

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú. Žižkov

Místo stavby (dotčené bytové jednotky): Slezská 1736/99 -b.č.20,
Perunova 961/3 - b.č.7, b.č.14, Perunova 919V/5 - b.č.1
Křišťanova 2 byt č.6,
Radhošťská 14/1829 byt č.12 a byt č.17

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Během prováděné rekonstrukce jednotlivých bytů došlo k těmto jednotlivým změnám:

KŘIŠŤANOVA 2, byt č.6

Po odstranění nášlapných vrstev bylo zjištěno že podkladní konstrukce podlah neodpovídají původně uvažovaným konstrukcím, jedná se o dřevěný prkenný záklop na škvárovém podsypu s dřevotřískovou deskou.

Změna spočívá v odstranění dřevotřískové desky, prkenného záklopu a z části násypu. Byla provedena nová skladba podlah – doplnění části násypu Liaporem, 2x OSB deska tl.18 a 22 mm položená na geotextilii a dilatovaná od stěn páskem, vystěrkování podkladu a následné položení PVC.

Dále byla vybouraná bet.mazanina, která vykazovala velké nerovnosti v určitých místnostech a zpětně doplněna nová.

V komoře došlo k doplnění keramické dlažby se soklíkem.

Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (perlínka).

Byly doplněny dva kusy deskových radiátorů.

RADHOŠŤSKÁ 14/1829 byt č.12

Došlo narovnání v odstranění pochozích vrstev (keramické dlažby nalepené na dřev.vlasy v chodbě a PVC v pokoji). Opravení výměry na dodávku a montáž plynovodního potrubí, malby a nátěry.

Vybourání a zpětné doplnění betonové mazaniny v komoře,WC a koupelně.

Pod navrhovanou podlahou z OSB desek byla doplněna geotextilie a dilatace od stěn.

Stávající omítky stěn vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (perlínka).

Okna vedoucích do světlíku, byly repasovány.

RADHOŠŤSKÁ 14/1829 byt č.17

Došlo narovnání v odstranění pochozích vrstev dřev.vlasy .

Opravení výměry na malby a nátěry.

Vybourání a zpětné doplnění betonové mazaniny v komoře,WC a koupelně.

Pod navrhovanou podlahou z OSB desek byla doplněna geotextilie a dilatace od stěn.

Stávající omítky stěn vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (perlínka).

Okna vedoucích do světlíku a vestavná skříň byly repasovány.

PERUNOVA 961V/3, byt č.7

Stávající pochozí vrstva (pokoj) v rozpočtu neodpovídá PD. Proto dochází ke změně ve skladbách podlah. Jedná se o dřevěný prkenný záklop na škvárovém podsypu s dřevěnými vlisy.

Změna spočívá v odstranění dřevěných vlisů, prkenného záklopu a z části násypu. Byla provedena nová skladba podlah – doplnění části násypu Liaporem, 2x OSB deska tl.18 a 22 mm položená na geotextilii a dilatovaná od stěn páskem, vystěrkování podkladu a položení PVC.

Dále byla vybouraná bet.mazanina, která vykazovala velké nerovnosti místnostech komory a koupelny a zpětně doplněna nová.

V komoře došlo k odstranění keramické dlažby.

Stávající okno do světlíku bylo vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem.

Nika v chodbě byla zazděna.

Stávající vnitřní dveře a zárubně byly repasovány a doplněny o jedny nové dveře (replika původních prosklených dveří).

V kuchyni byl původně navrhovaný plyn.sporák zaměněn na elektrický dvojvaříč.

Elektroinstalace v projektu počítala jen s částečným doplněním. Ve skutečnosti se prováděla kompletní výměna el.rozvodů.

PERUNOVA 961V/3, byt č.7

Stávající pochozí vrstva (pokoj) v rozpočtu neodpovídá PD. Proto dochází ke změně ve skladbách podlah. Jedná se o dřevěný prkenný záklop na škvárovém podsypu s dřevěnými vlisy.

Změna spočívá v odstranění dřevěných vlisů, prkenného záklopu a z části násypu. Byla provedena nová skladba podlah – doplnění části násypu Liaporem, 2x OSB deska tl.18 a 22 mm položená na geotextilii a dilatovaná od stěn páskem, vystěrkování podkladu a položení PVC.

Dále byla vybouraná bet.mazanina, která vykazovala velké nerovnosti místnostech komory a koupelny a zpětně doplněna nová.

V komoře došlo k odstranění keramické dlažby.

Stávající okno do světlíku bylo vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem.

Nika v chodbě byla zazděna.

Stávající vnitřní dveře a zárubně byly repasovány .

V kuchyni byl původně navrhovaný plyn.sporák zaměněn na elektrický dvojvaříč.

Elektroinstalace v projektu počítala jen s částečným doplněním. Ve skutečnosti se prováděla kompletní výměna el.rozvodů.

PERUNOVA 919V/5, byt č.1

Stávající vrstva podlah (pokoji) v rozpočtu neodpovídá skutečnosti. Proto dochází ke změně ve skladbách podlah. Jedná se o dřevěné vlisy lepené do asfaltu.

Změna spočívá v odstranění dřevěných vlisů, odstranění asfaltu broušením, vyrovnaní výškových rozdílů podlah OSB deskou. Byla opravena výměra dodávaných PVC podlah a vystěrkování podkladu pod PVC.

Dále byla vybouraná bet.mazanina, která vykazovala velké nerovnosti místnostech komory, WC a zpětně doplněna nová.

Došlo ke změně dispozic kuchyně, s tím souvisí změna kuchyňské linky, vč.obkladů, nové připojení na stávající kanalizaci , která vede ve sklepe, odstranění stávajícího topného tělesa, výměna plyn.sporáku za elektrický dvouvaříč a prostor kuchyně bude doplněn o ventilátor.

Stávající okno do světlíku bylo repasováno.

Elektroinstalace v projektu počítala jen s částečným doplněním. Ve skutečnosti se prováděla kompletní výměna el.rozvodů.

SLEZSKÁ 1736/99, byt č.20

Došlo ke změně podlah oproti rozpočtu.

V kuchyni a na chodbě dochází k odstranění skladby podlah složené z PVC,dřevotřískové desky položené na dřevěných vlysech s dřevěným prkenným záklopem na škvárovém podsypu .

Změna spočívá v odstranění pochozích vrstev, prkenného záklopu a z části násypu. Byla provedena nová skladba podlah – doplnění části násypu Liaporem, 2x OSB deska tl.18 a 22 mm položená na geotextilii a dilatovaná od stěn páskem, vystěrkování podkladu a položení PVC.

Dále byla vybouraná bet.mazanina, která vykazovala velké nerovnosti místnostech komory,WC a koupelny a zpětně doplněna nová.

V pokojích zůstanou stávající dřevěné vlysy, které se jen vybrousí, nalakují bez tmelení a doplní o nové lišty.

Stávající okna do světlíku byly repasovány.

Dále dochází ke změně vnitřních dveří a zárubní. Tyto dveře budou repasovány.

Stávající špaletová okna budou z vnitřní strany opraveny a s novým nátěrem. 2 kusy parapetů těchto oken budou truhlářsky upraveny pro topná tělesa.

Původně zamýšlené plyn.topné těleso v rohovém pokoji bude nahrazeno za elektrický přímotop.

V Praze, dne

Za zhotovitele:

CETUS PLUS a.s.

.....

za GP:

.....

za TDI:

.....

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú. Žižkov

Rekapitulace k změnovému listu č. 2

adresa:	původní součet bez DPH	odpočty bez DPH	přípočty bez DPH	nový součet bez DPH
Slezská 1736/99 - b.č.20	519 246,00	-94 325,00	149 486,00	574 407,00
Perunova 961/3 - b.č.7	264 761,00	-62 524,00	110 855,00	313 092,00
Perunova 961/3 – b.č.14	271 229,00	-59 214,00	102 507,00	314 522,00
Perunova 919V/5 - b.č.1	293 224,00	-54 379,00	109 663,00	348 508,00
Kříšťanova 2- b.č.6	382 189,11	-6 067,11	135 479,17	511 601,17
Radhošťská 14/1829 - b.č.12	585 155,00	-10 877,00	38 739,00	613 017,00
Radhošťská 14/1829 - b.č.17	553 905,00	-16 151,00	30 987,00	568 741,00
CELKEM	2 869 709,11	-303 537,11	677 716,17	3 243 888,17

V Praze, dne

Za zhotovitele:

CETUS PLUS a.s.

.....

za GP:

.....

za TDI

.....

CELKOVÁ REKAPITULACE

Změnový list č.2

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP
při ulici SLEZSKÁ 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

	Odpočty			
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-6 039
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-13 497
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-32 582
10	775-Podlahy skládané	Kč		-32 407
15	731-Ústřední topení	Kč		-7 951
18		celkem náklady bez DPH	Kč	-92 475
	Přípočty			
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		20 448
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		32 275
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		43 213
11	776-Podlahy povlakové	Kč		16 871
12	783-Nátěry	Kč		12 367
16	741-Elektroinstalace	Kč		21 380
18		celkem náklady bez DPH	Kč	146 555
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			1 082
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	54 080	0,02 1 082
29	Provoz investora 0%	Kč	54 080	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	54 080	0,00 0
31				
32				54 080
	Součet nákladů bez DPH	Kč		55 161
33	DPH 15%	Kč		8 274
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		63 435

PŘÍPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP
při ulici SLEZSKA 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			20 448
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			32 275
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			43 213
11	776-Podlahy povlakové	Kč			16 871
12	783-Nátěry	Kč			12 367
16	741-Elektroinstalace	Kč			21 380
18	celkem náklady bez DPH	Kč			146 555
19	DPH 15%	Kč			21 983
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč			168 538
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				2 931
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	146 555	0,02	2 931
29	Provoz investora 0%	Kč	146 555	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	146 555	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			149 486
33	DPH 15%	Kč			22 423
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			171 909

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.

Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: **M**-montáž, **D**-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		20 448	
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1; 11,79m2	m2	12	26,60	314	0,03
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č.1,6 a 7; (18,90+19,1)bm	bm	53	8,97	476	0,11
N	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými m.č 02	m2	21,0	60,60	1 271	0,31
SOD	762900065R A1	Demontáž podkladových konstrukcí podlah (prkna,desky)m.č.01 a 02	m2	32,8	153,00	5 014	1,15
N	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,0	263,00	259	1,38
N	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 m.č.3,5 a m.č.4	m3	0,5	2 670,00	1 220	1,01
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	18	11,80	0,00	
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	3,98	1 722,00	6 852	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,98	226,00	899	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	3,98	89,00	354	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,46	1 210,00	1 769	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,14	1 210,00	164	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	1,01	190,00	191	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,38	1 210,00	1 665	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		32 275	
N	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,4	3 120,00	1 339	0,97
N	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,4	131,00	56	
N	635211122	Násyp lehký pod podlahy z Liaporu fr.0-4 mm, pytlovaného	m3	1,6	3 080,00	5 047	0,82
N	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	32,8	306,00	10 028	0,37
N	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	32,8	365,00	11 961	0,45
N	713191152	Položení separační geotextilie	m2	32,8	22,40	734	
N	693112580	geotextilie separační 300g/m2	m2	33,4	26,90	899	0,01
N	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky-dilatace= (15,04+18,6)-0,7*3-0,85*2-1,2	m	13,5	11,30	153	
N	590412300	páska Mirelon 80x5 mm	m	14,2	6,50	92	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	2,6	750,00	1 967	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		43 213	
N	D+M	Truhlářská oprava stávajících dveří- (zaslepení starých otvorů po zámcích, nový zámek, nové kování klika)	ks	6,0	2 250,00	13 500	
73	D+M	Dodávka a montáž dvevního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	4,0	407,00	1 628	
SOD	76695- 0010RAA	Oprava dřevěných oken,opálení a nátěr seřízení otevírání	m2	40	930,00	37 256	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
N	D+M	Úprava stávajícího parapetu oken špaletových- výřez pro topné těleso,obroušení a nátěr	ks	2,00	1 500,00	3 000	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	55 383,8	0,0120	665	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	55 383,8	0,0120	665	
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		16 871	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 2; 20,98m2	m2	20,98	93,50	1 962	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	22,03	271,00	5 970	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	9,38	54,00	507	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	18,60	19,00	353	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	19,34	73,00	1 412	
SOD	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím m.č.1,2,4	m2	34,51	3,60	124	
SOD	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	34,51	14,70	507	
SOD	611552200	penetrace např.Thomsit R 760 (á 10 kg)	kg	5,18	133,00	688	
SOD	776101115R00	Vyrovnaní podkladu samonivelační hmotou do 24 m - 0,40%	m2	34,51	146,70	5 063	
136		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	16 586,1	0,0125	207	
137			Kč	16 586,1			
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		12 367	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných dveřních křidel a zárubní do 900 mm a mříže,	m2	50,1	66,00	3 305	
		dveře(0,75+2,025)*2*3+(0,9+2,2)*2*3+(1,25+2,2)*2		42,2			
		zárubně(1,2+2,15*2)*0,5+(0,7+2*2)*0,45*3+(0,85+2,15*2)*0,5*3		16,8			
		původní VV		-8,9			
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných dveřních křidel a zárubní do 900 mm a mříže	m2	50,1	181,00	9 063	
143							
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		21 380	
N	D+M	Elektrický přímotop 2500W	ks	1	2 920,00	2 920	
N	D+M	Jistič pro přímotop	ks	4	424,00	1 696	
N	D+M	zásuvka pro přímotop	ks	1	160,00	160	
N	D+M	Kabelové rozvody pro přímotop	m	21	140,00	2 940	
N	D+M	zásuvka pro digestoř	ks	1,0	160,00	160	
N	D+M	Kabelové rozvody pro digestoř	m	6	121,00	726	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začistění povrchu)	m	90	121,00	10 890	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	32,0	59,00	1 888	
213							

ODPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP
při ulici SLEZSKA 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

	Rekapitulace nákladů			
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-6 039
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-13 497
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-32 582
10	775-Podlahy skládané	Kč		-32 407
15	731-Ústřední topení	Kč		-7 951
18		celkem náklady bez DPH	Kč	-92 475
19		DPH 15%	Kč	-13 871
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	-106 346
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			-1 850
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-92 475	0,02 -1 850
29	Provoz investora 0%	Kč	-92 475	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	-92 475	0,00 0
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		-94 325
33	DPH 15%	Kč		-14 149
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		-108 473

Všeobecná poznámka :

1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukcí		Kč celkem		-6 039	
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	-6,0	147,00	-882	-0,46
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 3, 4, 5; (11,79+2,86+1,74+1,53)m2*0,04	m3	-0,7	1 400,00	-1 004	-1,50
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	-2,00	1 722,00	-3 444	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,00	226,00	-452	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	-2,00	89,00	-178	
44	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 210,00	206	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	-1,50	190,00	-285	
47							
48		3,6-Nové konstrukce		Kč celkem		-13 497	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1 až 5 (1,445)*0,1	m2	-0,1	175,00	-25	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2	m2	-17,7	587,00	-10 413	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2+(15,04+6,76+5,71+4,8)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	-22,0	57,00	-1 255	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	-18,8	68,00	-1 276	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	-0,7	750,00	-528	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna		Kč celkem		-32 582	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900-x2 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	-6,0	5 303,00	-31 818	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-31 818,0	0,0120	-382	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-31 818,0	0,0120	-382	
90							

119	775-Podlahy skládané	Kč celkem	-32 407
	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový		
120	M potěr do 25 % z plochy č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2 -16,6 541,00	-9 001
121	D+M Specifikace - vlysy ; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2*1,04	m2 -14,8 851,00	-12 636
122	D+M Specifikace - lišty ; č.m. 2, 6 a 7; (18,6+18,9+19,1)bm+ 4% ztratné	bm -19,3 121,00	-2 341
	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným		
123	D+M včetně tmelení a vysátí; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2 -21,0 146,00	-3 063
124	D+M Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2 -21,0 111,00	-2 329
125	D+M Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2 -21,0 85,70	-1 798
126	D+M Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2 -21,0 18,60	-390
127	do 24 m - 1,29%	Kč -31 557,7 0,0129	-407
128	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez		
129	použití mechanizace - 0,70%*2	Kč -31 557,7 0,0140	-442
146			
194	731-Ústřední topení	Kč celkem	-7 951
	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď,		
	vč. konzoly, a sestavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a		
198	D+M kompletace osazení	ks -1,0 7 820,00	-7 820
200	do 24 m - 0,239%	Kč -7 820,0 0,0026	-20
	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití		
201	mechanizace - 0,20%*4	Kč -7 820,0 0,0141	-110

CELKOVÁ REKAPITULACE

Změnový list č.2

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961V, 3. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Odpočty					
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			-1 565
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			-8 701
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			-16 550
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			-4 446
10	775-Podlahy skládané	Kč			-13 019
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			-6 250
16	741-Elektroinstalace	Kč			-7 521
18			celkem náklady bez DPH	Kč	-58 053
Přípočty					
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			17 680
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			38 491
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			3 189
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			3 066
11	776-Podlahy povlakové	Kč			12 341
12	783-Nátěry	Kč			5 730
16	741-Elektroinstalace	Kč			20 000
18			celkem náklady bez DPH	Kč	100 497
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				849
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	42 444	0,02	849
29	Provoz investora 0%	Kč	42 444	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	42 444	0,00	0
31					
32					42 444
	Součet nákladů bez DPH	Kč			43 293
33	DPH 15%	Kč			6 494
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			49 787

PŘÍPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961V, 3. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			17 680
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			38 491
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			3 189
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			3 066
11	776-Podlahy povlakové	Kč			12 341
12	783-Nátěry	Kč			5 730
16	741-Elektroinstalace	Kč			20 000
18		celkem náklady bez DPH	Kč		100 497
19		DPH 15%	Kč		15 074
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		115 571
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				2 010
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	100 497	0,02	2 010
29	Provoz investora 0%	Kč	100 497	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	100 497	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			102 507
33	DPH 15%	Kč			15 376
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			117 882

	Všeobecná poznámka :				
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199				
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten				
	poznámka 1):				
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.				
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrům v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.				
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.				
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.				
	poznámka 2):				
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :				
	- Obhlídka staveniště				
	- Foto dokumentace stávajícího stavu				
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí				
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů				
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně				
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD				
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,				
	vč. : včetně				
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek				

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		17 680	
18	771571810 4;	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m.	m2	1,1	93,40	98	0,09
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 3,m.č.1;	m2	18	24,50	442	0,05
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 3; (16,22+5,92)-0,7-0,6-0,9-0,85*2bm	bm	18	8,90	162	0,04
N	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými m.č.03	m2	15,9	60,60	966	0,24
SOD	762900065R A1	Demontáž podkladových konstrukcí podlah (prkna,desky)	m2	15,9	153,00	2 439	0,56
N	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,5	263,00	126	0,67
N	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 m.č.2 a m.č.4	m3	0,3	2 670,00	738	0,61
N	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	13,7	28,00	384	0,00
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	12,4	25,00	310	0,00
SOD	968062240R 00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch.pl. 1m2	m2	0,7	180,00	119	0,03
SOD	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,0	50,00	50	0,00
		Kompletní demontáž stávajících rozvodů plynu vč.likvidace	kpl	1,0	6 250,00	6 250	
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	2,28	1 640,00	3 739	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,28	220,00	502	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	2,28	89,05	203	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,09	140,00	12	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,83	1 200,00	991	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,03	1 200,00	35	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	0,61	190,00	116	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		38 491	
N	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm- po výměně okna	m2	0,4	586,00	240	0,03
N	311271170	Zazdívka nik z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	0,3	2 685,00	705	0,04
N	953941611	Osazování rozpěr, konzol ve zdivu cihelném vč.dodávky profilu U 100 dl.1,8 m	kus	1,0	497,00	497	0,02
N	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,3	3 120,00	863	0,62
N	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,3	131,00	36	
N	635211122	Násyp lehký pod podlahy z Liaporu fr.0-4 mm, pytlovaného	m3	0,8	3 080,00	2 455	0,40

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
N	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	15,9	306,00	4 878	0,18
N	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	15,9	365,00	5 818	0,22
N	713191152	Položení separační geotextilie	m2	15,9	22,40	357	
N	693112580	geotextilie separační 300g/m2	m2	16,3	26,90	437	0,00
N	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky-dilatace= (15,04+18,6)-0,6-0,85	m	9,4	11,30	106	
N	590412300	páska Mirelon 80x5 mm	m	9,8	6,50	64	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěny	m2	78,7	150,00	11 807	3,85
SOD	611481211	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,0	195,00	4 290	1,08
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	6,4	921,00	5 939	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		3 189	
N	D+M	Truhlářská oprava stávajících dveří- (zaslepení starých otvorů po zámcích, nový zámek, nové kování klika)	ks	3,0	2 250,00	6 750	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	310,00	620	
N	D+M	D+M okna okna plast.výklopného bílé 500x500 mm	ks	1,0	2 500,00	2 500	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	3 120,0	0,0110	34	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	3 120,0	0,0110	34	
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		3 066	
N	D+M	Elektrický dvojvařič	kpl	1,0	3 000,00	3 000	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	3 000,0	0,0110	33	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	3 000,0	0,0110	33	
103							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		12 341	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 3	m2	15,94	97,40	1 553	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	16,74	276,00	4 619	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	10,38	52,00	540	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	18,73	21,50	403	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	19,48	77,00	1 500	
SOD	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	19,10	3,60	69	
SOD	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	19,10	14,70	281	
SOD	611552200	penetrace např.Thomsit R 760 (á 10 kg)	kg	2,87	133,00	381	
SOD	776101115R00	Vyrovnaní podkladu samonivelační hmotou v do 24 m - 0,40%	m2	19,10	146,70	2 802	
136			Kč	12 146,9	0,0040	49	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	12 146,9	0,0120	146	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		5 730	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
SOD	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří, oškrábáním s obroušením	m2	22,9	43,00	983	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	16,0	82,00	1 312	
		dveře $(0,75+2,025)*2+(0,65+2,025)*2+(0,95+2,025)*2+(0,85+2,15)*2$		22,9			
		zárubně $((2*2+0,9)*(0,15+2*0,05))+((2*2+0,7)*(0,1+2*0,05))+((2*2+0,6)*(0,1+2*0,05))+((2*2+0,85)*(0,1+2*0,05))$		4,1			
		původní VV		-10,9			
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	16,0	276,00	4 417	
143							
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		20 000	
N		Vypínač ř.1, vč.krytu a rámečku	ks	2	215,00	430	
N		Vypínač ř.5, vč.krytu a rámečku	ks	2	265,00	530	
N		zásuvka jednoduchá	ks	2	210,00	420	
N		dvozásuvka s otočnou dutinou	ks	6	239,00	1 434	
N		zásuvka TV+R	ks	1	253,00	253	
N		zásuvka telefonní	ks	1	311,00	311	
N		Kabel CYKY - J 3x1,5	m	76	30,00	2 280	
N		Kabel CYKY - J 3x2,5	m	67	40,00	2 680	
N		Kabel CYKY - J 5x2,5	m	14	51,00	714	
N		Kabel koaxiální	m	15	27,00	405	
N		kabel UTP kat. 5e	m	15	22,00	330	
N		Trubka PVC 16	m	14	30,00	420	
N		Krabice KU68-1901	ks	14	45,00	630	
N		Krabice KO97	ks	3	108,00	324	
N		nástěnný rozvaděč	ks	1	1 980,00	1 980	
N		hlavní vypínač	ks	1	490,00	490	
N		jistič 10/1/B	ks	2	218,00	436	
N		jistič 16/1/B	ks	3	201,00	603	
N		jistič 16/3/B	ks	1	515,00	515	
N		proudový chránič 25/4/003	ks	1	1 215,00	1 215	
N		Drobný instalační materiál	kpl	1	1 200,00	1 200	
N		Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 320,00	1 320	
SOD	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	18,0	60,00	1 080	

ODPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961V, 3. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

	Rekapitulace nákladů				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-1 565	
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-8 701	
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-16 550	
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		-4 446	
10	775-Podlahy skládané	Kč		-13 019	
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		-6 250	
16	741-Elektroinstalace	Kč		-7 521	
18		celkem náklady bez DPH	Kč	-58 053	
19		DPH 15%	Kč	-8 708	
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	-66 761	
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			-1 161	
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-58 053	0,02	-1 161
29	Provoz investora 0%	Kč	-58 053	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	-58 053	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		-59 214	
33	DPH 15%	Kč		-8 882	
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč		-68 096	

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupný) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: **M**-montáž, **D**-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukci		Kč celkem		-1 565	
		Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	-0,2	1 750,00	-424	-0,53
27	965042141	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	-0,53	1 640,00	-875	
38	997013217	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,53	220,00	-117	
39	997013501	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) -	t	-0,53	89,05	-47	
40	997013509	jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	-0,53	190,00	-101	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	-0,53			
47							
48		3,6-Nové konstrukce		Kč celkem		-8 701	
		Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. D+M cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	-5,8	623,00	-3 613	
56		Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	-45,8	66,00	-3 020	
57		Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; D+M ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	-18,8	69,00	-1 294	
66		Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	-0,84	921,00	-774	
68							
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna		Kč celkem		-16 550	
		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové					
71	D+M	ková					
		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr	ks	-3,0	5 398,00	-16 194	
72	D+M	objednatel.					
		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-16 194,0	0,0110	-178	
75		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-16 194,0	0,0110	-178	
76							
90							
91		766-Konstrukce truhlářské		Kč celkem		-4 446	
		Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku					
95	D+M	50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	-1,0	4 350,00	-4 350	
		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-4 350,0	0,0110	-48	
96		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-4 350,0	0,0110	-48	
97							
98							

119	775-Podlahy skládané	Kč celkem	-13 019
	Nová podlaha z vlýsek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový		
120	M potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2 -4,0	530,00 -2 112
121	D+M Specifikace - vlysý ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2 -4,1	843,00 -3 494
122	D+M Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratné	bm -16,9	115,00 -1 940
	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným		
123	D+M včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2 -15,9	120,00 -1 913
124	D+M Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2 -15,9	99,00 -1 578
125	D+M Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2 -15,9	84,60 -1 349
126	D+M Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2 -15,9	18,40 -293
127	do 24 m - 1,29%	Kč -12 678,4	0,0129 -164
128	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč -12 678,4	0,0140 -177
147	721-Zdravotně technické instalace	Kč celkem	-6 250
169	723 - Vnitřní plynovod		0
	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-		
170	D+M PEX / měď / DN 3/4"	m -7,83	430,00 -3 367
171	D+M Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks -1	590,00 -590
172	D+M Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl -1	650,00 -650
173	D+M Tlaková revizní zkouška plynu	kpl -1	1 500,00 -1 500
174	1,14%	Kč -6 106,9	0,0114 -70
175	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč -6 106,9	0,0120 -73
202	741-Elektroinstalace	Kč celkem	-7 521
	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava -1	100,00 -100
203	D+M Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks -5	514,00 -2 570
204	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava -1	1 000,00 -1 000
206	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začíštění povrchu)	bm -23,2	123,00 -2 851
207	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sest ava -1	1 000,00 -1 000
208	D+M 2x kuchyň 2x s rámečkem		
213			

CELKOVÁ REKAPITULACE

Změnový list č.2

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961V, 2. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady***projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :*
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Odpočty				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-2 694
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-8 471
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-16 863
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		-4 803
10	775-Podlahy skládané	Kč		-13 797
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		-5 477
16	741-Elektroinstalace	Kč		-9 193
18	celkem náklady bez DPH	Kč		-61 298
Přípočty				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		17 577
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		40 803
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		12 771
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		3 066
11	776-Podlahy povlakové	Kč		11 812
12	783-Nátěry	Kč		2 451
16	741-Elektroinstalace	Kč		20 201
18	celkem náklady bez DPH	Kč		108 681
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			948
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	47 383	0,02 948
29	Provoz investora 0%	Kč	47 383	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	47 383	0,00 0
31				
32				47 383
	Součet nákladů bez DPH	Kč		48 331
33	DPH 15%	Kč		7 250
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		55 581

PŘÍPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961V, 2. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			17 577
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			40 803
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			12 771
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			3 066
11	776-Podlahy povlakové	Kč			11 812
12	783-Nátěry	Kč			2 451
16	741-Elektroinstalace	Kč			20 201
18		celkem náklady bez DPH	Kč		108 681
19		DPH 15%	Kč		16 302
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		124 983
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				2 174
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	108 681	0,02	2 174
29	Provoz investora 0%	Kč	108 681	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	108 681	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			110 855
33	DPH 15%	Kč			16 628
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			127 483

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací

a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dos-

tupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrov-

nalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.

Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště

- Foto dokumentace stávajícího stavu

- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí

- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů

- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		17 577	
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 4;	m2	1,1	81,10	85	0,09
N	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými m.č.03	m2	15,9	60,60	966	0,24
SOD	762900065R A1	Demontáž podkladových konstrukcí podlah (prkna,desky)	m2	15,9	153,00	2 439	0,56
N	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,5	263,00	126	0,67
N	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 m.č.2 a m.č.4	m3	0,3	2 670,00	738	0,61
N	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn opálením s obroušením m.č.1	m2	6,6	139,00	915	0,00
28	D+M 968062240R	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	12,4	24,00	298	0,00
SOD	00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.pl. 1m2	m2	0,7	180,00	119	0,03
SOD	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,0	50,00	50	0,00
		Kompletní demontáž stávajících rozvodů plynu vč.likvidace	kpl	1,0	5 477,00	5 477	
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	2,20	1 710,00	3 756	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,20	225,00	494	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	2,20	88,02	193	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,09	130,00	11	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,83	1 200,00	991	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,68	1 200,00	810	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	0,61	180,00	109	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		40 803	
N	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm- po výměně okna	m2	0,4	586,00	240	0,03
N	311271170	Zazdívka nik z tvárnic Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	1,1	2 685,00	2 900	0,18
N	953941611	Osazování rozpěr, konzol ve zdivu cihelném vč.dodávky profilu U 100 dl.1,8 m	kus	1,0	497,00	497	0,02
N	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,3	3 120,00	863	0,62
N	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,3	131,00	36	
N	635211122	Násyp lehký pod podlahy z Liaporu fr.0-4 mm, pytlovaného	m3	0,8	3 080,00	2 455	0,40
N	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	15,9	306,00	4 878	0,18
N	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	15,9	365,00	5 818	0,22

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
N	713191152	Položení separační geotextilie	m2	15,9	22,40	357	
N	693112580	geotextilie separační 300g/m2	m2	16,3	26,90	437	0,00
N	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky-dilatace= 16,22-0,6-0,85	m	9,4	11,30	106	
N	590412300	páska Mirelon 80x5 mm	m	9,8	6,50	64	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	78,7	150,00	11 807	3,85
SOD	611481211	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,0	195,00	4 290	1,08
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	6,6	920,00	6 056	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		12 771	
N	D+M	Truhlářská oprava stávajících dveří- (zaslepení starých otvorů po zámcích, nový zámek, nové kování klika)	ks	2,0	2 250,00	4 500	
N	D+M	D+M dveřního křídla do stávaj.zárubně 850 x 1970 mm replika stávajících prosklených dveří vč.kování	ks	1,0	9 150,00	9 150	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	423,00	846	
N	D+M	D+M okna okna plast.výklopného bílé 500x500 mm	ks	1,0	2 500,00	2 500	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	12 496,0	0,0110	137	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	12 496,0	0,0110	137	
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		3 066	
N	D+M	Elektrický dvojvařič	kpl	1,0	3 000,00	3 000	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	3 000,0	0,0110	33	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	3 000,0	0,0110	33	
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		11 812	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m.3	m2	15,94	92,20	1 470	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	16,74	260,00	4 352	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	10,38	52,00	540	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	18,73	17,60	330	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	19,48	72,00	1 403	
SOD	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	19,10	3,60	69	
SOD	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	19,10	14,70	281	
SOD	611552200	penetrace např.Thomsit R 760 (á 10 kg)	kg	2,87	133,00	381	
SOD	00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	19,10	146,70	2 802	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	11 625,7	0,0040	47	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	11 625,7	0,0120	140	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		2 451	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
SOD	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří, oškrábáním s obroušením	m2	16,9	43,00	725	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	10,0	65,00	650	
		dveře $(0,75+2,025)*2+(0,65+2,025)*2+(0,95+2,025)*2$		16,9			
		zárubně $((2*2+0,9)*(0,15+2*0,05))+((2*2+0,7)*(0,1+2*0,05))+((2*2+0,6)*(0,1+2*0,05))+((2*2+0,85)*(0,1+2*0,05))$		4,1			
		původní VV		-10,9			
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěnných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	10,0	180,00	1 801	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		20 201	
N		Vypínač ř.1, vč.krytu a rámečku	ks	2	215,00	430	
N		Vypínač ř.5, vč.krytu a rámečku	ks	2	265,00	530	
N		zásuvka jednoduchá	ks	2	210,00	420	
N		dvojzásuvka s otočnou dutinou	ks	6	239,00	1 434	
N		zásuvka TV+R	ks	1	253,00	253	
N		zásuvka telefonní	ks	1	311,00	311	
N		Kabel CYKY - J 3x1,5	m	76	30,00	2 280	
N		Kabel CYKY - J 3x2,5	m	67	40,00	2 680	
N		Kabel CYKY - J 5x2,5	m	14	51,00	714	
N		Kabel koaxiální	m	15	27,00	405	
N		kabel UTP kat. 5e	m	15	22,00	330	
N		Trubka PVC 16	m	14	30,00	420	
N		Krabice KU68-1901	ks	14	45,00	630	
N		Krabice KO97	ks	3	108,00	324	
N		nástěnný rozvaděč	ks	1	1 980,00	1 980	
N		hlavní vypínač	ks	1	490,00	490	
N		jistič 10/1/B	ks	2	218,00	436	
N		jistič 16/1/B	ks	4	201,00	804	
N		jistič 16/3/B	ks	1	515,00	515	
N		proudový chránič 25/4/003	ks	1	1 215,00	1 215	
N		Drobný instalační materiál	kpl	1	1 200,00	1 200	
N		Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 320,00	1 320	
SOD	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	18,0	60,00	1 080	

ODPOČTY

S O U H R N N Á K L A D Ů

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 7 / 961V, 2. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonné fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-2 694
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-8 471
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-16 863
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		-4 803
10	775-Podlahy skládané	Kč		-13 797
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		-5 477
16	741-Elektroinstalace	Kč		-9 193
18		celkem náklady bez DPH	Kč	-61 298
19		DPH 15%	Kč	-9 195
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	-70 493
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-61 298	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	-61 298	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	-61 298	0,00
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		-62 524
33	DPH 15%	Kč		-9 379
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		-71 903

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedenému věcnému náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		-2 694	
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	-6,60	58,00	-383	-0,30
27	965042141	Odstranění rozlámání podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	-0,2	1 990,00	-482	-0,53
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	-0,83	1 710,00	-1 419	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,83	225,00	-187	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	-0,83	88,02	-73	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	-0,83	180,00	-149	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		-8 471	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm); Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	-5,8	620,00	-3 596	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	-45,8	63,00	-2 883	
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	-18,8	65,00	-1 219	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	-0,8	920,00	-773	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		-16 863	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatel.	ks	-3,0	5 500,00	-16 500	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-16 500,0	0,0110	-182	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-16 500,0	0,0110	-182	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		-4 803	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	-1,0	4 700,00	-4 700	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-4 700,0	0,0110	-52	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-4 700,0	0,0110	-52	
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		-13 797	
120	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2	-4,0	544,00	-2 168	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2	-4,1	850,00	-3 523	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratné	bm	-16,9	120,00	-2 024	

Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným					
123	D+M včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2	-15,9	145,00	-2 311
124	D+M Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	-15,9	110,00	-1 753
125	D+M Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	-15,9	85,50	-1 363
126	D+M Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	-15,9	18,40	-293
127	do 24 m - 1,29%	Kč	-13 435,7	0,0129	-173
128	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	-13 435,7	0,0140	-188

147	721-Zdravotně technické instalace	Kč celkem	-5 477
169	723 - Vnitřní plynovod		0
	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-		
170	D+M PEX / měď / DN 3/4"	m -7,83 340,00	-2 662
171	D+M Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks -1 550,00	-550
172	D+M Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl -1 640,00	-640
173	D+M Tlaková revizní zkouška plynu	kpl -1 1 500,00	-1 500
174	1,14%	Kč -5 352,2 0,0114	-61
	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez		
175	použití mechanizace - 0,60%*4	Kč -5 352,2 0,0120	-64
129			
202	741-Elektroinstalace	Kč celkem	-9 193
	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x		
	jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve	sest	
203	D+M výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	ava -1 1 200,00	-1 200
204	D+M Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks -5 513,00	-2 565
	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava		
	elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x		
	místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro	sest	
206	D+M jističe	ava -1 1 500,00	-1 500
	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy,		
207	D+M kapsy a začištění povrchu)	bm -23,2 122,00	-2 828
	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ;		
	1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sest	
208	D+M 2x kuchyň 2x s rámečkem	ava -1 1 100,00	-1 100
213			

CELKOVÁ REKAPITULACE

Změnový list č.2

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1 / 919V, 1. NP
při ulici PERUNOVA 919V / 5, Praha 3 - Vinohrady***projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :*
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Odpočty				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-8 940
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-21 145
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		-4 906
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		-6 849
16	741-Elektroinstalace	Kč		-9 147
17	751-Vzduchotechnika	Kč		-2 327
18	celkem náklady bez DPH	Kč		-53 313
Přípočty				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		13 420
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		38 483
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		2 093
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		13 437
9	781-Obklady keramické	Kč		2 891
11	776-Podlahy povlakové	Kč		5 489
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		566
15	731-Ústřední topení	Kč		1 030
16	741-Elektroinstalace	Kč		26 874
17	751-Vzduchotechnika	Kč		3 229
18	celkem náklady bez DPH	Kč		107 513
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			1 084
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	54 200	0,02 1 084
29	Provoz investora 0%	Kč	54 200	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	54 200	0,00 0
31				
32				54 200
	Součet nákladů bez DPH	Kč		55 284
33	DPH 15%	Kč		8 293
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		63 577

PŘÍPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1 / 919V, 1. NP
při ulici PERUNOVA 919V / 5, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

2	9-Demontáž konstrukci	Kč			13 420
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			38 483
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			2 093
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			13 437
9	781-Obklady keramické	Kč			2 891
11	776-Podlahy povlakové	Kč			5 489
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			566
15	731-Ústřední topení	Kč			1 030
16	741-Elektroinstalace	Kč			26 874
17	751-Vzduchotechnika	Kč			3 229
18		celkem náklady bez DPH	Kč		107 513
19		DPH 15%	Kč		16 127
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		123 639
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				2 150
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	107 513	0,02	2 150
29	Provoz investora 0%	Kč	107 513	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	107 513	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			109 663
33	DPH 15%	Kč			16 449
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			126 112

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedeně věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.

Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka

2):

Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: **M**-montáž, **D**-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		13 420	
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn. průtok ohřívač vody)	ks	1,0	95,00	95	0,05
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	2,0	140,00	280	0,15
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	2,0	19,40	39	0,05
SOD	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených do asfaltu s lištami přibíjenými m.č.03	m2	15,7	59,20	932	0,39
N	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm-odstranění zbytků asfaltu	m2	15,7	129,00	2 030	
N	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm- pro kanalizaci	kus	1,0	263,00	263	0,09
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo pohled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	29,0	23,00	666	0,01
SOD	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	1,0	50,00	50	0,00
		Kompletní demontáž stávajících rozvodů plynu vč.likvidace	kpl	1,0	6 849,00	6 849	
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	0,74	1 690,00	1 252	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,74	230,00	170	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	0,74	87,01	64	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,44	1 200,00	530	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 200,00	182	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	0,10	180,00	17	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		38 483	
N	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch-pro kanalizaci	kus	1,0	519,00	519	0,05
N	632418106	Samonivelační potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 6 mm, vč.penetrace m.č.3	m2	15,7	240,00	3 778	0,15
N	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	15,7	365,00	5 745	0,22
N	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží-doplňná po výměně dveří z koupelny	m2	0,5	502,00	241	0,02
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěny	m2	101,4	150,00	15 212	4,96
SOD	611481211	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,4	195,00	6 519	1,63
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	7,0	920,00	6 470	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		2 093	
SOD	76695-0010RAA	Oprava dřevěných oken,opálení a nátěr seřízení otevírání repase okno WC	m2	1	930,00	1 228	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	410,00	820	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	2 047,6	0,0110	23	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
76 90 91		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	2 047,6	0,0110	23	
		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		13 437	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nástěnné skřínky.rám: dřevotří	m	1,7	5 250,00	9 030	
93 N	D+M D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele Elektrický dvojvařič	m kpl	1,7 1,0	650,00 3 000,00	1 118 3 000	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	13 148,0	0,0110	145	
97 112 113		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	13 148,0	0,0110	145	
		781-Obklady keramické	Kč	celkem		2 891	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 4; ((1,1*2+1,51*2+0,8+1,2)*0,9)+4%prořez	m2	4,9	550,00	2 699	
		původně m.č.2 1,78+4%prořez					
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	2 698,7	0,0354	96	
117 118 129 130		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	2 698,7	0,0360	97	
		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		5 489	
SOD	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	29,21	3,60	105	
SOD	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	29,21	14,70	429	
SOD	611552200	penetrace např.Thomsit R 760 (á 10 kg)	kg	4,38	133,00	583	
SOD	776101115R 00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	29,21	146,70	4 285	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	5 402,4	0,0040	22	
137 146 147		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	5 402,4	0,0120	65	
		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		566	
148 149		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
		721 - Kanalizace					
N 193 194	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1	566,00	566	
		731-Ústřední topení	Kč	celkem		1 030	
N		Demontáž stávajícího litinového radiátoru s likvidací,(vč.potrubí,kotev, vypuštění a zaslepení)	kpl	1,0	1 030,00	1 030	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		26 874	
N		Vypínač ř.1, vč.krytu a rámečku	ks	2	215,00	430	
N		Vypínač ř.5, vč.krytu a rámečku	ks	1	265,00	265	
N		Vypínač ř.6, vč.krytu a rámečku	ks	4	276,00	1 104	
N		zásuvka jednoduchá	ks	1	210,00	210	
N		dvozásuvka s otočnou dutinou	ks	11	239,00	2 629	
N		zásuvka TV+R	ks	1	253,00	253	
N		zásuvka telefonní	ks	1	311,00	311	
N		Kabel CYKY - J 3x1,5	m	124	30,00	3 720	
N		Kabel CYKY - J 3x2,5	m	92	40,00	3 680	
N		Kabel CYKY - J 5x2,5	m	14	51,00	714	
N		Kabel koaxiální	m	17	27,00	459	
N		kabel UTP kat. 5e	m	17	22,00	374	
N		Trubka PVC 16	m	16	30,00	480	
N		Krabice KU68-1901	ks	23	45,00	1 035	
N		Krabice KO97	ks	3	108,00	324	
N		nástěnný rozvaděč	ks	1	1 980,00	1 980	
N		hlavní vypínač	ks	1	490,00	490	
N		jistič 10/1/B	ks	2	218,00	436	
N		jistič 16/1/B	ks	4	201,00	804	
N		stykač HDO	ks	1	630,00	630	
N		jistič 16/3/B	ks	1	515,00	515	
N		jistič 6/1/B	ks	1	196,00	196	
N		proudový chránič 25/4/003	ks	1	1 215,00	1 215	
N		Drobný instalační materiál	kpl	1	1 200,00	1 200	
N		Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 320,00	1 320	
SOD	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	35,0	60,00	2 100	
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		3 229	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	1,0	2 229,00	2 229	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	1,0	1 000,00	1 000	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					

ODPOČTY

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1 / 919V, 1. NP
při ulici PERUNOVA 919V / 5, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů				
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		-8 940
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		-21 145
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		-4 906
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		-6 849
16	741-Elektroinstalace	Kč		-9 147
17	751-Vzduchotechnika	Kč		-2 327
18		celkem náklady bez DPH	Kč	-53 313
19		DPH 15%	Kč	-7 997
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	-61 309
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			-1 066
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-53 313	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	-53 313	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	-53 313	0,00
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		-54 379
33	DPH 15%	Kč		-8 157
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		-62 536

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
6							
7		Demontáž konstrukcí		Kč celkem		-8 940	
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 3, 4, 6; (8,38+15,74+3,57+1,41)m2	m2	-16	25,30	-398	-0,04
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 3, 4, 6; (12,48+16,68+8,1+7,16)bm	bm	-17	7,80	-130	-0,03
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2, 3, 4 a 6; (8,38+1,14+15,74+3,57+1,41)m2*0,04	m3	-1,2	1 950,00	-2 359	-2,66
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	-2,73	1 690,00	-4 620	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,73	230,00	-629	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	-2,73	87,01	-238	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-0,07	1 200,00	-87	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	-2,66	180,00	-479	
47							
48		3,6-Nové konstrukce		Kč celkem		-21 145	
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2, 3, 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	-30,2	602,00	-18 204	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2, 3, 4 (8,38+1,14+15,74+3,57+1,41)m2+(12,48+4,07+16,68+5,09)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	-34,7	64,00	-2 222	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	-0,78	920,00	-718	
69							
90							
91		766-Konstrukce truhlářské		Kč celkem		-4 906	
94	D+M	Horní kuchyňské skříňky s výklopnými dvířky	m	-0,2	1 950,00	-390	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	-1,0	4 800,00	-4 800	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-4 800,0	0,0110	-53	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	-4 800,0	0,0110	-53	

147	721-Zdravotně technické instalace	Kč celkem	-6 849
169	723 - Vnitřní plynovod		0
	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-		
170	D+M PEX / měď / DN 3/4"	m -11,435 350,00	-4 002
171	D+M Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks -1 550,00	-550
172	D+M Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl -1 640,00	-640
173	D+M Tlaková revizní zkouška plynu	kpl -1 1 500,00	-1 500
174	1,14%	Kč -6 692,3 0,0114	-76
	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč -6 692,3 0,0120	-80
175			
202	741-Elektroinstalace	Kč celkem	-9 147
	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve	sest	
203	D+M výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	ava -1 1 200,00	-1 200
204	D+M Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks -5 513,00	-2 565
	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro	sest	
206	D+M jističe	ava -1 1 500,00	-1 500
	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy,		
207	D+M kapsy a začištění povrchu)	bm -23,2 120,00	-2 782
	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ;		
208	D+M 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sest	
213	D+M 2x kuchyň 2x s rámečkem	ava -1 1 100,00	-1 100
214	Vzduchotechnika	Kč celkem	-2 327
216	D+M Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm -1,7 289,00	-477
218	D+M Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD		
	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a		
219	D+M zpětné klapky	kpl -1 1 850,00	-1 850