ateliér Velehradský, s.r.o., IČO 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno o vydání závazného stanoviska do společného územního a stavebního řízení na stavbu "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba", Součástí stavby je stavební objekt SO 04 Zpevněné plochy, jehož předmětem jsou

zpevněné a zatravněné plochy navazující na hlavní stavební objekt SO 01 - Objekt informačního centra. Dále pak výsadba zeleně a vybavení řešeného území městským mobiliářem. V souvislosti s určením stavby hlavní je příslušným správním orgánem pro vydání společného povolení na uvedenou stavbu obecný stavební úřad MěÚ Hranice. Žadatel předložil projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, výkresová část - situační výkresy), kterou zpracoval ze dne 22.2.2022, č. akce 1470, Ateliér Velehradský, s.r.o., IČO 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno.

Dotčený orgán přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že v rámci stavby budou doplněny chodníky s povrchem z kamenné, žulové a reliéfní dlažby, mlatové chodníky a zpevněné plochy s živičným povrchem; budou zřízeny přípojky inženýrských sítí.

Před vydáním závazného stanoviska dotčený orgán z předložené projektové dokumentace zjišťoval, zda záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích v návaznosti na obecné technické požadavky na komunikaci vyplývající z ust. § 16 - 36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na související české technické normy, zejména ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací. Chodníkové trasy jsou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaná stavba vedlejší tak, jak je navržena, je v souladu s příslušnými ustanoveními citovaných předpisů v těch částech, které se na tuto vedlejší stavbu vztahují.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel dotčený orgán z následujících podkladů:

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 26.08.2022

Projektová dokumentace zpracovaná 22.2.2022, č. akce 1470, Ateliér Velehradský, s.r.o., IČO 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno.

Upozornění:

Před vydáním společného povolení na uvedenou stavbu bude vydáno na základě samostatné žádosti Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko k předmětné stavbě,

U příslušného správního orgánu podle ust. § 124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu (při provádění stavebních prací) a místní úpravu provozu (před instalací trvalého DZ) na dotčených komunikacích dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

ad 8. Památková péče

Ve výše uvedené věci po doložení obligatorních náležitostí žádosti bude vydáno závazné stanovisko státní památkové péče na základě samostatně podané žádosti pod číslem jednacím spisu OSKT/15997/22.

ad 9. Územní plánování

Jedná se o záměr, který vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 stavebního zákona částečně ve smyslu § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona (objekty SO01-SO04) a částečně se jedná o záměr spadající do režimu § 96b odst. 1 věty druhé stavebního zákona. (stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona - jednotná kanalizační přípojka, dešťová kanalizace a akumulární nádrž a ČOV).

Dle metodického pokynu ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání k uplatňování § 96b stavebního zákona: U záměru (souboru staveb) v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, kde bude orgán územního plánování vydávat závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, a tento záměr bude též obsahovat záměry (stavby vedlejší) uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, vydá orgán územního plánování závazné stanovisko pro celý záměr.

Výše uvedenými atributy je naplněno zákonné zmocnění MěÚ Hranice jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska podle ust. § 96b stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 07. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením č. 833 ze dne 17. 08. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnosti 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č.j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.1.2022) (dále jen ZÚR OK),
- Územně analytických podkladů pro území Olomouckého kraje a územně analytické podklady ORP Hranice,
- Územního plánu Hranic, vydaného usnesením č. 270/2016 ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, (účinnost 18. 5. 2016), ve znění Změny č. 2 (usnesením ZM č. 50/2018 ZM 3 ze dne 20. 12. 2018, účinnost 2. 4. 2019) (dále jen ÚP), Změny č. 3 (usnesení ZM 9 ze dne 17. 10. 2019, účinnost 28. 11. 2019), Změny č. 1 (usnesení ZM 14 č. 306/2020 ze dne 23. 4. 2020, účinnost 21. 5. 2020) Změny č. 4 (usnesení ZM 26 č. 587/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.3.2022) a Změny č. 6 (usnesení č. ZM 26 588/2021 ze dne 21.10.2021, účinnost 19.3.2022) (dále jen ÚP Hranic).

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad s PÚR:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká a PÚR nemá vliv na daný záměr.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR OK:

Záměr je se ZÚR OK v souladu. Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR OK a ZÚR OK nemá vliv na daný záměr.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP a s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Záměr se navrhuje do zastavěného území, do ploch **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ) (DZ), SILNIČNÍ (DS) a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**.

Funkční využití plochy DZ:

Hlavní využití - stavby a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správní budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Funkční využití plochy DS:

Hlavní využití - stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení v rodinných domech venkovské (BV1).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Funkční využití plochy PV

Hlavní využití - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Záměr řeší úpravu stávajícího objektu nádražní budovy, která bude sloužit i jako informační centrum a občerstvení. Stavba je v souladu s ÚP Hranic, jelikož hlavním využitím plochy DZ jsou právě stavby a zařízení železniční dopravy (stavba bude sloužit nadále jako železniční zastávka), a dojde k rozšíření občanské vybavenosti, což je z hlediska ÚP Hranic jako využití přípustné. V ploše DZ bude také umístěn technický objekt pro umístění technologie chlazení - vytápění a odpadových nádob, který celý prostor zkulativuje, a ve všech plochách vzniknou nové zpevněné plochy. Jedná se o související dopravní a technickou infrastrukturu, která je ve všech plochách přípustná. Záměr je v souladu s ÚP Hranic.

Posuzovaný záměr zásadním způsobem nemění urbanistický a architektonický výraz stávající zástavby, nevytváří v území zcela nový nevhodný prvek, vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměrem rekonstrukce není jen využít objekt k dalšímu provozu, ale i zachovat jeho původní historickou hodnotu, a proto zde bude snaha k navržení i původního barevného výrazu v celém rozsahu stavby

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba bude napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona zajišťuje hospodárné využití zastavěného území.

Z uvedených důvodů vyhodnotil orgán územního plánování záměr jako přípustný.**Platnost závazného stanoviska:**

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a. bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b. byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c. nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Táňa Drábková

vedoucí oddělení životního prostředí

Přílohy:

Koordinační situační výkres

Obdrží:

Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh, sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23
Korespondenční adresa: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Dále obdrží na vědomí:

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování - zde