

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Obecní dům Rudíkov
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8e76d1eb-142a-4c50-96e9-57600d5b36da
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce budovy obecního úřadu v obci Rudíkov“, pořadové číslo: 142831 a „Dostupné bydlení – Obec Rudíkov“, ev. číslo 28700044

Název zadavatele:	obec Rudíkov
Sídlo zadavatele:	č.p. 318, 67505 Rudíkov
Zastoupen:	Zdeněk Souček, starosta
IČO:	00290386
DIČ:	CZ00290386

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Telefon:	+420 774 262 094
E-mail:	hlobil@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 10. 7. 2025 byly osobě zastupující zadavatele prostřednictvím el. nástroje a prostřednictvím e-mailu v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění²:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

² Zadavatel pro přehlednost rozdělil doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do jednotlivých dílčích dotazů.

Dotaz č. 1:

vnější výplně otvorů

nikde jsem nenašla U_w a U_d . U položek je pouze U_g .

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel stanovuje $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_d \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dotaz č. 2:

u žádných dveří není vypsaná výbava dveří (klikové sady, samozavírače, atd). Co máme cenit?

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Samozavírače jsou všude, kde je u dveří s protipožární odolností text ukončený písmenem C, přičemž popisy jsou jak ve stavební části v půdorysech, tak v samotné části projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby. Kliky zadavatel požaduje v SO01 – designová klika v matně mosazné (zlaté) barvě s titanovou povrchovou úpravou a v SO02 – designová klika v matně černé s titanovou povrchovou úpravou.

Dotaz č. 3:

SO1 - u několika pozic jsou hodně vysoké sklopy. To nám fabrika nevyrobí. Dělá se to tak, že okna budou otvíravo-sklopná a na spodní straně budou pojistky (říká se jim hotelové nebo dětské), které umožní použít pouze ventilaci.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

V tomto případě zadavatel požaduje zanechání členění a výšek oken, jak jsou navrženy v architektonické studii a posléze i ve stavební části. Zadavatel má za to, že je reálné vyrobit okna o navržené velikosti s navrženým otevíráním.

Dotaz č. 4:

SO1 - interiérové výrobky VO1, VO2, VO3. U všech těchto výrobků je napsaný materiál DŘEVOHLINÍK. Opravdu má být v interiéru dřevohliník a s trojsklem 0,5?

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Zasklení bude bez požadavků na U_g . Zde zadavatel má chybu ve výkazu výměr vnitřních otvorů. Prosklení bude kombinací VSG a ESG skel pro zajištění maximální ochrany osob využívající objekt. Dále samozřejmě musí být splněna protipožární odolnost stanovená dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Dotaz č. 5:

Zároveň u dveří VO2 a VO3 je v půdorysech napsáno, že mají být protipožární (ve výpisu prvků to není). Protipožár neumíme v dřevohliníku. Pouze v hliníku. A podle zkratky EW 60 DP1C by to měly být hliníkové dveře. VO1 fix nemá požadavek na protipožár, ale potřebuji vědět, v jakém materiálu ho nacenit

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Veškeré zmíněné otvory budou z hliníku, tak aby splnili požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby. VO1 zadavatel požaduje také z hliníku, aby byl zanechán jednotný materiál.

Dotaz č. 6:

SO2 - pozice D03

U těchto dveří je výška 2830 mm bez nadsvětlíku. To je moc. Dveře naceníme s horním nadsvětlíkem. Jen nevím, zda horní nadsvětlíky v tu chvíli dát i do fixů, která jsou v této pozici. Přitom pozice D04 má také výšku 2830 mm a ta je rovnou s nadsvětlíkem.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel požaduje udělat otevírací část s nadsvětlíkem a fixy bez nadsvětlíku. Zadavatel dále upozorňuje, že mezi fixy je potřeba vložit rozšiřovací profil, protože k oknu dobíhá interiérová příčka.

Dotaz č. 7:

SO2 - interiérové výrobky VO1, VO2

Má zde být skutečně trojsklo 0,5, i když je to interiér? Ve výpisu prvků je uvedený materiál dřevo, mají být skutečně dřevěné?

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Zde zadavatel odkazuje na odpověď k dotazu č. 4, přičemž i v tomto případě požaduje stejné řešení jako u VO1, VO2, VO3 v objektu SO1. Co se týče materiálu, tak zadavatel trvá na materiálu dřevo.

Dotaz č. 8:

elektro

k SO_14_venkovní rozvody NN a VO výkaz není, nebude předmětem

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Rozpočet a výkaz výměr na venkovní rozvody NN a VO je součástí zadávací dokumentace, a tedy je předmětem plnění veřejné zakázky.

Dotaz č. 9:

TZB

SO 08-9 - položka č.: 16 přečerpávací šachta – specifikovat - 15 šachta - hloubka, materiál poklop

Dotaz č. 10:

SO 05 - položka č.: 34 likvidace dešťových vod upřesnit

Dotaz č. 11:

04 ZTI - položka č.80 – specifikovat

K dotazům č. 9, 10 a 11 zadavatel uvádí následující:

Podle zadavatele jsou tyto položky dostatečně specifikované pro stanovení ceny realizace. Pokud by i přesto byla požadována bližší specifikace, tak je potřeba přesněji popsat body, které jsou nejasné pro nacenění.

Dotaz č. 12:

SO 01,02 – specifikace výplní otvorů

Ve výkaze vnějších a vnitřních výplní otvorů není uvedeno U_w , R_w , barva dřeva ani oplechování, výpis vnitřních parapetů. Žádáme o doplnění.

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Hodnotu U_w zadavatel popsal již v odpovědi na dotaz č. 1. R_w je bráno dle ČSN 73 0532 – akustické vlastnosti budov a prostorová akustika, přičemž R_w mezi místnostmi v bytech je zadavatelem požadováno ≥ 27 dB. Mezi bytem a společnými prostory (chodba, schodiště atd.) je to hodnota $\geq 32-35$ dB a mezi veřejnými prostory (ordinace – čekárna, knihovna – chodba atd.) je požadováno $\geq 37-40$ dB. Barvu oken venku zadavatel požaduje RAL 1011. Povrchovou úpravu oken uvnitř pak zadavatel požaduje u SO01 – lazura ořech a u SO02 – lazura bílá. Parapety zadavatel požaduje v SO01 z umělého kamene STONE DESIGN, tl. 20 mm Beige Marfil a v SO02 z umělého kamene STONE DESIGN, tl. 20 mm Bianco titanio.

Dotaz č. 13:

SO 02 - specifikace kuchyní

V předaném projektu interiéru SO 02 chybí nákresy ke kuchyním T1 a T4. Žádáme o doplnění.

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

Specifikace kuchyní T1 a T4 byla doplněna do studie interiéru SO02, která je přílohou tohoto vysvětlení.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 4.1 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet č. 1
- Příloha č. 4.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet č. 2

- studie interiéru SO02 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a současně s ohledem na to, že zadavatel nedodržel lhůtu dle § 98 odst. 4 ZZVZ, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 15. 8. 2025, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 4.1 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet č. 1
- Příloha č. 4.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet č. 2
- studie interiéru SO02 (která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace)

V Brně dne 23. 7. 2025

Za zadavatele – obec Rudíkov:

Ing. Mgr. Lukáš Hlobil

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci