

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne **30.10.2024**

Název díla:

**„Opravy prostor sociálního zázemí dílen areálu Chvalšinská 242, Č.
Krumlov“**

**uzavřený dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění:**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **VIDOX s.r.o.**
Sídlo: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
Zápis v OR: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C 6919
Zastoupený: ve věcech smluvních: Janem Říhou, prokuristou
ve věcech technických: Janem Říhou, prokurista
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4255580287/0100
IČO: 25160168
DIČ: CZ25160168
Tel., E-mail: 380 704 511; e-mail: ckrumlov@vidox.cz

1.2 OBJEDNATEL:

Obchodní jméno: **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**
Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
Zastoupený: Janem Sommerem, jednatelem společnosti
Ing. Petrem Kubalem, jednatelem společnosti
Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, jednatelem
Ing. arch. Robinem Schinkem, jednatelem
Oprávněná osoba: ve věcech technických – ing. Ivo Heřmánek, Jan Sommer
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov
Číslo účtu: 10200241/0100
IČ: 42396182
DIČ: CZ42396182
Tel./fax / E-mail : 380 711 429; 380 704 610; unibox@ckfond.cz

Dodatkem č. 1 se mění ustanovení čl. 5. CENA DÍLA takto:

5. CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění a **mění se dle dodatku č. 1** takto:

Cena díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 30.10.2024	577 887,99 Kč
Vícepráce dle odsouhlasených změnových listů	
Změnový list č. 2 (změny cena – jakost dlažby)	29 316,82 Kč
<u>Změnový list č. 3 (změny výplní otvorů)</u>	<u>8 760,64 Kč</u>
Celková cena díla bez DPH dle dodatku č. 1	615 965,45 Kč

Slovy: šest set patnáct tisíc devět set šedesát pět korun českých, 45/100 haléřů

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích.

Níže podepsaní zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě č. 1 podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeni a že dodatek ke smlouvě uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českém Krumlově 18.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jan Říha

dne *20. 12. 2024*

dne *19. 12. 2024*

Jan Sommer
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Jan Sommer, jednatel

Petr Kubal
Ing. Petr Kubal

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ①
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

 **VIDOX** ③
VIDOX s.r.o.
U. Poráků 511, Horní Brána 381 01 Český Krumlov
IČO 150158 • DIČ: CZ25160166
Jan Říha

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_10
Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	11. 10. 2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			29 316,82
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 29 316,82	Výše daně 6 156,53
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			35 473,35

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel

ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJČÍ FOND, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

Zhotovitel



VIDOX

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Datum a podpis: 20. 12. 2024 Razítko

Datum a podpis: 19. 12. 2024 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024_10

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavba:Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr

Datum:11. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		29 316,82	35 473,35
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	29 316,82	35 473,35
ZL 02	Změnový list č.2 - dlažba var II	29 316,82	35 473,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL 02 - Změnový list č.2 - dlažba var II

Místo: Datum: 11. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	29 316,82
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	7 067,31
781 - Obklady keramické	20 249,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL 02 - Změnový list č.2 - dlažba var II

Místo: Datum: 11. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 29 316,82

D 771 Podlahy z dlaždic a obklady 7 067,31

11	K	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	6,12000	583,00	3 567,96
	VV		m.02				
	VV		1,5*1,7		2,55000		
	VV		m.03				
	VV		1,2*0,8		0,96000		
	VV		m.05				
	VV		1*1,4		1,40000		
	VV		m.07				
	VV		1,1*1,1		1,21000		
	VV		Součet		6,12000		
10	K	597623142s01 I	Dlaždice keramická - Rako Orlík tmavě šedá 30x30cm mat	m2	6,30360	238,85	1 505,61
	VV		m.02				
	VV		1,5*1,7		2,55000		
	VV		m.03				
	VV		1,2*0,8		0,96000		
	VV		m.05				
	VV		1*1,4		1,40000		
	VV		m.07				
	VV		1,1*1,1		1,21000		
	VV		Mezisoučet		6,12000		
	VV		prořez: 3%				
	VV		6,12*0,03		0,18360		
	VV		Součet		6,30360		
1	K	597623142s02 I	Dlaždice keramická protiskluzová - Rako Orlík tmavě šedá 30x30cm mat	m2	-7,66380	238,85	-1 830,50
2	K	597623142s02 II	Dlaždice keramická protiskluzová - Dlažba Rako Taurus Granit Nordic šedá 30x30 cm mat	m2	7,66380	499,00	3 824,24

D 781 Obklady keramické 20 249,51

3	K	59781345R I	Obkládačka keramická Rako Color One BÍLA 20x25cm lesk II. jakost	m2	-74,22180	139,67	-10 366,56
4	K	59781345R II	Obkládačka keramická - obklad Multi Margareta bílá 20x25 cm lesk	m2	74,22180	299,00	22 192,32
6	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	57,50000	116,00	6 670,00
9	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	57,50000	30,50	1 753,75

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 000,00

D VRN6 Územní vlivy 2 000,00

8	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	---	-----	---------	----------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_10
Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 760,64
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 8 760,64	Výše daně 1 839,73
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		10 600,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ČESKOKRUMLOVSKÝ ①
ROZVOJOVÝ FOND spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 • DIČ CZ42396182

 **VIDOX** ②
VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Datum a podpis: 20. 12. 2024

Razítko

Datum a podpis: 19. 12. 2024

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024_10

Stavba:

Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr

Místo:

Datum:11. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 760,64	10 600,37
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	8 760,64	10 600,37
ZL 03	Změnový list č.3	8 760,64	10 600,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL 03 - Změnový list č.3

Místo: Datum: 11. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	8 760,64
1 - Zemní práce	1 839,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 899,60
61 - Úpravy povrchů vnitřní	4 543,62
64 - Výplně otvorů	-4 206,00
96 - Bourání konstrukcí	2 230,28
99 - Staveništní přesun hmot	1 161,71
HSV - Práce a dodávky HSV	4 479,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 040,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	638,62
998 - Přesun hmot	800,90
711 - Izolace proti vodě	-569,60
766 - Konstrukce truhlářské	-3 706,59
783 - Nátěry	243,95
PSV - Práce a dodávky PSV	844,80
762 - Konstrukce tesařské	844,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sociály Chvalšinská 242 výkaz výměr
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL 03 - Změnový list č.3

Místo: Datum: 11. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 760,64

D 1 Zemní práce 1 839,35

1	K	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,31950	2 711,00	866,16
	VV		ležatá kanalizace SoD				
	VV		-8,0*0,3*0,4		-0,96000		
	VV		skutečnost				
	VV		m.10				
	VV		(1,5+1,3)*0,4*0,5		0,56000		
	VV		0,9*0,3*0,25		0,06750		
	VV		guly - m.04 m.11 m.12				
	VV		2*0,6*0,6*0,5		0,36000		
	VV		0,7*0,4*0,5		0,14000		
	VV		m.14				
	VV		1,3*0,4*0,2		0,10400		
	VV		0,8*0,3*0,2		0,04800		
	VV		Součet		0,31950		
2	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,31950	298,00	95,21
3	K	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,31950	252,00	80,51
4	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,31950	306,00	97,77
5	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1,59750	24,00	38,34
	VV		0,3195		0,31950		
	VV		0,3195*5 'Přepočtené koeficientem množství		1,59750		
6	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 8 mm	m3	0,31950	1 575,00	503,21
7	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	0,31950	495,00	158,15

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 899,60

8	K	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	1,40000	894,00	1 251,60
	VV		příčka m.13:				
	VV		(0,3+0,4)*2		1,40000		
	VV		Součet		1,40000		
9	K	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	4,00000	162,00	648,00
	VV		ke starému zdivu:				
	VV		4		4,00000		

D 61 Úpravy povrchů vnitřní 4 543,62

10	K	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	5,95000	112,00	666,40
	VV		vyspravení po omyvatelném nátěru:				
	VV		m.10				
	VV		3,5*1,7		5,95000		
11	K	612456123R00	Potažení stěn z dílců jemnou MC s přísadou	m2	1,40000	178,00	249,20
	VV		příčka m.13:				
	VV		(0,3+0,4)*2		1,40000		
	VV		Součet		1,40000		
12	K	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	15,18000	239,00	3 628,02
	VV		příčka m.13:				
	VV		(0,3+0,4)*2		1,40000		
	VV		na vybouraných obkladech				
	VV		m.04				
	VV		1,5*5		7,50000		
	VV		m.05				
	VV		1+1,05*0,6		1,63000		
	VV		(1,25+0,85+1)*1,5		4,65000		
	VV		Součet		15,18000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 64

Výplně otvorů

-4 206,00

13	K	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	-1,00000	2 034,00	-2 034,00
14	K	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	-1,00000	2 172,00	-2 172,00

D 96

Bourání konstrukcí

2 230,28

15	K	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	5,20000	148,00	769,60
VV			ležatá kanalizace - dlažba:				
VV			-8*2		-16,00000		
VV			ležatá kanalizace - podkladní mazanina:				
VV			-8*2		-16,00000		
VV			Mezisoučet		-32,00000		
VV			skutečnost				
VV			(1,5+1,3)*2*2		11,20000		
VV			0,9*2*2		3,60000		
VV			0,6*4*2*2		9,60000		
VV			(0,7+0,4)*2*2		4,40000		
VV			1,3*2*2		5,20000		
VV			0,8*2*2		3,20000		
VV			Mezisoučet		37,20000		
VV			Součet		5,20000		
16	K	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	13,78000	106,00	1 460,68
VV			m.04				
VV			1,5*5		7,50000		
VV			m.05				
VV			1+1,05*0,6		1,63000		
VV			(1,25+0,85+1)*1,5		4,65000		
VV			Součet		13,78000		

D 99

Staveništní přesun hmot

1 161,71

17	K	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	0,62000	1 440,00	892,80
18	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,10000	21,00	65,10
VV			0,62		0,62000		
VV			0,62*5 'Přepočtené koeficientem množství		3,10000		
19	K	979990107s02	Poplatek za uložení sutí - směs cihel a omítky	t	0,62000	403,00	249,86
20	K	979990107s05	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy	t	-0,10000	1 240,00	-124,00
21	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,17323	450,00	77,95

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 479,52

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 040,00

22	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
VV			m.13				
VV			1		1,00000		
23	M	55331481	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,00000	1 580,00	1 580,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

638,62

24	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,24000	1 940,00	465,60
VV			Dveře m.05				
VV			0,8*2*0,15		0,24000		
25	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,10000	42,20	173,02
VV			m.06				
VV			1,5-0,6+2,1+1,1-0,6+0,6		4,10000		

D 998

Přesun hmot

800,90

26	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,68453	1 170,00	800,90
----	---	-----------	---	---	---------	----------	--------

D 711

Izolace proti vodě

-569,60

27	K	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	-6,20000	76,00	-471,20
28	K	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	-2,40000	41,00	-98,40

D 766

Konstrukce truhlářské

-3 706,59

29	K	76661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	-1,00000	540,00	-540,00
----	---	-------------	---	-----	----------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	61160110s01_1	Dveře vnitřní 60/197, lakované (bílá), výplň voština	kus	-2,00000	1 953,90	-3 907,80
31	K	61160110s03_1	Dveře vnitřní 70/197, lakované (bílá), výplň voština	kus	1,00000	2 104,21	2 104,21
32	K	766664915R00	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus	-1,00000	69,00	-69,00
33	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-1,00000	324,00	-324,00
34	K	54914591R	Kliky se štítem dveřní obyč.klíč	kus	-1,00000	530,00	-530,00
35	K	54926043R	Zámek stavební vložkový	kus	-1,00000	200,00	-200,00
38	K	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	-1,00000	136,00	-136,00
39	K	61187376R	Prah bukový dl. 700 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	-1,00000	104,00	-104,00

D 783 Nátěry 243,95

36	K	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	5,95000	41,00	243,95
	VV		m.10				
	VV		3,5*1,7		5,95000		

D PSV Práce a dodávky PSV 844,80

D 762 Konstrukce tesařské 844,80

37	K	762431034	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	1,60000	528,00	844,80
----	---	-----------	--	----	---------	--------	--------