

# **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 a prodloužení lhůty k podání nabídek**

|                                           |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>                          | <b>Městská část Praha 9</b><br>IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894<br>se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 |
| <b>Název veřejné zakázky</b>              | <b>Novostavba objektu<br/>ZŠ a MŠ Zelené město</b>                                                           |
| <b>Ev. č. VVZ</b>                         | Z2025-034826                                                                                                 |
| <b>Druh veřejné zakázky</b>               | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                                 |
| <b>Původní lhůta k podání<br/>nabídek</b> | 28. července 2025, 23:59 hodin                                                                               |
| <b>Nová lhůta k podání<br/>nabídek</b>    | <b><u>4. srpna 2025, 23:59 hodin</u></b>                                                                     |

---

Zadavatel v úterý dne 15. července 2025 a v úterý dne 22. července 2025 obdržel skrze datové zprávy na profilu zadavatele dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel níže vysvětlení poskytuje. Protože zadavatel u první žádosti potřeboval na vysvětlení delší než zákonnou lhůtu, zadavatele zároveň přiměřeně **prodlužuje lhůtu k podání nabídek**, a to do dne **4. srpna 2025, 23:59 hodin.**

## **ŽÁDOST č. 1:**

1. Ve VV „SO12 – ASŘ“ se nachází pol. č. 93. Má jít o výrobek ozn. J02 a dle tabulek ostatních výrobků je v počtu 1ks nikoliv 26. Žádáme o úpravu VV.

|            |   |           |                                                                                                                           |     |        |
|------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 92         | K | 953993321 | Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením                                                       | kus | 26,000 |
| Online PSC |   |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953993321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953993321</a> |     |        |
| VV         |   |           | 13+13                                                                                                                     |     | 26,000 |
| 93         | M | RMAT0037  | Nápis na jižní fasádě-písmeno z XPS                                                                                       | kus | 26,000 |
| P          |   |           | Poznámka k položce:<br>Přesná specifikace viz. tabulka prvků - výpis ostatních prvků - ozn. J02                           |     |        |

2. Dotazy k VZT:
  - Výkresy vzduchotechniky neobsahují kóty. Žádáme o doplnění.
  - Průměr textilní vyústky je navržen d160 mm. Uchazeč upozorňuje, že v případě řízení průtoku vzduchu pomocí čidla CO2 je tento průměr nedostačující, protože vyústky s průměrem menším než 200 mm se nevyrábí s prvky zajišťující tvarovou stabilitu i bez přívodu vzduchu. Žádáme o vyjádření a případnou úpravu VV.
3. Dotazy k povlakovým podlahám:
  - Dle skladeb je u části linolea uvažováno lepení na podklad ze sádrovláknitých desek. Linoleum má vysoké nároky na rovinnost podkladu a vždy se podklady stěrkují. U lepení přímo na desky je totiž vysoké riziko, že se veškeré spoje a nerovnosti do linolea prokreslí. Navíc na desky je nutné použít stěrku armovalou skelnými vlákny, neboť standardní stěrka by vlivem průhybu desek vypraskala. Žádáme o vyjádření a případnou úpravu VV.
  - Přírodní linoleum je ve výkazu popisováno jako antistatické, což je velmi neobvyklé. Antistatika se používá v provozech, kde jsou vyšší nároky na bezpečný odvod výbojů, ale v klasických učebnách, kancelářích apod. je antistatika zbytečná. Žádáme o vyjádření, z jakého důvodu je navrženo antistatické linoleum.

---

## **ODPOVĚDI ZADAVATELE:**

1. Ve VV je zmíněno u nápisu (položka 93) toto: „Nápis na jižní fasádě – **písmeno z XPS**“ v počtu 26 kusů. Nápis na jižní fasádě v prvním řádku „ZÁKLADNÍ ŠKOLA“ a v druhém řádku „MATEŘSKÁ ŠKOLA“ dohromady čítá 26 písmen – popis položky a počet tomu odpovídá.
2. V příloze tohoto vysvětlení Zadavatel poskytuje revizi 01 výkresů VZT s doplněním kót, úpravou textilní výústí a jejich regulačních klapek z 160 na 200 mm, v příloze TZ je výpis textilních výústí s jejich rozměry a požadavky na směr přívodu a zavěšení
3. **a)** Jde o suchou výstavbu, zároveň typickou skladbu sádrovláknitých desek. Dle projektantem užitých skladeb použití samonivelační pružné vyrovnávací stěrky tl. 2 mm (právě pro překrytí spojů podkladních desek), opoložkováno i ve VV (položka **428 – stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl. do 3**

mm). Ve skladbách je navíc zmíněno lepení k podkladu dle požadavků výrobce –přesný podklad tedy stanoví konkrétní dodavatel (i to, zda bude stěrka armovaná či nikoliv). Pouze obecně v našem případě – roznášecí vrstvu tvoří OSB 3 (při max. plošném spojitém zatížení 4,0 kN/m<sup>2</sup> při rozteči podlahových nosníků 600 mm je průhyb 1,8 mm – norma stanoví max. nerovnost podkladu pro pružné krytiny max +-2mm).

**b)** antistaticnost – antistatický povrch je žádoucí v prostorách, kde by mohla statická elektřina poškodit nebo zničit citlivé komponenty, jako jsou počítače či interaktivní tabule. Ve třídách jsou předpokládány interaktivní tabule, proto je uvažováno antistatické linoleum.

## **ŽÁDOST č. 2:**

1. Ve VV „SO12 – ASŘ“ se nachází pol. č. 192, u které chybí měrná jednotka. Žádáme o doplnění.

|     |   |                                               |                                                              |  |         |
|-----|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|---------|
| 192 | M | RMAT0068                                      | Podlahová voština s celoplošným voštinovým zásypem tl. 30 mm |  | 545,366 |
| VV  |   | 495,787*1,1 'Přepočtené koeficientem množství |                                                              |  | 545,366 |

2. Žádáme o upřesnění, čeho se držet ve strojvnách u tepelného čerpadla. V TZ stojí, že TČ bude o výkonu 25 kW a vnitřní jednotka 28 kW, oproti tomu je ve specifikaci materiálu TČ 40kW a jednotka 44,8kW.

## **ODPOVĚDI ZADAVATELE:**

1. Měrná jednotka je m<sup>2</sup>. Nechť účastník položku vyplní dle této měrné jednotky.
2. V části ÚT se u výkonu tepelného čerpadla a vnitřní jednotky prosíme držet specifikace materiálu – tudíž výkony TČ 40kW a jednotka 44,8kW.

**Příloha:** - revize 01 výkresů VZT s přílohou TZ

V Praze dne 23. července 2025

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele