

SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřena v souladu s ustanovením dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012
Sb., Občanského zákoníku*

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Technické služby města Mostu a.s.**
Zastoupené: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva
Sídlo: Dělnická 164, Most – Velebudice, PSČ 434 01
IČO: 640 52 265
DIČ: CZ 64052265
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 915209603/0300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 771

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **REKULTAS, s.r.o.**
Zastoupený : Martinou Hruškovou, jednatelkou společnosti
Sídlo: Ke Kostelu 56, Most – Vtelno, PSČ 434 01
IČO : 25040146
DIČ: CZ25040146
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. 195907875/0300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 14225

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět plnění

Sezonní sekání travnatých ploch a podzimní vyhrabání listí na pozemcích ve vlastnictví a na území statutárního města Mostu v roce 2018. Předpokládaná výměra zakázky činí cca 56 ha, konkrétní plochy jsou v celkovém soupisu výměr, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- **Sekání travnatých ploch včetně vyhrabání, naložení**

V rámci služby se jedná především o zajištění:

- sekání souvislých a nesouvislých travních celků včetně dosekávek v četnosti 1x měsíčně v období duben – říjen 2018
- vyhrabání odpadu a naložení
- úklid znečištěných ploch po provedených pracích

- **Podzimní vyhrabání listí z travnatých ploch včetně naložení**

V rámci služby se jedná především o zajištění:

- podzimní vyhrabání listí z travnatých ploch, včetně opakovaného vyhrabání 30% ploch, v období listopad - prosinec 2018
- naložení
- úklid znečištěných ploch po provedených pracích

Nabídková cena účastníka je závazná bez ohledu na aktuální výšku travního porostu a vrstvu vyhrabávaného listí v době provádění prací po celou dobu realizace zakázky.

Zhotovitel je povinen při provádění sečí zejména:

- posekat travnaté plochy vždy kompletně jako celek, včetně dosekávek v okolí sloupů veřejného osvětlení, laviček, obrubníků, apod.,
- posekání plochy i dosekávky provádět ve stejný den,
- posekanou travu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrbat a naložit,
- po odvozu shrabků případně uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit a zamést, a to ručním foukačem (vysavačem) nebo strojovou technikou,
- ke sběru trávy používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- shrabky likvidovat zejména biologickým odbouráváním odpadů (kompostováním), prostřednictvím zadavatele.
- **Uhrazení poplatků za uložení odpadů zajišťuje objednatel.**

Veškeré výše uvedené činnosti budou zahrnuty v ceně za danou službu.

Zhotovitel je povinen při provádění vyhrabání listí zejména:

- shrabky likvidovat zejména biologickým odbouráváním odpadů (kompostováním), prostřednictvím zadavatele,
- vyhrabat travnaté plochy vždy kompletně jako celek,
- vyhrabané listí, včetně veškerých případných odpadků, bez zbytečného odkladu naložit,
- vyčistit místní komunikace a ostatní zpevněné plochy přiléhající k hrabané ploše, a to ručním foukačem (vysavačem) a strojovou technikou,
- po odvozu hromad listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit a zamést,
- ke sběru listí používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- provést opakované přehrabání 30 % ploch podle požadavků objednatele v rámci jednotkové ceny účastníka,
- podzimní vyhrabání listí provede zhotovitel v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 10.12. příslušného roku. Objednatel je oprávněn určit termín provedení prací s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám daného roku.

11/

- **Uhrazení poplatků za uložení odpadů na kompostárně zajišťuje objednatel.**

Veškeré výše uvedené činnosti budou zahrnuty v ceně za dílo.

Sankce:

- pro případ prodlení při provádění sečí a vyhrabávání trávníků zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý 0,1 ha neposekané nebo nevyhrabané plochy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den z prodlení,
- pro případ, že plochy nebudou sekány jako celek, tzn. včetně dosekávek, jak bylo zjištěno na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den z prodlení,
- pro případ prodlení s odvozem posekané trávy nebo listí z vyhrabaného trávníku zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu nebo zápisu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den z prodlení,
- pro případ prodlení s řádným vyčištěním zpevněných ploch, zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den z prodlení,
- splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování,
- smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit,
- uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Údržba travnatých ploch městské zeleně. Požadované služby budou plněny od dubna do prosince příslušného roku.

Údržba travnatých ploch je rozdělena do následujících oblastí:

seč trávníků jednotlivých intenzitních tříd údržby, podzimní vyhrabání listí.

Společná ustanovení:

Součástí zakázky je poskytování informací dle požadavku objednatele, které mají souvislost s plněním díla.

Dodavatel umožní objednateli provádět společnou denní kontrolu provádění služeb s tím, že denně bude mezi dodavatelem a objednatelem domluven čas provedení kontroly. Četnost kontrol může být objednatelem snížena. Za tímto účelem je dodavatel povinen vždy zajistit vozidlo s odpovědným pracovníkem, který spolu s určeným pracovníkem objednatele kontrolu provede. Z kontrol bude zadavatel sepisovat zápis nebo provede záznam do stavebního deníku.

III.

Čas a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3.4.2018 do 10.12.2018 s jednotlivými částmi plnění:

- sekání travnatých ploch: od 3.4.2018 do 31.10.2018
- podzimní vyhrabání listí: od 1.11.2018 do 10.12.2018

2. Místo plnění: travnaté plochy na území a ve vlastnictví statutárního města Mostu, dle výměr uvedených v příloze č. 1.
3. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit s výpovědní lhůtou pro obě strany 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po předložení výpovědi druhé straně.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení prací v dohodnutém rozsahu a kvalitě byla stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.526/90 Sb., o cenách.

Jednotkové ceny položek	měr.jedn.	cena za MJ v Kč
1.II.intenzivní třída údržby:	m2	0,87 Kč/m2 bez DPH
2. podzimní vyhrabání listí:	m2	1,00 Kč/m2 bez DPH
3.podzimní vyhrabání listí: opakované (30%plochy)	m2	1,00 Kč/m2 bez DPH

2. Celková cena předmětu plnění, stanovená tímto dodatkem je určena následujícím výpočtem a činí:

Seč II.intenzivní třída údržby	(560 000 m2 * 0,87 Kč * 7)	3 410 400 Kč
podzimní vyhrabání listí	(430 000 m2 * 1,00 Kč * 1)	430 000 Kč
podzimní vyhrabání listí 30%	(130 000 m2 * 1,00 Kč * 1)	130 000 Kč
Celkem bez DPH		3 970 400 Kč
DPH 21 %		833 784 Kč
Celkem včetně DPH		4 804 184 Kč

3. Cenu díla bez DPH je možno v průběhu plnění této zakázky překročit či snížit v případě, že dojde ke změnám právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny služby, a to v případě:
že vlivem klimatických podmínek bude vyvolána potřeba vyšší četnosti sečení travníků nebo omezení počtu sečí v suchém období. Tato situace bude řešena změnou závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 136/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
Celková cena služby bude stanovena na základě násobku určeného objemu díla v daném období a jednotkové ceny služby dle cenové nabídky zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy o náležitostech daňových dokladů.

2. Nedílnou součástí faktury bude soupis prací, kterým zhotovitel předá a objednatel převezme a potvrdí výši plnění ještě před vystavením faktury.
3. Faktura zhotovitele je splatná nejpozději do **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy se neposkytují.
4. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč; smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu plnění veřejné zakázky.

VI.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli vznik všech skutečností, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na svůj náklad zneškodnění odpadů vyniklých při provádění smluvených prací.
3. Za objednatele je k převzetí prací oprávněn: Ing. Pavel Praženica, manažer divize SZKM.
4. Za zhotovitele je k předání prací oprávněn: Martina Hrušková

VII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, které prokazatelně způsobil, bez zbytečného odkladu a v termínu, ke kterému se zaváže ve smyslu následujícího bodu této smlouvy.
2. Případné reklamace objednatele musí mít vždy písemnou formu, která bude obsahovat i termín odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel se zavazuje reagovat na uplatněnou reklamaci do 2. pracovních dnů od doručení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé při činnosti objednavatele, zásahem třetích osob a vyšší moci.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení sjednaných termínů při provádění sečí a vyhrabávání trávníků zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý 0,1 ha neposekané nebo nevyhrabané plochy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.
2. Pro případ nesplnění samostatného dílčího požadavku objednatele na posekání trávy nebo vyhrabání trávníků mimo harmonogram zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.
3. Pro případ, že plochy nebudou sekány jako celek tzn. včetně dosekávek, jak bylo stanoveno v zadávací dokumentaci, a jak bude zjištěno na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den z prodlení.

4. Pro případ prodlení s odvozem posekané trávy nebo vyhrabaného trávníku zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu nebo zápisu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den z prodlení a každý jednotlivý případ neodvezeného odpadu, kde byla závada zjištěna.
5. Pro případ prodlení s řádným vyčištěním zpevněných ploch, jak je sjednáno v této smlouvě, zjištěného na základě písemně doloženého zápisu nebo záznamu z provedené kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den z prodlení a každý jednotlivý případ neuklizené plochy, kde byla závada zjištěna.
6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z fakturované ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli (objednateli), pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
9. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká, pokud k prodlení došlo v důsledku skutečností, které nelze rozumně předvídat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat doplňky pouze se souhlasem obou smluvních stran.
3. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel, 1 výtisk obdrží zhotovitel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží objednatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf,



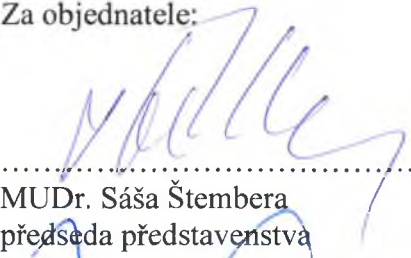
označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

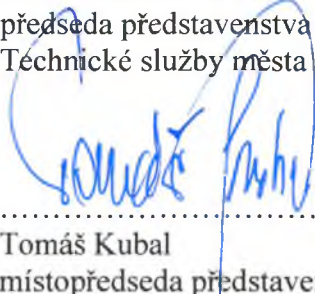
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinný, kterým svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící k jejímu uzavření.

V Mostě dne:

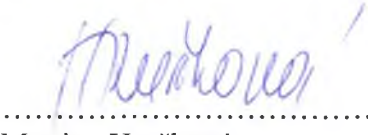
03. 04. 2018

Za objednatele:


.....
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.


.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Za zhotovitele:


.....
Martina Hrušková
jednatelka společnosti
REKULTAS, s.r.o.



REKULTAS, s.r.o.
Ke Kostelu 56
434 01 Most - Vtelno
IČO: 25040146
DIČ: CZ25040146



Příloha č. 1 - Celkový soupis výměr 2018
Příloha č. 2 – Mapy zákresů ploch k údržbě